

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента
капитального строительства
ОАО «РЖД»

И.И.Крашенинников

«28» / 2019 г.



Задание на проектирование

Наименование объекта
капитального строительства:

*«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск
Восточно-Сибирской железной дороги»*

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2019.10007300

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционный проект ОАО «РЖД»
2. Вид строительства	Реконструкция, включая строительство новых частей объекта
3. Местонахождение объекта	Республика Бурятия, г. Северобайкальск
4. Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
5. Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация.
6. Плановый срок начала строительства (реконструкции)	Плановый срок начала строительства - 2021 год.
7. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение. По Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) 210.00.11.10.000 – здания производственные. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>осуществляться строительство и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам. По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам.</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации.</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. В зданиях имеются помещения с постоянным пребыванием людей.</p> <p>7. Уровень ответственности. Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – нормальный.</p>
8. Особые условия строительства (реконструкции)	Работы ведутся в условиях рядом располагающихся действующих предприятий.
9. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства	<p>1. Проектом предусмотреть: дом отдыха локомотивных бригад на 120 человек.</p> <p>2. Набор помещений и их площади должны соответствовать требованиям Положения по устройству и содержанию домов отдыха локомотивных бригад, утвержденному распоряжением ОАО «РЖД» 04 февраля 2013г. № 259р и исходных данных (предложений) Восточно-Сибирской дирекции тяги.</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>3. Внутренняя планировка здания должна функционально делиться на зону производственных помещений, бытовую и спальную зоны.</p> <p>4. Технические решения и параметры проектируемого объекта принять в соответствии с:</p> <p>требованиями распоряжений «Об утверждении Технических требований к внутренней и наружной отделке зданий, эксплуатируемых ОАО «РЖД»» от 05.12.2018 г. № 2600р и «Об утверждении Технических требований к строительным и отделочным материалам, применяемым при строительных работах и капитальном ремонте на объектах инфраструктуры локомотивного комплекса ОАО «РЖД»» от 19 11 2018 г. № 2430.</p> <p>требованиями технических регламентов;</p> <p>требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>требованиями сводов правил в области проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, утвержденных Минтрансом России, в части, не противоречащей требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>иными межгосударственными и</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>национальными стандартами, сводами правил и нормативными документами в области проектирования и строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, применяемыми на добровольной основе;</p> <p>техническими и технологическими нормами ОАО «РЖД»;</p> <p>экономически обоснованными предложениями филиалов и структурных подразделений ОАО «РЖД».</p> <p>5. Предусмотреть перенос существующих сооружений и инженерных сетей ОАО «РЖД», попадающих в зону производства работ, в соответствии с действующей нормативной документацией, а для сетей и сооружений, не принадлежащих ОАО «РЖД», – с учетом технических условий их владельцев.</p> <p>6. Технические решения по присоединению инженерных сетей к источникам принять по техническим условиям снабжающих организаций.</p> <p>7. Заказчику для утверждения передается проект, прошедший все необходимые согласования причастных организаций, служб и дирекций железной дороги, владельцев коммуникаций, выдавших технические условия.</p> <p>8. Фасады здания согласовать с отделом технического дизайна и руководством Восточно-Сибирской железной дороги.</p> <p>9. Объем согласований и экспертиз, должен быть достаточным для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>10. Расчетная стоимость строительства по проекту не должна превышать лимит финансирования, предусмотренный</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	инвестиционной программой ОАО «РЖД»
10. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	<p>На первом этапе выполнения проектной документации осуществить разработку основных проектных решений (далее – ОПР), в которых представить:</p> <p>архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, строений, сооружений, входящих в инфраструктуру объекта (представить в эскизном проекте);</p> <p>пояснительную записку с описанием основных проектных решений и расчётом стоимости строительства.</p> <p>ОПР согласовать Восточно-Сибирской дирекцией тяги, с Управляющим проектом.</p> <p>Согласования ОПР осуществляются генеральной проектной организацией при участии заказчика.</p> <p>Разработка проектной документации в полном объёме осуществляется после согласования ОПР и предельной стоимости строительства.</p>
11. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Выделение этапов строительства не требуется.
12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принять в соответствии с требованиями проекта планировки территории и действующими нормативными документами. 2. Применяемые при проектировании строительные материалы и оборудование должны быть по возможности отечественного производства, соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты. 3. Строительные и отделочные материалы должны соответствовать техническим требованиям, утвержденным Распоряжением ОАО «РЖД» от 19.11.2018 № 2430. <p>Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан не</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	предусматривать
13. Требования к технологии, режиму работы предприятия	Круглосуточный, круглогодичный.
14. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» согласно действующим нормативным документам.</p> <p>Выполнить проект расчетной санитарно-защитной зоны, получить положительное заключение Роспотребнадзора.</p>
15. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами.</p> <p>Идентификационные сведения о степени огнестойкости, классе конструктивной пожарной опасности, классе функциональной пожарной опасности определить в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.</p>
16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» на основании требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
17. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению	<p>Разработать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом требований территориального управления МЧС России в</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
чрезвычайных ситуаций	Республике Бурятия.
18. Требования к разработке мероприятий по обеспечению транспортной безопасности объекта и мероприятий по предотвращению террористических актов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по предотвращению террористических актов» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Класс значимости объекта определить в проектной документации и согласовать с заказчиком и Департаментом безопасности ОАО «РЖД».</p>
19. Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений	Разработать отдельным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
20. Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	Проектирование объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения не выполнять.
21. Технические условия, исходная и разрешительная документация	<p>Сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых для разработки документации, в том числе от сторонних организаций осуществляет генеральная проектная организация совместно Восточно-Сибирской дирекцией тяги.</p> <p>Исходные данные структурных подразделений ОАО «РЖД» носят рекомендательный характер и принимаются в проекте с учетом требований нормативных</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>документов и экономической целесообразности.</p> <p>Генеральная проектная организация обеспечивает разработку и утверждение «Проекта межевания территории» в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.</p> <p>Проектирование объекта выполнить в границах земельного участка согласно акту выбора площадки. При необходимости выполнить весь комплекс кадастровых и землеустроительных работ на дополнительный отвод земельных участков, включая получение, согласование и утверждение актов выбора трасс, строительство зданий и сооружений.</p> <p>Генеральная проектная организация обеспечивает разработку и утверждение «Проекта планировки территории» и «Проекта межевания территории» в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком (получение и утверждение градостроительного плана).</p>
22. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.133330.2016 (пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, принять по СП 47.13330.2012) и нормативными документами субъекта Российской Федерации.</p> <p>Выполнить в необходимом для проектирования объеме комплекс обследований конструкций и технического состояния реконструируемых объектов согласно ГОСТ</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, в Балтийской системе высот. Программу изысканий согласовать с заказчиком.</p> <p>Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.</p>
<p>23. Требования к составу и содержанию проектной документации</p>	<p>1. Согласование проектной документации с Восточно-Сибирской железной дорогой, причастными подразделениями ОАО «РЖД» и сторонними организациями осуществляет проектная организация при участии балансодержателя и Заказчика в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.</p> <p>2. Состав и содержание комплекта проектной документации для представления на государственную экспертизу должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации), включая разделы «Проект организации строительства» и «Смета на строительство», и другим действующим государственным нормативным документам.</p> <p>В составе документации представить ведомости объемов работ, на основе которых составлены сметные расчеты.</p> <p>В представить отдельным документом состав рабочей документации.</p> <p>В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы.</p> <p>3. Для ОАО «РЖД» дополнительно к указанному выше комплекту разработать и</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>представить в составе проектной документации необходимые разделы, описывающие технические решения проекта и технологические процессы работы проектируемого объекта в объеме, соответствующем Порядку разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию объектов ОАО «РЖД».</p> <p>4. Подготовить пакет документов (в 2-х экземплярах) в бумажном и электронном виде для получения разрешения на строительство согласно части 7 пункта 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
24. Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметную документацию составить с применением действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр.</p> <p>2. При разработке сметной документации руководствоваться: методическими документами Минстроя России и подведомственных ему организаций по сметному нормированию и ценообразованию; Порядком определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011), Порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (ОПДС-424.2014); другими действующими нормативными документами ОАО «РЖД» по сметному нормированию и ценообразованию, в части, не противоречащей указанным выше нормам.</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>3. Выполнить и представить для ОАО «РЖД» отдельным документом расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании графика производства работ в проекте организации строительства.</p> <p>4. В составе документации оформить перечень основных средств по объекту в соответствии с приложением № 2 распоряжения ОАО «РЖД» от 23.03.2015 г. № 716р, для согласования с главным инженером железной дороги.</p> <p>5. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СК МТР «Росжелдорснаб».</p> <p>6. В составе рабочей документации предусмотреть раздел «сводная спецификация оборудования». Раздел должен содержать комплект спецификаций оборудования, а также спецификаций мебели и инвентаря, учитываемых в графе «прочие затраты», также раздел должен содержать реестр указанных спецификаций.</p>
<p>25. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику</p>	<p>1. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».</p> <p>2. Количество экземпляров проектной документации, передаваемой заказчику: До проведения государственной экспертизы: Материалы изысканий, обследовательских и</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>обмерных работ, проектная и документация : 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>После проведения государственной экспертизы:</p> <p>Материалы изысканий, обследовательских и обмерных работ, проектная и документация : 4 экз. на бумажном носителе, 6 экз. разделов ПОС, ПЗ, ПОД на бумажном носителе;</p> <p>Проектная и рабочая документация: 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.</p> <p>Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</p> <p>Кроме того, в электронной версии проектной документации представить пояснительную записку раздела 1 (без сканированных приложений) в формате .doc, сводный генплан с инженерными сетями в формате .dwg, сметы в формате .API (.arj) и спецификации (по форме, предоставленной заказчиком) в формате .xls.</p>
26. Требования к согласованию проектных решений	<p>Согласование разработанной проектной документации с причастными подразделениями ОАО «РЖД», компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет генеральная проектная организация при участии</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	заказчика.
27. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу	<p>Проектная документация подлежит государственной экспертизе, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.</p> <p>Передачу документации для прохождения государственной экспертизы организует заказчик с участием генеральной проектной организации.</p> <p>Генеральная проектная организация обеспечивает организацию общественных слушаний, сопровождение прохождения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.</p>
28. Требования по предоставлению документации для проведения конкурса по выбору подрядчиков на строительство	<p>После прохождения государственной экспертизы и разработке (корректировке) рабочей документации предусмотреть разработку технической части конкурсной документации. Конкурсная документация разрабатывается и предоставляется на отдельном CD-диске.</p>

