

# **МУП «Управление архитектуры»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика  
Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Космонавтов**

**Раздел ПМ**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**г. Северобайкальск  
2020 г**

**МУП «Управление архитектуры»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Республика  
Бурятия, ул. Космонавтов**

**Раздел ПМ**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор МУП «Управление архитектуры»



А.В. Крапивина

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>		
1.	Общая пояснительная записка		1
	<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>		
1	Основная часть. Чертеж межевания территории. Ведомость координат поворотных точек земельных участков.	1	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам.ннв.№

Проект межевания территории части территории, расположенной в Республике Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов разработан согласно заданию на проектирование. Основные графические материалы разработаны на топосъемке в М 1:2000, предоставленной Заказчиком.

В разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные, нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197.

Документация по подготовке проекта планировки и межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для использования гражданами территорий жилой застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

## 1.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Город Северобайкальск расположен на северо-западном берегу озера Байкал. Численность населения составляет 25,7 тыс.человек.

Планируемая территория расположена по адресу: г. Северобайкальск, ул. Космонавтов. Территория представляет собой освоенную, используемую территорию, на которой расположены объекты капитального строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

## 1.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат города суровый и засушливый. Формирование климата происходит под воздействием водных масс Байкала, сглаживающем континентальные черты забайкальского климата.

Зимой и осенью озеро отепляет прибрежные районы, а весной и летом влияет охлаждающе. Радиационный режим характеризуется большой интенсивностью. Продолжительность солнечного сияния составляет 1948 часов в год. Большая часть радиационного тепла расходуется на нагревание водных масс и оттаивание грунта. Средняя температура января 22,8, июля +15,1.

Экстремальные температуры составляют -47 и +34.

Период активной вегетации растений длится около 3-х месяцев. Близость Байкала обуславливает значительную продолжительность безморозного периода – 117 дней (конец мая – конец сентября).

Устойчивые морозы наступают в начале ноября и прекращаются в апреле, продолжаясь 5 месяцев.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. За год выпадает 350 мм осадков. Устойчивый снежный покров к концу зимы достигает 46 см. среднегодовая величина влажности равна 68%.

Ветровой режим характеризуется зимой северными, летом южными. Сильные ветры редки. Среднегодовая скорость ветра – 2 м/сек. Туманы бывают преимущественно летом. Их образование связано с водными массами озера.

Инженерно-строительные условия. Рельеф представлен Тыйской предгорной ступенью, переходящей в Байкальскую высокогорную гольцовую область.

Абсолютные отметки мыса 480-530 м. Нарастание в северном направлении. К озеру и реке обрываются уступами.

Высота их со стороны озера 25-50м, со стороны реки 10-40м. Уклоны поверхности городских территорий составляет 0-5% и только на отдельных участках 10-20% и более.

Территория города расположена в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. На левом берегу реки Тья наблюдается сплошное развитие мерзлоты, а в правобережье выделяются таликовые зоны. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 6 до 35м. максимальная мощность составляет 65м. Мерзлота относится к сливающемуся типу, и только на отдельных участках правобережья отмечается верхняя граница многолетнемерзлых грунтов на глубине 4,9-5,4м при глубине сезонного оттаивания равной 4,6 м.

Сейсмические условия. Согласно СНиП 11-7-81 фоновая сейсмичность рассматриваемого района оценивается в 9 баллов.

В южной части долины реки Тья, на участках сложенных пылеватыми песками и супесями сейсмичность превышает 9 баллов.

При сильных землетрясениях здесь возможно разжижение грунтов.

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

В северной части долины сейсмичность на поверхности почвы составляет более 9 баллов, а на глубине 3м-9 баллов.

