

**МУП «Управление архитектуры»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО ул. ул. Туполева, уч. 6-1  
Г. СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК.**

**Раздел ПМ**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор МУП «Управление архитектуры»



А.В. Крапивина

г. Северобайкальск  
2020 г

МУП «Управление архитектуры»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО ул. Туполева, уч. 6-1  
г. СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК.

Раздел ПМ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Северобайкальск  
2020 г

**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Кол- во экз.</b>
<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
1.	Общая пояснительная записка		1
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
1	Чертеж современного использования территории	1	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1
3	Основная часть. Чертеж межевания территории	1	1

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

Проект межевания территории, расположенной по ул. Туполева, уч. 6-1, г. Северобайкальск, Республики Бурятия разработан согласно заданию на проектирование. Основные графические материалы разработаны на топосъемке в М 1:2000, предоставленной Заказчиком.

В разработке градостроительной документации были использованы следующие законодательные, нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельного участка, предназначенного для использования гражданами территорий под магазины.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

## **1.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Город Северобайкальск расположен на северо-западном берегу озера Байкал. Численность населения составляет 25,7 тыс. человек.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

Планируемая территория расположена в юго-западной части г. Северобайкальск по ул. Туполева, уч. 6-1. Территория представляет собой хорошо освоенную, используемую территорию с многоквартирными жилыми домами. Вблизи проектируемой территории в настоящее время расположены многоквартирные жилые дома, магазины.

## **1.1.АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат города суровый и засушливый. Формирование климата происходит под воздействием водных масс Байкала, сглаживающем континентальные черты забайкальского климата.

Зимой и осенью озеро отепляет прибрежные районы, а весной и летом влияет охлаждающее. Радиационный режим характеризуется большой интенсивностью. Продолжительность солнечного сияния составляет 1948 часов в год. Большая часть радиационного тепла расходуется на нагревание водных масс и оттаивание грунта. Средняя температура января 22,8, июля +15,1.

Экстремальные температуры составляют -47 и +34.

Период активной вегетации растений длится около 3-х месяцев. Близость Байкала обуславливает значительную продолжительность безморозного периода – 117 дней (конец мая – конец сентября).

Устойчивые морозы наступают в начале ноября и прекращаются в апреле, продолжаясь 5 месяцев.

Территория города относится к зоне недостаточного увлажнения. За год выпадает 350 мм осадков. Устойчивый снежный покров к концу зимы достигает 46 см. среднегодовая величина влажности равна 68%.

Ветровой режим характеризуется зимой северными, летом южными. Сильные ветры редки. Среднегодовая скорость ветра – 2 м/сек. Туманы

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

бывают преимущественно летом. Их образование связано с водными массами озера.

Инженерно-строительные условия. Рельеф представлен Тыйской предгорной ступенью, переходящей в Байкальскую высокогорную гольцовую область.

Абсолютные отметки мыса 480-530 м. Нарастание в северном направлении. К озеру и реке обрываются уступами.

Высота их со стороны озера 25-50м., со стороны реки 10-40м. Уклоны поверхности городских территорий составляет 0-5% и только на отдельных участках 10-20% и более.

Территория города расположена в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. На левом берегу реки Тыя наблюдается сплошное развитие мерзлоты, а в правобережье выделяются таликовые зоны. Мощность многолетнемерзлых пород изменяется от 6 до 35м. максимальная мощность составляет 65м. Мерзлота относится к сливающемуся типу, и только на отдельных участках правобережья отмечается верхняя граница многолетнемерзлых грунтов на глубине 4,9-5,4м. при глубине сезонного оттаивания равной 4,6м.

Сейсмические условия. Согласно СНиП 11-7-81 фоновая сейсмичность рассматриваемого района оценивается в 9 баллов.

В южной части долины реки Тыя, на участках сложенных пылеватыми песками и супесями сейсмичность превышает 9 баллов.

При сильных землетрясениях здесь возможно разжижение грунтов.

В северной части долины сейсмичность на поверхности почвы составляет более 9 баллов, а на глубине 3м. - 9 баллов.

