## ДОКЛАД

## к отчету главы муниципального образования «город Северобайкальск»

**«О развитии инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства» за 2021 год**

## 2021 год – непростой год, год работы в сложных условиях, в условиях ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса Covid-19. Несмотря на это, в 2021 году Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» осуществлялась деятельность по выполнению полномочий муниципалитета в рамках 131- федерального закона, в том числе по организации теплоснабжения и водоснабжения, содержанию дорог, озеленению, уличному освещению на территории г. Северобайкальск.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

# В 2021 году, в связи с аварийным состоянием дымовой трубы №2 Администрацией муниципального образования проводилась работа по поиску источника финансирования капитального ремонта дымовой трубы. В связи с неотложностью принятия мер был заключен контракт на проведение работ в 2021 году. В 2022 году доведена субсидия из республиканского бюджета на эти цели. В ноябре 2021 года контракт был заключен на сумму 44,8 млн. рублей с ООО «Рэском» г. Санкт Петербург. Кроме этого 12 марта 2022 года, в связи со смещением участка металлического ствола трубы на отметке 50-80 м. направлено срочное письмо о безотлагательном выполнении работ. По информации подрядчиков к работе представители ООО «Рэском» приступили с 23 марта 2022 года.

 В связи с обращением в ноябре 2021 года АО «Теплоэнерго» по вопросу отсутствия угля на котельных, Администрацией муниципального образования «горд Северобайкальск» было инициировано обращение к Главе Республики Бурятия по выделению средств из резервного фонда финансирования непредвиденных расходов Правительства Республики Бурятия в размере 40,7 млн. рублей для администрации муниципального образования «город Северобайкальск» на поставку твердого топлива (угля) для обеспечения бесперебойного теплоснабжения на территории муниципального образования «город Северобайкальск». Средства были выделены, но с условием возврата в республиканский бюджет до 10 июня 2022 года. С учетом средств местного бюджета в размере 3 млн. рублей, Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» 10 ноября 2021 года был заключен контракт на поставку топлива с ООО «Красноярсккрайуголь-Восток» на сумму 43,7 млн. рублей. Уголь поставлен в город Северобайкальск и передан АО «Теплоэнерго» на основании соглашений с учетом возврата финансовых средств - стоимостного выражения на дату передачи до 01.06.2022 года.

 Что касается выполнения условий концессионного соглашения и инвестиционной программы, АО «Теплоэнерго» не выполняются мероприятия по реконструкции объектов комплекса теплоснабжения. В апреле 2021 года проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения, которая показала отсутствие выполненных мероприятий. При этом, согласно приложения 5КС концессионного соглашения, заключенного между Администрацией и АО «Теплоэнерго», Концессионер обязан выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения (котельные, цтп). Мероприятия АО «Теплоэнерго» не выполнены. 21 марта 2022 года в Арбитражном суде Республики Бурятия иск Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» по вопросу досрочного расторжения концессионного соглашения удовлетворен.

Ведется разработка проекта по разработке проектной и рабочей документации на реконструкцию очистных сооружений с биологической очисткой и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в г. Северобайкальск по контракту заключенному между Комитетом городского хозяйства и ООО «Аркада» (г. Иркутск). Стоимость контракта составляет 22 млн. рублей. Проект находится на стадии прохождения технической экспертизы, экологическая экспертиза проекта получена.

В 2020-2021 годах производилась разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения в 15 микрорайоне г. Северобайкальск» по контракту, заключенному Комитетом по управлению городским хозяйством с ООО «Бурятагропромпроект» на сумму 4,9 млн. руб., 22 марта 2022 года получено положительное заключение государственной экспертизы. Проектная документация направляется в Минстрой Бурятии для включения мероприятий по строительству в федеральный проект «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда».

Кроме этого, следующим шагом планируется в 2022 году приступить в разработке предпроектной документации на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения в микрорайоне Заречный с дальнейшим проектированием и вхождением в последующем в федеральный проект «Чистая вода национального проекта «Жилье и городская среда».

В 2022 году за счет средств субсидии на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности планируется выполнение работ по капитальному ремонту водонапорной емкости (РВС-1000) насосной станции № 2 по адресу: г. Северобайкальск, ул. 18 съезда ВЛКСМ, 2г/1 на сумму 11,6 млн. рублей

**Благоустройство**

С 2017 года Администрация города участвует в реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». Средства направляются на дворовые и общественные территории, причем на общественную территорию необходимо направлять не менее 40 % от утвержденного годового плана на эти цели.