Гидрография. Город расположен в устьевой части р. Тья, а с востока его территория омывается озером Байкал. Река Тья стекает с южного склона хребта Сынныр. Длина реки – 120 км., площадь водосбора – 2580 км<sup>2</sup>. В районе города пойменная долина от 0,5 до 2 км шириной. Склоны долины крутые, местами обрывистые. Дно долины неровное. Русло реки извилистое, образует рукава и острова. Берега реки крутые высотой до 2 м, подмываемые, сложены песчано-галечным грунтом. Глубина 1,3+2м. Ширина рукавов до 100 м.

Лед на реке держится 200-240 дней в году. Ледостав устанавливается к концу октября и продолжается до середины мая.

Байкал – крупнейший пресный водоем мира. Длина – 636 км. Ширина – 79,4 км. Площадь водного зеркала – 31,5 тыс.км<sup>2</sup>. средняя глубина – 730 м. Наибольшая глубина 1741м, объем воды 23 тыс.км<sup>3</sup>. Площадь водосбора – 557 тыс.км<sup>2</sup>.

Колебания уровня воды в озере зависят от притока и стока, испарений и осадков. Среднемноголетняя амплитуда колебаний составляет от 90-194см. Повышение уровня начинается в мае и достигает максимума в октябре.

После строительства Иркутской ГЭС уровень воды поднят на 1,3 м до отметки 457,0м. Уровень 1% обеспеченности – 457,6м, уровень сработки 455,6м.

Большой объем воды при малой поверхности обуславливает термическую инертность. Повышение температуры воды идет медленно и к концу августа достигает +15. Осеннее понижение температуры идет так же медленно.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки и межевания территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры).

Проектом предполагается образование 75 земельных участков автомобильный транспорт.

## **3.ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **3.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.инв.№

Подл. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Для социального обслуживания населения предусматривается использование существующей социальной инфраструктуры г. Северобайкальск, расположенные вблизи проектируемой территории.

Строительство и размещение новых объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не планируется.

### **3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий не входят мероприятия по устройству новых транспортных и пешеходных связей проектируемой территории как внутри самой территории, так и со стороны внешних объектов.

### **3.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.3.1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Теплоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей теплоснабжения.

#### **3.3.3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Водоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей водоснабжения.

#### **3.3.4. КАНАЛИЗАЦИЯ**

Централизованная система канализации и водоотведения на территории проектирования имеется. Данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей канализации.

#### **3.3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

На территории проектирования не предусматривается строительство новых объектов электроснабжения.

Для существующих линий ВЛ-0.4кВ устанавливается охранная зона линии электроснабжения (ВЛ-0.4 кВ) в размере 1м от горизонтальной проекции крайнего провода, для существующих инженерных сетей тепло-водоснабжения устанавливается охранная зона 3,5 м от оси.

### **4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

## **5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

На территории проектирования существует риск возникновения таких чрезвычайных ситуаций природного характера, как землетрясения и пожары.

Защита территории должна осуществляться посредством проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения и должна проводиться заблаговременно.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист



Для данной территории система зон с особыми условиями использования территории включает в себя:

- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- зоны охраны инженерных сетей тепло-водоснабжения.
- водоохранная зона озера Байкал

Вся территория г.Северобайкальск находится в пределах **Байкальской** природной территории. Деятельность на данной территории регламентируется ФЗ - 94 «Об охране озера Байкал».

#### **Санитарно-защитная зона линии электроснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 для защиты населения от действия электромагнитного поля установлена санитарно-защитная зона для линии электропередач.

Для воздушной высоковольтной линии электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов 10 м - для ВЛ 1-20 кВ. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

#### **Охрана коммунальных тепловых сетей**

Согласно **ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

(по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы,

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Изм. № подл.



## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Количество
1	Площадь участка проектирования, кв.м.	1792
2	Количество образуемых земельных участков, шт.	75

## 8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом планировки и межевания предлагается образовать 75 земельных участков, сведения о которых приводятся в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	25 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ2	25 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ3	23 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ4	24 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ5	24 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ6	26 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ7	26 кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ8	24кв.м.	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ9	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ10	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ11	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ12	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ13	22кв.м	земли населенных	Автомобильный транспорт

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

		пунктов	
:ЗУ14	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ15	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ16	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ17	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ18	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ19	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ20	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ21	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ22	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ23	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ24	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ25	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ26	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ27	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ28	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ29	21кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ30	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ31	26кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ32	29кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ33	34кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ34	27кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ35	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт

Взам.ннв.№

Подл. и дата

Ивв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		пунктов	
:ЗУ36	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ37	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ38	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ39	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ40	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ41	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ42	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ43	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ44	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ45	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ46	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ47	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ48	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ49	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ50	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ51	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ52	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ53	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ54	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ55	22кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ56	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:ЗУ57	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт

Взам.ннв.№

Подл. и дата

Ивв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		пунктов	
:3У58	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У59	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У60	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У61	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У62	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У63	26кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У64	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У65	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У66	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У67	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У68	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У69	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У70	26кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У71	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У72	23кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У73	24кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У74	25кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
:3У75	29кв.м	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт

Координаты поворотных точек земельных участков приводятся в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение поворотных точек границ	X	Y

Взам.ннв.№

Подл. и дата

Ивв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Образуемый земельный участок		
:ЗУ1		
н1	960881.68	5078675.82
н2	960879.08	5078678.78
н3	960874.21	5078674.57
н4	960876.79	5078671.59
н1	960881.68	5078675.82
Образуемый земельный участок		
:ЗУ2		
н1	960873.86	5078663.54
н2	960871.17	5078666.56
2	960866.50	5078662.32
3	960866.77	5078662.03
н3	960868.97	5078659.36
н1	960873.86	5078663.54
Образуемый земельный участок		
:ЗУ3		
н1	960884.08	5078673.10
н2	960881.68	5078675.82
н3	960876.79	5078671.59
н4	960879.19	5078668.87
н1	960884.08	5078673.10
Образуемый земельный участок		
:ЗУ4		
н1	960876.26	5078660.76
н2	960873.86	5078663.54
н3	960868.97	5078659.36
н4	960871.34	5078656.55
н1	960876.26	5078660.76
Образуемый земельный участок		
:ЗУ5		
н1	960886.45	5078670.36
н2	960884.08	5078673.10
н3	960879.19	5078668.87
н4	960881.66	5078666.04
н1	960886.45	5078670.36
Образуемый земельный участок		
:ЗУ6		
н1	960878.65	5078658.07
н2	960876.26	5078660.76
н3	960871.34	5078656.55
н4	960873.64	5078653.89
н1	960878.65	5078658.07

Взам.ннв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Образуемый земельный участок		
:ЗУ7		
н1	960889.06	5078667.36
н2	960886.45	5078670.36
н3	960881.66	5078666.04
н4	960884.26	5078663.03
н1	960889.06	5078667.36
Образуемый земельный участок		
:ЗУ8		
н1	960881.01	5078655.34
н2	960878.65	5078658.07
н3	960873.64	5078653.89
н4	960876.04	5078651.07
н1	960881.01	5078655.34
Образуемый земельный участок		
:ЗУ9		
н1	960891.48	5078664.59
н2	960889.06	5078667.36
н3	960884.26	5078663.03
н4	960886.59	5078660.23
н1	960891.48	5078664.59
Образуемый земельный участок		
:ЗУ10		
н1	960883.33	5078652.64
н2	960881.01	5078655.34
н3	960876.04	5078651.07
н4	960878.42	5078648.38
н1	960883.33	5078652.64
Образуемый земельный участок		
:ЗУ11		
н1	960893.88	5078661.75
н2	960891.48	5078664.59
н3	960886.59	5078660.23
н4	960889.06	5078657.45
н1	960893.88	5078661.75
Образуемый земельный участок		
:ЗУ12		
н1	960896.29	5078658.90
н2	960893.88	5078661.75
н3	960889.06	5078657.45
н4	960891.47	5078654.67
н1	960896.29	5078658.90
Образуемый земельный участок		

