

Отчет о работе уполномоченного по инвестициям за 2023 год

Аналитическая информация о проведенной работе

В рамках долгосрочного плана социально-экономического развития города Северобайкальск, утвержденного Правительством Российской Федерации 31.07.2023 года, на территории муниципального образования планируется реализация инвестиционных проектов до 2030 года:

- строительство нового кампуса «БРМГИТ» - 2 млрд. руб.;
- строительство «Бутик-отеля Байкальская резиденция» 2 очередь 1 млрд. руб.;
- реконструкция санатория-профилактория «Подлеморье» - 20 млн. руб.;
- модернизация систем коммунальной инфраструктуры – 9834,1 млн. руб.;
- комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка, а также благоустройство парка «Северное сияние Байкала 2 этап», благоустройство парка История БАМ под открытым небом – 1,6 млрд. руб.;
- рекультивация свалки и строительство площадки для накопления отходов с учетом установки мусороперегрузочной станции – 515,3 млн. руб.;
- модернизация транспортной инфраструктуры – 10,3 млрд. руб.;
- создание оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал» - 4,1 млрд. руб.;
- строительство стадиона «Строитель» - 170 млн. руб.;
- строительство 9 этажного МКД с подземной парковкой – 150 млн. руб.,
- программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 01.01.2017г. (строительство 2 МКД).

Несмотря на созданную схему привлечения инвестиций (ЗЭБ ТРТ, уполномоченный орган по работе с инвестором, инвестиционный портал Республики Бурятия с предложениями готовых земельных участков), сторонние инвесторы не проявляют активности для реализации проектов из-за ограничений природоохранного законодательства и сложной транспортной логистики. Небольшие инвестиционные проекты реализуют местные предприниматели.

Для резидентов Зоны экономического благоприятствования предусмотрена льгота по уплате налога на землю, налога на прибыль. Резидент ЗЭБ ТРТ ООО «Люкс-Тур» успешно реализует инвестиционный проект «Бутик-отель Байкальская резиденция». Планируется 2-ая очередь строительства с объемом инвестиций 1000 млн. руб.

В 2023 году на территории муниципального образования «город Северобайкальск» также осуществлялось сопровождение инвестиционных проектов на стадии реализации и завершения:

- Инвестиционный проект «Открытие магазина «Красное&Белое», инвестор ООО «Альфа-М» ОГРН 1147746779025. Стоимость проекта 2,5 млн.руб., площадь помещения 123 кв.м., создано 6 рабочих мест. Проведены работы по оборудованию торговых и складских помещений. Открытие магазина состоялось в декабре 2023 года. Проект реализован.

- Инвестиционный проект «Строительство детского спортивно-развлекательного центра», инвестор ИП Куц Михаил Валерьевич г. Северобайкальск, ул. Студенческая, стоимость проекта 15 млн. руб. Проект в стадии реализации, срок окончания – 2024 год. Предоставлен в аренду земельный участок 1241 кв.м. 2022-2030 год. Проект в стадии реализации.

- Инвестиционный проект «Строительство Северобайкальского подразделения ВС УЦПК» (Восточно-Сибирский учебный центр профессиональных квалификаций). Администрацией МО «город Северобайкальск» предоставлен земельный участок площадью 11416 кв.м. в 2020 году в аренду до 01.12.2025 года. Стоимость проекта 569 млн. руб. Проектом запланировано строительство учебного центра, общежития на 100 мест и крытого полигона с теплым переходом в едином комплексе. Проект в стадии реализации.

- в 2023 году продолжились строительно-монтажные работы на участке строительства второго пути БАМ. В настоящее время в границах города Северобайкальск проводятся работы по ремонту железнодорожных путей, а также по строительству/реконструкции объектов, включенных в инвестиционную программу ОАО «РЖД». В декабре 2023 года открыли движение по второму пути на перегоне Блок-пост 1076 км – Блок-пост 1084 км. Он расположен на участке БАМа Северобайкальск – Нижнеангарск в Бурятии.

