**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

проведения электронного аукциона по продаже земельного участка в собственность

г. Северобайкальск 10 апреля 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **10.04.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000029**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (https://egov-buryatia.ru/gsevbk/).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 06.03.2024г. по 05.04.2024г.**

Основание: Постановление Администрации Муниципального Образования «город Северобайкальск» **№173 от 28.02.2024г.** «О проведении торгов по продаже земельных участков в собственность».

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Зайцева С.М. – Заместитель начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Михнеева Л.М. – Заместитель начальника УД - начальник юридического отдела администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Межова Т.П.– Начальник отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Хензыхенова Е.А. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Бочевская Елена Васильевна;
3. Агаев Адалет Ага оглы, в лице Мурзина Владислава Петровича (по доверенности №03 АА 1477686 от 01.03.2024г.)
4. Ширванян Карина Михайловна;
5. Веригина Гульнара Маратовна;
6. Аракелян Даниел Амаякович.
7. **Предмет аукциона:**

**Лот № 3 - земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Молодогвардейская, площадью 584 кв. м. Кадастровый номер участка 03:23:010555:133. Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Начальная цена земельного участка – 240 409 руб. 44 коп.**

**Размер задатка – 48 081 руб. 89 коп.**

**Шаг аукциона – 7 212 руб. 28 коп.**

**Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка**

**Границы земельного участка установлены материалами межевания.**

**Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).**

1. **Рассмотрение предложений участников аукциона о повышении начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и принятие решения о победителе аукциона:**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Аракеляна Даниел Амаяковича – 1 502 558 руб. 44 коп.**

Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Агаева Адалета Ага оглы – 1 509 770. 72 коп.**

Принято решение признать победителем аукциона **Агаева Адалета Ага оглы** с ценой предмета аукциона: **1 509 770. 72 коп.**

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зыков М.А.

Заместитель начальника Финансового управления

администрации МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева С.М.

Начальник отдела архитектурно-земельных

отношений МКУ «Комитет по управлению

городским хозяйством администрации МО

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межова Т.П.

Заместитель начальника УД – начальник

юридического отдела администрации

муниципального образования «город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михнеева Л.М.

Протокол вела:

Хензыхенова Елена Андреевна

тел: 2-15-33