Гидрография. Город расположен в устьевой части р. Тыя, а с востока его территория омывается озером Байкал. Река Тыя стекает с южного склона хребта Сынныр. Длина реки – 120 км., площадь водосбора – 2580 км<sup>2</sup>. В районе города пойменная долина от 0,5 до 2 км шириной. Склоны долины крутые, местами обрывистые. Дно долины неровное. Русло реки извилистое,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

образует рукава и острова. Берега реки крутые высотой до 2 м., подмываемые, сложены песчано-галечным грунтом. Глубина 1,3+2м. Ширина рукавов до 100 м.

Лед на реке держится 200-240 дней в году. Ледостав устанавливается к концу октября и продолжается до середины мая.

Байкал – крупнейший пресный водоем мира. Длина – 636 км. Ширина – 79,4 км. Площадь водного зеркала – 31,5 тыс. км<sup>2</sup>. средняя глубина – 730 м. Наибольшая глубина 1741м., объем воды 23 тыс. км<sup>3</sup>. Площадь водосбора – 557 тыс. км<sup>2</sup>.

Колебания уровня воды в озере зависят от притока и стока, испарений и осадков. Среднемноголетняя амплитуда колебаний составляет от 90-194 см. Повышение уровня начинается в мае и достигает максимума в октябре. После строительства Иркутской ГЭС уровень воды поднят на 1,3 м. до отметки 457,0 м. Уровень 1% обеспеченности – 457,6 м., уровень сработки 455,6 м.

Большой объем воды при малой поверхности обуславливает термическую инертность. Повышение температуры воды идет медленно и к концу августа достигает +15. Осеннее понижение температуры идет так же медленно.

## **2.ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки и межевания территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры).

Проектом предполагается упорядочение застроенной части территории в части образования и оформления земельных участков, которые

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

используются фактически гражданами. Проектом предполагается образование 1 земельного участка под блокированную жилую застройку.

### **3.ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1.ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Для социального обслуживания населения предусматривается использование существующей социальной инфраструктуры г. Северобайкальск, расположенные вблизи проектируемой территории.

Строительство и размещение новых объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не планируется.

#### **3.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий не входят мероприятия по устройству новых транспортных и пешеходных связей проектируемой территории как внутри самой территории, так и со стороны внешних объектов.

Подъезд к планируемой территории в настоящее время осуществляется от ул. Туполева.

#### **3.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

### **3.3.1.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**

Цель мероприятий инженерной подготовки и вертикальной планировки – создание нормальных условий для движения транспорта, пешеходов, отвода ливневых и талых вод, максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ.

Организацию рельефа предполагается упорядочить исходя из следующих принципов:

- максимальное сохранение существующего рельефа и общего нарастающего уклона поверхности в восточном направлении, который должен быть около 4 %.

-планировка и устройство парковки, проездов, площадок с продольными и поперечными уклонами, позволяющими беспрепятственно организовать сток поверхностных вод.

### **3.3.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Теплоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей теплоснабжения.

### **3.3.3.ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Водоснабжение объектов на участке проекта планировки существующее, данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей водоснабжения.

### **3.3.4. КАНАЛИЗАЦИЯ**

Централизованная система канализации и водоотведения на территории проектирования имеется. Данным проектом не предусматривается строительство и проектирование новых сетей канализации.

### **3.3.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

На территории проектирования не предусматривается строительство новых объектов электроснабжения.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

## **4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

## **5.ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

На территории проектирования существует риск возникновения таких чрезвычайных ситуаций природного характера, как землетрясения и пожары.

Защита территории должна осуществляться посредством проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения и должна проводиться заблаговременно.

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»](#) планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Для данной территории система зон с особыми условиями использования территории включает в себя:

-водоохранная зона озера Байкал

Вся территория г. Северобайкальск находится в пределах Байкальской природной территории. Деятельность на данной территории регламентируется ФЗ - 94 «Об охране озера Байкал».

### **Водоохраные зоны:**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

Инв. №	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

### **Водоохранная зона озера Байкал**

Для озера Байкал водоохранная зона установлена Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2015 N 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».

### **Режим Байкальской природной территории**

Для Байкальской природной территории Федеральным законом от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, осуществляющейся в соответствии с принципами:

приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;

учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;

сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;

обязательности государственной экологической экспертизы в случае строительства объектов капитального строительства.

