

МУП «Управление архитектуры»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика
Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Весенняя, ул.
Крупской, 12 квартал**

Раздел ПМ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор МУП «Управление архитектуры»



А.В. Крапивина

МУП «Управление архитектуры»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика
Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Весенняя, ул.
Крупской, 12 квартал**

Раздел ПМ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**г. Северобайкальск
2020 г**

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Общая пояснительная записка		1
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Основная часть. Чертеж межевания территории. Ведомость координат поворотных точек земельных участков	1	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.ннв.№							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проект межевания территории части территории, расположенной Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал разработан согласно заданию на проектирование. Основные графические материалы разработаны на топосъемке в М 1:2000, предоставленной Заказчиком.

В разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные, нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197.

Документация по подготовке проекта планировки и межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для использования гражданами территорий жилой застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

1.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Город Северобайкальск расположен на северо-западном берегу озера Байкал. Численность населения составляет 25,7 тыс. человек.

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Планируемая территория расположена по адресу: г. Северобайкальск, ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал. Территория представляет собой освоенную, используемую территорию, на которой расположены объекты капитального строительства.

1.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат города суровый и засушливый. Формирование климата происходит под воздействием водных масс Байкала, сглаживающем континентальные черты забайкальского климата.

Зимой и осенью озеро отепляет прибрежные районы, а весной и летом влияет охлаждающе. Радиационный режим характеризуется большой интенсивностью. Продолжительность солнечного сияния составляет 1948 часов в год. Большая часть радиационного тепла расходуется на нагревание водных масс и оттаивание грунта. Средняя температура января 22,8, июля +15,1.

Экстремальные температуры составляют -47 и +34.

Период активной вегетации растений длится около 3-х месяцев. Близость Байкала обуславливает значительную продолжительность безморозного периода – 117 дней (конец мая – конец сентября).

Устойчивые морозы наступают в начале ноября и прекращаются в апреле, продолжаясь 5 месяцев.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. За год выпадает 350 мм осадков. Устойчивый снежный покров к концу зимы достигает 46 см., среднегодовая величина влажности равна 68%.

Ветровой режим характеризуется зимой северными, летом южными. Сильные ветры редки. Среднегодовая скорость ветра – 2 м/сек. Туманы бывают преимущественно летом. Их образование связано с водными массами озера.

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
------	--------	------	-------	---------	------	--

Инженерно-строительные условия. Рельеф представлен Тыйской предгорной ступенью, переходящей в Байкальскую высокогорную гольцовую область.

Абсолютные отметки мыса 480-530 м. Нарастание в северном направлении. К озеру и реке обрываются уступами.

Высота их со стороны озера 25-50м., со стороны реки 10-40м. Уклоны поверхности городских территорий составляет 0-5% и только на отдельных участках 10-20% и более.

Территория города расположена в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. На левом берегу реки Тья наблюдается сплошное развитие мерзлоты, а в правобережье выделяются таликовые зоны. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 6 до 35м., максимальная мощность составляет 65м. Мерзлота относится к сливающемуся типу, и только на отдельных участках правобережья отмечается верхняя граница многолетнемерзлых грунтов на глубине 4,9-5,4м. при глубине сезонного оттаивания равной 4,6м.

Сейсмические условия. Согласно СНиП 11-7-81 фоновая сейсмичность рассматриваемого района оценивается в 9 баллов.

В южной части долины реки Тья, на участках сложенных пылеватыми песками и супесями сейсмичность превышает 9 баллов.

При сильных землетрясениях здесь возможно разжижение грунтов.

В северной части долины сейсмичность на поверхности почвы составляет более 9 баллов, а на глубине 3м - 9 баллов.

Гидрография. Город расположен в устьевой части р. Тья, а с востока его территория омывается озером Байкал. Река Тья стекает с южного склона хребта Сынныр. Длина реки – 120 км., площадь водосбора – 2580 км². В районе города пойменная долина от 0,5 до 2 км. шириной. Склоны долины крутые, местами обрывистые. Дно долины неровное. Русло реки извилистое, образует рукава и острова. Берега реки крутые высотой до 2 м.,

Изм. № подл. Подл. и дата Взам.н.нв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	------

подмываемые, сложены песчано-галечным грунтом. Глубина 1,3+2м. Ширина рукавов до 100 м.

Лед на реке держится 200-240 дней в году. Ледостав устанавливается к концу октября и продолжается до середины мая.