Взам.ннв.№

Подл. и дата

Индв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



:ЗУ13		
н1	960898.56	5078656.29
н2	960896.29	5078658.90
н3	960891.47	5078654.67
н4	960893.73	5078652.00
н1	960898.56	5078656.29
Образуемый земельный участок		
:ЗУ14		
н1	960900.94	5078653.64
н2	960898.56	5078656.29
н3	960893.73	5078652.00
н4	960896.18	5078649.36
н1	960900.94	5078653.64
Образуемый земельный участок		
:ЗУ15		
н1	960890.39	5078644.39
н2	960888.03	5078647.09
2	960883.34	5078643.10
н3	960883.13	5078642.92
н4	960885.48	5078640.21
н1	960890.39	5078644.39
Образуемый земельный участок		
:ЗУ16		
н1	960903.21	5078650.95
н2	960900.94	5078653.64
н3	960896.18	5078649.36
н4	960898.43	5078646.70
н1	960903.21	5078650.95
Образуемый земельный участок		
:ЗУ17		
н1	960892.69	5078641.77
н2	960890.39	5078644.39
н3	960885.48	5078640.21
н4	960887.71	5078637.53
н1	960892.69	5078641.77
Образуемый земельный участок		
:ЗУ18		
н1	960905.63	5078648.12
н2	960903.21	5078650.95
н3	960898.43	5078646.70
н4	960900.86	5078643.88
н1	960905.63	5078648.12
Образуемый земельный участок		

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

:3У19		
н1	960895.13	5078638.99
н2	960892.69	5078641.77
н3	960887.71	5078637.53
н4	960890.17	5078634.76
н1	960895.13	5078638.99
Образуемый земельный участок		
:3У20		
н1	960908.00	5078645.50
н2	960905.63	5078648.12
н3	960900.86	5078643.88
н4	960903.00	5078641.10
н1	960908.00	5078645.50
Образуемый земельный участок		
:3У21		
н1	960897.50	5078636.21
н2	960895.13	5078638.99
н3	960890.17	5078634.76
н4	960892.60	5078632.06
3	960892.73	5078632.17
н1	960897.50	5078636.21
Образуемый земельный участок		
:3У22		
н1	960910.41	5078642.71
н2	960908.00	5078645.50
н3	960903.00	5078641.10
н4	960905.43	5078638.33
н1	960910.41	5078642.71
Образуемый земельный участок		
:3У23		
н1	960902.21	5078630.78
н2	960899.87	5078633.40
2	960895.11	5078629.37
н3	960894.83	5078629.14
н4	960897.21	5078626.58
н5	960897.43	5078626.77
н1	960902.21	5078630.78
Образуемый земельный участок		
:3У24		
н1	960904.57	5078628.00
н2	960902.21	5078630.78
н3	960897.43	5078626.77
н4	960899.73	5078624.04

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

н1	960904.57	5078628.00
Образуемый земельный участок		
:ЗУ25		
н1	960906.96	5078625.32
н2	960904.57	5078628.00
н3	960899.73	5078624.04
н4	960902.14	5078621.28
н1	960906.96	5078625.32
Образуемый земельный участок		
:ЗУ26		
н1	960919.76	5078631.89
1	960917.57	5078634.61
2	960912.75	5078630.37
н2	960912.63	5078630.26
н3	960914.97	5078627.67
н1	960919.76	5078631.89
Образуемый земельный участок		
:ЗУ27		
н1	960922.12	5078629.28
н2	960919.76	5078631.89
н3	960914.97	5078627.67
н4	960917.31	5078625.01
н1	960922.12	5078629.28
Образуемый земельный участок		
:ЗУ28		
н1	960924.70	5078626.37
н2	960922.12	5078629.28
н3	960917.31	5078625.01
н4	960919.79	5078622.19
н1	960924.70	5078626.37
Образуемый земельный участок		
:ЗУ29		
н1	960926.83	5078623.87
н2	960924.70	5078626.37
н3	960919.79	5078622.19
н4	960921.95	5078619.71
н1	960926.83	5078623.87
Образуемый земельный участок		
:ЗУ30		
н1	960931.65	5078618.21
н2	960929.35	5078620.91
4	960928.88	5078620.50
н3	960924.53	5078616.75

