

МУП «Управление архитектуры»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика
Бурятия, г.Северобайкальск, 4-й квартал**

Раздел ПМ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**г. Северобайкальск
2020 г**

МУП «Управление архитектуры»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика
Бурятия, 4-й квартал

Раздел ПМ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор МУП «Управление архитектуры»



А.В. Крапивина

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол- во экз.
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1.	Общая пояснительная записка		1
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Основная часть. Чертеж межевания территории. Ведомость координат поворотных точек земельных участков	1	1

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. н.н.в. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Проект межевания территории части территории, расположенной Республика Бурятия, г.Северобайкальск, 4-й квартал разработан согласно заданию на проектирование. Основные графические материалы разработаны на топосъемке в М 1:2000, предоставленной Заказчиком.

В разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные, нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197.

Документация по подготовке проекта планировки и межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для использования гражданами территорий жилой застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

1.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изм. № подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

Город Северобайкальск расположен на северо-западном берегу озера Байкал. Численность населения составляет 25,7 тыс.человек.

Планируемая территория расположена г. Северобайкальск 4-й квартал. Территория представляет собой частичную залесенность.

1.1.АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат города суровый и засушливый. Формирование климата происходит под воздействием водных масс Байкала, сглаживающем континентальные черты забайкальского климата.

Зимой и осенью озеро отепляет прибрежные районы, а весной и летом влияет охлаждающе. Радиационный режим характеризуется большой интенсивностью. Продолжительность солнечного сияния составляет 1948 часов в год. Большая часть радиационного тепла расходуется на нагревание водных масс и оттаивание грунта. Средняя температура января 22,8, июля +15,1.

Экстремальные температуры составляют -47 и +34.

Период активной вегетации растений длится около 3-х месяцев. Близость Байкала обуславливает значительную продолжительность безморозного периода – 117 дней (конец мая – конец сентября).

Устойчивые морозы наступают в начале ноября и прекращаются в апреле, продолжаясь 5 месяцев.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. За год выпадает 350 мм осадков. Устойчивый снежный покров к концу зимы достигает 46 см. среднегодовая величина влажности равна 68%.

Ветровой режим характеризуется зимой северными, летом южными. Сильные ветры редки. Среднегодовая скорость ветра – 2 м/сек. Туманы бывают преимущественно летом. Их образование связано с водными массами озера.

Изм. № подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------

Инженерно-строительные условия. Рельеф представлен Тыйской предгорной ступенью, переходящей в Байкальскую высокогорную гольцовую область.

Абсолютные отметки мыса 480-530 м. Нарастание в северном направлении. К озеру и реке обрываются уступами.

Высота их со стороны озера 25-50м, со стороны реки 10-40м. Уклоны поверхности городских территорий составляет 0-5% и только на отдельных участках 10-20% и более.

Территория города расположена в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. На левом берегу реки Тья наблюдается сплошное развитие мерзлоты, а в правобережье выделяются таликовые зоны. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 6 до 35м. максимальная мощность составляет 65м. Мерзлота относится к сливающемуся типу, и только на отдельных участках правобережья отмечается верхняя граница многолетнемерзлых грунтов на глубине 4,9-5,4м при глубине сезонного оттаивания равной 4,6м.

Сейсмические условия. Согласно СНиП 11-7-81 фоновая сейсмичность рассматриваемого района оценивается в 9 баллов.

В южной части долины реки Тья, на участках сложенных пылеватыми песками и супесями сейсмичность превышает 9 баллов.

При сильных землетрясениях здесь возможно разжижение грунтов.

В северной части долины сейсмичность на поверхности почвы составляет более 9 баллов, а на глубине 3м-9 баллов.

Гидрография. Город расположен в устьевой части р. Тья, а с востока его территория омывается озером Байкал. Река Тья стекает с южного склона хребта Сынныр. Длина реки – 120 км., площадь водосбора – 2580 км². В районе города пойменная долина от 0,5 до 2 км шириной. Склоны долины крутые, местами обрывистые. Дно долины неровное. Русло реки извилистое, образует рукава и острова. Берега реки крутые высотой до 2 м, подмываемые,

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------

сложены песчано-галечным грунтом. Глубина 1,3+2м. Ширина рукавов до 100 м.

