СОДОКЛАД К ОТЧЕТУ ГЛАВЫ МО «ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»

СЛАЙД 1

 Жилищно – коммунальное хозяйство является одной из важных сфер деятельности в муниципальном образовании, приоритетной задачей которого – это своевременное и качественное оказание населению города коммунальных услуг.

СЛАЙД 2

Стабильная работа жилищно-коммунального комплекса в городе обеспечена деятельностью основных предприятий: МП «БВК» - комплекс теплоснабжения, МП «Байкалводоканал» - комплекс системы водоснабжения и водоотведения, управляющая компания «ОДИС» - управление и техническое содержание многоквартирных домов, а также товариществами собственников жилья.

После расторжения концессионного соглашения, для обеспечения надежной и бесперебойной работы теплоснабжающего комплекса статусом единой теплоснабжающей организации было наделено муниципальное предприятие «БВК». В связи с тем, что передача теплоснабжающего комплекса произошла в отопительный сезон, это был непростой период для нового предприятия и муниципального образования в целом, но благодаря помощи Правительства Республики Бурятия, администрации муниципального образования, профессиональной и слаженной работы МП «БВК» данный период пройден безаварийно и обеспечена необходимая подготовка к новому отопительному сезону.

 СЛАЙД 3

Подготовка к отопительному сезону предприятиями ЖКХ осуществляется в рамках средств, предусмотренных в тарифах на оказание услуг.

Кроме этого, оказывалась финансовая помощь в проведении работ Правительством Республики Бурятия и Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск».

В связи с аварийным состоянием металлической дымовой трубы №2 центральной котельной, на которой весной 2022 года уже происходило аварийная ситуация, администрацией города было направлено обращение в Правительство Республики Бурятии о выделения дополнительной финансовой помощи на проведение её капитального ремонта. Правительством Республики Бурятия финансовая помощь была предоставлена. Комитетом по управлению городским хозяйством, по итогам конкурентных процедур, с ООО «РЭСКОМ» г.Санкт-Петербург заключен контракт и в 2022 году выполнен капитальный ремонт дымовой трубы № 2 на сумму 38,2 млн. рублей. Необходимо отметить, что подрядная организация добросовестно выполнило весь предусмотренный комплекс работ.

СЛАЙД 4

Дополнительно, в мае 2022 года с начала деятельности муниципального предприятия «БВК», совместно с комитетом по управлению городским хозяйством и при участии Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия было проведено техническое обследование котельного оборудования, центральных тепловых пунктов и непосредственно сетей теплоснабжения на предмет выявления необходимых ремонтных работ, без проведения которых прохождение отопительного сезона ставилось под вопрос. После утверждения перечня мероприятий из средств бюджета Республики Бурятия и средств бюджета города была предоставлена финансовая помощь на проведение неотложных работ в размере 29,8 млн. рублей.

Были выполнены такие работы как: капитальный ремонт первого и третьего котлов котельной №12; капитальный ремонт топки котла №4 Центральной котельной; замена возвратов уноса и другое. Произведен капитальный ремонт сетей с заменой трубопровода общей протяженностью – 439 погонных метров.

 по адресам: ул. Проходчиков - 84 п.м. ул. Волкова - 20 п.м. ул. Мостостроителей - 30 п.м. ул. Космонавтов – 55п.м. пер. Солнечный - 250 п.м.

 Выполнение указанных мероприятий позволило повысить надежность теплоснабжения нашего города в настоящий отопительный сезон. Несомненно, перед комплексом теплоснабжения стоит много задач, которые будут решаться и при подготовке к следующему отопительному сезону и в последующие годы.

СЛАЙД 5

В сфере водоснабжения, одним из сложных вопросов является состояние водоснабжение в микрорайоне Заречный. Особую тревогу в системе водоснабжения микрорайона вызывало состояние напорного резервуара чистой воды. Необходимо было срочно принимать меры по его замене, так как имеющийся был в ветхом состоянии, ежемесячно происходили аварийные утечки и требовалось систематическое «латание дыр».

