

**Буряад Улас**

**«Северобайкальск хото» гэһэн нютагай засагай байгууламжын**

**Захиргаан**

**Республика Бурятия**

**Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 марта 2025г. № 259

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск», утвержденную постановлением Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»

 от 06.12.2019 г. № 1421

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», на основании Постановления администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.07.2020 № 567 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Северобайкальск» (в редакции постановлений от 04.04.2024г. № 337, от 16.05.2024г. № 512), Администрация МО «город Северобайкальск» **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск» утвержденную постановлением Администрация муниципального образования «город Северобайкальск» от 06.12.2019 г. № 1421» (в редакции от 06.12.2019 г. № 1421, от 30.12.2019г. № 1606, от 22.06.2020 № 476, от 17.12.2020г. № 1124, от 18.02.2021г. № 202, от 31.05.2021г. № 606, от 18.02.2022г. № 170, от 2.12.2022г. № 1137, от 30.10.2023г. № 916, от 29.12.2023г. №1139, от 09.02.2024г.№ 115, от 06.03.2024 № 219, от 17.06.2024г. № 629, от 12.12.2024г. № 1393), приложение к постановлению Администрации муниципального образования от 06.12.2019 г. № 1421 изложить в новой редакции (приложение).

2. МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» обеспечить выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Республики Бурятия.

И.о. главы Администрации М.А. Зыков

Гусманова Валентина Васильевна

2-04-14

Приложение

к постановлению администрации

МО «город Северобайкальск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск» |
| Ответственный исполнитель | МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск» |
| Соисполнители | Привлеченные исполнители муниципальной программы – непосредственные исполнители работ, услуг. |
| Подпрограммы | - |
| Цель программы  | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. |
| Задачи программы | Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и регистрация прав собственности на объекты недвижимости (сооружения). |
| Сроки реализации программы  | 2020-2027 гг.  |
| Объемы бюджетных ассигнований программы  | тыс.руб. |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2020 | Кассовое исполнение | 11 224,89 | 0 | 1 863,90 | 9 360,99 | 0,0 |
| 2021 | Кассовое исполнение | 13 562,15 | 0 | 1 983,90 | 11 957,40 | 0,0 |
| 2022 | Кассовое исполнение | 30 470,91 | 0 | 17 296,70 | 13 174,23 | 0,0 |
| 2023 | Кассовое исполнение | 30 826,44 | 0 | 15154,07 | 15 672,37 | 0,0 |
| 2024 | Кассовое исполнение | 42 994,15 | 0 | 10 045,22 | 32 948,93 | 0,0 |
| 2025 | план по программе | 236 581,73 | 0 | 209 664,90 | 26916,83 | 0,0 |
| 2026 | План по программе | 8 121,0 | 0 | 0 | 8 121,0 | 0,0 |
|  | 2027 | План по программе | 8 223,8 | 0 | 0 | 8 223,8 | 0 |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния,**

**цели и задачи, ожидаемые результаты**

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Северобайкальск» требующая внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций.

В сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «город Северобайкальск»;

отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «город Северобайкальск»;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета города.

Основными целями программы являются:

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества;

 Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

 - обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

 Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

- увеличение объектов муниципальной формы собственности (2024г. - на 16 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности);

- обеспечение поддержания надлежащего технического и санитарного состояния муниципального имущества.

 В 2024 году приобретено 4 единицы автотранспортной техники (УАЗ – 2 ед., КАМАЗ, Грейдер)

 Финансовый и административный риски реализации программы можно отнести к наиболее серьезным рискам.

 Ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов является способом ограничения финансового риска. Минимизация рисков недофинансирования мероприятий программы из бюджета города Северобайкальск осуществляется путем формирования механизмов инвестиционной привлекательности инновационных проектов, развития частно-государственного и социального партнерства.

 Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач программы.

 Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией программы;

- непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) подпрограммы;

- информирование населения и открытая публикация данных о ходе реализации программы.

 Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем – координатором Программы на основе мониторинга реализации программы и оценки ее эффективности и результативности.

 Оптимизация указанных рисков возможна за счет рационального использования бюджетных средств, исполнения показателей, достижения эффекта муниципальной программы и максимальной координации действий всех участников муниципальной программы.

