|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Извещение**

**по продаже имущества, находящегося в собственности**

**МО «город Северобайкальск» на открытом аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Разработал:** |
|  | Специалист отдела жилищно -имущественных отношений  МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО «город Северобайкальск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Максимова |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «город Северобайкальск»**

Администрация муниципального образования «город Северобайкальск» В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Северобайкальского Совета депутатов № 95-VII от 24.10.2024г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Северобайкальск» на 2025 год», решение Северобайкальского Совета депутатов № 113-VII от 20.12.2024г. «О внесении изменений в решение Северобайкальского городского Совета депутатов № 95-VII от 24.10.2024г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Северобайкальск» на 2025г.», распоряжение Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» № 94 от 18.02.2025г. извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «город Северобайкальск».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме по Лоту № 1: АО «Сбербанк -АСТ», официальный сайт в сети в «Интернет» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru) (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

Лот №1. Нежилое здание, назначение нежилое. Общей площадью 2335,60 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый или условный номер: 03:23:0105207:249. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Северобайкальск, г. Северобайкальск, ул. Рабочая, д.23

Начальная цена – 30 649 000 (тридцать миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей (с учетом НДС).

Задаток в размере -3 064 900 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп или 10% от начальной стоимости цены продажи.

Шаг аукциона – 1 532 450 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) рубль 00 коп. или 5% от начальной стоимости цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – **открытая форма**

1. **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Отсутствует**
2. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

в соответствии с проектом договора купли - продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «город Северобайкальск»: <https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>, и на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки АО «Сбербанк -АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru).

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru)

**Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки** АО «Сбербанк-АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru) **с 11.03.2025г. - 05.04.2025г. до 17:00 часов по местному времени.**

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru)

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

1. **Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Северобайкальск» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до **05.04.2025г.** **24:00 часов местного времени**.

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме** будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов **08.04.2025 года в 11:00 часов по местному времени.**

**Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»** [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru) **09.04.2025г. в 15:00 часов по местному времени.**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

1. **Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.
2. **Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> , официальном сайте муниципального образования «город Северобайкальск»: <https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>, сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=1CD43EC00970CE2E26A6F12821113B9060CC25F5C0EE956683E864F55BAAB4B5E158A2z8nAG) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=5583B5233018211D80CC9F1FABFDD596B599635A0A3F13124A1B62AFB0F9F791FBDB9CC7C4A15F8CF6OFH) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=5583B5233018211D80CC9F1FABFDD596B5986D59083513124A1B62AFB0F9F791FBDB9CC7C4A15D8AF6O4H) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

1. **Порядок определения победителей по Лоту:**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк -АСТ» [https:/utp.sberbank-ast.ru](https://www.rts-tender.ru). Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли -продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7 (здание городской администрации) каб. 111А, контактное лицо – Максимова Екатерина Александровна, тел. 8 (30130) 2-19-88.

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли -продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.