



**Заказчик – МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством
администрации муниципального образования
«город Северобайкальск»**

**«Реконструкция очистных сооружений с
биологической очисткой в г. Северобайкальск
Республики Бурятия (в том числе разработка
проектной и рабочей документации)»**

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду
Ф-17-402415-ОВОС**



**Заказчик – МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством
администрации муниципального образования
«город Северобайкальск»**

**«Реконструкция очистных сооружений с
биологической очисткой в г. Северобайкальск
Республики Бурятия (в том числе разработка
проектной и рабочей документации)»**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду

Ф-17-402415-ОВОС



Генеральный директор

А.Г.Печерский

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ.....	16
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.....	17
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	37
5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	48
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	53
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	54
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	55
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ , ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	56
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	59
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	62
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	63
12 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	65
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	65
ПРИЛОЖЕНИЕ А	65
Градостроительные планы земельных участков	65
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	84
Правоустанавливающие документы на земельные участки	84
ПРИЛОЖЕНИЕ В	134
Ответы уполномоченных государственных органов	134
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	153
Технические условия	153
ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....	173
Копия протокола общественных слушаний	173
ПРИЛОЖЕНИЕ Е	174
Копия журналов учета замечаний и предложений общественности	174
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	175
ПРИЛОЖЕНИЕ А	175
Ситуационная схема.....	175

Взам. инв. №		Подп. и дата		Ф-17-402415-ОВОС							
Инд. №подл.		Изм.	Копиру	Лист	№док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	Стадия	Лист	Листов
	П								2		
											

ВВЕДЕНИЕ

Предлагаемые на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработаны в целях информирования общественности, уполномоченных органов контроля и надзора в сфере природопользования и охраны окружающей среды, территориальных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления. Подготовка материалов проводится в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в действующей редакции) и Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»).

В материалах представлена характеристика возможного негативного влияния объекта на состояние окружающей среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения как в период строительства, так и в период последующего функционирования.

Материалы ОВОС разработаны на основании:

– Приказа Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Исходными данными для составления материалов ОВОС послужили:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- технические условия (текстовое приложение Г);
- генеральные планы земельных участков (текстовое приложение А).

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1.1 Заказчик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск», юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, город Северобайкальск, Ленинградский проспект, дом 7. Тел. 8 (30130) 2-46-18, 2-70-35. E-mail: komitet-sbk@mail.ru. Контактное лицо – Кусаинова Анастасия Леонидовна.

Разработчик раздела материалов ОВОС: ООО «ЭКОПРОЕКТ», юридический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402. Тел. 8-3952-48-71-78. E-mail: ecolog38@mail.ru. Контактное лицо – Печерский Андрей Геннадьевич.

1.1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Объектом оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности является проект - «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)».

Планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Канализационные очистные сооружения находятся на левом берегу р. Тья, по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Советская. Кадастровые номера земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132 (рисунок 1).



– территория намечаемой деятельности

Рис.1 - Обзорная карта-схема расположения территории намечаемой деятельности

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:21 – земли населённых пунктов (рисунок 2).

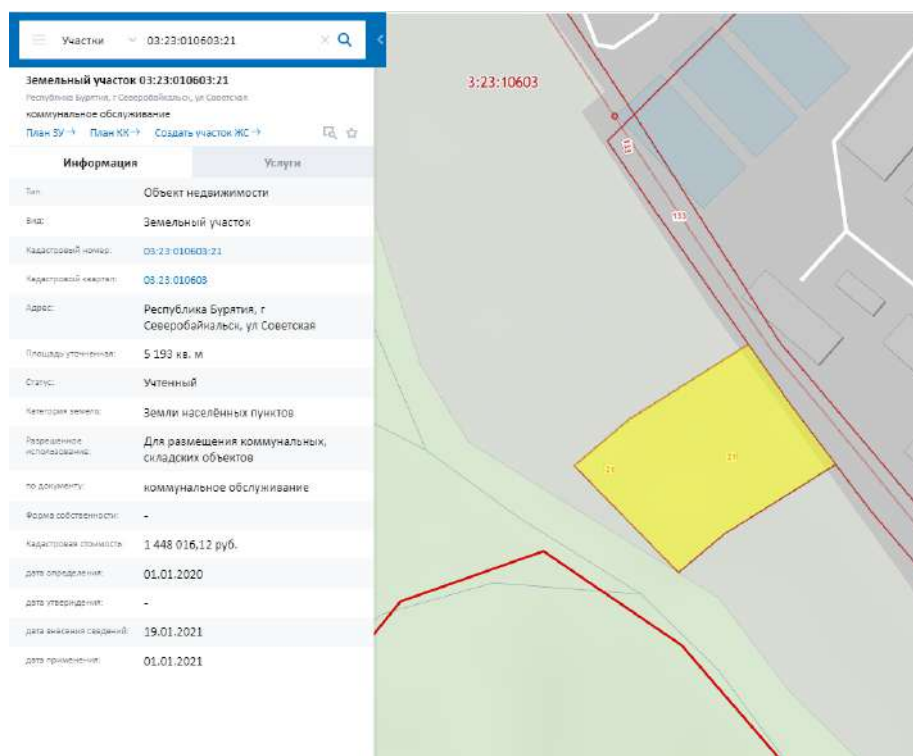


Рисунок 2 – Фрагмент карты с расположением участка с кадастровым номером 03:23:010603:21.

Площадь участка: 5193 м².

Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:133 – земли населённых пунктов (рисунок 3).