Лед на реке держится 200-240 дней в году. Ледостав устанавливается к концу октября и продолжается до середины мая.

Байкал – крупнейший пресный водоем мира. Длина – 636 км. Ширина – 79,4 км. Площадь водного зеркала – 31,5 тыс.км². средняя глубина – 730 м. Наибольшая глубина 1741м, объем воды 23 тыс.км³. Площадь водосбора – 557 тыс.км².

Колебания уровня воды в озере зависят от притока и стока, испарений и осадков. Среднемноголетняя амплитуда колебаний составляет от 90-194см. Повышение уровня начинается в мае и достигает максимума в октябре.

После строительства Иркутской ГЭС уровень воды поднят на 1,3 м до отметки 457,0м. Уровень 1% обеспеченности – 457,6м, уровень сработки 455,6м.

Большой объем воды при малой поверхности обуславливает термическую инертность. Повышение температуры воды идет медленно и к концу августа достигает +15. Осеннее понижение температуры идет так же медленно.

2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки и межевания территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры).

Проектом предполагается образование 14 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3.ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

3.3.4. КАНАЛИЗАЦИЯ

Централизованная система канализации и водоотведения на территории проектирования не имеется. Данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей канализации.

3.3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

На территории проектирования не предусматривается строительство новых объектов электроснабжения.

Для существующих линий ВЛ-0,4кВ устанавливается охранная зона линии электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ) в размере 2м от горизонтальной проекции крайнего провода.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории проектирования существует риск возникновения таких чрезвычайных ситуаций природного характера, как землетрясения и пожары.

Защита территории должна осуществляться посредством проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.инв.№

Подл. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

-зоны охраны инженерных сетей тепло-водоснабжения.

-водоохранная зона озера Байкал

Вся территория г.Северобайкальск находится в пределах **Байкальской** природной территории. Деятельность на данной территории регламентируется ФЗ - 94 «Об охране озера Байкал».

Санитарно-защитная зона линии электроснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 для защиты населения от действия электромагнитного поля установлена санитарно-защитная зона для линии электропередач.

Для воздушной высоковольтной линии электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов 10 м - для ВЛ 1-20 кВ. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений.

Охрана коммунальных тепловых сетей

Согласно **ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

(по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной,

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.н.в.№

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д

Водоохранные зоны:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранная зона озера Байкал

Для озера Байкал водоохранная зона установлена Распоряжением Правительства РФ от 26.03.2018 N 507-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Режим Байкальской природной территории

Для Байкальской природной территории Федеральным законом от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;

учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;

сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;

обязательности государственной экологической экспертизы в случае строительства объектов капитального строительства.

В пределах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

На территории проектирования планируется размещение объектов во временном исполнении и строительство новых объектов в капитальном исполнении.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Количество
1	Площадь участка проектирования, кв.м	19056
2	Количество образуемых земельных участков, шт.	14

Взам.нвв.№

Подл. и дата

Ивв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом планировки и межевания предлагается образовать 14 земельных участков, сведения о которых приводятся в таблице:

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
:зу1	1400 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу2	1400 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу3	1400 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу4	1400 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу5	1340 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу6	1342 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу7	1344 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу8	1348 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу9	1349 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу10	1351 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу11	1353 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу12	1343 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу13	1343 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
:зу14	1343 кв.м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Координаты поворотных точек земельного участка приводятся в таблице 2.