Взам.ннв.№

Подп. и дата

Инд. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2	960927.00	5078613.96
н1	960931.65	5078618.21
Образуемый земельный участок		
:ЗУ31		
н1	960943.17	5078605.01
н2	960940.40	5078607.99
н3	960935.62	5078603.76
н4	960938.41	5078600.72
н1	960943.17	5078605.01
Образуемый земельный участок		
:ЗУ32		
н1	960926.64	5078602.86
н2	960923.71	5078606.19
н3	960918.88	5078601.97
н4	960921.78	5078598.61
н1	960926.64	5078602.86
Образуемый земельный участок		
:ЗУ33		
н1	960930.05	5078598.93
н2	960926.64	5078602.86
н3	960921.78	5078598.61
н4	960925.05	5078594.52
н1	960930.05	5078598.93
Образуемый земельный участок		
:ЗУ34		
н1	960932.64	5078595.93
н2	960930.05	5078598.93
н3	960925.05	5078594.52
н4	960927.82	5078591.52
н1	960932.64	5078595.93
Образуемый земельный участок		
:ЗУ35		
н1	960950.32	5078596.80
н2	960948.03	5078599.43
1	960947.63	5078599.09
н3	960943.13	5078595.21
н4	960945.51	5078592.44
н1	960950.32	5078596.80
Образуемый земельный участок		
:ЗУ36		
н1	960952.85	5078593.85
н2	960950.32	5078596.80
н3	960945.51	5078592.44

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

н4	960947.86	5078589.62
н1	960952.85	5078593.85
Образуемый земельный участок		
:ЗУ37		
н1	960957.35	5078588.70
н2	960955.06	5078591.23
н3	960950.19	5078586.91
н4	960952.67	5078584.24
н1	960957.35	5078588.70
Образуемый земельный участок		
:ЗУ38		
н1	960942.32	5078584.79
н2	960939.99	5078587.49
н3	960935.13	5078583.04
н4	960937.55	5078580.42
н1	960942.32	5078584.79
Образуемый земельный участок		
:ЗУ39		
н1	960959.79	5078585.91
н2	960957.35	5078588.70
н3	960952.67	5078584.24
н4	960955.09	5078581.59
н1	960959.79	5078585.91
Образуемый земельный участок		
:ЗУ40		
н1	960962.26	5078583.03
н2	960959.79	5078585.91
н3	960955.09	5078581.59
н4	960957.40	5078578.80
н1	960962.26	5078583.03
Образуемый земельный участок		
:ЗУ41		
н1	960964.56	5078580.40
н2	960962.26	5078583.03
н3	960957.40	5078578.80
н4	960959.72	5078576.20
н1	960964.56	5078580.40
Образуемый земельный участок		
:ЗУ42		
н1	960966.93	5078577.67
н2	960964.56	5078580.40
н3	960959.72	5078576.20
н4	960962.17	5078573.44