В 2021 году, в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» выполнено следующее:

- благоустройство дворовой территории по адресу ул. Автомобилистов 1,3,5 в г. Северобайкальск на сумму 2,6 млн. рублей. Часть работ по контрактам не принята Комитетом городского хозяйства в связи с браком при производстве работ подрядчиком;

- работы по благоустройству прибрежного парка на берегу озера Байкал в городе Северобайкальск ("Северное сияние Байкала") на сумму 1,6 млн. рублей (ООО Имидж, установка МАФ);

- приобретено детское и спортивное оборудование для прибрежного парка на берегу озера Байкал в городе Северобайкальск ("Северное сияние Байкала") на сумму 1,6 млн рублей;

- приобретено детское и спортивное (дополнительные тренажеры для воркаут-площадки) оборудование для общественных территорий(гор парк) на сумму 0,6 млн. рублей;

- изготовлены малые архитектурные формы на сумму 971 тыс. рублей (формы входной группы городского парка- клумба, скамьи и т.д.);

-приобретены скамейки, урны для дворовой территории по ул. Мира 21, 23 – на сумму 0,44 млн. рублей;

- поставлено оборудование для фонтана на входной зоне городского парка на сумму 1,8 млн. рублей;

- произведено устройство видеонаблюдения на детской площадке в городском парке в районе фонтана на сумму 0,07 млн. рублей;

- приобретено декоративное освещения (белт-лайт) на сумму 0,12 млн. рублей.

В 2020 и 2021 году благоустроена дворовая территория по адресу: ул. Мира 9, 11, Ленина 18, 20, 22. Выполнены работы по устройству тротуаров -1716 кв.м., проезжей части -2800 кв.м., произведено устройство детской площадки, скамеек (22), урн (22). Детское оборудование, скамейки, урны были приобретены в декабре 2021 года по программе ФКГС за счет средств неосвоенных подрядчиками средств по контрактам по благоустройству дворовых территорий в 2020 году и установлены в 2021 году. Работы были проверены, в том числе Членом Центрального штаба общероссийского народного фронта, координатором Центра мониторинга благоустройства городской среды, модератором тематической площадки «Жилье и городская среда» Калининой Светланой Викторовной.

В городском парке были установлены: воркаут-комплекс на площадке с резиновым покрытием площадью 200 кв.м, детская площадка в районе фонтана, установлены дополнительные рампы на скейт-площадке. Оборудование было приобретено за счет средств неосвоенных подрядчиками по контрактам благоустройства дворовых территорий в 2020 году и установлено в 2021 году.

На 2022 год планируется в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» произвести работы на сумму 9,3 млн. рублей и:

- выполнить работы по благоустройству дворовой территории по адресу ул. Мира 21, 23;

- приобрести недостающее необходимое оборудование и устройство пешеходного фонтана в районе входной группы в городской парк.

В 2021 году закончено выполнение работ по входной группе парка: появились входные колонны с подсветкой, в 2022 году на площадке входной группы планируется размещение пешеходного фонтана со светодинамической подсветкой. работы по благоустройству городского парка будут продолжены.

В 2021 году не закончены работы по проекту «Северное сияние», благоустройство набережной озера Байкал в городе Северобайкальск». Подрядчиком ИП Гончиков Б.Г. В 2021 году работы подрядчиком не выполнены, контракт расторгнут в одностороннем порядке. В судебном порядке подрядчик планирует продолжить выполнение работ в 2022 году. В парке планируются пешеходные дорожки, скамейки, декоративное освещение, малые архитектурные формы и т.д.

**За счет средств субсидии на развитие общественной инфраструктуры в 2021 году произведено:**

- Устройство наружного освещения от поворота в п. Заречный до магазина Садко и далее до ул. 60 лет ВЛКСМ (3 этап)-2,3 млн. рублей.

- Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения в г. Северобайкальск 0,35 млн. рублей.

В 2022 году на средства субсидии на развитие общественной инфраструктуры планируется:

- Устройство детской площадки по адресу Парковая, 11-9 на сумму 1,4 млн. рублей;

- Капитальный ремонт сетей уличного освещения ул. Даванская, ул. Ленинградская на сумму 1,6 млн. рублей;

- Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения ул. Космонавтов, г. Северобайкальск 0,5 млн. рублей;

- Устройство контейнерных площадок (7 шт) на сумму 1,1 млн. рублей

- Устройство видеонаблюдения в парке "Северное сияние Байкала", г. Северобайкальск на сумму 2,8 млн. рублей.

**Что касается благоустроительных работ города за счет средств местного бюджета, в 2021 году:**

 - оборудованы 2 детские площадки в микрорайоне Заречный в районе улиц Курочкина и Кооперативная;

- произведено устройство освещения:

- спортивных площадок в городском парке на 79 тыс. рублей;

- площадки ГТО на ул. Парковая на сумму 186 тыс. рублей

 - хоккейного корта в районе Школа №11 на сумму 262 тыс. рублей.

