**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Северобайкальск 17 января 2024 г.

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https:/utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время проведения аукциона: **17.01.2024 г**., **10 час. 00 мин**. (по местному времени);

Извещение о проведении электронного аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) **№23000030020000000019**, на официальном сайте органов местного самоуправления "Город Северобайкальск" (https://egov-buryatia.ru/gsevbk/).

Срок подачи заявок, указанный в информационном сообщении: **с 08.12.2023 г. по 12.01.2024 г.**

Основание: Постановление Администрации Муниципального Образования «город Северобайкальск» **№1012 от 28.11.2023г.** «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

1. **Присутствовали члены аукционной комиссии, утвержденные Распоряжением Главы администрации МО «город Северобайкальск» от 13.05.2019г. № 213:**

Зыков М.А. – Председатель МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Зайцева С.М. – Заместитель начальника Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск».

Лебедева И.А. – Ведущий специалист юридического отдела Управления делами администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Межова Т.П.– Начальник отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

Секретарь комиссии:

Медведева А.И. - Специалист по земельным вопросам и земельному учету отдела архитектурно-земельных отношений МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

1. **Участники аукциона:**
2. Козулина Е.А., в лице Мурзина В.П.;
3. Бочевская Е.В. (отсутствовал);
4. Кифоришин А.А. (отсутствовал).
5. **Предмет аукциона:**

**Лот № 3 - земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.**

**Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, 12 микрорайон, площадью 850 кв.м. Кадастровый номер участка 03:23:010518:582.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Начальный размер годовой арендной платы – 24 259 руб. 07 коп.**

**Размер задатка – 4 851 руб. 81 коп.**

**Шаг аукциона – 727 руб. 77 коп.**

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: земельный участок расположен в Зонах с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия) (реестровый номер 03:00-6.171), Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск (03:17-6.2654). Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением третьей подзоны (03:17-6.2648), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением пятой подзоны (03:00-6.193), Установление приаэродромной территории аэродрома «Нижнеангарск» с выделением четвертой подзоны (03:17-6.2649).

1. На основании пункта 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок считать несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона Бочевской Е.В., Кифоришина А.А. Заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – Козулиной Екатериной Александровной, с ценой предмета аукциона 24 986 руб. 84 коп., по истечении 10 дней со дня подписания протокола (п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса). Протокол составляется в 2-х экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, второй остается у организатора торгов.

**Протокол подписан следующими членами аукционной комиссии:**

Председатель МКУ «КУГХ» АМО

«город Северобайкальск» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Зыков М.А.

Заместитель начальника Финансового управления

администрации МО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева С.М.

Начальник отдела архитектурно-земельных отношений

МКУ «КУГХ» АМО «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межова Т.П.

Ведущий специалист юридического отдела

Управления делами администрации

муниципального образования «город Северобайкальск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лебедева И.А.

Протокол вела:

Медведева Анна Игоревна

тел: 2-15-33