Взам.н.нв.№

Подп. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

н1	960966.93	5078577.67
Образуемый земельный участок		
:ЗУ43		
н1	960951.78	5078573.97
н2	960949.57	5078576.52
н3	960944.60	5078572.39
н4	960946.83	5078569.75
н1	960951.78	5078573.97
Образуемый земельный участок		
:ЗУ44		
н1	960969.23	5078575.03
н2	960966.93	5078577.67
н3	960962.17	5078573.44
н4	960964.49	5078570.81
н1	960969.23	5078575.03
Образуемый земельный участок		
:ЗУ45		
н1	960954.24	5078571.11
н2	960951.78	5078573.97
н3	960946.83	5078569.75
н4	960949.22	5078566.83
н1	960954.24	5078571.11
Образуемый земельный участок		
:ЗУ46		
н1	960971.56	5078572.32
н2	960969.23	5078575.03
н3	960964.49	5078570.81
н4	960966.94	5078568.16
н1	960971.56	5078572.32
Образуемый земельный участок		
:ЗУ47		
н1	960956.62	5078568.45
н2	960954.24	5078571.11
н3	960949.22	5078566.83
н4	960951.55	5078564.13
н1	960956.62	5078568.45
Образуемый земельный участок		
:ЗУ48		
н1	960973.94	5078569.59
н2	960971.56	5078572.32
н3	960966.94	5078568.16
н4	960969.14	5078565.34
н1	960973.94	5078569.59

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Образуемый земельный участок		
:ЗУ49		
н1	960958.97	5078565.70
н2	960956.62	5078568.45
н3	960951.55	5078564.13
н4	960953.95	5078561.42
н1	960958.97	5078565.70
Образуемый земельный участок		
:ЗУ50		
н1	960976.31	5078566.89
н2	960973.94	5078569.59
н3	960969.14	5078565.34
н4	960971.55	5078562.56
н1	960976.31	5078566.89
Образуемый земельный участок		
:ЗУ51		
н1	960978.62	5078564.18
н2	960976.31	5078566.89
н3	960971.55	5078562.56
н4	960973.89	5078559.88
н1	960978.62	5078564.18
Образуемый земельный участок		
:ЗУ52		
н1	960980.97	5078561.41
н2	960978.62	5078564.18
н3	960973.89	5078559.88
н4	960976.25	5078557.19
н1	960980.97	5078561.41
Образуемый земельный участок		
:ЗУ53		
н1	960983.29	5078558.72
н2	960980.97	5078561.41
н3	960976.25	5078557.19
н4	960978.56	5078554.52
н1	960983.29	5078558.72
Образуемый земельный участок		
:ЗУ54		
н1	960985.64	5078556.01
н2	960983.29	5078558.72
н3	960978.56	5078554.52
н4	960980.95	5078551.76
н1	960985.64	5078556.01
Образуемый земельный участок		

Взам.ннв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

:ЗУ55		
н1	960987.94	5078553.28
н2	960985.64	5078556.01
н3	960980.95	5078551.76
н4	960983.26	5078549.11
н1	960987.94	5078553.28
Образуемый земельный участок		
:ЗУ56		
н1	960990.48	5078550.47
н2	960987.94	5078553.28
н3	960983.26	5078549.11
н4	960985.65	5078546.36
н1	960990.48	5078550.47
Образуемый земельный участок		
:ЗУ57		
н1	960980.06	5078541.28
н2	960977.76	5078543.88
н3	960972.88	5078539.75
н4	960975.30	5078536.97
н1	960980.06	5078541.28
Образуемый земельный участок		
:ЗУ58		
н1	960992.96	5078547.73
н2	960990.48	5078550.47
н3	960985.65	5078546.36
н4	960988.13	5078543.60
н1	960992.96	5078547.73
Образуемый земельный участок		
:ЗУ59		
н1	960982.49	5078538.42
н2	960980.06	5078541.28
н3	960975.30	5078536.97
н4	960977.83	5078534.11
н1	960982.49	5078538.42
Образуемый земельный участок		
:ЗУ60		
н1	960995.31	5078545.11
н2	960992.96	5078547.73
н3	960988.13	5078543.60
н4	960990.45	5078540.86
н1	960995.31	5078545.11
Образуемый земельный участок		
:ЗУ61		