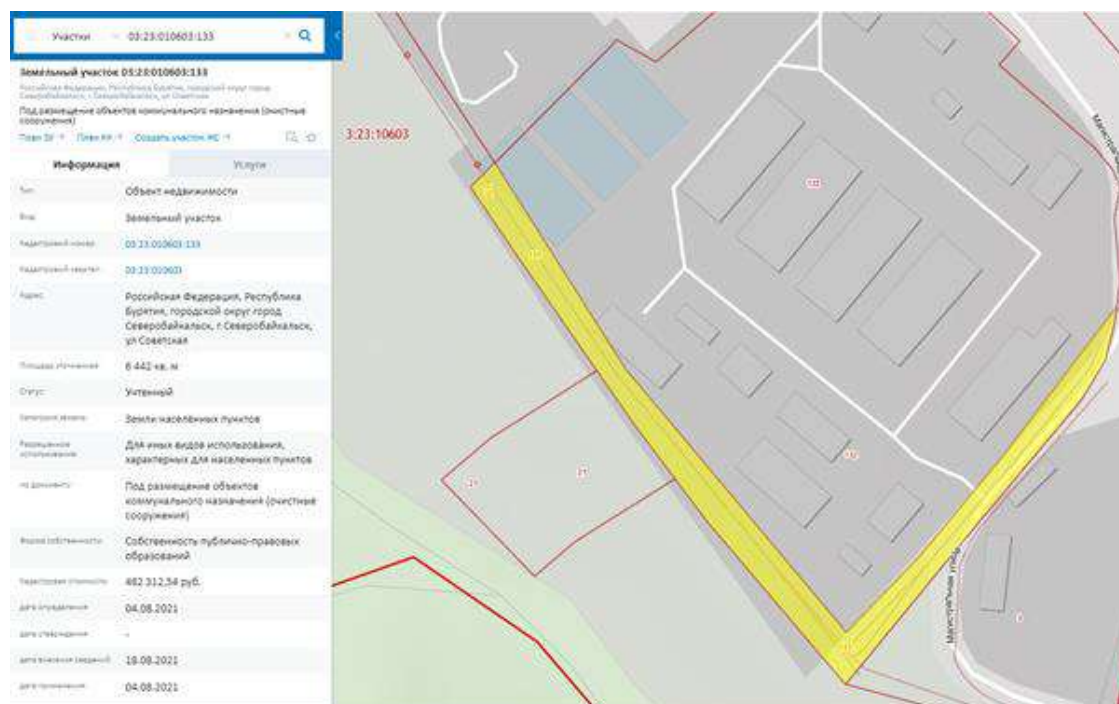


Рисунок 3 – Фрагмент карты с расположением участка с кадастровым номером 03:23:010603:133. Площадь участка: 6442 м².

Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:132 – земли населённых пунктов (рисунок 4).

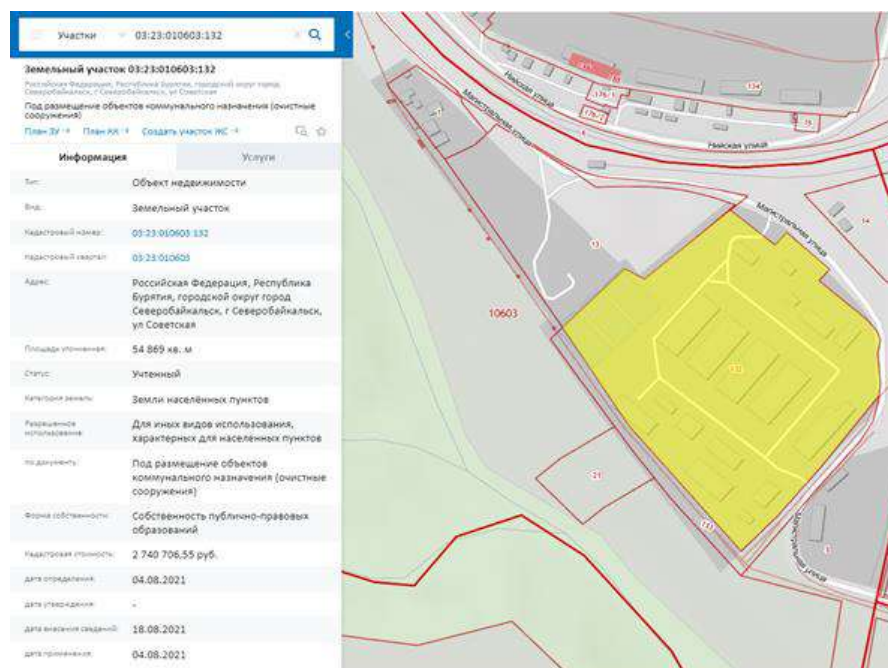


Рисунок 4 – Фрагмент карты с расположением участка с кадастровым номером 03:23:010603:132.
Площадь участка: 54869 м².

Площадка размещения объекта частично застроена. На территории проектируемого объекта располагаются существующие здания и строения. Исходным сырьем для работы очистных сооружений КОС г. Северобайкальска являются хозяйственно-бытовые сточные воды с территории города, а также сточные вод от местных предприятий – подразделения ОАО «РЖД» (ФПК, ВС, ДТВ, ВЧД, ДСС, НГЧ-10, ДРТ, РДЖВ, ДИ, ДТСК), хлебозавод, а также котельные – № 6, 10, 12 и центральная котельная.

