



**РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
И КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ  
«ГОРОД СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК»  
ЗА 2024 ГОД**

---

**Докладывает: Председатель МКУ «Комитет по управлению  
городским хозяйством администрации МО «город  
Северобайкальск» Мельник Вячеслав Витальевич**



# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БВК»



КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ОДИС»

ТСЖ «СТИМУЛ»

ТСЖ «ВЕРТИКАЛЬ»

ТСЖ «КОМФОРТ»

ТСЖ «ЕДИНСТВО» –

СФЕРА УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ

МКД



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАЙКАЛВОДОКАНАЛ» –

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

С 01.02.2025 г. – муниципальное предприятие МП «СВК»



## Субсидия на выполнение первоочередных мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Стоимость выполнения работ – 9,2 млн. рублей  
Заключены контракты и выполнены работы:

- капитальный ремонт подогревателя сетевой воды ПСВ 90-7-15 центральной котельной города Северобайкальск
- капитальный ремонт питательного атмосферного деаэрата центральной котельной города Северобайкальск
- капитальный ремонт дробильной установки ДДЗ-4 центральной котельной города Северобайкальск
- капитальный ремонт котла КВрМ-1,74 котельной №6 города Северобайкальск



2024 год:

**Источник средств:** субсидия из республиканского бюджета на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности (97%), местный бюджет -3%

**Заказчик:** МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»

**Подрядная организация:** ЗАО «АлтайМаш», ООО НПК «Вымпел», МП БВК» (подогреватель сетевой воды ЦК). Контракты заключены на основании конкурентных закупок.



# Подготовка к отопительному

сезону

## Подготовка к отопительному сезону. Муниципальное предприятие «БВК»

В 2024 году МП БВК проведены следующие работы:

- Реконструкция тепловой сети для подключения детского сада от Мира 32 до Мира. 18 привлечения сторонних организаций.
- В 2024 году МП БВК произведены следующие работы:
  - Капитальный ремонт топки котла № 3. (Замена трубной части и конвективного пучка котла. Капитальный ремонт топки);
  - Ремонт возврата уноса парового котла № 2;
  - Капитальный ремонт приемной решетки топливоподачи на центральной котельной;
  - Замена деаэрационной колонки на подпиточном деаэраторе центральной котельной;
  - Для обеспечения надежности работы центральной котельной выполнены работы по устройству электролинии (установка опор, монтаж кабеля);
  - Произвели замену подогревателей холодной воды, пароводяных подогревателей на центральной котельной;
  - Ремонт гаража на центральной котельной;

В летне-осенний период были выполнены работы по ремонту тепловых сетей:

- Выполнены теплоизоляционные работы при замене труб – 1067 п. м.
  - Ремонт короба тепловых сетей с теплоизоляцией протяженностью - 1339 п.м
- Для улучшения качества предоставления услуг горячего водоснабжения и теплоносителя населению выполнены работы по тепловым сетям:
- Реконструкция тепловых сетей от ТК 125/3 до ТК детского сада на ул. Мира (Демонтаж и монтаж трубопровода Ду 215 мм 1045 метров, земляные работы, монтаж теплоизоляции);
  - Ремонт сетей от ТК 24 до ТК 19 ул. Мира (Замена трубопровода Ду 159 мм, 360 метров, демонтаж, монтаж теплоизоляции);
  - Замена трубопровода от ТК 150/1 ТК 203 (грузовой двор) (Замена трубопровода Ду 159 мм 170 метров, демонтаж и монтаж теплоизоляции);
  - ул. Энтузиастов 10 - замена изношенных сетей протяженностью 50 п. м.
  - Прокладка новой трассы для подключения потребителей протяженностью 30 п. м.
  - ул. 40 лет Победы 20 А – замена сетей протяженностью 65 п. м.
  - ул. 40 лет Победы (котельная No 6) замена сетей – протяженностью 40 п. м.
  - ул. Лесная - замена сетей протяженностью 80 п. м.
- Итого заменено 1067 п. м. тепловых сетей