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------

Таблица 2

Обозначение поворотных точек границ	X	Y
Образуемый земельный участок		
:ЗУ1		
2	956978.57	5075499.46
3	956984.70	5075546.27
н1	956956.24	5075551.01
н2	956948.49	5075504.44
Образуемый земельный участок		
:ЗУ2		
н2	956948.49	5075504.44
н1	956956.24	5075551.01
н3	956926.99	5075555.88
н4	956919.24	5075509.31
Образуемый земельный участок		
:ЗУ3		
н4	956919.24	5075509.31
н3	956926.99	5075555.88
н5	956897.74	5075560.75
н6	956889.99	5075514.18
Образуемый земельный участок		
:ЗУ4		
н6	956889.99	5075514.18
н5	956897.74	5075560.75
н7	956868.50	5075565.62
н8	956860.74	5075519.05
Образуемый земельный участок		
:ЗУ5		
н9	957006.34	5075557.47
н10	957013.34	5075602.08
н11	956984.08	5075607.01
н12	956977.08	5075562.34
Образуемый земельный участок		
:ЗУ6		
н12	956977.08	5075562.34
н11	956984.08	5075607.01
н13	956954.82	5075611.94
н14	956947.81	5075567.21

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Образуемый земельный участок		
:ЗУ7		
н14	956947.81	5075567.21
н13	956954.82	5075611.94
4	956925.56	5075616.87
1	956918.53	5075572.09
Образуемый земельный участок		
:ЗУ8		
2	956889.27	5075576.96
3	956896.30	5075621.80
н15	956867.04	5075626.73
н16	956860.00	5075581.83
Образуемый земельный участок		
:ЗУ9		
н16	956860.00	5075581.83
н15	956867.04	5075626.73
н17	956837.78	5075631.66
н18	956830.74	5075586.70
Образуемый земельный участок		
:ЗУ10		
н18	956830.74	5075586.70
н17	956837.78	5075631.66
н19	956808.52	5075636.59
н20	956801.47	5075591.58
Образуемый земельный участок		
:ЗУ11		
н20	956801.47	5075591.58
н19	956808.52	5075636.59
н21	956779.26	5075641.52
н22	956772.20	5075596.45
Образуемый земельный участок		
:ЗУ12		
4	956925.56	5075616.87
н23	956932.57	5075661.60
н24	956903.31	5075666.53
3	956896.30	5075621.80
Образуемый земельный участок		
:ЗУ13		
3	956896.30	5075621.80
н24	956903.31	5075666.53
н25	956874.05	5075671.46
н15	956867.04	5075626.73
Образуемый земельный участок		