За счет средств субсидии из республиканского бюджета (10,4 млн. рублей) на реализацию первоочередных мероприятий по подготовке к отопительному сезону и средств местного бюджета (1,2 млн. рублей) между Комитетом по управлению городским хозяйством и ООО «АПС Технолоджи» (г. Тюмень) заключен муниципальный контракт на приобретение и установку водонапорной емкости. Поставка и монтаж выполнены в полном объеме. В конце текущего месяца запланирован отбор проб на исследование качества воды в данном резервуаре и запуск в его эксплуатацию. Выполнение мероприятия позволит повысить надежность холодного водоснабжения в Заречном как в зимний, так в летний период.

Дополнительно в 2022 году было проведены предпроектные работы по технико – экономическому обоснованию способов строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей водоснабжения в микрорайоне Заречный. В текущем году они станут основой для начала проектных работ, окончание которых запланировано в 2024 году.

СЛАЙД 6

В 2022 году городу Северобайкальск из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда», предоставлена финансовая помощь в размере 124,6 млн. рублей на строительство сетей водоснабжения в 15 микрорайоне. Контракт со сроком выполнения работ до 01.07.2023 года заключен между Комитетом по управлению городским хозяйством и АО «Регионстрой». До конца 2022 года было выполнено порядка 11% строительного объема, после внесения изменений в проектную документацию и наступления периода положительных температур работы будут продолжены.

СЛАЙД 7

 С 2017 года, в рамках исполнения поручения президента Российской Федерации, были начаты работы по разработке проектной документации на реконструкцию очистных сооружений. Реконструкция крайне необходима для приведения показателей сбрасываемых очищенных вод до требований действующего законодательства. Но процесс разработки был усложнен несколькими судебными разбирательствами, проведением независимых судебных экспертиз. И только в 2022 году было окончено проектирование и пройдены техническая и экологическая экспертизы проекта. И по итогам поданной заявки, в рамках федерального проекта «Сохранение озера Байкал» национального проекта «Экология» предоставлена финансовая помощь в размере 3 млрд. 184 млн.рублей. Контракт, с учетом софинансирования из республиканского и местного бюджета, со сроком выполнения работ до ноября 2025 года заключен между Комитетом по управлению городским хозяйством и ФАУ «Роскапстрой» на сумму 3 млрд. 224 млн. рублей. Начало работ – апрель текущего года.

СЛАЙД 8

Отдельно необходимо отметить и деятельность Управляющей компании «ОДИС» и Товариществ собственников жилья, которые круглогодично выполняют работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Работа это не простая, требует постоянного, пристального внимания за обслуживаемыми объектами. Вкратце, останавливаясь на дополнительной деятельности управляющей компании «ОДИС», под управлением которой находится 117 МКД, необходимо отметить, что в 2022 году были проведены работы по восстановлению подъездов после пожара по ул. Космонавтов дом 5, пр-ту. 60 лет СССР дом 26. Произведено утепление межсекционных и межпанельных швов общей протяженностью более 200 метров. Продолжена работа по устройству металлических ограждений для палисадников во дворах многоквартирных домов. : пр-кт. Ленинградский 5; ул. Ленина 13; ул. Ленина дом 15; пр-кт. 60 лет СССР дом 32. Обустроена водоотводная система по ул. Студенческая, д. 8 и многое другое.

Хотелось бы отметить, что работа управляющей организации особо эффективна, когда налажено взаимодействие с активом дома. Когда в многоквартирном доме есть председатель, он не только ведет контроль за выполнением управляющей организацией своих обязанностей, но и осуществляет совместную работу, в том числе информационную. С 2021 года в мессенджере «Телеграмм» создана группа «Председатели МКД», в которой оперативно озвучиваются и решаются острые вопросы. Поэтому пользуясь, случаем, хотелось бы обратиться к жителям многоквартирных домов о необходимости создания совета дома и выбора председателя в целях более эффективного взаимодействия.