- установка и ремонт скамеек по пр. Ленинградский на сумму 257 тыс. рублей;

- устройство декоративного освещения пр. Ленинградский Школа №11 (светодиодный шар) на сумму 123 тыс. рублей;

- прибретены изделия из каслинского литья на сумму 326 тыс. рублей

- для украшения города и подготовки к праздникам приобретались и устанавливались флаги, растяжки, украшения для новогодней елки, гирлянды на сумму 390 тыс. руб.;

- Комитетом по управлению городским хозяйством был заключен контракт на устройство Новогоднего ледового городка, установка и украшение ели на площади им. В.А.Бодрова, установка и украшение ели в п. Заречный на общую сумму 2,6 млн. рублей.

- осуществлялась противоклещевая обработка озелененных территорий города: парка, балюстрады, стел, поляны для проведения Сурхарбана, пешеходной дорожки вдоль улицы Ольхонская, въезд в 15 мкрн, пешеходная дорожка в лесополосе за 11 школой, лесополоса и по периметру д/с Серебряное копытце, пешеходная тропа от кафе Рассвет до старого пляжа и до балюстрады, проезд Пляжный (от виадука до пляжа), площадка за ДШИ на общую сумму 155 тыс. рублей;

- осуществлялась откачка ливневых вод в весенний период по ул Дружбы, Мира, Космонавтов на сумму 243 тыс. рублей;

- ликвидированы несанкционированные свалки на сумму 1,2 млн. рублей, вывезено более 1,5 тыс. куб.м. мусора;

- осуществлялись работы по содержанию кладбища на сумму 1,2 млн. рублей;

- в летний период осуществлялось озеленение города по контракту между Комитетом городского хозяйства и ООО «Чистый город»: высажено более 50 тыс. единиц цветов, осуществлялась содержание более 70 тыс. кв.м. газонов, формовочная обрезка кустов и деревьев и так далее.

**Дорожная деятельность**

В части дорожной деятельности в 2021 году:

- в весенне- летний период произведен ямочный ремонт на сумму 4,9 млн. рублей;

- завершены работы по ремонту дворового проезда ул. Мира 9,11, Ленина 18, 20, 22, выполнены на сумму 10,5 млн. рублей;

- выполнен ремонт дворового проезда по адресу: ул. Мира, 30 на сумму 1,8 млн. рублей, приняты работы на 44% от заключенного контракта;

- приобретены дорожные знаки на 51 тыс. рублей;

- произведено устройство мягких спусков на автомобильных дорогах для маломобильных групп населения на 71 тыс. рублей;

- произведено устройство подходов с бетонным покрытием к пешеходному переходу ул.Космонавтов-ул.Мира на сумму 305 тыс. рублей;

- произведено устройство светофорного объекта на перекрестке ул. Космонавтов – ул. Рабочая и ул. Объездная в районе магазина «Мельник» на сумму 420 тыс. рублей;

**План на 2022 год в части дорожной деятельности:**

 - разработка ПСД на ремонт дороги Студенческая –Объездная. Контракт заключен 7 февраля 2022 года с ООО «ЭОЭП» (г. Нижний Новгород) на сумму 2,6 млн. рублей со сроком выполнения работ до 15 июля 2022 года;

- ямочный ремонт на сумму 5,5 млн. рублей, Комитетом городского хозяйства уже заключено 2 контракта на сумму 3,5 млн. рублей с ИП Соловьев Ю.Н;

- проведение работ по ремонту проездов дворовой территории по ул. Мира 21, 23 на сумму 4,3 млн. рублей.

- мероприятия по текущему содержанию дорог, в том числе по контракту с ООО «Чистый город» на содержание дорог улиц, площадей города в зимний и летний период на сумму 19,8 млн. рублей.

**Улучшение жилищных условий в разрезе программ реализации**

**Переселение из зоны БАМ**

В 2021 году на реализацию мероприятия по подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и из жилых домов, признанными аварийными и не подлежащими реконструкции» выделено 61,64 млн. руб.

В 2021 году было расселено 17 семей, проживающих в многоквартирном доме по ул. Ленинградская 20 и 9 семей проживающих в непригодном жилье (балки, вагоны).

В 2022 году на реализацию мероприятия по переселению граждан направлено 60,8 млн.руб., планируется расселить 16 семей (Список 1 – 3 семьи «Бамовцы», Список 2 - 9 семей проживающих в аварийном жилье, Список 3 - 4 семьи проживающие в непригодном жилье (балки, вагоны).

**Реализация программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01 января 2017 года.**

 Постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 № 170 утверждена Региональная адресная программа Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов», в которую вошел г. Северобайкальск. На реализацию программы выделено 963,8 млн. руб.