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

:3Y14		
Н15	956867.04	5075626.73
Н25	956874.05	5075671.46
Н26	956844.79	5075676.39
Н17	956837.78	5075631.66

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

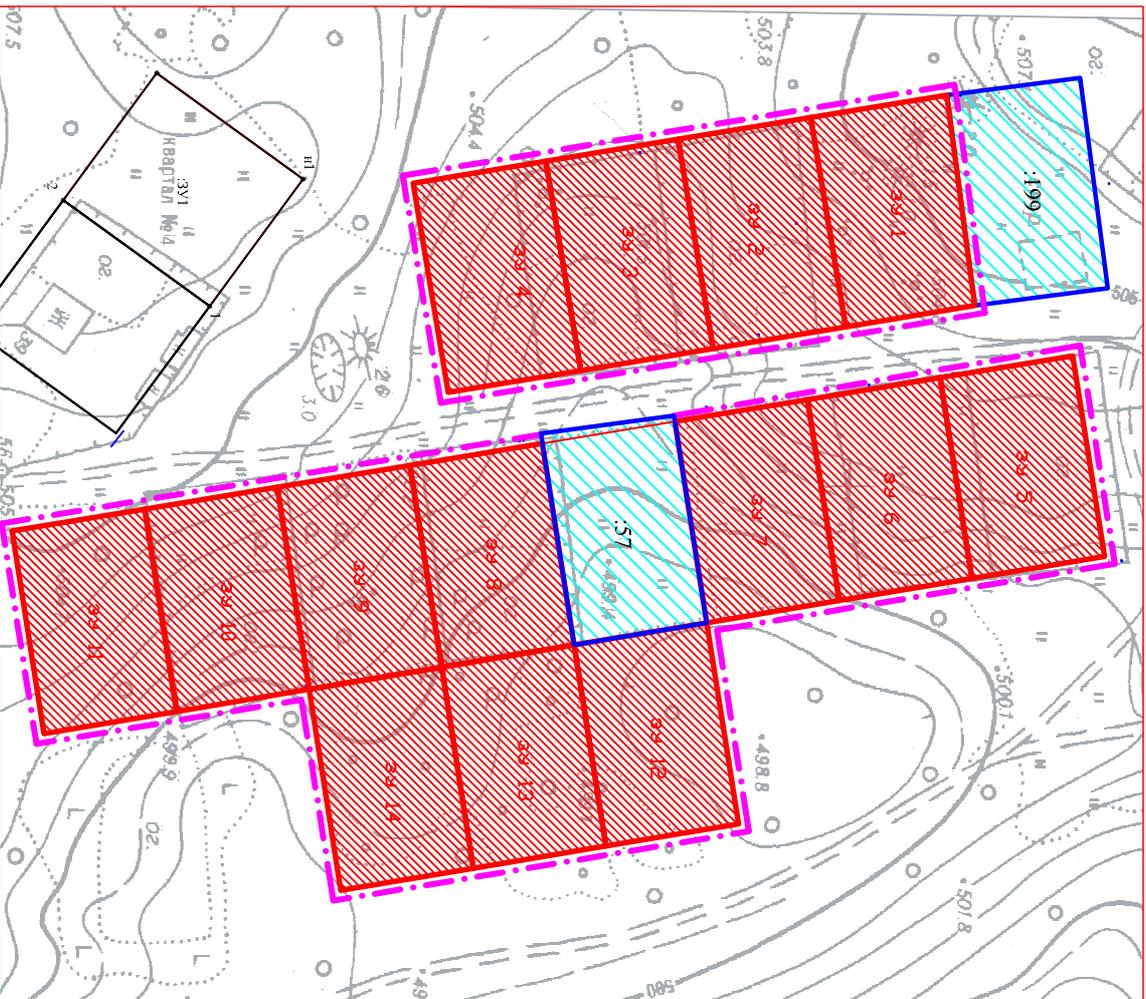
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории, расположенной по 4-й квартал, г. Северобайкальск.

Схема использования территории в период разработки проекта межевания



Условные обозначения

- 03:23:010308:199 граница и кадастровый номер существующего земельного участка
- территория существующих земельных участков
Границы существующих земельных участков
- территория планируемых земельных участков
Границы планируемых земельных участков
- граница разработки проекта планировки и межевания территории

Изм / Лист	№ докум.	Лист	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной по 4-й квартал г. Северобайкальск		Лист	Масштаб	Масштаб
Разработ.	Крапивина А.В.					Лист	1:1000	
Проект.						Лист		
Генплан.						Лист		
Наименов.				Схема использования территории в период разработки проекта межевания		г. Северобайкальск		
Изд.								



Проект планировки и межевания территории, расположенной по 4-й квартал, г. Северобайкальск.

Основная часть. Чертеж межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
3	565984.70	5075646.27
Н2	565984.89	5075624.44

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н12	565977.08	5075656.34
Н13	565984.08	5075631.07
Н13	565984.08	5075651.01
Н14	565984.81	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н20	565981.47	5075631.59
Н19	565984.52	5075636.59
Н19	565979.20	5075644.42
Н22	565972.80	5075650.50

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
Н2	565984.89	5075624.44
Н3	565984.89	5075651.88
Н4	565984.89	5075658.31

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н14	565984.81	5075661.21
Н10	565982.56	5075616.87
Н16	565981.53	5075621.09

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н23	565982.56	5075616.87
Н24	565984.57	5075631.80
Н25	565984.89	5075651.88
Н26	565984.89	5075658.31

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н3	565984.89	5075651.88
Н4	565984.89	5075658.31
Н5	565984.89	5075661.21
Н6	565984.89	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н4	565984.89	5075651.88
Н5	565984.89	5075658.31
Н6	565984.89	5075661.21
Н8	565984.89	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н24	565984.57	5075631.80
Н24	565984.57	5075636.53
Н15	565984.89	5075651.88
Н15	565984.89	5075658.31

