**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

проведения электронного аукциона по продаже земельного участка в собственность

г. Северобайкальск 04 марта 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **04.03.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000023**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (https://egov-buryatia.ru/gsevbk/).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 24.01.2024 г. по**

**28.02.2024 г.**

Основание: Распоряжение МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» **№40 от 22.01.2024г.** «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков»

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Зайцева С.М. – Заместитель начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Викулова И.Ю. – Консультант юридического отдела администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Золотухин Е.В.– Главный архитектор администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Хензыхенова Е.А. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Ибрагимов Али Джалал оглы;
3. Милютина Евгения Викторовна.
4. **Предмет аукциона:**

**Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Бамовская, площадью 641 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010512:257.**

**Начальная цена земельного участка – 264 399 руб. 68 коп.**

**Размер задатка – 52 879 руб. 94 коп.**

**Шаг аукциона – 7 931 руб. 99 коп.**

**Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка**

**Границы земельного участка установлены материалами межевания.**

**Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).**

1. **Рассмотрение предложений участников аукциона о повышении начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и принятие решения о победителе аукциона:**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Милютиной Евгении Викторовны – 732 387 руб. 09 коп.**

Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от **Ибрагимова Али Джалал оглы– 740 319 руб. 08 коп.**

Принято решение признать победителем аукциона **Ибрагимова Али Джалал оглы** с ценой предмета аукциона: **740 319 руб. 08 коп.**

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зыков М.А.

Заместитель начальника Финансового управления

администрации МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева С.М.

Главный архитектор администрации

МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Золотухин Е.В.

Консультант юридического отдела

администрации муниципального образования

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Викулова И.Ю.

Протокол вела:

Хензыхенова Елена Андреевна

тел: 2-15-33