

**Республика Бурятия**

**Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»**

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет**

**по управлению городским хозяйством»**

**Буряад Улас**

**«Северобайкальск хото»**

**гэhэн нютаг засагай байгууламжын захиргаан Нютаг засагай haнгай эмхи зургаан «Хотын ажахы эрхилхэ талаар хороон»**

Ленинградский пр., д.7, г. Северобайкальск, Республика Бурятия, 671700

тел.8(30130) 2-46-18, факс 8 (30130) 2-46-18, komitet-sbk@mail.ru

Директору газеты «Северный Байкал»

Я.В.Сариной

\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Извещение о проведении аукциона**  **по продаже**

**земельных участков**

Организатор торгов – Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона о продаже земельных участков. Аукцион открыт по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

**Основание:** Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством **№ 435 от 04.10.2022г.** «О проведении торгов по продаже земельных участков»

**Дата проведения** **– 15.11.2022г**., **в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск,администрация МО «Город Северобайкальск», **пр. Ленинградский, д. 7**, каб. 202/3.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона **3 лота.**

На основании ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, провести торги по продаже земельных участков, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене **Провести торги по продаже земельных участков в собственность**:

**Лот № 1** земельный участок с разрешенным использованием **для индивидуального жилищного строительства**.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **ул. Северная**, площадью **1214 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010319:244**.

Начальная цена земельного участка – 400 450 руб. 04 коп.

Размер задатка – 80 090 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 12 013 руб. 50 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют

**Лот № 2** земельный участок с разрешенным использованием **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **12 микрорайон**, площадью **712 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010514:33**.

Начальная цена земельного участка – 234 860 руб. 32 коп.

Размер задатка – 46 972 руб. 06 коп.

Шаг аукциона – 7 045 руб. 81 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют

**Лот № 3** земельный участок с разрешенным использованием **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **ул. Молодогвардейская**, площадью **584 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010555:133**.

Начальная цена земельного участка – 192 638 руб. 24 коп.

Размер задатка – 38 527 руб. 65 коп.

Шаг аукциона – 5 779 руб. 15 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка.

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют

Технические условия к лотам 1-3:

К электрическим сетям - техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Конкретная точка подключения к электрическим сетям и условия присоединения будут определены при обращении собственника объекта в установленном порядке в сетевую организацию. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 12.11.2019г №1/16 с изменениями, внесенными приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 27.01.2020 г. №1/1.

Водоотведение (Канализация) – септик, водоснабжение – вода привозная.

К сетям водоснабжения и водоотведения подключение проектируемого водопровода возможно. Выдача технических условий в течении 14 дней. Срок подключения объекта – в пределах 15 дней с даты обращения.

Теплоснабжение – автономное, подключение к тепловым сетям возможно на основании индивидуального договора и технических условий на присоединение при обращении в ресурсоснабжающую организацию. Свободная мощность в рассматриваемой точке подключения появится только при условии выполнения мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности оборудования тепловых сетей. Сроки и стоимость подключения объектов капитального строительства определятся с учетом мероприятий по их подключению. Срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не будут указаны в договоре.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск»  л/с 05023015470  р/с 03232643817200000200  ЕКС 40102810545370000068  Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г Улан-Удэ  ИНН 0317009348  КПП 031701001  БИК 018142016  ОКТМО 81720000 |  |  |  |  |  |  |  |

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка**

**Представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск https://egov-buryatia.ru/gsevbk/, либо по месту приема заявок);

- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

***Физические лица дополнительно представляют:***

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

***Юридические лица дополнительно представляют:***

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 08:30 часов до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу с 08:30 до 12:00 часов, предпраздничные дни с 08:30 до 16:00 часов местного времени с момента размещения настоящего извещения на сайтах https://egov-buryatia.ru/gsevbk/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: – с 10.10.2022г по 10.11.2022г., до 12-00 ч. по местному времени.**

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 14.11.2022г.**

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается **14.11.2022г.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. **При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукционом, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договоров на земельный участок, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещена на сайтах https://egov-buryatia.ru/gsevbk//, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель А.А.Баксаев

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата г. Северобайкальск

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного Кодекса РФ Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск", юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес постоянного места жительства: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема – передачи земельный участок, требующий вывоза строительного и бытового мусора, в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся на праве собственности, на основании Постановления администрации МО "город Северобайкальск" № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Доли определены следующим образом:

1.3. На участке имеется:

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет получателя:

*УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО "Город Северобайкальск", л/с 04023015470), ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, КБК 994 114 0601204 0000 430*

**Назначение платежа: Оплата за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3 Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ», Решения № 225 от 21 апреля 2016года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5 Право собственности на земельный Участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ.

3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1.Ограничений, обременений нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органом местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.4. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

6.4. Обязательным приложением к Договору является Передаточный акт земельного участка.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*  Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск"  Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7  ОГРН 1020300796196  КПП 031701001  ИНН 0322002732 | *Покупатель:* |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | *Покупатель:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск", юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес постоянного места жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем: «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«Продавец» передает земельный участок «Покупателю» в том виде, в каком он есть на день подписания настоящего договора, требующий вывоза строительного и бытового мусора.

«Покупатель» указанный земельный участок принимает, состояние земельного участка соответствует условиям договора.

Настоящим передаточным актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу настоящего договора.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | *Покупатель:*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Председателю

Комитета по управлению

городским хозяйством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется участником аукциона (его полномочным представителем)

**Претендент** – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.г. № \_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимая решение об участии в аукционе **по продаже** земельного участка или по **продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. в газете ***«Северный Байкал»,*** в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск https https://egov-buryatia.ru/gsevbk/, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

- заключить с Продавцом **Договор аренды** или **Договор купли-продажи** (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания **Договора аренды** или **Договора купли-продажи** (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

1. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств: *РЕКВИЗИТЫ В ПРИЛОЖЕНИИ*

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

«\_\_\_\_\_» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2022 г. Ф.И.О подпись

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Продавца /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /.

Ф.И.О подпись