В 2022 году за счет средств Фонда капитального ремонта проведены работы по капитальному ремонту системы электроснабжения в 11 многоквартирных домах и произведен ремонт фасада в двух домах. В текущем году работа будет продолжена.

пр-т. Ленинградский № 19, ул. Парковая, д. № 4, д. № 5, д. № 13, д. № 17, ул. Полиграфистов, д. № 2, д. № 5, № 7, пр-т Ленинградский д. № 4, 60 лет СССР, д. № 10, д. № 26. Также произведен ремонт фасада в многоквартирных домах: ул. 60 лет СССР, д. № 20, ул. 60 лет СССР, д. № 16.

СЛАЙД 9

С 2017 года Администрация города участвует в реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». Средства направляются на благоустройство дворовых и общественных территории, причем на общественную территорию необходимо направлять не менее 40 % от утвержденного годового плана на эти цели. Выбор общественных территорий подлежащих благоустройству производится голосованием жителей на специальной платформе «03.gorodsreda.ru». Призываем всех активно участвовать в голосовании и определить ту территорию, которую вы считаете наиболее приоритетной.

В 2022 году продолжено выполнение работ по благоустройству «Входной группы» в парк, а именно произведено устройство пешеходного фонтана, который после наступления периода устойчивых температур будет введен в эксплуатацию. Стоит отметить, что в текущем году работы по благоустройству входной группы будут завершены устройством павильона с общественным круглогодичным туалетом.

Как доводилось ранее, в приоритете благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов построенных в рамках программы переселения, которые подвергаются подтоплению талыми и дождевыми водами. В 2022 году была благоустроена дворовая территория по улице Мира 21,23. Обустроено твердое бетонное покрытие дворового проезда, парковок и тротуаров. Установлены лавочки и урны. Произведена планировка территории. В текущем году будет произведено благоустройство соседней территории по адресу улица Космонавтов 3,5.

Общий объем средств реализованных в рамках указанной программы составил 9,3 млн. рублей.

СЛАЙД 10

В 2022 году произведены работы по первому этапу благоустройства прибрежного парка на берегу озера Байкал в городе Северобайкальск «Северное сияние Байкала». В парке появились пешеходные зоны с тротуарами, освещением, деревянный пешеходный настил, установлены детские и спортивные площадки, деревянные фигуры «Легенды Байкала», пункт проката и др. В настоящее время разрабатывается проект 2 этапа благоустройства парка с дальнейшим участием в конкурсе благоустройства среди малых городов в Дальневосточном федеральном округе.

СЛАЙД 11

В 2022 году появилась уникальная возможность устройства детских площадок на дворовых территориях за счет программы «1000 дворов». Программа направлена на создание новых доступных пространств для отдыха рядом с домом, улучшение качества жизни граждан и повышение индекса качества городской среды.

В городе построены пять дворовых площадок по адресам: Парковая, 4- Ленинградский 5; 60 лет СССР 8-10; Труда 20-24; пр. Ленинградский, 27-29; ул. Мира 1а-3. Общий объем финансовых средств направленных на данное мероприятие составляет 29 млн.руб. В состав площадок включено детское оборудование для разных возрастных групп, спортивное оборудование и площадки для занятием спортом. В связи с ландшафтными особенностями и наполняемостью МАФ, на двух территориях не установлены ограждения площадок для минифутбола. Ограждения будут установлены в текущем году за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий программы «1000 дворов» будет продолжена и в 2023 году, запланировано устройство 3 дворовых площадок. пр. Ленинградский, 1 - 60 лет СССР, 26; микрорайон Заречный; ул. Промышленная.

СЛАЙД 12

За счет средств субсидии на развитие общественной инфраструктуры, которая ежегодно предоставляется из республиканского бюджета, проведены работы по устройству и капитальному ремонту уличного освещения общей протяженность 1,1 километров по улице Ленинградской и улице Даванской на общую сумму 1,6 млн. рублей. Произведен капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения по улице Космонавтов на общую сумму 540 тыс.рублей. Произведена установка 20 контейнерных площадок по проспекту Ленинградскому, проспекту 60 лет СССР, улице Первомайской, улице Парковой и других на сумму 2 млн. рублей. Произведена установка детского игрового оборудования на дворовой территории по улице Парковая, 11 на сумму 1,4 млн. рублей.

