

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
«Иркутскжелдорпроект»
- филиал АО «Росжелдорпроект»



А.В. Волков

2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
Восточно-Сибирской дирекции по
капитальному строительству



С. В. Фурсов

2020 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование и вид объекта	«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги»
2.	Местонахождение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Северобайкальск
3.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений) функциональное назначение уровень ответственности зданий и сооружений	3.1 По Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-214 (СНС 2008) 210.00.11.10.000 – здания производственные. 3.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не принадлежит к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования. 3.3 Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация сооружений определяется выполнении инженерных изысканий и указывается в проектной документации. 3.4 Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам. 3.5 Пожарная и взрывопожарная опасность определяется в проектной документации в соответствии с техническими регламентами. 3.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях имеются помещения с постоянным пребыванием людей. 3.7 Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		сооружений, связанных с осуществлением строительства – нормальный.
4.	Категория сложности инженерно-геологических условий	III — сложная категория (сейсмическая активность)
5.	Особые условия строительства	Работы ведутся в условиях рядом располагающихся действующих предприятий.
6.	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Принять в соответствии с заданием на проектирование объекта.
8.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Принять в соответствии с приложением 1 к ТЗ
9.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Отсутствует.
10.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	На площадке строительства размещаются: – проектируемый дом отдыха локомотивных бригад; – проектируемые сети инженерно-технического обеспечения объекта. Габаритные размеры проектируемых зданий и сооружений уточняются в ходе проектирования.
11.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	В рамках подготовки отчетно-технической документации по инженерно-экологическим изысканиям произвести сбор документов, содержащих: – сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения; – сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в граница проектируемого объекта; – сведения о наличии (отсутствии) в границах проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		создание новых ООПТ; территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока; установленных зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (поверхностных и подземных); установленных зон округов санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; объектов размещения отходов (свалок, полигонов) (зарегистрированных в государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО)); установленных санитарно-защитных зон (разрывов) предприятий и сооружений; установленных санитарно-защитных зон кладбищ, а также скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных; защитных лесов и особо защитных участков лесов, а также лесопарковых зон, расположенных на землях населенных пунктов и иных категорий; установленных приаэродромных территорий; территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий. — информацию о социальной сфере (численность, этнический состав населения, занятость, система расселения и динамики населения, демографическая ситуация, уровень жизни, социально-экономические показатели) административного района размещения проектируемого объекта; — сведения о наличии (отсутствии) в границах проектируемого объекта: объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; выявленных объектов культурного наследия; объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического); зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия; — сведения о наличии (отсутствии) на территории административного района в относительной близости от проектируемого

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		объекта и в границах проектируемого объекта общераспространенных полезных ископаемых местного значения (в т.ч. подземных вод), в том числе неразрабатываемых, с указанием их места положения и наличия у недропользователя лицензии на пользование недрами (для действующих); — сведения о видах, численности и плотности животных, отнесенных к объектам охоты, обитающих в границах расположения проектируемого объекта, а также в относительной близости от проектируемого объекта в границах административного района; — об ареалах обитания, путях миграций, местах гнездования редких и исчезающих видов животных и птиц, занесенных в Красные Книги Российской Федерации и региона обитающих в границах расположения проектируемого объекта, а также в относительной близости от проектируемого объекта в границах административного района; — сведения о наличии (отсутствии) в границах проектируемого объекта территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий. — сведения о наличии (отсутствии) в границах проектируемого объекта земель лесного фонда, защитных лесов и особозащитных участков лесов; — сведения о наличии (отсутствии) скотомогильников и биотермических ям (мест уничтожения биологических отходов) в границах и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта; — информацию о краткой рыбохозяйственной характеристики водных объектов и о рыбохозяйственной категории в границах проектируемого объекта (при наличии водных объектов и их водоохраных зон). В случае получения подтверждающих данных проинформировать заказчика в срок не позднее 3 рабочих дней после получения подтверждающих документов.
12.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых	12.1 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	необходимо выполнить инженерные изыскания	Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в части применения на обязательной основе). 12.2 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в части применения не противоречащей СП 47.13330.2012). 12.3 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 12.4 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. 12.5 Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 12.6 Руководствоваться требованиями действующего законодательства РФ, нормативными и правовыми документами РФ в области строительства, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды.
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации на объект строительства в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство объекта.
14.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	Перед производством инженерно-экологических изысканий составить программу работ и согласовать ее с заказчиком. В соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» №2364р от 07.11.2018 г., установленным порядком оформить разрешительную документацию для производства работ.
15.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
16.	Сведения о расположении конкурентных вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки)	Отсутствуют.
17.	Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель (предварительное закрепление, выкуп в постоянное пользование и т.п.), плодородных почв (водных, лесных, минеральных), и др.	Принять на основании решений, предусмотренных в проектной документации.
18.	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина воздействия, состав и содержание	Сведения о существующих источниках и показателях вредных экологических воздействий сформировать в рамках производства инженерно-экологических изысканий.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)	После строительства объекта основными источниками воздействия на окружающую среду будет являться образование отходов от функционирования объекта, акустическое воздействие, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
19.	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Возможны аварийные ситуации: – риск разрушения строительных конструкций (техническая надежность сооружений); – группа аварий связанных со стихийными трудно предсказуемыми событиями, обычно погодно-климатического порядка
20.	Основные требования к оценке воздействия на окружающую среду проектируемого объекта	Оценку воздействия на окружающую природную среду выполнить декларативно методом дифференциального покомпонентного подхода
21.	Сведения о принятых конструктивных и объемно-планировочных решениях с выделением потенциальных загрязнителей окружающей среды, мест возможного размещения отходов, типе и размещении сооружений инженерной защиты территории	Принять на основании разрабатываемой проектной документации на объект.
22.	Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.)	Проектируемый объект предназначен для размещения работников локомотивных бригад Территория объекта обустроивается твердым покрытием. Ливневые стоки с территории объекта проходят очистку (фильтр-патрон) и собираются в накопительные емкости с последующей передачей на очистные сооружения. Уточненные проектные решения принять на основании разрабатываемой проектной документации на объект.
23.	Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов	Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора и складирования принять на основании разрабатываемой проектной документации на объект. Выполнить работы по поиску ближайших к площадке размещения объекта полигонов по приему и утилизации отходов.
24.	Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и	Отсутствуют.