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н4	565984.89	5075651.88
Н5	565984.89	5075658.31
Н7	565984.89	5075661.21
Н8	565984.89	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н16	565984.89	5075651.88
Н15	565984.89	5075658.31
Н15	565984.89	5075661.21
Н18	565984.89	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н15	565984.89	5075651.88
Н15	565984.89	5075658.31
Н28	565984.89	5075676.38
Н17	565984.89	5075681.99

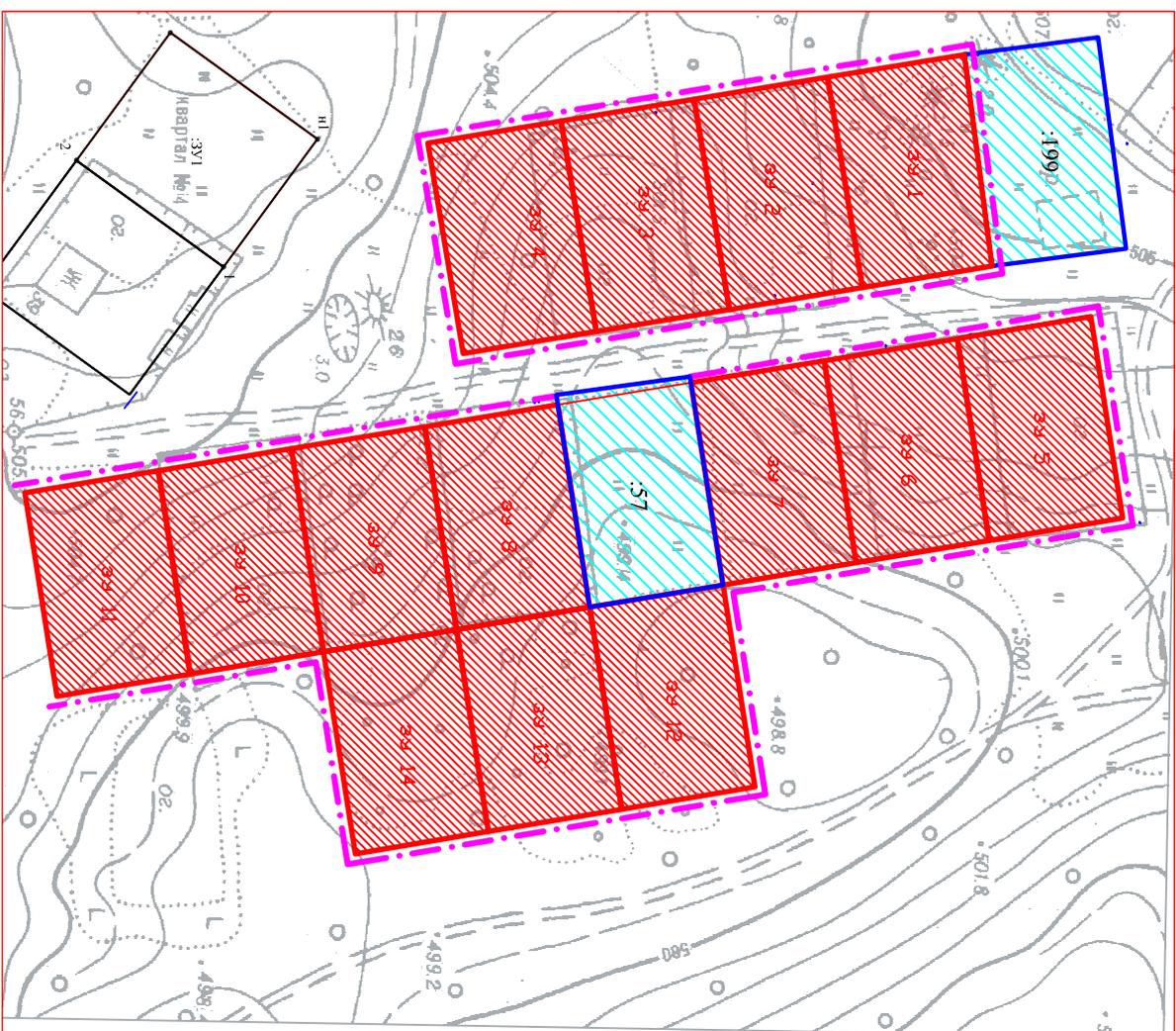
Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н9	565984.89	5075651.88
Н10	565984.89	5075658.31
Н11	565984.89	5075661.21
Н12	565984.89	5075661.21