Байкал – крупнейший пресный водоем мира. Длина – 636 км. Ширина – 79,4 км. Площадь водного зеркала – 31,5 тыс. км². средняя глубина – 730 м. Наибольшая глубина 1741м., объем воды 23 тыс. км³. Площадь водосбора – 557 тыс. км².

Колебания уровня воды в озере зависят от притока и стока, испарений и осадков. Среднемноголетняя амплитуда колебаний составляет от 90-194см. Повышение уровня начинается в мае и достигает максимума в октябре.

После строительства Иркутской ГЭС уровень воды поднят на 1,3 м. до отметки 457,0м. Уровень 1% обеспеченности – 457,6м., уровень сработки 455,6м.

Большой объем воды при малой поверхности обуславливает термическую инертность. Повышение температуры воды идет медленно и к концу августа достигает +15. Осеннее понижение температуры идет так же медленно.

2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки и межевания территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры).

Проектом предполагается образование 1 земельного участка (территории) общего пользования, 3 земельных участков жилой застройки и 1 земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам.н.нв.№	Подп. и дата	Изм. № подл.	Лист

3.ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для социального обслуживания населения предусматривается использование существующей социальной инфраструктуры г. Северобайкальск, расположенные вблизи проектируемой территории.

Строительство и размещение новых объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не планируется.

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий не входят мероприятия по устройству новых транспортных и пешеходных связей проектируемой территории как внутри самой территории, так и со стороны внешних объектов.

3.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.3.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей теплоснабжения.

3.3.3.ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам.н.нв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
------	--------	------	-------	---------	------	--

Водоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей водоснабжения.

3.3.4. КАНАЛИЗАЦИЯ

Централизованная система канализации и водоотведения на территории проектирования имеется. Данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей канализации.

3.3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

На территории проектирования не предусматривается строительство новых объектов электроснабжения.

Для существующих линий ВЛ-0,4кВ устанавливается охранная зона линии электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ) в размере 2м. от горизонтальной проекции крайнего провода, для существующих инженерных сетей тепло-водоснабжения устанавливается охранная зона 3,5 м. от оси.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Изм. № подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

На территории проектирования существует риск возникновения таких чрезвычайных ситуаций природного характера, как землетрясения и пожары.

Защита территории должна осуществляться посредством проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения и должна проводиться заблаговременно.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Для данной территории система зон с особыми условиями использования территории включает в себя:

- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- зоны охраны инженерных сетей тепло-водоснабжения.
- водоохранная зона озера Байкал

Вся территория г. Северобайкальск находится в пределах **Байкальской** природной территории. Деятельность на данной территории регламентируется ФЗ - 94 «Об охране озера Байкал».

Санитарно-защитная зона линии электроснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 для защиты населения от действия электромагнитного поля установлена санитарно-защитная зона для линии электропередач.

Для воздушной высоковольтной линии электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов 10 м - для ВЛ 1-20 кВ. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений.

Охрана коммунальных тепловых сетей

Согласно **ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

(по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы,
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.

Водоохранные зоны:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранная зона озера Байкал

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Для озера Байкал водоохранная зона установлена Распоряжением Правительства РФ от 26.03.2018 N 507-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».

Режим Байкальской природной территории

Для Байкальской природной территории Федеральным законом от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;

учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;

сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;

обязательности государственной экологической экспертизы в случае строительства объектов капитального строительства.

В пределах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

На территории проектирования планируется размещение объектов во временном исполнении и строительство новых объектов в капитальном исполнении.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Количество
1	Площадь участка проектирования, кв. м.	7730

Изм. № подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2	Количество образуемых земельных участков, шт.	5
---	---	---

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом планировки и межевания предлагается образовать 5 земельных участков, сведения о которых приводятся в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	377 кв. м.	земли населенных пунктов	Жилая застройка
:ЗУ2	317 кв. м.	земли населенных пунктов	Жилая застройка
:ЗУ3	4690 кв. м.	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общее пользование
:ЗУ4	1012 кв. м.	земли населенных пунктов	Жилая застройка
:ЗУ5	1334 кв. м.	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Координаты поворотных точек земельного участка приводятся в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение поворотных точек границ	X	Y
Образуемый земельный участок		
:ЗУ1		
7	957681.45	5076285.11
н1	957672.00	5076297.35
н2	957667.37	5076293.95
н3	957657.82	5076286.84
н4	957652.39	5076282.46
н5	957661.97	5076270.67
Образуемый земельный участок		

Взам.ннв.№

Подп. и дата

Ивв. № подл.

