**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

О признании электронного аукциона несостоявшимся на право заключения договора аренды земельного участка

г. Северобайкальск 20 марта 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **20.03.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000026**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 12.02.2024г. по 15.03.2024г.**

Основание: Постановление Администрации Муниципального Образования «город Северобайкальск» **№105 от 07.02.2024г.** «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Сарапульцева Н.В. – Начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Михнеева Л.М. – Заместитель начальника УД - начальник юридического отдела администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Межова Т.П.– Начальник отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Хензыхенова Е.А. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Абрамов Матвей Григорьевич;
3. Борисенко Сергей Владимирович (отсутствовал);
4. Нестеренко Илья Андреевич (отсутствовал);
5. Куликов Валентин Валентинович (отсутствовал);
6. Титов Сергей Александрович (отсутствовал);
7. Нартов Константин Сергеевич (отсутствовал).
8. **Предмет аукциона:**

**Лот № 12 - земельный участок с разрешенным использованием: предпринимательство.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, площадью 1761 кв.м. Кадастровый номер участка 03:23:010539:221.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Начальная цена земельного участка – 467 418 руб. 71 коп.**

**Размер задатка – 93 483 руб. 74 коп.**

**Шаг аукциона – 14 022 руб. 56 коп.**

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).

1. На основании пункта 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок считать несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона Борисенко С.В., Нестеренко И.А., Куликова В.В., Титова С.А., Нартова К.С. Заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – **Абрамовым Матвеем Григорьевичем**, с ценой предмета аукциона **481 441 руб. 27 коп.,** по истечении 5 дней со дня подписания протокола (п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса). Протокол составляется в 2-х экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, второй остается у организатора торгов.

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск». **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Зыков М.А.

Начальника Финансового управления

Администрации МО «город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сарапульцева Н.В.

Начальник отдела архитектурно-земельных

отношений МКУ «Комитет по управлению

городским хозяйством администрации МО

«город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межова Т.П.

Заместитель начальника УД – начальник

юридического отдела администрации

муниципального образования «город Северобайкальск». \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михнеева Л.М.

Протокол вела:

Хензыхенова Елена Андреевна

тел: 2-15-33