Обозначение поворотных точек	Координаты	
Х	У	
З	565976.57	5075619.46
Н18	565984.89	5075651.88
Н17	565984.89	5075658.31
Н19	565984.89	5075661.21
Н20	565984.89	5075661.21

Условные обозначения

03.23.01.0308-199 граница и кадастровый номер существующего земельного участка

- Территория существующих земельных участков границы существующих земельных участков
- Территория планируемых земельных участков границы планируемых земельных участков
- граница разработки проекта планировки и межевания территории

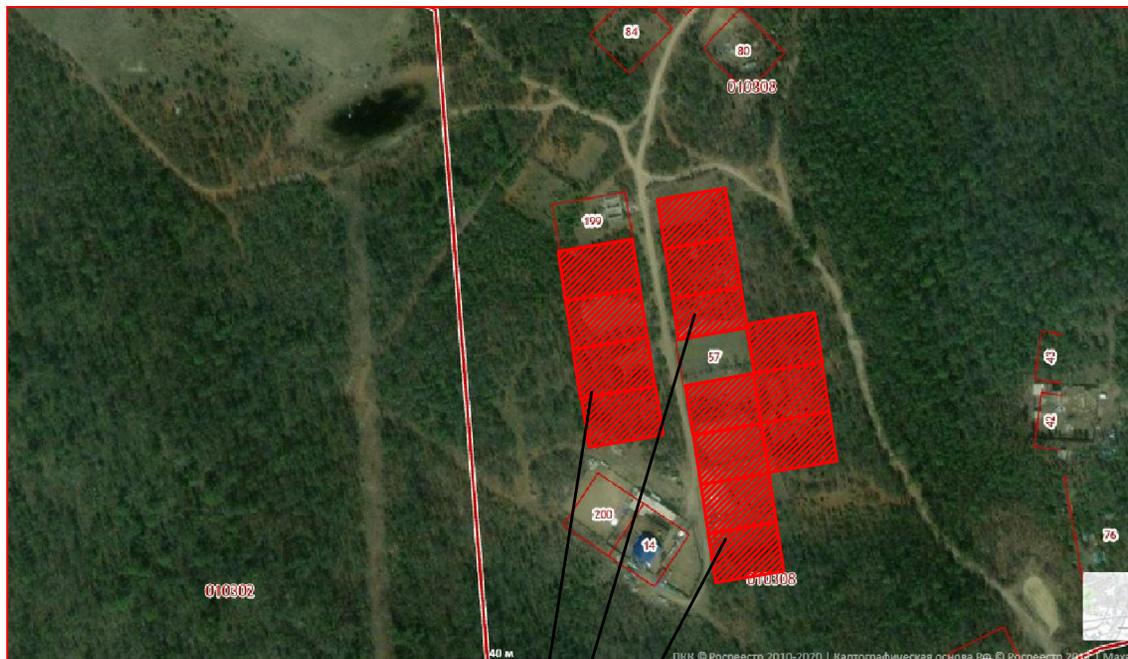


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докм.	Подп.	Дата	Основная часть	
Разработ.	Крапивина А.В.				Проект планировки и межевания территории, расположенной по 4-й квартал, г. Северобайкальск	
Проект.						
Т.контр.						
Н.контр.					Чертеж межевания территории, Ведомость координат поворотных точек земельных участков	
Изд.					Лист	Листов

Проект планировки и межевания территории, расположенной 4-й квартал, г. Северобайкальск

Обоснование. Схема расположения элемента планировочной структуры



проектируемый элемент планировочной структуры

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: г. Северобайкальск, 4-й квартал					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Крапивина А.В.				
Н.контр.					
Обоснование.		Масштаб	Лист	Листов	
Схема расположения элемента планировочной структуры		1:20 000	3		
г.Северобайкальск					