ЗАКАЗЧИК:

И.о. заместителя начальника
Дирекции по строительству
сетей связи – филиал ОАО «РЖД»



С.В.Цветков
2019 г.

«
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Департамента
инвестиций ОАО «РЖД»

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

Ю.Ю.Бакеркин

« 22 » 11 2019 г.

М.П.

Первый заместитель начальника
Департамента капитального
строительства ОАО «РЖД»

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

В.А.Шахов

« 25 » 11 2019 г.

М.П.

Главный инженер
Дирекции тяги ОАО «РЖД»

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

О.В.Чикиркин

« 24 » 11 2019 г.

М.П.

Главный инженер
Дирекции развития дорог
Восточного полигона

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

Н.Б.Яковлев

« 26 » 11 2019 г.

М.П.

Заместителя начальника
Дирекции по строительству
сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

Г.А.Иванов

« 14 » 11 2019 г.

М.П.

Главный инженер
Восточно-Сибирской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

Н.Г.Скосырский

« 28 » 11 2019 г.

М.П.

Заместитель начальника
Восточно-Сибирской дирекции тяги

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

А.Н.Устинов

« 21 » 11 2019 г.

М.П.

Главный инженер Восточно-Сибирской
Дирекции по капитальному
строительству

**СОГЛАСОВАНО
В ЕАСД**

А.Ю.Енин

« 18 » 11 2019 г.

М.П.

Лист согласования к заданию на проектирование по объекту
«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск
Восточно-Сибирской железной дороги»
Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2019.10007300