Взам.ннв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



н1	960984.96	5078535.59
н2	960982.49	5078538.42
н3	960977.83	5078534.11
н4	960980.22	5078531.30
н1	960984.96	5078535.59
Образуемый земельный участок		
:ЗУ62		
н1	960997.80	5078542.22
н2	960995.31	5078545.11
н3	960990.45	5078540.86
н4	960992.94	5078537.97
н1	960997.80	5078542.22
Образуемый земельный участок		
:ЗУ63		
н1	960987.60	5078532.62
н2	960984.96	5078535.59
н3	960980.22	5078531.30
н4	960982.77	5078528.25
н1	960987.60	5078532.62
Образуемый земельный участок		
:ЗУ64		
н1	961006.98	5078531.48
н2	961004.60	5078534.26
н3	960999.77	5078530.18
н4	961002.10	5078527.37
н1	961006.98	5078531.48
Образуемый земельный участок		
:ЗУ65		
н1	960993.75	5078525.60
н2	960991.22	5078528.51
н3	960986.27	5078524.26
н4	960988.81	5078521.36
н1	960993.75	5078525.60
Образуемый земельный участок		
:ЗУ66		
н1	960996.27	5078522.73
н2	960993.75	5078525.60
н3	960988.81	5078521.36
н4	960991.29	5078518.48
н1	960996.27	5078522.73
Образуемый земельный участок		
:ЗУ67		
н1	960998.58	5078520.13

Взам.н.нв.№

Подл. и дата

И.нв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

н2	960996.27	5078522.73
н3	960991.29	5078518.48
н4	960993.59	5078515.88
н1	960998.58	5078520.13
Образуемый земельный участок		
:ЗУ68		
н1	961000.99	5078517.28
н2	960998.58	5078520.13
н3	960993.59	5078515.88
н4	960996.06	5078513.08
н1	961000.99	5078517.28
Образуемый земельный участок		
:ЗУ69		
н1	961003.42	5078514.54
н2	961000.99	5078517.28
н3	960996.06	5078513.08
н4	960998.64	5078510.16
н1	961003.42	5078514.54
Образуемый земельный участок		
:ЗУ70		
н1	961006.12	5078511.51
н2	961003.42	5078514.54
н3	960998.64	5078510.16
н4	961001.22	5078507.28
н1	961006.12	5078511.51
Образуемый земельный участок		
:ЗУ71		
н1	961023.26	5078512.39
1	961020.98	5078515.09
2	961016.16	5078511.10
н2	961016.05	5078511.01
н3	961018.44	5078508.30
н1	961023.26	5078512.39
Образуемый земельный участок		
:ЗУ72		
н1	961008.41	5078508.90
н2	961006.12	5078511.51
н3	961001.22	5078507.28
н4	961003.46	5078504.52
н1	961008.41	5078508.90
Образуемый земельный участок		
:ЗУ73		
н1	961010.73	5078506.17

Взам.инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

н2	961008.41	5078508.90
н3	961003.46	5078504.52
н4	961005.90	5078501.77
н1	961010.73	5078506.17
Образуемый земельный участок		
:3У74		
н1	961013.31	5078503.37
н2	961010.73	5078506.17
н3	961005.90	5078501.77
н4	961008.39	5078498.89
н1	961013.31	5078503.37
Образуемый земельный участок		
:3У75		
н1	961048.91	5078482.30
н2	961045.80	5078485.95
н3	961041.28	5078481.90
н4	961044.40	5078478.36
н1	961048.91	5078482.30

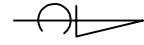
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

