**Как продлить договор аренды земельного участка без проведения торгов: для граждан и юридических лиц**

Важно знать, что граждане и юридические лица, арендующие земельные участки в государственной или муниципальной собственности, имеют право на заключение нового договора аренды без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=100422) и [2 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=278) Земельного Кодекса РФ;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=468) - [30 пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=497) ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

Договор аренды земельного участка без проведения торгов заключается, для граждан, которым предоставлен участок для жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Предоставление участка без торгов также может быть осуществлено для завершения строительства объекта, который находится на участке. Это возможно однократно.

Если в течение 30 дней после публикации уведомления о намерении участвовать в аукционе не поступили другие заявления, уполномоченный орган принимает соответствующие действия в течение следующих 10 дней.

Убедительная просьба: при необходимости продления договора аренды, обращаться в уполномоченный орган за 60 дней до окончания срока договора.

Просим всех арендаторов серьезно отнестись к данному требованию и обеспечить своевременное продление договора аренды.

Помните, что заранее принятые меры могут избавить вас от лишних хлопот и гарантировать непрерывность пользования земельным участком.