

Отчет о работе уполномоченного по инвестициям за 2021 год

1. Аналитическая информация о проведенной работе

В 2021 году на территории муниципального образования «город Северобайкальск» реализовывались следующие инвестиционные проекты:

1. Инвестиционный проект «Строительство 45 квартир 9 этажного многоквартирного дома с подземной парковкой» по адресу г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов. Инвестор ООО "Стройсервис", юридический адрес г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 25 а, ИНН: 0322001337, стоимость проекта 120 млн. руб. В 2021 году проводились проектные работы – получение экологической экспертизы на строительство дома.
2. Инвестиционный проект по обеспечению жильем специалистов ж/д отрасли «Строительство 27 квартир жилого дома» по адресу г. Северобайкальск, ул. Мира. Инвестор ОАО "РЖД", стоимость проекта 105 млн. руб., площадь строительства 953 кв.м. Ввод в эксплуатацию 1 октября 2021 года.
3. Инвестиционный проект «Строительство Торгового комплекса «Титан», инвестор ИП Назарова Таисья Николаевна, г. Улан-Удэ, ИНН 032610652306; стоимость проекта 77 млн. руб. планируется создание 45 рабочих мест, площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта 11,2 га. В 2021 году производились работы по ремонту ж/д тупика в сумме 8 млн. руб.

Общая сумма внебюджетных инвестиций в 2021 году составила 486,9 млн. руб. (основные отрасли: строительство ИЖС, строительство РЖД, ЖКХ, туризм, торговля, здравоохранение, связь, электроснабжение).

В течение 2021 года проводилась работа по формированию инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов по двум проектам:

- 1) развитие горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 1 этап: подготовлена ПСД, определены земельные участки, произведены предварительные расчеты по проекту;
- 2) строительство завода по розливу байкальской питьевой воды: составлена дорожная карта по созданию предприятия, проведены исследования по разработке скважины, произведен предварительный расчет по инвестпроекту, направлены запросы по согласованию проекта в Росприроднадзор РФ и Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории.

2. Информация об обратившихся к уполномоченному

(список обратившихся, ФИО, суть вопроса, способ рассмотрения (очная встреча, письменный ответ и т.п.), результат рассмотрения вопроса)

В 2021 году были проведены личные встречи-консультации по вопросам реализации инвестиционных проектов:

- 1) Проведена работа с предпринимателем Цыбульская О.И. по разработке проекта строительства гостиницы на территории прибрежного парка "Северное сияние Байкала" в целях развития туризма и гостиничного бизнеса.

Встречи с предпринимателем - 2,

ВКС - с Фондом регионального развития - 1,

направление заявки в центр "Мой бизнес" для разработки бизнес-плана, направление заявки в Министерство экономики Республики Бурятия по включению в перечень инвестиционных проектов Республики Бурятия, в целях выделения земельного участка без торгов.

Результат - отказ в связи с регистрацией предпринимателя в Забайкальском крае.

Рекомендовано предпринимателю зарегистрироваться на территории Республики Бурятия для реализации инвестиционного проекта.

- 2) Проведены встречи с ООО "Стройсервис" по вопросу разработки карьеров инертных материалов на прилегающей территории (территория Северо-Байкальского района), для обеспечения потребности в строительных материалах.

Встречи с инициатором проекта – 2;

Организована встреча с заместителем министра экономики Республики Бурятия В.В. Хингеловым.

Направлены запросы и ходатайства в Министерство природных ресурсов Республики Бурятия.

Результат – вопрос решен, инвестор подает декларацию в Республиканское агентство лесного хозяйства, после чего будет оформлен Горно-отводной акт на карьер Удоканское месторождение ПГС.

Инвестиционный уполномоченный
в МО «город Северобайкальск»:

Председатель Комитета по экономике
и инвестиционной политике

О.И. Колесникова