**Раздел 2. Целевые показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Необходимое направление изменений(>, <, 0) <1>) | Значения показателей |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| факт | факт | факт | факт | факт | план | План с учетом доведенных бюджетных ассигнований <2> | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Наименование программы: Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск» |
|  | Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.  |
|  | Задача: Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и регистрация прав собственности на объекты недвижимости (сооружения) |
| 1 | Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности | % | > | 98,0 | 98,2 | 98,8 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Количество объектовмуниципального имущества, покотором осуществляетсясодержание, ремонт иоплата коммунальных услуг | шт. |  0 | - | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Количество объектов, по которым необходимо проведение обследования технического состояния, разработка ПСД | шт. | 0 | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Содержание объекта временного содержания отходов, включенных в территориальную схему обращения с ТКО | шт. | 0 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | Количество единиц транспортной техники, для уплаты транспортного налога | шт. | > | - | - | - | 33 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 6 | Количество объектов недвижимого имущества, для оплаты налога на имущество | шт. | 0 | - | - | - | 82 | 60 | 74 | 74 | 74 | 74 |
| 7 | Количество оформленных в муниципальную собственность бесхозяйных объектов  | шт. | > | - | - | - | 2 | 16 | 38 | 38 | 20 | 10 |
| 8 | Количество приобретенного движимого имущества (автотранспортной техники, и.т.д.) | шт. | 0 | - | - | - | 3 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 9 | Количество приобретенного недвижимого имущества (нежилые помещения) | Ед. | 0 | - | - | - | - | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| <1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 – без изменений. |