# Подготовка к отопительному сезону. Муниципальное предприятие «Байкалводоканал»

№	Наименование объекта	Наименование работ	диаметр	Протяженность, м
1	Сети водоснабжения	Ремонт трубопровода по ул. Мира (дворовые территории от Мира 52 до Мира 46)	160 пластик	570
2	Текущие ремонтные работы по подготовке к отопительному периоду			
3	Аварийные работы по устранению течи водопроводных труб			





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЧИСТАЯ ВОДА»  
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ  
СРЕДА»

## СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 15 МИКРОРАЙОНЕ



**Стоимость выполнения работ –121,8 млн. рублей**

Срок окончания выполнения работ - 2024 год  
Изменения способа прокладки сетей привело к изменению проекта

**Заказчик:** МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»

**Подрядная организация:** АО «Регионстрой»



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «СОХРАНЕНИЕ ОЗЕРА  
БАЙКАЛ»  
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЯ»



# РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



Стоимость выполнения работ –  
3,2 млрд. рублей

Начало выполнения работ: апрель 2023 года

Окончания выполнения работ: октябрь 2025 года

Заказчик: МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»

Проектная организация: ООО «Аркада», г. Иркутск

Подрядная организация: ФАУ «Роскапстрой», г. Москва

На объекте завершено строительство железобетонных конструкций площадки обезвоженного осадка, здания блока биологической очистки, механической очистки и обезвоживания осадка, а также насосной станции опорожнения дождевых и промывных вод в полном объеме.

# Управление и содержание МКД УК «ОДИС»

ЗА 2024 ГОД ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПОЛНЕННЫ РАБОТЫ:

## «ОДИС»

- ✓ Реконструкция павильона канализационной насосной станции Мира 1
- ✓ Утепление входных тамбуров – 5
- ✓ Ремонт, утепление дверей входных тамбуров - 17
- Текущий ремонт теплообменников – 30 домов
- Реконструкция узлов учета холодного водоснабжения – 14 домов
- Реконструкция водосточных систем – 7 домов
- Локальный ремонт водосточных систем с применением машины МШТС – 5 домов (115 метров)
- Ремонт межсекционных швов – 3 дома (34 метра)
- Ремонт межпанельных швов – 190 метров
- Текущий ремонт конструкций лестничных маршей – 3 дома
- Реконструкция освещения с переводом на энергосберегающие светильники – 23 дома
- Ремонт пешеходных дорожек – 4 дома
- Монтаж и запуск в работу оборудования погодного регулирования – 1 дом (2 узла)
- Ремонт/наладка оборудования погодного регулирования – 8 домов
- Реконструкция теплового пункта (элеваторного узла) - 1 дом

## Фондом капитального ремонта проведены работы:

-  Капитальный ремонт системы водоотведения, системы отопления и ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД по пр. Пролетарский, д.5
-  Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД по адресу: ул. Парковая, д.11
-  Капитальный ремонт системы отопления в МКД по адресу: ул. Студенческая, д.8
- Капитальный ремонт системы электроснабжения в МКД по адресу: ул. Полиграфистов, 4

Количество обслуживаемых домов:

Штатная численность: 96





## В 2024 ГОДУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ФКГС ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ на сумму 8,8 млн.рублей



