**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

О признании электронного аукциона несостоявшимся на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северобайкальск 16 апреля 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **16.04.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000030**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 08.03.2024г. по 11.04.2024г.**

Основание: Постановление Администрации Муниципального Образования «город Северобайкальск» **№223 от 06.03.2024г.** «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Зайцева С.М. – Заместитель начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Викулова И.Ю. – Консультант юридического отдела администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Межова Т.П.– Начальник отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Хензыхенова Е.А. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Ширванян Карина Михайловна;
3. Фарян Елена Александровна (отсутствовала);
4. Гильфанова Лариса Ивановна, в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича (по доверенности №03 АВ 4347283 от 27.02.2024г., отсутствовал);
5. Гильфанова Юлия Сергеевна (отсутствовала).
6. **Предмет аукциона:**

**Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: общественное питание.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт Ленинградский, площадью 35 кв.м.**

**Кадастровый номер участка 03:23:010556:167.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Начальная цена земельного участка – 9 289 руб. 98 коп.**

**Размер задатка – 1 858 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 278 руб. 70 коп.**

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).

1. На основании пункта 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок считать несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона Фарян Е.А., Гильфановой Л.И., в лице Гильфанова Д.И., Гильфановой Ю.С. Заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – **Ширванян Кариной Михайловной**, с ценой предмета аукциона **9 568 руб. 68 коп.,** по истечении 10 дней со дня подписания протокола (п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса). Протокол составляется в 2-х экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, второй остается у организатора торгов.

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск». **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Зыков М.А.

Заместитель начальника Финансового управления

администрации МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева С.М.

Начальник отдела архитектурно-земельных

отношений МКУ «Комитет по управлению

городским хозяйством администрации МО

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межова Т.П.

Консультант юридического отдела

администрации муниципального образования

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Викулова И.Ю.

Протокол вела:

Хензыхенова Елена Андреевна

тел: 2-15-33