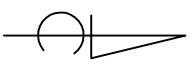
Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

:ЗУ2		
н1	957672.00	5076297.35
н2	957663.68	5076308.14
н3	957644.85	5076292.16
н4	957652.39	5076282.46
н5	957657.82	5076286.84
н6	957667.37	5076293.95
Образуемый земельный участок		
:ЗУ3		
н1	957573.47	5076630.86
н2	957546.28	5076668.74
н3	957464.67	5076608.59
н4	957492.98	5076571.62
Образуемый земельный участок		
:ЗУ4		
н1	957789.21	5076542.68
н2	957775.62	5076560.73
н3	957747.76	5076539.61
н4	957743.68	5076525.09
4	957746.65	5076520.90
н5	957751.58	5076513.67
н6	957774.14	5076531.37
н7	957783.62	5076538.55
Образуемый земельный участок		
:ЗУ5		
2	957634.43	5076660.55
3	957618.25	5076681.18
н1	957577.12	5076652.59
н2	957593.01	5076631.12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал
г. Северобайкальск.

Схема использования территории в период разработки проекта межевания



Условные обозначения

03:23:010325:140 граница и кадастровый номер существующего земельного участка

территория существующих земельных участков границы существующих земельных участков

территория планируемых земельных участков границы планируемых земельных участков

граница разработки проекта планировки и межевания территории

Изм	Лист	№ докм.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал г. Северобайкальск	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.	Крапивина А.В.							1:1000
Проб.						Лист		Листов
Т.контр.								
Н.контр.								
Утв.					Схема использования территории в период разработки проекта межевания			г. Северобайкальск



Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал.

г. Северобайкальск. Основная часть. Чертеж межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Обозначение поворотных точек	Координаты	X	Y
:ЗУ1	7	957681.45	5076285.11
	н1	957672.00	5076297.35
	н2	957667.37	5076293.95
	н3	957557.82	5076286.84
	н4	957652.39	5076282.46
н5	957661.97	5076270.67	

Обозначение поворотных точек	Координаты	X	Y
:ЗУ5	2	957634.43	5076660.55
	н1	957618.25	5076681.18
н2	н1	957577.12	5076652.59
	н2	957593.01	5076631.12

Обозначение поворотных точек	Координаты	X	Y
:ЗУ2	н1	957672.00	5076297.35
	н2	957663.68	5076308.14
	н3	957644.85	5076292.16
	н4	957652.39	5076282.46
	н5	957657.82	5076286.84
	н6	957667.37	5076293.95
	н7	957681.45	5076285.11

Обозначение поворотных точек	Координаты	X	Y
:ЗУ3	н1	957573.47	5076630.98
	н2	957546.28	5076668.74
	н3	957464.67	5076608.59
	н4	957492.98	5076571.62

Обозначение поворотных точек	Координаты	X	Y
:ЗУ4	н1	957789.21	5076542.68
	н2	957775.62	5076560.73
	н3	957747.76	5076539.61
	н4	957743.68	5076525.09
	н4	957746.65	5076520.90
	н5	957751.58	5076513.67
	н6	957774.14	5076531.37
н7	957783.62	5076538.55	

Условные обозначения

03:23:010325:140 граница и кадастровый номер существующего земельного участка

территория существующих земельных участков границы существующих земельных участков