Технико-экономические показатели земельных участков намечаемой деятельности представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах отвода	% В границах благоустройства
1	Площадь участка кадастровым номером: 03:23:010603:132	м ²	54869,00	
2	Площадь участка кадастровым номером: 03:23:010603:133	м ²	6442,00	
3	Площадь участка кадастровым номером: 03:23:010603:21	м ²	5193,00	
4	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	24378,00	100,00
5	Площадь застройки	м ²	8523,84	35,0
6	Площадь покрытий	м ²	9887,00	40,5
7	Площадь озеленения	м ²	2612,00	10,7
8	Площадь сохраняемого озеленения	м ²	3355,16	13,8

1.1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Основной целью намечаемой деятельности является реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с целью обеспечения степени очистки сточных вод до уровней нормативов ПДК рыбохозяйственных водоемов.

Основными направлениями и целями предстоящей реконструкции являются:

- внедрение схемы биологической очистки с глубоким удалением соединений азота и органических загрязнений, удаление соединений фосфора биологическим методом совместно с химическим на основе методов НДТ;
- внедрение технологии мембранного биореактора, совмещающим процессы мембранного разделения и биологические процессы.
- обеспечение обеззараживания ультрафиолетовым излучением;
- обеспечение площадки КОС системой дождевой канализации, системой опорожнения емкостных сооружений посредством устройства сетей и сооружений, насосной станции приема и напорной подачи дождевых стоков, промывных вод и опорожнения;
- обеспечение высокой степени механической очистки и регулирования исходных сточных вод по составу и расходу;
- прием, перекачка на станцию и предварительная обработка привозных сточных вод перед подачей на биологическую очистку.
- применение передовых методов обработки и обезвоживания осадков сточных вод;
- устройство аварийных иловых карт для обеспечения надежности работы системы очистки.
- создание и внедрение систем современной автоматизации управления технологическим процессом очистки, а также систем диспетчеризации с использованием ПЛК.

Необходимость реализации намечаемой деятельности объясняется тем, что:

- часть сооружений находятся в аварийном состоянии и выведены из эксплуатации, часть зданий классифицируется в ограниченном рабочем состоянии (без сейсмоустойчивости, 9 баллов), в соответствии с результатами ранее проведенного обследования состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений, которые проводились ООО «Профи-Град», ОП ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы - Иркутск»;
- оптимизация очистки по существующей технологической схеме исчерпана: технологический анализ существующего положения очистных сооружений выявил, что технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям действующих

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

нормативных документов, следовательно, не позволяет обеспечить нормативные показатели качества очищенных сточных вод для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения высшей категории – р. Тья (центральная экологическая зона оз.Байкал).

1.1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено **3 варианта**:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (**вариант 0**);
- реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132 (**вариант 1**);
- альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.

Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от реализации намечаемой деятельности (реконструкции объекта), с одной стороны, позволит не привносить на территорию возможные риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Но, с другой стороны, на текущий момент отказ от реализации намечаемой деятельности (реконструкции объекта) «вариант 0», оценивается отрицательно с экологической точки зрения, а именно, негативного влияния на водоем рыбохозяйственного назначения высшей категории – р. Тья, следовательно, и на объект Всемирного наследия ЮНЕСКО – озеро Байкал, посредством сброса исходного сырья для работы очистных сооружений КОС г. Северобайкальска – хозяйственно-бытовых сточных вод с территории города и от местных предприятий в р. Тья, с не соответствующими нормативами предельно допустимых показателей загрязнений в очищенных сточных водах на уникальную экологическую систему озера Байкал (в соответствии с Приказом Минприроды №83 от 21.02.2020 г.).

В Бурятии сброс сточных вод в поверхностные водные объекты ведут 37 предприятий через 46 водовыпусков, в том числе на Байкальской природной территории (БПТ) – 28, из них пять находятся в Центральной экологической зоне (ЦЭЗ) озера Байкал. Подлежат федеральному государственному экологическому надзору – 14 объектов. Работа очистных сооружений со сбросом в водные объекты бассейна озера Байкал находится на постоянном контроле Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия. Ситуация на многих объектах действительно сложная. В Центральной экологической зоне Байкала в Бурятии проживают около 73 тыс. человек в 81 населенном пункте, в том числе в таких крупных, как города Северобайкальск и Бабушкин, поселки

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Усть-Баргузин, Каменск, Гремячинск, Горячинск, Кудара, Выдрино, Оймур, Посольское. Все населенные пункты и базы отдыха имеют выгребные ямы, стоки из которых лишь частично вывозятся на очистные сооружения. Малые населенные пункты пользуются надворными туалетами. В конечном итоге, сложная ситуация с отсутствием или технологически-устаревшим оборудованием очистных сооружений ведет к загрязнению Байкала.

В настоящее время сооружения г. Северобайкальск находятся в неудовлетворительном состоянии. Технологическая схема очистки сточных вод не соответствует требованиям действующих нормативных документов и не позволяет обеспечить нормативные показатели качества очищенных сточных вод для сброса в водоем. Оптимизация очистки по существующей технологической схеме исчерпана.

Для обеспечения требований Приказа Минприроды России от 21.02.2020 N 83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2020 N 58181), нормами утвержденного «Проекта нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты реку Тья и озеро Байкал со сточными/дренажными водами КОС г. Северобайкальска» и другими нормами действующего законодательства РФ, необходима модернизация схемы и с использованием существующих объемов и мощностей с выходом на проектные показатели по фактическому притоку сточных вод.

На очистных сооружениях отсутствует учет количества поступающих на очистку сточных вод. Согласно данным по перекачке сточных вод КНС№4 суточное количество сточных вод не превышает 5000 м³/сут.

Усреднитель (приемный резервуар, накопительная емкость) сточных вод выполняет функции промежуточной емкости, не обеспечивает равномерность отвода сточных вод на биологическую очистку. В резервуаре отсутствует система перемешивания, что в свою очередь приводит к выпадению взвеси на дно резервуара с последующей цементацией и загниванием. Емкости резервуара недостаточно для усреднения сточных вод по объему и концентрациям, кроме того отсутствует секционирование и система перемешивания. Подводящие и отводящие сети сильно изношены и требуют замены.

Здание головного блока находится в неудовлетворительном состоянии. Оборудование морально и физически устарело, требует замены на современное и надежное, учитывающее требования к эффективности очистки (с учетом модернизированной схемы биологической очистки), уменьшение объемов ручного труда.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Песколовки работают на проток, происходит высокий вынос минеральных взвесей, из-за низких скоростей происходит выпадение взвеси в конусах резервуаров, что влечет за собой появление большого процента органики в осадке. Вакуум-насос находится в неудовлетворительном состоянии. Откачка пульпы производится не по регламенту ввиду снижения работоспособности оборудования. Центрифуги для обезвоживания осадков требуют замены. В целом, головной блок, ввиду износа строительных конструкций и технологического оборудования, подлежит исключению из технологической схемы и последующему сносу.

Качественный состав поступающих сточных вод нестабилен, периодически происходят значительные повышения показателей по органическим загрязнениям, на что высокое влияние оказывает накопление загрязнений в усреднителе, не имеющем системы перемешивания, очистка которого производилась несколько лет, что при «мертвом» объеме в 30 см приводит к значительным отложениям и их загниванию. На выходе с очистных сооружений превышение НДС имеется по всем показателям, кроме БПК. Это связано с множеством факторов:

- несовершенство схемы механической очистки, увеличение концентрации мелких примесей (при применении решеток-дробилок) и их отложение в сооружениях следующих стадий очистки;
- несовершенство схемы биологической очистки в части удаления биогенных элементов, сильный вынос загрязнений из вторичных отстойников;
- несовершенство схемы доочистки в части удаления растворенных примесей и солей, низкая эффективность работы биосорберов.

Очень важным и весомым фактором, влияющим на степень превышения показателей загрязнений в очищенных СВ над НДС, являются высокие значения нормативов, установленные Приказом Минприроды №83 от 21.02.2020 г., в частности, по нитратам, фосфатам, аммонии, взвешенным, БПК. Значения в 2 мг/л по азоту нитратов, 0,1 мг/л по фосфатам и 0,4 мг/л по аммонии, установленные выше указанным Приказом, достижимы только при очень глубокой очистке с применением сложного дорогостоящего оборудования (мембранные биореакторы) и специальных (нестандартных) схем биологической очистки с применением реагентов и специальных добавок. При имеющейся технологической схеме без реконструкции и глобальной модернизации очистных сооружений данные НДС недостижимы.

Чтобы уловить хотя бы небольшое изменение гидрохимических показателей воды во всем гигантском объеме Байкала, в него нужно одновременно сбросить огромное количество загрязняющих веществ – ситуация чисто гипотетическая (Грачев, 2012). Необратимые последствия имеют, как правило, накопительный (постепенный) эффект и влияют, в первую очередь, на наиболее заселенную и чувствительную к загрязнению прибрежную зону.

Таким образом, во избежание дальнейшего загрязнения р. Тья и озера Байкал до критического уровня «вымирания эндемичной биоты и уникальной экосистемы» и «запрета на

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

упортебление пресной воды и улова рыбы, опасной для здоровья человека», отказ от реализации намечаемой деятельности – реконструкции существующих очистных сооружений г. Северобайкальск, является не целесообразным.

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности «Вариант 1»:

Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия на территории земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132.

Исходные данные для реализации объекта намечаемой деятельности:

Максимальный суточный проектный расход сточных вод принят – 5 тыс. м³/сутки.

Средний суточный расход сточных вод (на основе фактических данных) – 4167 м³/сут.

Расчетные расходы сточных вод:

- максимальный часовой коэффициент неравномерности – 1,71;
- средний часовой проектный расход – 208 м³/ч;
- максимальный часовой проектный расход – 350 м³/ч;
- минимальный часовой расход – 104 м³/ч.

Исходные сточные воды характеризуются следующими концентрациями загрязнений (усредненные показатели за 2017-2020 гг.):

- взвешенные вещества – 386,1 г/м³;
- БПКполн – 404,4 г/м³;
- азот аммонийных солей – 42 г/м³;
- фосфор фосфатов – 4,82 г/м³ (14,8 х 0,326);
- сульфаты – 49,1 г/м³;
- хлориды – 75,6 г/м³;
- железо общее – 0,71 г/м³;
- СПАВ – 4,79 г/м³;
- нефтепродукты – 1,65 г/м³.

Сейсмичность района проектирования составляет 9 баллов.

Принятая технологическая схема очистки

Обеспечить указанные нормативные требования приказа №83 может специально созданный процесс с глубокой биологической очисткой, добавкой реагентов и применением процесса мембранного илоразделения. Подобные схемы очистки находятся на острие современной науки процессов биологической очистки и на данный момент опробованы и применяются на очистных сооружениях США, Канады, Германии. Результаты показали, что правильно спроектированный и

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

смоделированный процесс может дать высокое качество очистки при невысоких (относительно других методов) инвестиционных и эксплуатационных затратах.

Создание такого процесса биологической очистки требует тщательных расчетов с использованием зарубежных методик и компьютерного моделирования. Применяемая в проектных решениях методика ASM, позволила получить основные параметры процесса очистки. Для данного проекта была выбрана и рассчитана схема биологической очистки с глубоким биологическим удалением соединений азота и фосфора по схеме Modified- Bardenthо MBR, в которой дополнительно применяются реагент для дефосфотации и реагент для обеспечения внешнего источника углерода. Для эффективной работы выбранной схемы обеспечивается создание других не менее важных систем предочистки и обработки сточных вод и осадков:

- эффективное удаление механических примесей и взвешенных веществ с применением специального оборудования, обеспечивающего предварительное удаление взвешенных веществ и защищающего погружные мембранные модули, обеспечивающие их правильную работу.

- предварительная реагентная обработка привозных сточных вод на отдельном реагентном флотаторе для снижения нагрузки на основную стадию биологической очистки по взвешенным веществам, жирам, нефтепродуктам.

- снижение класса опасности и объема отходов путем отмывки от органики, прессования и обезвоживания, исключение стадий сбраживания, накопления избыточного ила. Применение аэробного стабилизатора-накопителя осадков минимального объема.

Реализация намечаемой деятельности (строительство очистных сооружений) на весь период реконструкции выполняется без нарушения существующего регламента очистных сооружений, а также без снижения качества очистки по основным загрязняющим компонентам сточных вод.

Проектируемые здания и сооружения:

- Здание механической очистки и обезвреживания осадка. В здание поступают сточные воды из существующей КНС№4 по двум веткам напорных трубопроводов К1Н-DN350. Здание совмещает в своем объеме: блок механической очистки, блок регулирующего резервуара, блок обезвоживания осадка. Сооружение имеет подземную часть в виде заглубленного ж/б резервуара, в объеме которого предусматривается регулирующий резервуар, резервуар илонакопителя, размещено на месте здания сливной станции.

- АБК, предназначено для административного и хозяйственного управления. В здании размещаются теплые туалеты, душевые и комнаты промышленного производства для нужд сотрудников.

- Здание биологической очистки. Здание предназначено для размещения емкостей и оборудования биологической очистки сточных вод. Состоит из надземного павильона обслуживания и заглубленных емкостных сооружений из монолитного ж/б.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Насосная станция опорожнения дождевых и проливных вод предназначена для приема и напорной подачи дренажных вод при опорожнении сооружений, фугата с иловых площадок, стоков дождевой канализации. Представляет собой бетонный резервуар подземного заложения.

- Автоматизированная сливная станция.

- Площадка временного хранения обезвоженного осадка. Предназначена для приема и временного хранения (4 мес.) обезвоженного осадка с последующим вывозом в согласованные места. Над площадкой организовано покрытие из легких каркасных конструкций и профилированного листа для защиты подсушенного осадка от атмосферной влаги. На площадку организован заезд техники.

- Аварийные иловые площадки в количестве 2 шт. Сооружение предназначено для приема и обезвоживания избыточного активного ила, направляемого по трубопроводу – в аварийном режиме. Предусматривается на месте существующих иловых карт на естественном основании.

- КНС (диаметром 1,5 м).

- ДЭС (дизельная электрическая станция).

- Трансформаторная подстанция БКТП.

Реконструкция существующих зданий в границах благоустройства территории:

- Административно-бытовое здание. Реконструировано под лабораторию канализационных очистных сооружений, предназначено для лабораторных наблюдений.

Существующие здания и сооружения:

- Здание иловой насосной станции предназначена для приема и перекачки иловых масс на рецикл в аэротенк, удаления из системы избыточного активного ила на обработку в головной блок, приема и напорной подачи в усреднитель (приемную камеру) привозных сточных вод от сливной станции, приема и напорной подачи сточных вод от бытовых помещений административного и производственного корпусов.

- Здание биосорбентной.

- Здание хлораторной.

- Здание блоков техемкостей №1, №2, №3, №4. По зданию блока техемкости №4 будет произведен снос, на его месте планируется проектирование здания биологической очистки.

- Здание производственного корпуса.

- Слесарные мастерские.

- Трансформаторная подстанция ТП-37.

- Здание блока доочистки.

Подробная принятая технологическая схема очистки будет представлена в разделе Ф-17-402415-ИОС7.1.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Технические и технологические решения:

Качественные показатели очищенных сточных вод, сбрасываемых в р Тья (центральная экологическая зона оз.Байкал) должны быть обеспечены в соответствии со следующим действующим на момент разработки настоящей документации:

Приказ Минприроды России от 21.02.2020 № 83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2020 № 58181) – далее Приказ №83.

Требования Приказа №83 определяют необходимость принятия в проекте технологической схемы с глубокой биологической очисткой сточных вод, а также специальных методов и комплекса технологического оборудования, способных обеспечить указанные в Приказе №83 жесткие требования нормативов.

Указанные в приказе №83 требования к очистке, особенно в плане нитратов (9 мг/л), и фосфатов (0,1 мг/л) являются очень жесткими для обеспечения экономически-целесообразной очистки биологическими методами и находятся на уровне пределов возможностей биологической очистки. Схемы биологической очистки с указанными требованиями по нитратам и фосфатам в России широко не опробованы и не применялись даже на самых современных станциях очистки (в силу применения на всей территории России менее строгих требований нормативов «рыбхоза»). Необходимо учитывать при разработке технологии *экономическую сторону процесса очистки. Необходимо обеспечить качество очистки при приемлемых инвестиционных и эксплуатационных параметрах применяемой технологии.* Удаление сульфатов и хлоридов из сточных вод не требуется в силу низкого их содержания в воде водоисточника (в соответствии с Приказом №83 допускается повышение хлоридов и сульфатов на 150 мг/л в сточных водах относительно фоновой концентрации водоисточника см. п1.5).