СЛАЙД 13

Ежегодно за счет средств местного бюджета выполняются работы по содержанию озеленения нашего города. В 2022 году на эти цели было направлено 5,3 млн. рублей. Высажено 35 тыс. цветов, осуществлялось содержание 59,2 тыс. кв.м. газона, 2 тыс. погонных метров кустарников, 1522 дерева. Огромное значение в улучшении озелененности нашего города имеет волонтерское движение, в котором принимают участие школьники, учащиеся техникума, сотрудники различных предприятий и учреждений, ТОСы. За 2022 год в рамках организованных субботников высажено 419 деревьев и 464 кустарника. Специалистами Комитета по управлению городским хозяйством организовано 36 субботников. Осуществлялся покос травы в пределах городской черты, на междворовых территориях, проездах, пустырях, в том числе в рамках соблюдения пожарной безопасности. На эти цели было направлено 350 тыс.рублей.

Проводилась работа и по ликвидации несанкционированных свалок. Общий объем средств на эти цели составил 1,8 млн.рублей. Ликвидирована большая несанкционированная свалка в лесном массиве за улицей Космонавтов. Общий объем собранного и вывезенного мусора составил более 6 тысяч кубических метров.

СЛАЙД 14

Произведен ремонт объектов благоустройства: каслинского литья, скамеек, урн, памятников ко дню Победы, ремонт светящихся фигур Новогоднего городка, детского оборудования во дворах многоквартирных домов, работы по содержанию контейнерных площадок ТКО, произведено устройство пешеходного мостика к месту отдыха на 8 км на общую сумму 492 тыс. рублей.

Так же осуществлялись работы по содержанию уличного освещения, содержанию объектов благоустройства, содержанию кладбищ, осуществлялась противоклещевая обработка озелененных территорий города, производилось оформление города к праздникам, устраивался ледовый городок с новогодней елью и прочее. Общий размер средств направленный на эти цели составил 11,2 млн.рублей.

СЛАЙД 15

 В городе Северобайкальск осуществляет свою деятельность приют для бездомных животных «Мухтар» под руководством Малюк Елены Владимировны. Благодаря, не побоюсь этого слова, самоотверженной работы коллектива приюта у нас в городе стабильная ситуация с безнадзорными животными. В 2022 году отловлено 223 безнадзорных животных, части из которых были найдены владельцы. В настоящее время в приюте содержится 140 собак, действует приют и для кошек. В приюте созданы все условия, есть операционная, карантинная и прочее. В 2022 году в городе было зафиксировано 27 укусов людей, как домашними, так и безнадзорными и дикими животными, для сравнения в 2021 году - 48 укусов. В 2022 году составлен 31 протокол, в том числе по статье 47.1(нарушение правил выгула) -22 протокола, 47.2 (регистрация) – 5 протоколов, ст. 51 (нападение на человека) – 4 протокола.

Слаженная работа работников приюта, ветеринарной службы, муниципального контроля и отдела полиции оказывает положительную динамику на снижение численности безнадзорных животных на улицах города и нападений на людей.