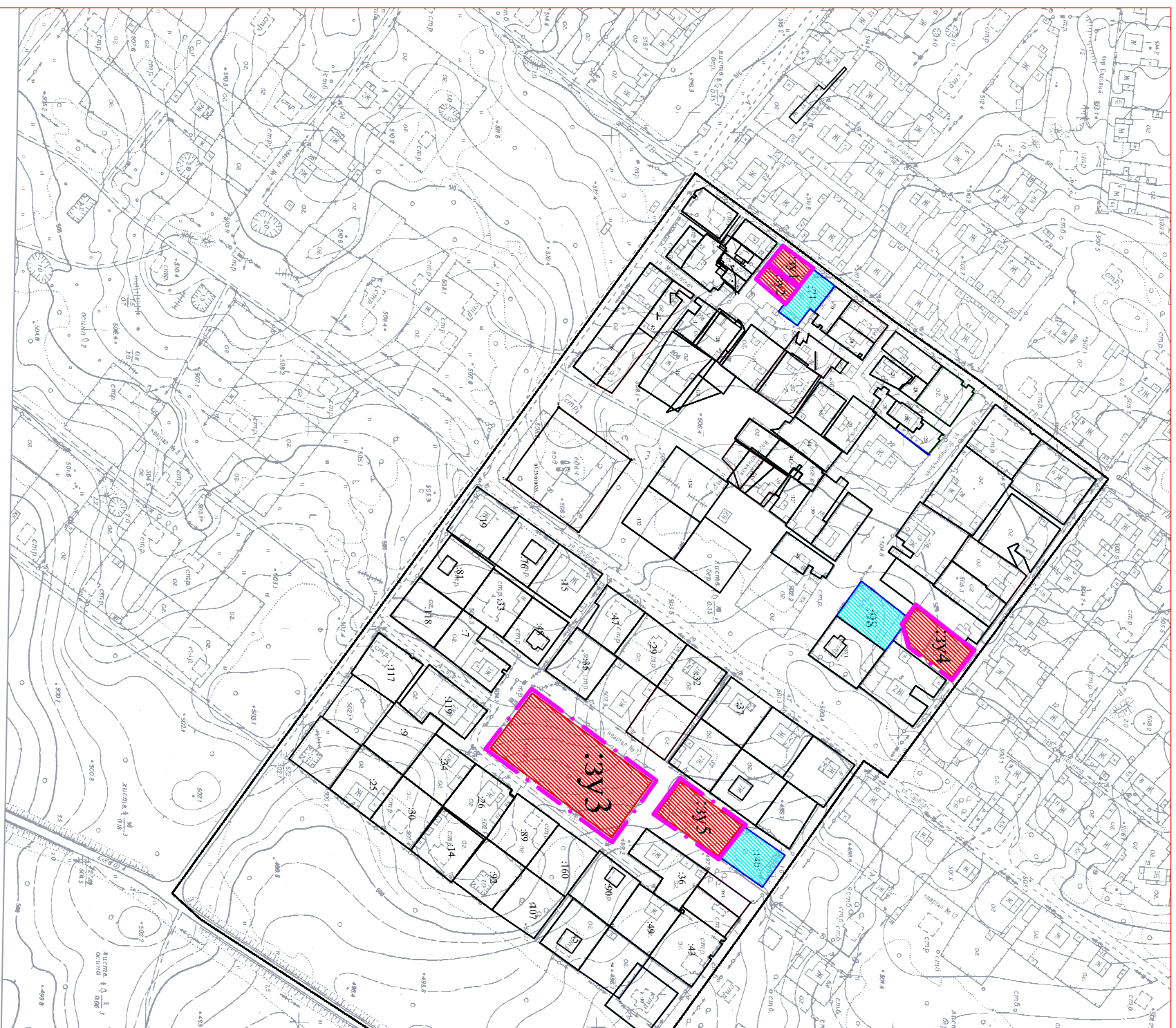
территория планируемых земельных участков границы планируемых земельных участков

граница разработки проекта планировки и межевания территории

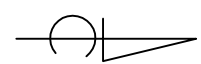
Изм	Лист	№ докум.	Подг.	Дата	<p align="center">Основная часть</p> <p>Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал. г. Северобайкальск</p>
Разрб.	Крапивина А.В.				
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.					