Соответственно, применение обессоливания методом обратного осмоса в данном проекте не предусматривается, хотя и позволяет на ряду с удалением солей обеспечить эффективное удаление всех форм растворимых соединений и получение воды высокого качества. Однако применение осмоса является дорогостоящим инвестиционным мероприятием и влечет за собой большие издержки на электроэнергию, утилизацию концентрата, и неизбежную замену мембран обратного осмоса в силу обработки сточных вод, которые снижают срок службы мембран обратного осмоса.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Для данного проекта была выбрана и рассчитана схема биологической очистки с глубоким биологическим удалением соединений азота и фосфора по схеме Modified- Bardenthо MBR, в которой дополнительно применяются реагент для дефосфотации и реагент для обеспечения внешнего источника углерода.

Возможные альтернативы мест реализации намечаемой деятельности не предусмотрены в связи с тем, что участки предстоящей реконструкции объекта, согласно градостроительному плану, относятся к виду разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Вариант реконструкции объекта на выбранной территории, принадлежащей на праве собственности Муниципальному образованию «город Северобайкальск» Республики Бурятия (в соответствии с выписками ЕГРН №КУВИ-002/2021-115753388, № КУВИ-002/2021-117517559, № КУВИ-002/2021-117518068 на земельные участки №№ 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132 – текстовое приложение Б), выбран исходя из существующего места расположения функционирующих очистных сооружений. Перенос существующих очистных сооружений г. Северобайкальска на иное место реализации намечаемой деятельности является экологически и экономически не целесообразным вариантом.

Иные варианты реализации намечаемой в пределах полномочий заказчика

Не предусмотрены.

В проектной документации будут рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта:

- Реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132 (вариант 1) - реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду при демонтаже и строительстве объекта;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

В материалах ОВОС рассмотренные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности не являются целесообразными, поэтому описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам в данном разделе отсутствует.

Период демонтажа и строительства

- Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения демонтажных, строительных и монтажных работ и выразится в виде:
 - загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и планировочных работ;
 - воздействия на почвы и земли за счет размещения бытовых и производственных отходов;
 - нарушения существующего ландшафта при перемещении земляных масс для проведения планировочных работ, рытье траншей и котлованов, организации специальных мест размещения строительной техники, восстановлении территории;
 - использования земель для площадок складирования строительных материалов и размещения техники.

Период эксплуатации

- После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в виде:
 - загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта;
 - воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов строительства;
 - влияния мест временного хранения отходов производства и потребления;
 - влияния на поверхностный водный объект в процессе сброса очищенных стоков.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Согласно административно-территориальному делению, объект расположен по адресу: Республика Бурятия, г Северобайкальск, ул. Советская на 3-х земельных участках. Кадастровые номера земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132.

Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:21 – земли населённых пунктов. Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:133 – земли населённых пунктов. Категория земель участка с кадастровым номером 03:23:010603:132 – земли населённых пунктов.

Площадка размещения объекта расположена в промышленной зоне города, с юго-восточной стороны расположена ул. Советская, с северной стороны ул. Магистральная, с западной стороны протекает река Тья. С севера от земельного участка проектируемого объекта, проходит железная дорога, с восточной стороны располагается территория промышленных предприятий.

Климат

Климат резко континентальный. Характеризуется преобладанием солнечной маловетренной погоды и низкой относительной влажности воздуха. Для климата характерны отрицательные значения среднегодовой температуры воздуха, высокая амплитуда между средними летними и зимними температурами.

Район Байкала в Республике Бурятия отличается большой суммарной продолжительностью солнечного сияния, она доходит до 2524 часов. В году без солнца не более 37 дней, преимущественно в летнее время и в начале осени. Средняя температура зимой $-20...-25^{\circ}\text{C}$, летом $+20...+25^{\circ}\text{C}$. Зимой столбик термометра может опускаться до -42°C . Переходные сезоны короткие и быстротечные. Летом может устанавливаться жара до $+32^{\circ}\text{C}$, но она смягчается свежим бризом с Байкала. Среднее атмосферное давление на уровне 720 мм рт. ст.

Отрицательная среднегодовая температура воздуха формируется за счет наступления в зимний период длительной антициклональной морозной погоды. Период с отрицательными среднесуточными температурами в районе г. Нижнеангарск продолжается в течении 194 суток. Средняя температура за период с отрицательными среднесуточными температурами воздуха составляет минус 14°C .

Продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами составляет 171 дней. Средняя температура за этот период составляет $11,4^{\circ}\text{C}$. За летние месяцы (июнь – август) средняя температура воздуха составляет $14,5^{\circ}\text{C}$.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Переходные периоды: весенний и осенний – кратковременны. Весной переход среднесуточной температуры через 0°C происходит в середине апреля, осенью – в первой декаде октября.

Годовая сумма осадков составляет 342 мм. На летний период приходится до 50% осадков, на зимний – около 10-15%. Осенью выпадает до 25% осадков, остальная часть годовой суммы осадков приходится на весну. Снежный покров достигает максимума в марте месяце; мощность снега в это время составляет 35 – 50 см.

Низкие зимние температуры в сочетании со снежным покровом небольшой мощности создают предпосылки для глубокого сезонного промерзания грунтов. Глубина сезонного промерзания под снежным покровом в районе изысканий достигает 3,0 м. При удалении снежного покрова глубина промерзания может значительно возрастать.

Средние многолетние характеристики метеорологических элементов приведены согласно предоставленным данным ФГБУ «Забайкальское УГМС» по метеорологической станции Северобайкальск, Северо-Байкальского района:

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет минус 22,5 °С.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года составляет 20,7 °С.
3. Продолжительность жидких осадков за год составляет 233 часов.
4. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 164.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,4 м/с.
6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.
7. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	51	6	6	2	13	4	4	14	31

8. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, равен 1.1. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой 10 м.