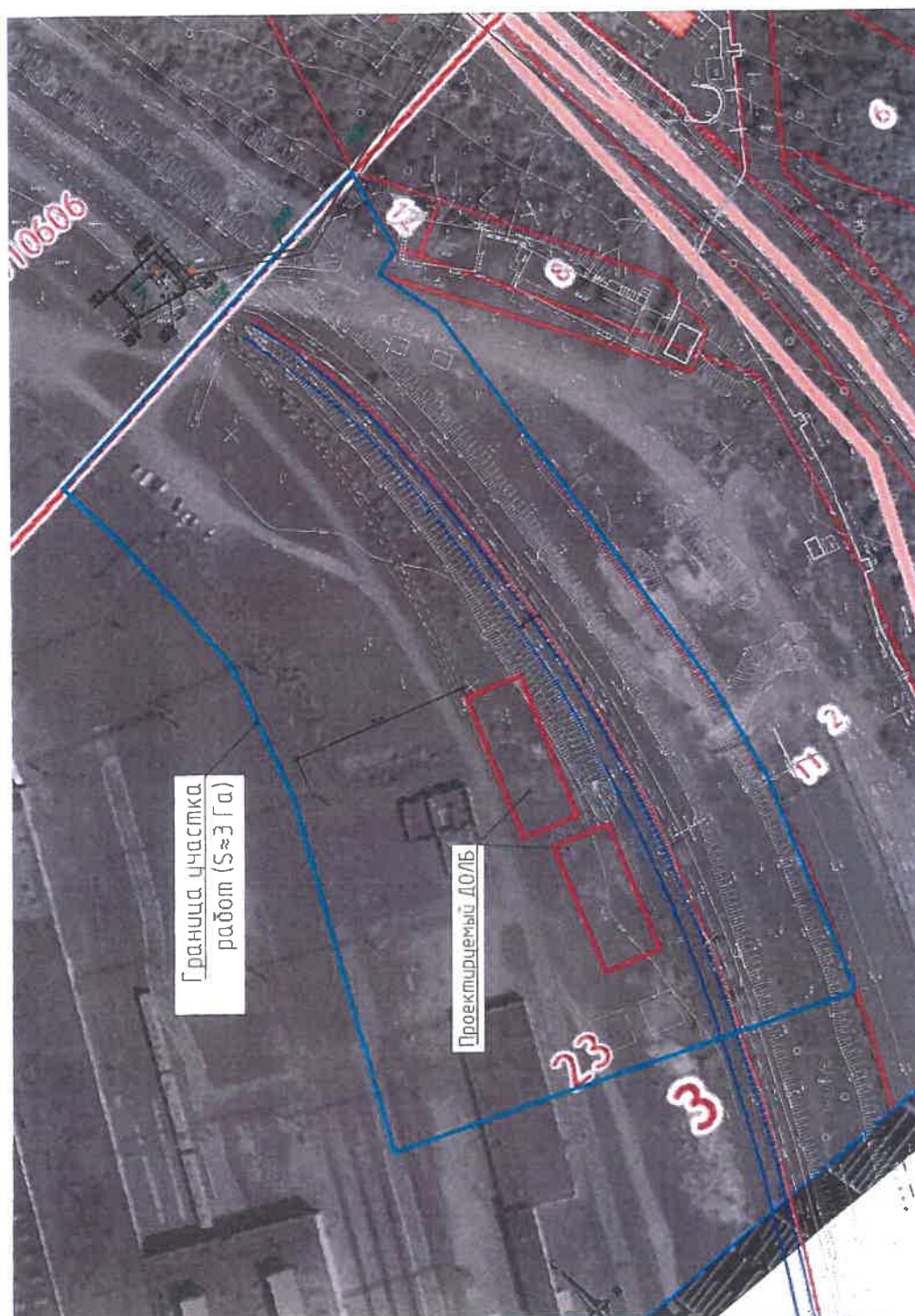
№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях (заключениях) с приложением их результатов (если имеются у застройщика или технического заказчика) и результаты оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду	
25.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде). Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Состав отчетной технической документации должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в части применения не противоречащей СП 47.13330.2012). Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014. Документация предоставляется заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах в электронном виде. Электронный вид документации должен соответствовать требованиям № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
26.	Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Восточно-Сибирская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД», г. Иркутск, ул. Карла-Маркса, д.59, тел. (3952)644704, начальник дирекции А.Ю. Енин
27.	Приложения к заданию	Приложение 1. Схема участка работ.

Главный инженер проекта

А.В. Григорьев

к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на выполнение инженерно-экологических изысканий
по объекту:
«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск
Восточно-Сибирской железной дороги»

Схема участка работ



Главный инженер проекта

 А.В. Григорьев