Лист	Масса	Масштаб
Лист		1:1000

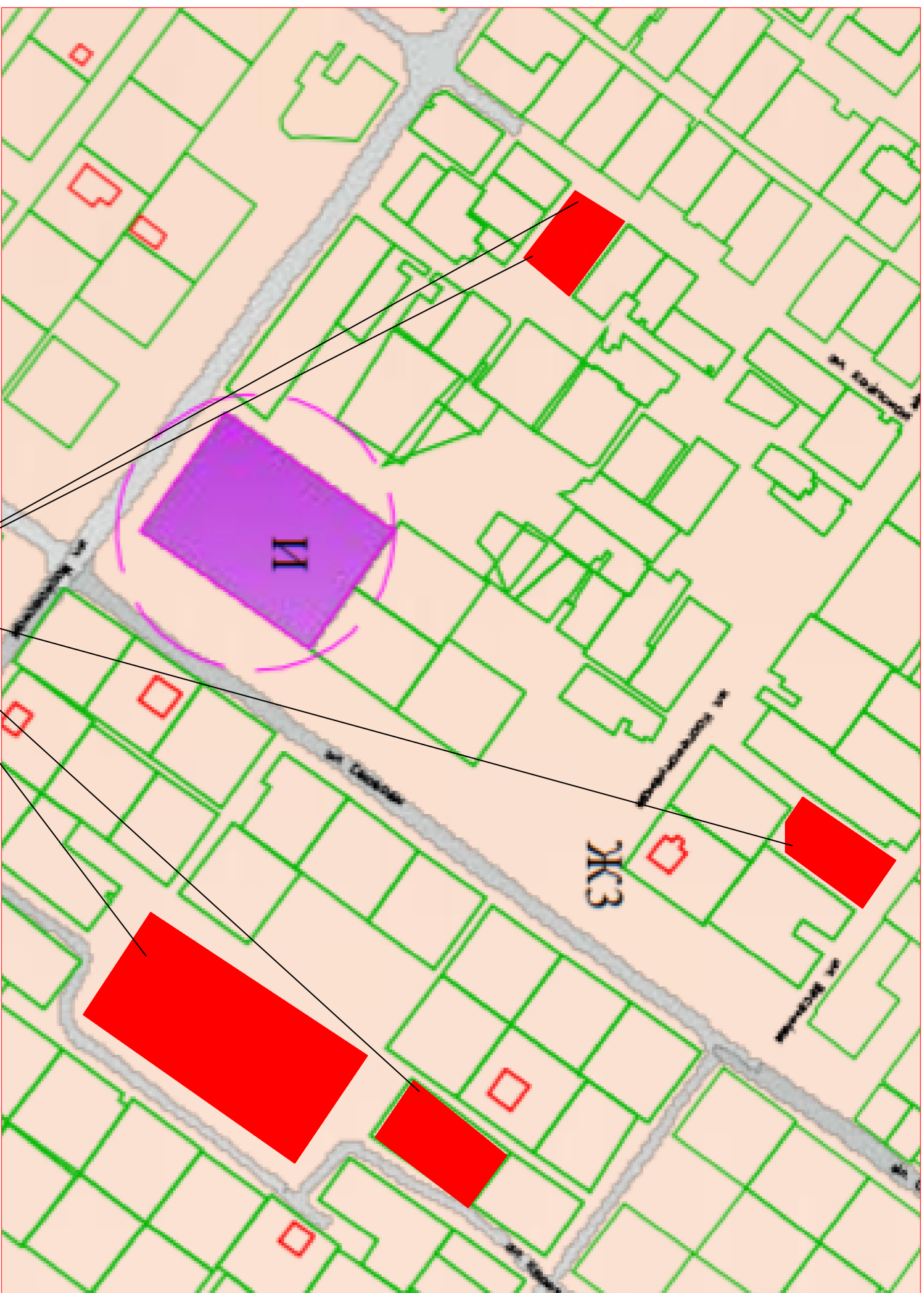
Чертеж межевания территории.		г. Северобайкальск
Ведомость координат поворотных точек земельных участков		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



**Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал. г. Северобайкальск.
Обоснование. Схема расположения элемента планировочной структуры.**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ▭ Граница городского округа
 - ▭ Граница населенного пункта
 - ▭ Существующая улично-дорожная сеть
 - ▭ Функциональная зона среднеэтажной жилой застройки (Ж1)
 - ▭ Функциональная зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)
 - ▭ Функциональная зона индивидуального жилищного строительства (ЖЗ)
 - ▭ Функциональная зона общественного использования объектов капитального строительства (О)
 - ▭ Функциональная зона промыволовственная (П1)
 - ▭ Функциональная зона гаражного назначения (П2)
 - ▭ Функциональная зона инженерной инфраструктуры - (И)
 - ▭ Функциональная зона транспортной инфраструктуры - (Т)
 - ▭ Функциональная зона рекреационного назначения (Р1)
 - ▭ Функциональная зона рекреационного назначения (Р2)
 - ▭ Функциональная зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
 - ▭ Функциональная зона сельскохозяйственного использования (СХ2)
 - ▭ Функциональная зона охраны добычи полезных ископаемых (С1)
 - ▭ Функциональная зона временного накопления отходов, скотомогильников, кладбищ (С2)
 - ▭ Функциональная зона военных объектов и иные зоны режимных территорий (В)
 - ▭ Функциональная зона перспективного развития (Ф)
 - ▭ Естественный ландшафт
 - ▭ Границы зон с особыми условиями использования территории

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Весенняя, ул. Крупской, 12 квартал. г. Северобайкальск.

Обоснование.

Изм	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Крапивина А.В.						1:5000
Пров.							
Т.контр.							
Н.контр.							
Удв.							

Схема расположения элемента планировочной структуры
г. Северобайкальск

проектируемый элемент планировочной структуры

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата