|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Республика Бурятия**  **Городской Совет депутатов муниципального образования «город Северобайкальск»** |  | **Буряад Улас «Северобайкальск хото» гэhэн**  **нютаг засагай байгууламжын**  **депутадуудай хотын ЗYблэл** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 марта 2022 г. № 352 – VI

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденные Решением Северобайкальского городского Совета депутатов

от 24.09.2020 № 119

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, с учетом результатов публичных слушаний от 28.02.2022, Северобайкальский городской Совет депутатов р е ш а е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск» (далее - ПЗЗ), утвержденные решением Северобайкальского городского Совета депутатов от 24.09.2020 № 119 (в редакции решения от 28.10.2021 № 275) следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 12 для зоны индивидуального жилищного строительства (Ж3) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов:

«- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м» добавить слова:

«– от ствола высокорослых деревьев – 4 м.; среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м.»;

1.2. в пункте 1 статьи 12 для зоны индивидуального жилищного строительства (Ж3) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» слова «для блокированной жилой застройки от 100 до 1400 м²» заменить словами: «для блокированной жилой застройки от 350 до 1400 м²»; слова «для объектов индивидуального жилищного строительства от 400 до 1400 м²» заменить словами: «для объектов индивидуального жилищного строительства от 500 до 1400 м²».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Северный Байкал» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>).

Глава муниципального образования Председатель Северобайкальского

«город Северобайкальск» городского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Котов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Невьянцев

Йовенко Елена Александровна

8(30130)2-70-35