 **Информация о порядке расчета значений и источниках данных целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя (индикатора) | Ед. изм. | Методика расчета целевого показателя (индикатора)<1> | Источник полученных данных |
| 1 | Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности |  | х |  |
| 2 | Содержание объекта временного содержания отходов, включенных в территориальную схему обращения с ТКО | шт. | х | Муниципальный контракт  |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества, по котором осуществляется содержание, ремонт иоплата коммунальных услуг | шт. | х | Муниципальный контракт  |
| 4 | Количество объектов, по которым необходимо проведение обследования технического состояния, разработка ПСД | шт. | х | Муниципальный контракт  |
| 5 | Количество единиц транспортной техники, для уплаты транспортного налога | шт. | х |  Налоговая декларация |
| 6 | Количество объектов недвижимого имущества, для оплаты налога на имущество | шт. | х |  Налоговая декларация |
| 7 | Количество оформленных в муниципальную собственность бесхозяйных объектов  | шт. | х | Реестр муниципального имущества |
| 8 |  Количество приобретенного движимого имущества (автотранспортной техники, и др) | шт. | х |  Муниципальный контракт на приобретение |
| 9 |  Количество приобретенного недвижимого имущества (здание) | шт. | х |  Муниципальный контракт на приобретение |
| Раздел 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ожидаемыйсоциально-Экономический эффект <\*> | Период реализации подпрограммы | Источник финансирования | Расходы, тыс. руб. |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Кассовое исполнение | Кассовое исполнение | Кассовое исполнение | Кассовое исполнение | Кассовое исполнение | План  | Утвержде-но в бюджете | План | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Наименование программы: Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск» |
|  | Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. |
|  | Задача: Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и регистрация прав собственности на объекты недвижимости (сооружения) |
|  | Основное мероприятие: Управление муниципальным имуществом |
| 1. | Мероприятие:Осуществление мероприятий, связанных с владением пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч.: |  | 2020-2027 | ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 8 396,50 | 8 544,08 | 23 871,83 | 13 635,85 | 31 235,69 | 24 690,65 | 18 570,15 | 7 089,90 | 7 192,70 |
| ВБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Содержание муниципального имущества | Показатель2 | 2020-2027 | МБ | 4061,3232 | 3710,11 | 5124,76 | 9059,430 | 14 320,33 | 10907,72 | 8156,15 | 5889,9 | 5992,7 |
| 1.2 | Ремонт муниципального имущества | Показатель2 | 2020-2027 | МБ | 2972,289 | 301,64 | 579,73 | 1301,61 | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 1.3 | Обследование технического состояния зданий, разработка проектной сметной документации на капитальный ремонт, реконструкцию зданий, сносу зданий | Показатель3 | 2020-2027 | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  |
| 1.4 | Приобретение муниципального имущества | Показатель 8,9 | 2020-2027 | МБ | 0 | 2 028,07 | 2 028,07 | 2028,06 | 15809,75 | 12582,93 | 9214,0 | 0 |  0 |
| 1.5 | Содержание площадки временного накопления ТКО на территории г. Северобайкальск | Показатель4 | 2020-2027 | МБ | 184,891 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 1.6 | Дополнение перечня муниципального имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки |  | 2020-2027 | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 1.7 | Налог на имущество организаций и земельный налог | Показатель6 | 2020-2027 | МБ | 1 117,00 | 2350 | 1 874,53 |  1 070,25 | 953,0 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1.8 | Транспортный налог, Уплата прочих налогов, сборов | Показатель5 | 2020-2027 | МБ | 61 | 154,26 | 181,29 | 176,5 | 152,28 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 1.9 | Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа |  | 2020-2027 | ФБ | 0 | 0 | 13942,61 | 0 | 0 | 0  | 0  |  0 |  0 |
| РБ | 0 | 0 | 140,84 | 0 | 0 |  0 | 0  |  0 |  0 |
| 2. | Мероприятие:Осуществление мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности | Показатель7 | 2020-2027 | ФБ |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| МБ | 866,39071 | 1395,78 | 767,53 | 1 859,99 | 1 402,56 | 1 894,0 | 1728,46 | 1 031,1 | 1 031,1 |
| ВБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Оценка недвижимости |  | 2020-2027 | МБ | 486,8 | 353 | 548,67 | 927,95 | 234,02 | 549,04 | 542,26 | 542,26 | 542,26 |
| 2.2. | Изготовление кадастровых паспортов |  | 2020-2027 | МБ | 379,59 | 663,63 | 173,85 | 932,04 | 1 168,56 | 1 344,96 | 1 186,20 | 488,84 | 488,84 |
| 2.3. | Оценка технического состояния объектов (обмерно- обследовательские работы) муниципальной собственности |  | 2020-2027 | МБ | 0  | 379,15 | 0 |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Приобретение специализированной техники по договорам финансовой аренды (лизингу) для нужд муниципального образования "город Северобайкальск" | Показатель8 | 2020-2027 | ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 7187,73 | 6255,9 | 5468,44 |  0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 222,30 | 193,48 | 193,48 | 0 | 0 |
| ВБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования (за счет специального казначейского кредита) | Показатель 8 | 2023-2027 | ФБ |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| РБ | 0 | 0 | 0 | 11800,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Разработка ПСД для выполнения работ по капитальному ремонту причала ул.Портова д.8а | Показатель 9 | 2024-2027 | РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 980,0 | 0 | 0 | 0 |
| МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Выполнение расходных обязательств на содержание объектов размещения твердых коммунальных отходов | Показатель 4 | 2020-2027 | РБ | 1863,9 | 1983,9 | 3354,07 | 3354,07 | 2857,49 | 3429 | 3429 | 0 | 0  |
| МБ | 98,1 | 104,416 | 176,53 | 176,53 | 88,38 | 118,7 | 118,69 | 0 |  0 |
|   | **Итого по программе:** | **,** |  | **ИТОГО** | **11 224,89** | **13 562,15** | **30 470,91** | **30 826,44** | **42 994,15** | **36 581,73** | **29 508,22** | **8 121,00** | **8 223,80** |
|   |  | **x** | **x** | **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0 |   |   | 0 | 0 |   |
|   |  | **x** | **x** | **РБ** | 1863,90 | 1983,90 | 17296,70 | 15154,07 | 10045,22 | 9684,90 | 8897,44 | 0,00 | 0,00 |
|   |  | **x** | **x** | **МБ** | 9 360,99 | 11 957,40 | 13 174,23 | 15 672,37 | 32948,93 | 26896,83 | 20610,78 | 8121,00 | 8223,80 |
|   |  | **x** | **x** | **ВБ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 <1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

 <2> N- первый год действия программы <3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «город Северобайкальск» (в соответствии с разделом 5 Порядка).