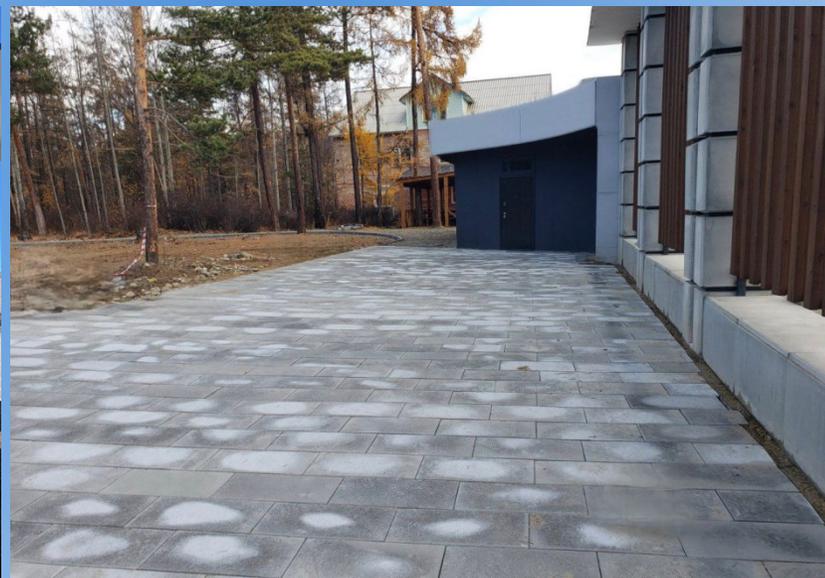
### Общественная территория

В 2024 году выполнены работы по благоустройству территории за входной зоной городского парка  
Этап 1.1 на сумму 3,5 млн. рублей



### Дворовая территория

Выполнены работы по первому этапу благоустройства дворовых территорий по улице Мира 22,24,26,28 - В полном объеме благоустройство территории не выполнено по причине ограниченности финансовых ресурсов. В 2025 году работы по благоустройству территории будут продолжены.





# Парк «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ БАЙКАЛА» 2 этап»



В 2024 году окончены работы 2 этапа благоустройства парка «Северное сияние Байкала».

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

### ИДЕЯ ПРОЕКТА

**Проект «Северное сияние Байкала»** - это новый взгляд на организацию туризма в Северобайкальске. Благодаря нераскрытому потенциалу Северного Байкала, туризм может стать ключевым вектором развития города. В рамках проекта на территории будут размещены креативный кластер, места размещения и объекты туристического интереса, а на прилегающих территориях появятся визит-центр, пляжная зона и новая смотровая площадка.

**Прибрежный парк** - это пространство, соединяющее потребности жителей города и интересы его гостей. В парке создается качественно новая среда, органично сочетающая природный и урбанизированный ландшафт и отражающая уникальность краев Северного Байкала, появляются новые точки притяжения и места для новых видов отдыха и досуга, соответствующие запросам жителей и туристов.

