**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

О признании электронного аукциона несостоявшимся на право заключения договора

купли-продажи земельного участка

г. Северобайкальск 10 апреля 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **10.04.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000029**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 06.03.2024г. по 05.04.2024г.**

Основание: Постановление Администрации Муниципального Образования «город Северобайкальск» **№173 от 28.02.2024г.** «О проведении торгов по продаже земельных участков в собственность»;

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Зайцева С.М. – Заместитель начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Михнеева Л.М. – Заместитель начальника УД - начальник юридического отдела администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Межова Т.П.– Начальник отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Хензыхенова Е.А. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Юшманов Петр Александрович, в лице Мурзина Владислава Петровича (по доверенности №03 АА 1470061 от 27.11.2023г.);
3. Синельникова Елена Николаевна (отсутствовала);
4. Жирохов Николай Иванович (отсутствовал);
5. Жирохова Марина Игоревна(отсутствовала).
6. **Предмет аукциона:**

**Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Геологическая, площадью 1134 кв. м. Кадастровый номер участка 03:23:010316:437.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Начальная цена земельного участка – 454 779 руб. 36 коп.**

**Размер задатка – 90 955 руб. 87 коп.**

**Шаг аукциона – 13 643 руб. 38 коп.**

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).

1. На основании пункта 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка считать несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона Синельниковой Е.Н., Жирохова Н. И., Жироховой М.И. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным претендентом – **Юшмановым Петром Александровичем**, с ценой предмета аукциона **468 422 руб. 74 коп.,** по истечении 10 дней со дня подписания протокола (п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса). Протокол составляется в 2-х экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, второй остается у организатора торгов.

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск». **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Зыков М.А.

Заместитель начальника Финансового управления

администрации МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева С.М.

Начальник отдела архитектурно-земельных

отношений МКУ «Комитет по управлению

городским хозяйством администрации МО

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межова Т.П.

Заместитель начальника УД – начальник

юридического отдела администрации

муниципального образования «город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михнеева Л.М.

Протокол вела:

Хензыхенова Елена Андреевна

тел: 2-15-33