В пределах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

## **Охрана коммунальных тепловых сетей**

Согласно ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

(по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы,

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

## **Охрана коммунальных тепловых сетей**

Согласно ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

(по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

(по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы,

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Количество</b>
1	Площадь участка проектирования, кв. м.	577
2	Количество образуемых земельных участков, шт.	1

## 8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 земельный участок, сведения о котором приводятся в таблице 1:

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков
:зу1	577 кв. м.	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка

Координаты поворотных точек земельных участков приводятся в таблице 2.

Таблица 2

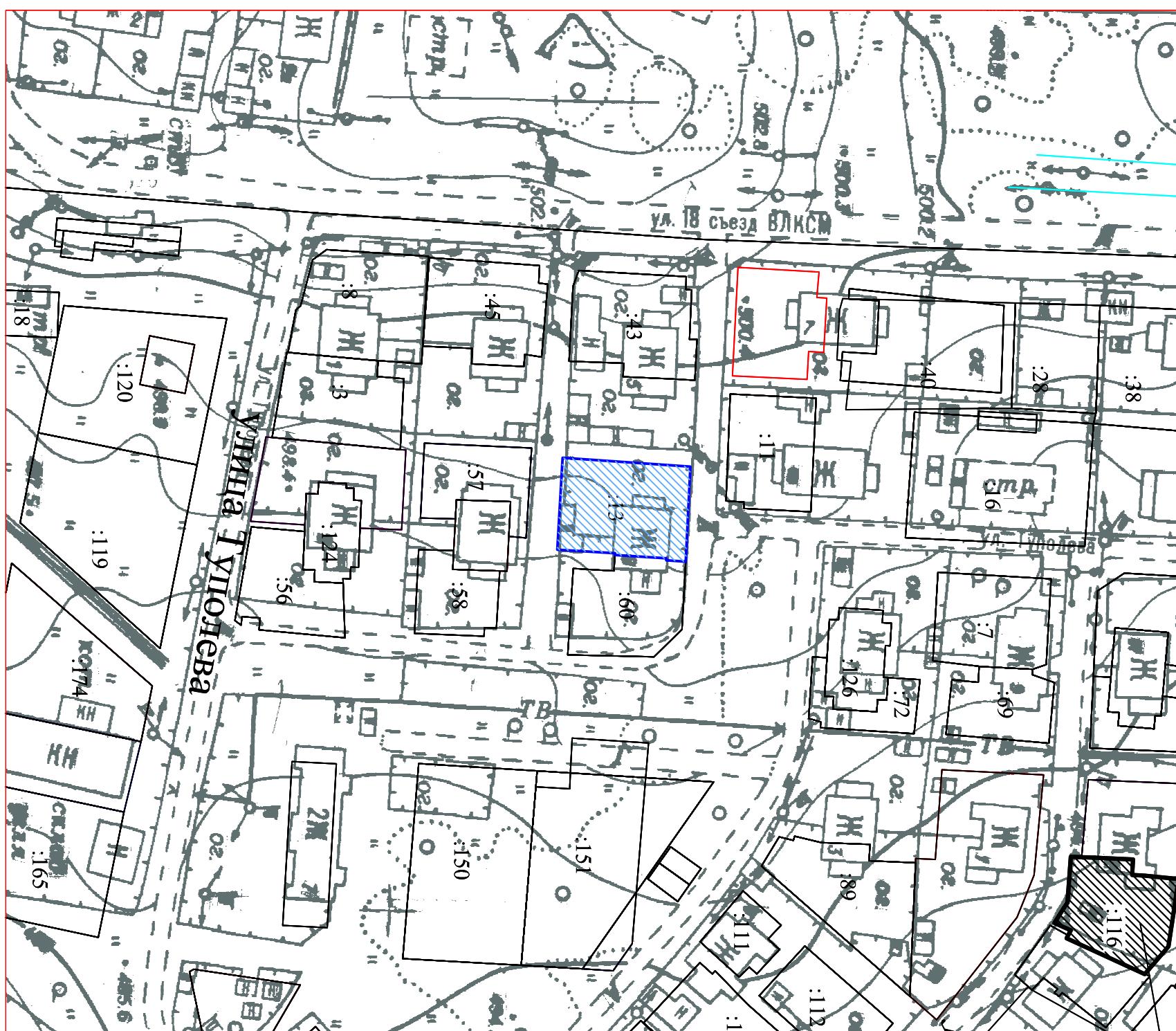
Обозначение поворотных точек границ	X	Y
н1	958396.22	5077104.53
1	958396.10	5077106.29
н2	958394.87	5077124.80
н3	958389.15	5077124.22
н4	958377.80	5077123.47
н5	958367.10	5077122.44
н6	958366.36	5077122.37
н7	958367.43	5077102.61
н8	958386.89	5077103.91