- САМЫЙ СЕВЕР
- УНИКАЛЬНЫЙ КЛИМАТ
- ВСПЫШКА НА БАМЕ
- СИЯНИЕ БУДУЩЕГО

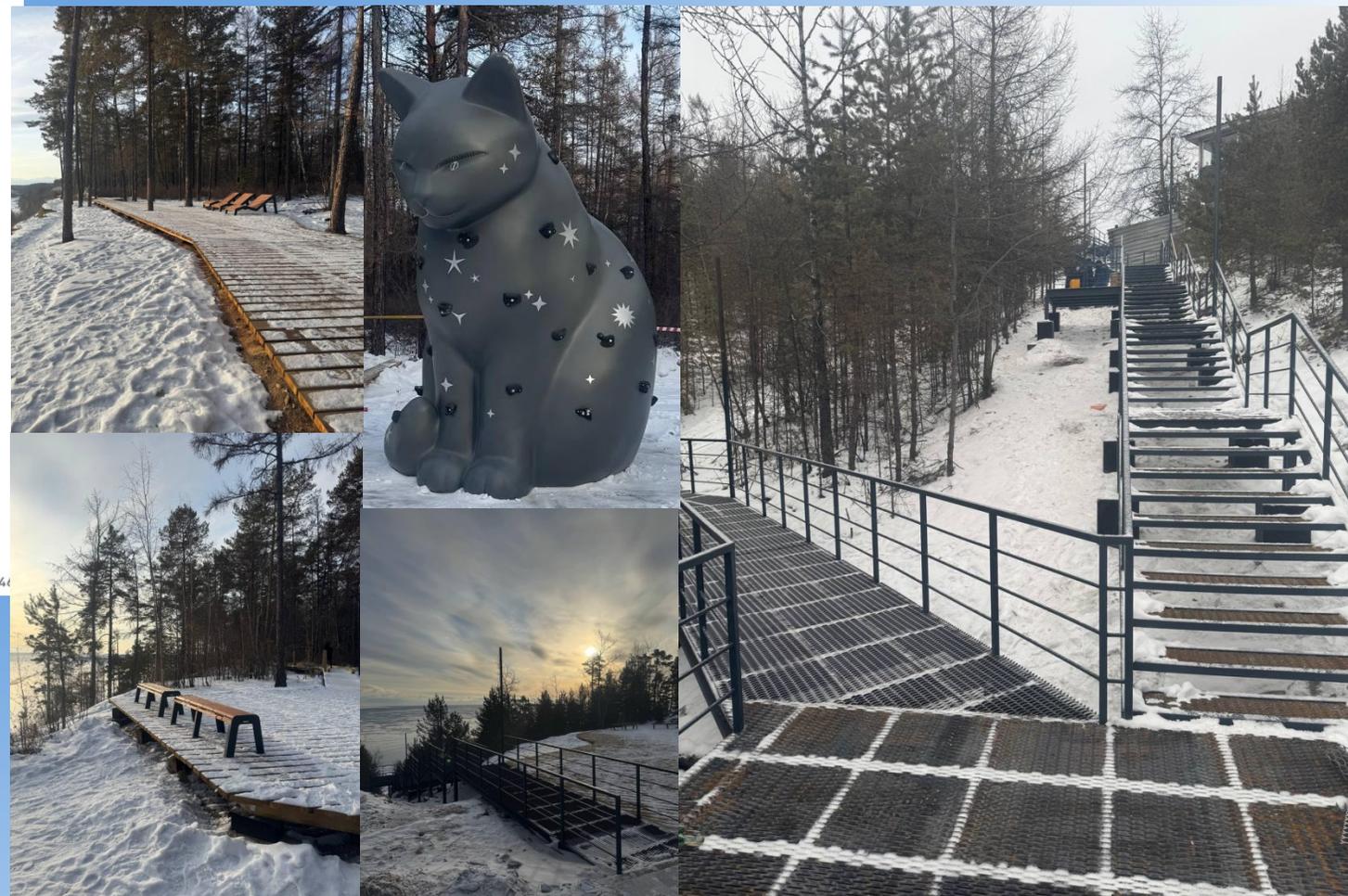


Прибрежный парк «Северное сияние Байкала» | Благоустройство 2-го этапа | город, Северобайкальск | Республика Бурятия | Родник 4 | 4.4. Архитектурные решения

Благодаря реализации 2 этапа благоустройства парка

«Северное сияние Байкала», в парке появились:

- проспект Дружбы народов
- пешеходный маршрут с деревянным настилом
- зоны отдыха
- лестничный спуск к Байкалу
- освещение
- информационные стенды
- малые архитектурные формы и т.д.





# Реализация мероприятий за счет средств субсидии на развитие общественной инфраструктуры



Произведено устройство контейнерных площадок  
на общую сумму 2,5 млн. рублей

В 2024 году установлено 13 контейнерных площадок по адресам:

Ул. 40 лет Победы , ул. Молодежная, ул. Анисимова, ул. Космонавтов (Народный),  
ул.Космонавтов 3,5- 1шт, ул.Байкальская-1шт, ул.Мира 1,3 -1шт, ул.Молодогвардейская  
(Маргарита) - 1шт.. Ул. Московская (Садко) -1 шт, пер.Еловый -1шт, ул.Северная - 1шт,  
ул.Совхозная - 1шт, 7 микрорайон - 1шт.

