**ИНФОРМАЦИЯ О СИСТЕМЕ ФИАС: КАК ПОЛУЧИТЬ И ИЗМЕНИТЬ АДРЕС.**

Федеральной информационная адресная система (ФИАС) – это государственная информационная система, которая занимается созданием, обновлением и использованием Государственного адресного реестра (ГАР).

Адрес представляет собой описание местонахождения объекта, структурированное в соответствии с территориальным делением России, включая название улицы или другого элемента инфраструктуры, а также уникальный код для идентификации. Адрес может быть присвоен зданиям, сооружениям, земельным участкам, помещениям и машино-месту. Вся работа с адресами и их изменениями регулируется Федеральным законом "Об информационной адресной системе".

**Последствия при отсутствии адреса в ГАР:**

1. Проблемы при регистрации ГИС ЖКх организаций;
2. Проблемы при регистрации недвижимости, регистрации по месту жительства, регистрации в качестве ИП и юридического лица;
3. Не смогут приехать пожарные, скорая помощь, трудности в работе правоохранительных органов (направление/вызов повестки, поиск свидетелей и т.д)
4. Вопросы при регистрации ККТ, выдаче лицензий и соответственно, отсутствие контроля за финансовой деятельностью торговых организаций;
5. Невозможность рассылки сводных налоговых уведомлений (СНУ) Почтой России по некорректным адресам.

Для изменения адреса собственник может обратиться в уполномоченный орган, на территории которого расположен объект собственности. Уполномоченный орган примет решение об изменении адреса и разместит сведения в ГАР. Заинтересованное лицо вправе самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН (с приложением документов, подтверждающих изменение адреса).

Будьте внимательны и воспользуйтесь возможностями системы ФИАС для решения вопросов с адресами. Надлежащее обновление адресов поможет избежать негативных последствий и обеспечить беспрепятственную работу организаций и служб.