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

**Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Туполева, уч. 6-1**  
**г. Северобайкальск.**

**Основная часть. Чертеж межевания территории.**



Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Обозначение поворотных точек	X	Y
:3У1		
н1	958396.22	5077104.53
1	958396.10	5077106.29
н2	958394.87	5077124.80
н3	958389.15	5077124.22
н4	958377.80	5077123.47
н5	958367.10	5077122.44
н6	958366.36	5077122.37
н7	958367.43	5077102.61
н8	958386.89	5077103.91

**Условные обозначения**

**03:23:010333:13**

граница и кадастровый номер  
существующего земельного участка

территория существующих земельных участков  
границы существующих земельных участков

территория планируемых земельных участков  
границы планируемых земельных участков

граница разработки проекта планировки  
и межевания территории

Проект планировки и межевания территории,  
расположенной по ул. Туполева, уч. 6-1,  
г. Северобайкальск

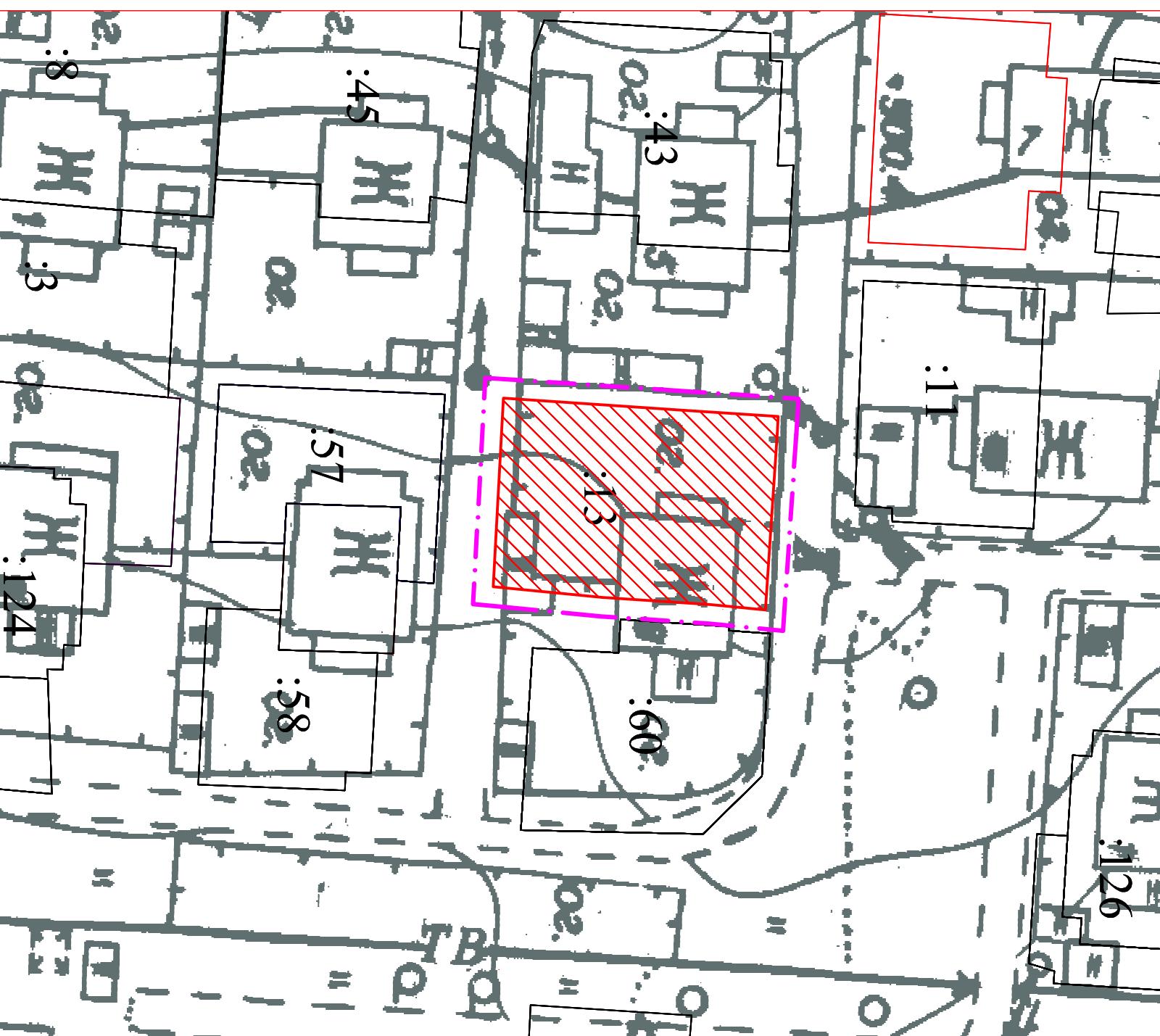
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Основная часть	Лит.	Масштаб
						Лист	Листов
Разраб.	Кривцова А.В.						1:1700
Проф.							
Т.контр.							
Н.контр.					Чертеж межевания территории. Ведомость координат поворотных точек земельных участков		г.Северобайкальск
Утв.							



Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Туполова, уч. 6-1,  
г. Северобайкальск.

Схема использования территории в период разработки проекта межевания



Условные обозначения

<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<span style="background-color: blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<p>03:23:010333:13</p> <p>граница и кадастровый номер существующего земельного участка</p>
<span style="background-image: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<span style="background-color: blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<p>территория существующих земельных участков</p> <p>границы существующих земельных участков</p>
<span style="border: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<span style="border: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	<p>территория планируемых земельных участков</p> <p>границы планируемых земельных участков</p>

граница разработки проекта планировки  
и межевания территории

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Туполова, уч. 6-1, г. Северобайкальск			
№ лист	№ докум.	Подп.	Дата
1	Кратилина А.В.	Лист	Масштаб
Проб.			<span style="font-size: small;">Лист</span>
Т.контр.			<span style="font-size: small;">Листов</span>
Н.контр.			
Утв.			
<span style="font-size: small;">Схема использования территории в период разработки проекта межевания</span>			<span style="font-size: small;">г. Северобайкальск</span>

+

**Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Туполева, уч. 6-1,  
г. Северобайкальск.**

**Обоснование. Схема расположения элемента планировочной структуры.**



Проектируемый элемент планировочной структуры

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Существующая улично-дорожная сеть
- Функциональная зона среднестатистической жилой застройки (Ж1)
- Функциональная зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2)
- Функциональная зона индивидуального жилищного строительства (Ж3)
- Функциональная зона общественного использования объектов капитального строительства (С)
- Функциональная зона производственная (П1)
- Функциональная зона гарножного назначения (Н2)
- Функциональная зона рекреационного назначения (Р2)
- Функциональная зона транспортной инфраструктуры - (Т)
- Функциональная зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
- Функциональная зона сельскохозяйственного использования (СХ2)
- Функциональная зона охраны полезных ископаемых (С1)
- Функциональная зона временного накопления отходов, скотомогильников, кипарисов (С2)
- Функциональная зона военных объектов и иные зоны режимных территорий (В)
- Функциональная зона перспективного развития (Ф)
- Естественный ландшафт
- Границы зон с особенностями использования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Туполева, уч. 6-1, г. Северобайкальск.			
№	Лист	№	Лист
Изм	Лист	стокум.	Логп.
Разраб.	Крапивина А.В.	Дата	
Проф.			
Т.контр.			
Н.контр.			
Утв.			
Схема расположения элемента планировочной структуры		г.Северобайкальск	