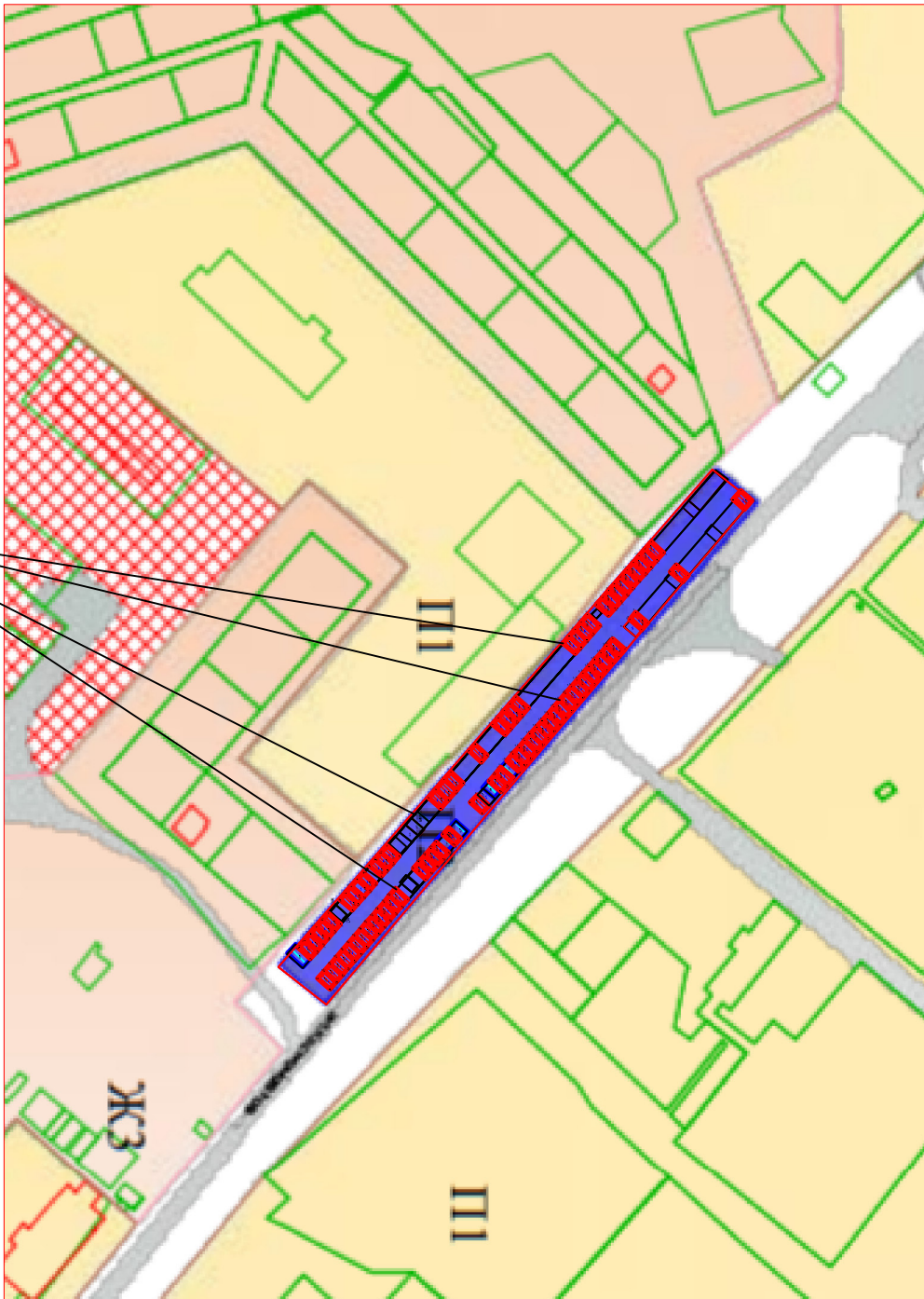








Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Профсоюзная, ул. Космонавтов г. Северобайкальск.  
Обоснование. Схема расположения элемента планировочной структуры.



проектируемый элемент планировочной структуры

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разработ.	Крапивина А.В.			
Проект.				
Г. контр.				
Н. контр.				
Удб.				

Проект планировки и межевания территории,  
расположенной по ул. Космонавтов г. Северобайкальск.

**Обоснование.**

Лист	Масса	Масштаб
		1:5000

Лист	Листов

Схема расположения элемента  
планировочной структуры

г. Северобайкальск