Согласно делению городов Российской Федерации по ветровым районам территория намечаемой деятельности относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка изысканий – 38 кгс/м².

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория намечаемой деятельности относится к климатическому району I, подрайону I Д.

Инженерно-геологические условия, физико-геологические процессы и явления

Рельеф

Территория Республики Бурятия расположена на юге Восточной Сибири, восточнее и южнее озера Байкал на Саяно-Байкальской горно-складчатой области. На территорию Бурятии приходится

						Ф-17-402415-ОВОС			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				18

водораздел между крупнейшими водными бассейнами. Икатский хребет служит водоразделом между бассейнами: оз. Байкал (далее через р. Ангару бассейн Енисея) и р. Лены. Здесь, в его южной оконечности, на высоте 2000 м берут свое начало реки Витимкан на восточном склоне хребта (далее сливаясь с р. Чиной образуют Витим) и Турокча с Аргадой на западном (левобережные притоки Баргузина). Расстояние между истоками этих рек измеряется первыми километрами. Яблоновый хребет служит водоразделом между бассейнами рек Лены и Амура.

Согласно геоморфологической карте, территория проектирования расположена на Саяно-Байкальском регионе второго порядка, относится к Прибайкало-Становой области.

Площадка намечаемой деятельности расположена на северном берегу озера Байкал, на левой надпойменной террасе р. Тья, в небольшой долине и окружен с трёх сторон высокими отрогами Байкальского хребта. Площадка изысканий расположена в пределах равнинного рельефа. Вблизи побережья оз. Байкал рельеф представляет собой поверхность аллювиально-пролювиальной равнины, сложенной наносами р. Тья и озерными отложениями. Абсолютные отметки в пределах площадки составляют 450-550 м. Нарастание высотных отметок наблюдается в северном направлении. К озеру и реке рельеф обрывается уступами.

Инженерно-геологические условия

Территория Республики Бурятия расположена в восточной части Урало-Охотского подвижного пояса. Центральные и северные районы принадлежат позднепротерозойской (байкальской) Байкало-Патомской складчатой области. Вдоль юго-западной и юго-восточной окраин Б. протягиваются раннепалеозойские (салаирские) складчатые сооружения Восточного Саяна и Джидинской зоны. Во внутренних районах имеются глыбы раннедокембрийской коры – Гаргано-Хамар-Дабанская, Южно-Муйская, Северо-Муйская и др. Установлены наложенные впадины позднепротерозойского, палеозойского и мезозойского возрастов.

В геологическом строении территории г. Северобайкальск принимают участия метаморфические и интрузивные образования протерозоя и рыхлые четвертичные отложения.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)» выполнены ООО «Геокомплекс» в 2021 г.

Площадка работ расположена в Республике Бурятия, в г. Северобайкальске. В геоморфологическом отношении площадка расположена на северном берегу озера Байкал, на левой надпойменной террасе р. Тья.

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину 10,0 - 11,0 м принимают участие техногенные и аллювиальные грунты, перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,0-0,1 м.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Техногенные грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ 1), залегают с поверхности и до глубины 0,5-1,8 м, мощность грунтов составляет 0,4 – 1,7 м. Грунты представлены супесями твердыми, песками гравелистыми, а также гравийно-галечниковыми грунтами. Грунты содержат включения гравия, шкала и строительных отходов (битый кирпич, асфальт и старые доски)

Аллювиальные грунты залегают под почвенно-растительным слоем и под насыпными грунтами с глубины 0,2 – 1,8 м, мощность грунтов составляет 8,2 – 9,9 м. Аллювиальные грунты выделены в пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ 2 – ИГЭ 6).

Аллювиальные грунты представлены песками пылеватыми средней плотности (ИГЭ 2) с мощностью грунтов 1,0-2,1 м, песками гравелистыми (ИГЭ 3), с мощностью грунтов 0,8-3,9 м, галечниковым грунтом с песчаным заполнителем (ИГЭ 4), с мощностью грунтов 0,5 – 2,8 м, галечниковым грунтом, в заполнителе супесь твердая (ИГЭ 5), с мощностью грунтов 4,4 м, а также валунным грунтом (ИГЭ 6), с мощностью 5,5-9,0 м.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка намечаемой деятельности относится к II (средней сложности) категории (приложение А таблица А.1 СП 47.13330.2016).

Современные физико-геологические процессы и явления, имеющие место на изучаемой площадке, неразрывно связаны с климатическими особенностями района и его геологическим строением. К опасным процессам в пределах площадки, согласно СП 116.13330.2012 и п.6.3.3, МП 47.13330.2016 относятся сезонное морозное пучение грунтов и землетрясение.

1.Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений составляет 3,0 м. В пределах нормативной глубины сезонного промерзания залегают насыпные грунты ИГЭ 1 (супесь твердая, песок гравелистый и гравийно-галечниковый грунт), пески пылеватые средней плотности ИГЭ 2, гравийные грунты с песчаным заполнителем ИГЭ 3, галечниковые грунты ИГЭ 4, супесь твердая ИГЭ 5 и валунные грунты ИГЭ 6.

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2011 таблица Б.27) грунты площадки ИГЭ 1, ИГЭ 3, ИГЭ 4, ИГЭ 5, ИГЭ 6 относятся к непучинистым, к пучинистым ИГЭ 2.

Категория опасности процессов пучения согласно СП 116.13330.2012 – опасная.

2.Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 (г. Северобайкальск) в соответствии с картами ОСР-2015 составляет по карте А (массовое строительство) - 9 (девять) баллов.