СЛАЙД 16

Еще одно важное направление – это дорожная деятельность, финансирование которой осуществляется за счет дорожного фонда, который формируется из средств республиканского и местного бюджетов. В 2022 году были выполнены мероприятия по содержанию улиц, тротуаров, проездов и площадей на общую сумму 20,3 млн. рублей. В весенне-летний период произведен ямочный ремонт на сумму 7,9 млн. рублей. Стоит отметить, что ямочный ремонт в прошлом году начался уже с апреля месяца. Разработана ПСД на проведение капитального ремонта путепровода над железнодорожными путями по ул. Студенческая на сумму 2,7 млн. рублей. Проведены работы по ремонту дворового проезда ул. Мира 21,23 (синхронизация с реализацией программы Формирование комфортной городской среды) на сумму 1,5 млн. рублей. Разработан проект организации дорожного движения по улицам Космонавтов, Объездная, Ольхонская, Промышленная, Первопроходцев, 40 лет Победы, Полиграфистов, Строителей, Школьный. Произведена работа по устройству и ремонту светофорных объектов, в том числе оснащение звуковыми сигналами, производилась очистка дворовых территорий от снега. Произведена покупка и частичная замена дорожных знаков и прочее. На указанные цели было направлено 1,7 млн.рублей. В завершающей стадии находится разработка проекта капитального ремонта автомобильных дорог ул. Объездная, ул. Студенческая. В завершении 2022 года администрацией сформирован и направлен перечень автомобильных дорог местного значения, по которым необходим первоочередной ремонт. Общая протяженность составила 34 километра. В настоящее время указанный перечень согласован Министерством транспорта Республики Бурятия для включения в реализацию программы капитального ремонта автомобильных дорог Северобайкальской агломерации с 2025 года. Также проведено четыре заседания комиссии по безопасности дорожного движения, на которых рассмотрено 25 вопросов, которые переданы к исполнению.

СЛАЙД 17

В 2022 году на реализацию мероприятия по подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и из жилых домов, признанными аварийными и не подлежащими реконструкции» выделено 60,8 млн. руб. Расселено 17 семей, «Бамовцы» – 3 семьи, 9 семей проживающих в многоквартирном доме по ул. Ленинградская 16 и 5 семей проживающих в непригодном жилье (балки, вагоны). В 2023 году на реализацию мероприятия по переселению граждан направлено 58,6 млн.руб., планируется расселить 11 семей.

 Постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 № 170 утверждена Региональная адресная программа Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов», в которую вошел и город Северобайкальск. На реализацию программы выделено 963,8 млн. рублей.

 В данную программу включено 42 дома, общей площадью 12803,32 кв.м., в которых проживают 582 человека, или 252 семьи.

 По состоянию на 01 января 2023 года расселено 5889,9 кв.м. Начато строительство двух девятиэтажных многоквартирных домов, общей площадью 6135 кв.м., в которых будет проживать 137 семей. Дома будут располагаться на улице Космонавтов, недалеко от магазина «Планета». Тип домов – монолитный железобетонный, с обязательным наличием всей коммунальной инфраструктуры и благоустройством дворовой территории.

Также предоставлено 4 жилых помещения из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в категории «инвалиды» страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний.

Выдано 4 сертификата, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» на общую сумму 6 070 495,84 рублей. Все 4 семьи успешно реализовали социальные выплаты и улучшили жилищные условия. В 2023 году запланировано и уже выдано 4 сертификата молодым семьям на общую сумму 7,419 498,8 рублей.

Проведено 13 заседаний жилищно – бытовой комиссии, на которых рассмотрено 132 вопроса.

СЛАЙД 18

Еще одно важное направление деятельности – это защита от чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, пожарная безопасность.

 Всего на территории города в течение 2022 года режим чрезвычайной ситуации вводился 1 раз из-за возгорания в подъезде пятиэтажного многоквартирного дома. Ситуация с пожарами в течение 2022 года выглядит следующим образом: за 12 месяцев 2022 г. произошло 95 пожаров (за аналогичный период прошлого года (АППГ) – 129, -26%), погибших нет (АППГ-1), травмированных нет (АППГ-0). Зарегистрированный материальный ущерб составляет 14 698 715 рублей. Основными причинами пожаров являются: Неосторожное обращение с огнем – 61 пожар (АППГ – 89), детская шалость – 2 (АППГ – 1, +100 %), Аварийный режим работы электрических сетей и оборудования – 16 (АППГ-16), нарушение правил устройства и эксплуатации печного оборудования – 11 (АППГ – 19, -42%), поджог – 7 (АППГ – 5, +40%). Проводилась работа по профилактике пожаров, в том числе устройство противопожарных разрывов, мин.полос. Уже третий год проводится работа в многоквартирных домах по ликвидации захламлений на местах общего пользования. За 2022 год 13 человек привлечено к административной ответственности. Как показывает отрицательная практика, именно наличие разного рода вещей и предметов на местах общего пользования влияет на распространение пожара в подъездах.