Приобретены 135 светодиодных светильников для замены в рамках  
содержания уличного освещения  
города





# ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



За счет средств пожертвований ОАО «РЖД»:

- организована аллея ветеранов БАМ по проспекту 60 лет СССР и фотозона «50 лет БАМ» с прилегающей освещенной территорией для отдыха горожан
- - выполнена монументальная живопись на стенах зданий города: Полиграфистов, 12, здании Гимназии №5, МКД Полиграфистов, 4, МКД Полиграфистов, 6



Проведение субботников волонтерским движением  
За 2024 год в рамках организованных субботников высажено 70 горных сосен, 10 голубых елей, 50 яблонь и 37 декоративных кустарников  
Проведено 32 субботника, в том числе с участием волонтеров ОАО «РЖД»





# ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

В 2024 году по контрактам МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации МО «город Северобайкальск» произведено благоустройство центральной входа пришкольной территории гимназии №5, произведен ремонт объектов благоустройства: каслинского литвя, скамеек, урн, памятников ко дню Победы, ремонт детского оборудования во дворах многоквартирных домов, работы по содержанию контейнерных площадок, выполнены работы по восстановлению облика скульптурной композиции «Бамовцы» (около ДК «Железнодорожник»), выполнены дополнительные работы по монтажу дренажного покрытия на ограждение детской площадки по мини-футболу и баскетболу ул. Парковая д.4, выполнен текущий ремонт покрытий спортивных площадок из резиновой крошки, произведен ремонт покрытия сцены городского парка, выполнены работы по устройству освещения памятника войнам ВОВ, выполнялись работы по содержанию городского парка и парка «Северное сияние Байкала», выполнены работ по благоустройству памятника воинам ВОВ (устройство электроосвещения), осуществлялось содержание уличного освещения, содержание объектов благоустройства, содержание кладбищ, противоклещевая обработка озелененных территорий города, оформление города к праздникам, в целях озеленения города в 2024 году высажено 35 тыс. цветов, осуществлялось содержание 60,5 тыс. кв.м. газона, 1,9 тыс. погонных метров кустарников, 1522 дерева, приобретены уличные вазоны с зонами отдыха, в зимнее время произведено устройство ледового городка, ремонт стелы «Северобайкальск», приобретение и установка арт-объекта «Я люблю Северобайкальск», арт-объекта «БАМ» на пр. Ленинградский, выполнен ремонт палаток строителей, первопроходцев и стел в пределах муниципального образования, выполнены благоустроительные работы: ремонт тротуаров и парапетов по пр. Ленинградский и другие работы.





## Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев

Приют для бездомных  
животных «Мухтар»

Место расположения: ул.Объездная

Директор: Малюк Елена  
Владимировна

За 2024 год произведен отлов 237 безнадзорных животных (собак) на средства субвенции из республиканского бюджета.

В 2024 году составлен 41 протокол в соответствии с Законом Республики Бурятия от 5 мая 2011 г. N 2003-IV "Об административных правонарушениях»:

47.1 (нарушение правил выгула)- 34 протокола

47.2 (нарушение порядка регистрации домашних животных (собак) -7 протоколов





# ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## ПРОЧИЕ РАБОТЫ

3,2 млн.руб.

Устройство и ремонт светофорных объектов, приобретение и частичная замена дорожных знаков, нанесение дорожной разметки на пешеходных переходах, уборка и вывоз снега в период обильных снегопадов и изготовление и поставка стоек дорожных знаков, поставка полусфер, грунта для содержания дорог и прочее

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

0,59 млн.руб.

Выполнение работ по обследованию и составлению дефектной ведомости по объекту "Ремонт пр.Ленинградский, пр.60 лет СССР

## СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

35,6 млн.руб.

Летнее и зимнее содержанию улиц, тротуаров, проездов и площадей

## ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ

7,8 млн.руб.

В весенне-летний период произведен ямочный ремонт на всей дорожной сети дорог с твердым покрытием

## Укрепление моста

0,9 млн. руб.

Укрепление моста №1 через реку Тья

В 2023 году заключен контракт на ремонт в 2024 автодороги местного значения по пр-т.60 лет СССР на общую сумму 204 млн. рублей с ООО «СпецАвтоДор» (Тюмень). Работы подрядчиком не выполнены. Выполнение работ перенесено на 2025 год. В Арбитражном суде Республики Бурятия рассматривается заявление МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» об уплате пеней и штрафов подрядчиком.