 В данную программу включено 42 дома, общей площадью 12859,82 кв.м., в которых проживают 583 человека, или 253 семьи.

 По программе планируется построить 2 многоквартирных дома, общей площадью 6135 кв.м., в которых будет проживать 137 семей.

 **Улучшение жилищных условий**

Предоставлено 6 жилых помещения из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

**Молодая семья:**

# в 2021 году в муниципальном образовании «город Северобайкальск» выдано 4 сертификата, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» на общую сумму 6,39 млн. руб. Все 4 семьи успешно реализовали социальные выплаты и улучшили жилищные условия.

В 2022 год запланировано и уже выдано 4 сертификата молодым семьям на общую сумму 7,4 млн. рублей.

**Выезд из районов Крайнего Севера:**

В рамках реализации мероприятий Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» выдано 5 государственных жилищных сертификатов, из них в категории «инвалиды» 3 сертификата, в категории «пенсионеры» и «работающие» по 1 сертификату. Общая суммы сертификатов за 2021 год на МО «город Северобайкальск» 12,5 млн. рублей.

Кроме этого, в 2021 году проводилась работа по устранению недостатков жилья, предоставленного по 185 федеральному закону до 01.01.2018 года. В 2021 году отремонтировано 17 квартир на общую сумму 1,3 млн. рублей. В 2022 году на контроле стоит ремонт 16 квартир на общую сумму 2,1 млн. рублей. Ведётся претензионная работа с подрядчиком по компенсации средств выполненных ремонтов, связанных с гарантийными обязательствами подрядчика по строительству домов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Выдано жилищных сертификатов, шт. | 13 | 16 | 5 |

**Ввод жилья и земля**

В 2021 году введено 5347 кв.м. жилья в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда». Текущий ввод жилья по г. Северобайкальск (кв.м./чел.) составляет 0,23 кв.м./чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Ввод жилья ИЖС, кв.м. | 7822 | 8025 | 5347 |
| в том числе МКД | 0 | 842 | 953 |

**В 2021 году предоставлено многодетным земельных участков:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Количество земельных участков, ед.** | 18 | 19 | 23 |

Очередность в настоящее время составляет 13 семей.

**В 2021 году предоставлено земельных участков на аукционе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2019** | **2020** | **2021** |
| собственность | 214 | 124 | **154** |
| аренда | 239 | 128 | **83** |

Защита от чрезвычайных ситуаций,

смягчение их последствий, пожарная безопасность

За прошедший год, на территории муниципального образования, в местах, прилегающих к лесным массивам, устроены минерализованные полосы по ул. Бамовской и пер. Бамовскому протяженностью 650 м., СОТ «Тыя» протяженностью 300 м. Таким образом все районы города, и дачные кооперативы граничащие с лесным фондом ограждены от возможных лесных пожаров противопожарными разрывами. Общая протяженность противопожарных разрывов составляет 8,8 км.

Каждый день и прямо сейчас мы меняем мир вокруг, и начинаем с себя и нашего дома – с нашего города! И достичь чего-то мы сможем только вместе с вами, уважаемые жители города, с теми, кто здесь живёт и работает, кто любит свой город и готов трудиться во имя его блага.

Одним из самых эффективных способов совместного решения вопросов местного значения является ТОСовское движение, которое уже на протяжении 11 лет успешно реализуется в Северобайкальске. На сегодняшний день в городе создано 23 ТОСа, таким образом, в деятельность вовлечено более 2000 горожан. Кроме ежедневного взаимодействия и совместного решения вопросов, Администрация каждый год проводит муниципальный конкурс ТОСов. В этом году на конкурс из бюджета города был выделен 1 миллион 140 тысяч рублей. Всего в конкурсе приняли участие 14 ТОСов, все участники получили денежное вознаграждение, которое направили на благоустройство своих территорий.

Лидеры движения Северобайкальска, а это 11 ТОСов, приняли участие в республиканском конкурсе на лучшее территориально-общественное самоуправление. Общая сумма выигрыша составила 850 тысяч рублей.

По итогам деятельности ТОСа и за значительный вклад в развитие территориального общественного самоуправления в Бурятии и укрепление гражданского общества нагрудным знаком «Лидер территориального общественного самоуправления в Республике Бурятия» награжден председатель ТОСа «Содружество» города Северобайкальск Руслан Суренович Казаров.

Такое взаимодействие власти и населения в Северобайкальске приносит видимый позитивный эффект. ТОСы объединяют неравнодушных активных людей, которые решают вопросы местного уровня, касающиеся их дворов и улиц. И здесь мы снова возвращаемся к мысли – все, что делается по инициативе самих жителей, делается с особой любовью и дольше сохраняется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_