- ведется работа по развитию комплекса гостеприимства в части строительства гостиниц и увеличения количества туристских прибытий до 70 тыс. чел. в год к 2030 году с учетом разработки мастер-плана города Северобайкальск. Для достижения поставленных задач ведётся работа совместно с представителями проектного офиса ООО «ПроГород» (группа ВЭБ.РФ) по детальному анализу ситуации и систематизации данных, с целью усиления пока непопулярных, но перспективных туристических направлений, одним из которых является Северобайкальское направление. Это необходимо для разработки схемы территориально-пространственного планирования макротерритории Байкал. Определены направления и мероприятия, которые будут учтены в мастер-плане макротерритории: туристическая и транспортная инфраструктура, благоустройство территории, поэтапное внесение изменений в НПА.

В рамках указанной работы на территории города открылись 1 гостиница («Центральная») и 1 гостевой дом («Байкал»).

На протяжении 2023 года на территории муниципального образования «город Северобайкальск» начали осуществлять деятельность:

- объекты торговли (10 шт.)
- объекты общественного питания (2 шт.)
- объекты бытовых услуг (3 шт.)

В течение 2023 года проводилась работа по формированию инвестиционных предложений (разработан инвестиционный паспорт) для потенциальных инвесторов по проектам:

- 1) развитие горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 1 этап: подготовлена ПСД, определены земельные участки, произведены предварительные расчеты по проекту, подготовлен паспорт инвестиционного проекта;
- 2) развитие горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 2 этап:
- 3) строительство завода по розливу байкальской питьевой воды: составлена дорожная карта по созданию предприятия, проведены исследования по разработке скважины, произведен предварительный расчет по инвестпроекту, направлены запросы по согласованию проекта в Росприроднадзор РФ и Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории.
- 4) строительство горнолыжного комплекса «Большая медведица»
- 5) строительство базы отдыха
- 6) размещение объектов рекреационного назначения

Информация о свободных инвестиционных площадках направлена в Фонд регионального развития Республики Бурятия для размещения на инвестиционной карте Республики Бурятия.

За период 2023 года были заключены 4 Соглашения о намерениях, в том числе:

- проект реконструкции Кафе «Рассвет» с дальнейшим строительством средств размещения (гостиница). Финансирование проекта составляет 20 млн.руб. (ИП Дилакян);
- проект установки мемориального знака. Финансирование проекта составляет 800 тыс.руб. (Местная общественная организация «Северобайкальская городская Армянская община»);
- проект по строительству летнего кафе на 50 мест. Финансирование проекта составляет 10 млн.руб. (ИМ Ахматахунов);
- проект по реализации сувенирной продукции «Подарки с Байкала» через строящиеся торговые павильоны. Финансирование проекта составляет 800 тыс.руб. (ИП Морозова).

Кроме того, в 2023 году между инвестором Кандауровой И.А., Правительством Республики Бурятия и АО «Корпорация развития Дальнего Востока» заключено Соглашение о сотрудничестве на предмет реализации инвестиционного проекта по созданию «Спортивно-развивающего центра в г.Северобайкальск Республики Бурятия» с объемом инвестиций 30 млн.руб. и созданием 20 новых рабочих мест.

Информация об обращениях к уполномоченному

В 2023 году были проведено 44 личных встречи-консультации в том числе по вопросам реализации инвестиционных проектов. В большинстве случаев представители СМП обращались по вопросам осуществления деятельности нестационарных торговых объектов (НТО), в том числе по вопросам:

- формирования заявок на аукцион;
- предоставления помещений под деятельность НТО (аренда, выкуп);
- оплаты по договору аренды под деятельность НТО;
- включения в схему НТО;
- формирования заявок на грант молодежное предпринимательство;
- комплексного благоустройства прилегающих территорий;
- развития туризма.

В рамках проведения консультаций инвестиционным уполномоченным:

- Проведена встреча с предпринимателем Куц Михаилом Валерьевичем - по вопросу строительства спортивно-развлекательного центра для детей. Вопрос финансирования расходов проекта, получение мер поддержки государства. Предпринимателю предложено подать заявку на формирование бизнес-плана в центр «Мой бизнес».
- Проведена встреча с индивидуальным предпринимателем Воротникова Анна Михайловна по вопросу расширения объекта общественного питания. Заключено дополнительное соглашение по договору НТО. Проект реализован в декабре 2023 года. Сумма инвестиций около 3 млн.руб.
- Проведена встреча с предпринимателем Бардеев Данила Олегович по вопросу предоставления мер поддержки бизнесу и предоставления земельных участков. Разъяснен порядок и рекомендовано подготовить документы на предоставление грантов по линии молодежного предпринимательства, предоставляемого Администрацией города.
- Проведена встреча с представителем ООО «Имидж» по вопросу финансирования строительства причальных сооружений. В рамках проведения Дней Министерства экономики организовано взаимодействие с ООО «КРДВ Бурятия». Дана консультация о возможности финансирования строительных причальных сооружений.
- Проведена встреча с ИП Москвитин Андрей Сергеевич по вопросу строительства глэмпинга в черте города (стоимость проекта 15 млн.руб.). Предпринимателю оказана помощь по оформлению документов на земельный участок, разъяснены условия получения государственной поддержки по линии министерства туризма.
- Проведена встреча с ИП Беляева Наталья Николаевна по вопросу исключения вещевого рынка из списка объектов, подлежащих паспортизации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.10.2017г. № 1273. Вопрос решен положительно в связи с изданием Указа Главы Республики Бурятия от 22.11.2023г. № 209 «Об утверждении критериев включая (исключения) торговых объектов (территорий) в перечень торговых объектов (территорий), расположенных в пределах территорий Респ.Бурятия и

подлежащих категорированию в интересах их антитеррористической защиты». Принято решение об исключении вещевого рынка из списка объектов, подлежащих паспортизации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19.10.2017г. № 1273 (Протокол совместного заседания антитеррористической комиссии и оперативной группы муниципального образования №6 от 22.12.2023г.)

Кроме того, в 2023 году в рамках предоставления мер поддержки бизнесу с участием уполномоченного по инвестициям организованы и проведены мероприятия для субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе:

1. В мае 2023 года прошли Дни Министерства экономики в городе Северобайкальск. Приняли участие 20 представителей субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В июле 2023 года организовано проведение Бизнес форума для субъектов малого и среднего предпринимательства. Приняли участие 101 представителей бизнеса, а также выступили 22 спикера.

По предоставленным данным Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия за 2023 год предоставил займы субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в городе Северобайкальске на общую сумму 15 млн.рублей.

Для развития предпринимательства в городе создаются необходимые условия. Со стороны администрации МО оказывается помощь в развитии малого и среднего предпринимательства. В целях поддержки субъектов малого предпринимательства администрацией предоставляется имущественная поддержка: предоставляются муниципальные площади в аренду по преимущественному праву, без проведения торгов.

В целях создания условий для развития субъектов малого предпринимательства принята и реализуется муниципальная подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильного муниципального образования «город Северобайкальск». В рамках мероприятий подпрограммы в 2023 году включены мероприятия:

- конкурсный отбор проектов на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета муниципального образования «город Северобайкальск» 1) на поддержку молодых предпринимателей, 2) на поддержку социальных предпринимателей.

- предоставление субсидий на компенсацию расходов предприятий, оказывающих услуги по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам.

В городе Северобайкальск осуществляет деятельность филиал центра «Мой бизнес» для обеспечения улучшения условий ведения предпринимательской деятельности в рамках реализации национального проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». В центре «Мой бизнес» принимаются заявки на оказание услуг для предпринимателей: разработка бизнес-плана, классификация гостиницы, сертификация продукции, разработка фирменного стиля и логотипа, СММ –

продвижение в социальных сетях, регистрация электронной цифровой подписи (ЭЦП – для участия в госзакупках), изготовление и доставка вывески.

В 2023 году субъектам малого и среднего предпринимательства г. Северобайкальск предоставлены следующие виды поддержки:

- консультационные услуги в области развития бизнеса, маркетинга, сбыта и закупок – 6 субъектов в количестве 45 часов;

- консультационные услуги по организации сертификации, патентно-лицензионное сопровождение деятельности – 1 субъект в количестве 47 часов;

- организация и проведение семинаров, тренингов, конференций, форумов, круглых столов, бизнес-игр – 5 субъектов в течение 10,5 часов;

- предоставление гарантий и поручительств - 1 субъекта на сумму 3 млн. руб.;

- предоставление микрозаймов – 6 субъектов на сумму 13,7 млн. руб. от 3,75% до 7,5 %;

В рамках развития малого предпринимательства за период 2023 года заключено более 50 социальных контрактов на сумму не менее 9,5 млн. руб.

Инвестиционный уполномоченный
в МО «город Северобайкальск»:
Председатель Комитета по экономике
и инвестиционной политике



О.И. Колесникова