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

## Реализация 185-ФЗ

По состоянию на 01.01.2025г. в Региональную адресную программу Республики Бурятия утвержденную Постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 № 170 «Об утверждении Региональной адресной программы Республики Бурятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024

годов» включено 42 многоквартирных дома общей площадью 12570,92 квадратных метров. В рамках реализации программы построено 2 многоквартирных дома, в которых будет проживать 137 семей, 306 человек.

Первоначально на реализацию программы выделено 976 млн. руб., в ходе реализации программы затрачено 1 158,6 млн.руб

## Переселение в зоне БАМа

На реализацию мероприятий Подпрограммы: «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и из жилых домов, (помещений), признанными аварийными и не подлежащими реконструкции» Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» в 2024 году соглашением предусмотрено 32 297 433,78 руб.

В соответствии с очередностью расселения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории МО «город Северобайкальск» за 2024 год социальную выплату получили 7 семей, расселено 472,8 кв.м. аварийного и непригодного для проживания жилья

## Молодая семья

Выдано 3 сертификата, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на общую сумму 7,3 млн. рублей. Все 3 семьи успешно реализовали социальные выплаты и улучшили жилищные условия.

**По состоянию на 01.01.2025 года в списках граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, числится 389 семей**

# БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ОАО «РЖД»- спорт



В 2023 году начато строительство крытого хоккейного корта в холодном исполнении (Физкультурно-оздоровительный комплекс).



Общая стоимость проекта – 189 479,1 тыс.руб.

Выполнено работ, приобретено материалов и оборудования – 65 947,4 тыс.руб.

в том числе 35 000,00 тыс.руб. от ОАО «РЖД»

2022 год – 10 000,00 тыс.руб.

2023 год – 25 000,00 тыс. руб.

2024 год – 21 000,00 тыс. руб.

# ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СМЯГЧЕНИЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

## Ситуация с пожарами

Ситуация с пожарами в течении 2024 года выглядит следующим образом:

За 12 месяцев 2024 г. произошло 115 пожаров (за аналогичный период прошлого года (АППГ) – 100, +15%), погибших 2чел (АППГ-2), травмированных 1 (АППГ-1).

Зарегистрированный материальный ущерб составляет 16 224 331 рублей (АППГ –35 640 477 (снижение на 54,5%).

Основными причинами пожаров являются

1. Неосторожное обращение с огнем – 87 пожар (АППГ –66) 75% от общего количества пожаров,
2. Нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования — 18 (АППГ— 11)
3. Нарушение правил устройства и эксплуатации печного оборудования — 6 (АППГ—14)
4. Поджог — 1 (АППГ — 5)
5. Неисправности в транспортных средствах — 3 (АППГ — 4)

## ЕДДС

В течение 2024 года поступило 28115 сообщений (АППГ – 31511), (- 3396), взято на контроль 16156 обращений жителей, принято от служб города и предприятий жизнеобеспечения 524 заявки (АППГ- 644 заявки)

Тел. 112; 2-36-51

Антитеррористической комиссией рассмотрены вопросы по защите жилого сектора, объектов связи и транспорта города. Проведен ряд учений и проверок защищенности объектов



Проведено 12 заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности

В 2024 году режим ЧС не вводился

# ТОСОВСКОЕ ДВИЖЕНИЕ

В городе создано **24 ТОСа**

Вовлечено в деятельность  
более **2000 горожан**

Лидеры движения Северобайкальска, а это - 8 ТОСов, приняли участие в республиканском конкурсе на лучшее территориально-общественное самоуправление. Общая сумма выигрыша составила

**ПРИЗОВОЙ ФОНД КОНКУРСА - 1,24 млн.**  
Всего в конкурсе приняли участие 12 ТОСов, все участники получили денежное вознаграждение, которое направили на благоустройство своих территорий!

Нагрудным знаком «Лидер территориального общественного самоуправления в Республике Бурятия» награждена активист ТОСа «Чистые пруды» города Северобайкальск **Татьяна Георгиевна Ларионова**



Ошкуживание, очистка и окрашивание скамеек

Спасибо за  
внимание!