Успешно решает возложенные задачи Единая дежурно-диспетчерская служба или служба 112 куда любой житель города имеет возможность обратиться по телефонам: 112 (со всех операторов бесплатно), 2-36-51, для решения вопросов по оказанию помощи в чрезвычайных ситуациях и первоочередному жизнеобеспечению, включая вопросы качества оказания коммунальных услуг. В течение 2022 года поступило 26 997 сообщений, взято на контроль 15 243 обращений жителей, принято от служб города и предприятий жизнеобеспечения 459 заявок. Для лучшего информирования населения и получения «обратной связи» от жителей города действует аккаунт ЕДДС-Северобайкальск в социальной сети одноклассники, где публикуются сведения о плановых работах связанных с отключением электроэнергии и тепла, информацию о поиске потерявшихся людей и другие сведения которые необходимо оперативно донести до жителей города. По состоянию на январь месяц в данном аккаунте более 5600 человек являются нашими подписчиками.

Всего за 2022 год проведено 23 заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности, на которых рассматривались вопросы обеспечения поставок угля для нужд котельных, обеспечения противогололёдных мероприятий, противопаводковых мероприятий, пожарной безопасности и другие вопросы.

 В прошедшем году продолжала свою работу антитеррористическая комиссия, на заседаниях которой рассмотрены вопросы по защите жилого сектора, объектов связи и транспорта города, проведен ряд учений и проверок антитеррористической защищенности объектов (проверены школы, детские дошкольные и внешкольные учреждения, объекты жизнеобеспечения и транспорта).

 В целом исполнение администрацией города возложенных задач в области ГО и ЧС позволяет в течение последних лет прочно занимать лидирующие места в Республике Бурятия.

СЛАЙД 19

Каждый день и прямо сейчас мы меняем мир вокруг, и начинаем с себя и нашего дома – с нашего города! И достичь чего-то мы сможем только вместе с вами, уважаемые жители города, с теми, кто здесь живёт и работает, кто любит свой город и готов трудиться во имя его блага.

Одним из самых эффективных способов совместного решения вопросов местного значения является ТОСовское движение, которое уже на протяжении 11 лет успешно реализуется в Северобайкальске. На сегодняшний день в городе создано 24 ТОСа, таким образом, в деятельность вовлечено более 2000 горожан. Кроме постоянного взаимодействия и совместного решения вопросов, проводится муниципальный конкурс ТОСов. В 2022 году на конкурс из бюджета города был выделен 1 миллион 140 тысяч рублей. Всего в конкурсе приняли участие 14 ТОСов, все участники получили денежное вознаграждение, которое направили на благоустройство своих территорий.

Лидеры движения Северобайкальска, а это - 11 ТОСов, приняли участие в республиканском конкурсе на лучшее территориально-общественное самоуправление. Общая сумма выигрыша составила 850 тысяч рублей.

По итогам деятельности ТОСа и за значительный вклад в развитие территориального общественного самоуправления в Бурятии и укрепление гражданского общества нагрудным знаком «Лидер территориального общественного самоуправления в Республике Бурятия» награжден председатель ТОСа «Надежда» города Северобайкальск Крапивина Нина Николаевна.

Такое взаимодействие органов местного самоуправления и населения приносит видимый позитивный эффект. ТОСы объединяют неравнодушных активных людей, которые решают вопросы местного уровня, касающиеся их дворов и улиц. И здесь мы снова возвращаемся к мысли – все, что делается по инициативе самих жителей, делается с особой любовью и дольше сохраняется.

СЛАЙД 20

Спасибо за внимание!