В фактически вскрытом разрезе от отметок поверхности земли на изученную глубину 11,0 м, залегают грунты II категории по сейсмическим свойствам.

Категория опасности процесса землетрясение согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

Почвенные условия территории

Район территории намечаемой деятельности характеризуется подбурами таежными.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Для оценки состояния почвенного покрова на участках намечаемой деятельности произведен отбор проб почвы на полный химический анализ и специфические компоненты.

При выделении градаций содержания отдельных химических элементов в почвах использовались существующие ПДК для почв. Содержание тяжелых металлов сопоставлялось с соответствующими санитарно-гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2041-06 «ПДК химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «ОДК химических веществ в почве».

Исследование почвы (грунта) выполнены в испытательном лабораторном центре ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПО90 от 5 ноября 2014 г.).

Результаты исследования почвы (грунта) представлены в протоколах испытаний технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям 29-21-ИЭИ, 2021 г.

Пробы почвы (грунта) территории намечаемой деятельности относятся к «опасной» категории загрязнения, так как содержание кадмия во всех пробах № 1, 2, 3 присутствует превышение ОДК в 2 раза, а также превышение мышьяка во всех пробах в диапазоне 1,34-1,99 раз, в пробе № 1 превышение цинка в 1,12 раз. Согласно рекомендациям, использование почвы (грунта) ограничено под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Почва (грунт) не является плодородной.

Почва и грунт на исследуемой территории отнесены к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуются как радиационнобезопасные.

По исследованным санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Атмосферный воздух

Значения концентраций вредных веществ, характеризующих фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе планируемой деятельности, приняты согласно данным ФГБУ «Забайкальское УГМС».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере:

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых концентраций, мг/м ³	ПДК _{мр} , мг/м ³
1	Диоксид серы	0,024	0,5
2	Оксид углерода	2,5	5,0
3	Диоксид азота	0,077	0,2
4	Сероводород	0,003	0,008
5	Этилмеркаптан	-	-

Фоновые значения концентраций диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода и сероводорода не превышают гигиенические нормативы.

Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха проведена на основании комплексного индекса загрязнения атмосферы (КИЗА), рассчитанного путем суммации индекса загрязнения атмосферы (ИЗА) для каждой примеси. ИЗА рассчитывается по формуле:

$$I_i = \left[\frac{g_m}{ПДК_{м.р.}} \right]_i^{c_i},$$

где g_m – концентрация примеси, мг/м³,

ПДК_{м.р.} – предельно допустимая максимально-разовая концентрация, мг/м³,

c_i – константа, принимающая значения 1,7; 1,3; 1,0; 0,9 для 1 – 4 классов опасности веществ.

Комплексный индекс загрязнения (КИЗА) рассчитывается суммированием ИЗА по каждому веществу. Если значение КИЗА ≤ 5 – уровень загрязнения воздуха считается ниже среднего, если 5 < КИЗА ≤ 8 – уровень примерно равен среднему, если 8 < КИЗА ≤ 15 – уровень загрязнения выше среднего.

Уровни загрязнения атмосферного воздуха:

Загрязняющее вещество	Класс опасности	ПДКсс, мг/м ³	Значения концентраций, мг/м ³	ИЗА
Диоксид серы	3	0,05	0,024	0,48
Диоксид азота	3	0,1	0,077	0,77
Оксид углерода	4	3,0	2,5	0,85
Сероводород	2	0,008	0,003	0,28
Этилмеркаптан	2	-	-	-
КИЗА				2,38

На основе расчета КИЗА по фоновым концентрациям уровень загрязнения воздуха оценивается на территории намечаемой деятельности как ниже среднего.

Поверхностные воды

Ближайшие водные объекты к территории проектирования – р. Тья на расстоянии 20 м, оз. Байкал на расстоянии 1,7 км в северо-западном направлении.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Тья установлена в размере 200 м.

В соответствии с п.13, ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы р. Тья устанавливается в размере 50 м.

Площадка реконструкции объекта расположен в пределах водоохранной зоны реки Тья, с соблюдением действующего законодательства, установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Водоохранная зона озера Байкал установлена согласно Распоряжению Правительства РФ от 05.03.2015 №368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал» (в ред. распоряжения Правительства РФ от 26.03.2018).

В прибрежных населенных пунктах границы водоохранной зоны оз. Байкал установлены в соответствии с прибрежной защитной полосой озера, имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), в размере 200 м.

Согласно п. 13 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы оз. Байкал (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина рыбоохранной зоны озера Байкал составляет 500 м, согласно Распоряжению Правительства РФ от 05.03.2015 г. № 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал».

Территория намечаемой деятельности расположен вне водоохранной и рыбоохранной зон оз. Байкал. Береговая линия оз. Байкал находится на большой удаленности от участка работ на расстоянии 1,7 км в северо-западном направлении.

По гидрологическому районированию район строительства относится к Верхнеангарскому району, бассейна озера Байкал.

Особенности водного режима водотоков района строительства соответствуют характеру их питания и отличаются весьма неравномерным распределением стока в течение года. Основная часть стока воды рек проходит в теплую часть года. Сток зимней межени весьма незначительный; в годовом объеме он, как правило, не превышает 2-5 %. Для теплого периода года характерна активная циклоническая деятельность с интенсивными многодневными дождями, в результате которых на реках происходят паводки, обуславливающие повышенную водность. Водный режим рек характеризуется неустойчивостью. В холодную часть года, наоборот, отмечается устойчивая антициклональная погода с низкими температурами воздуха и незначительным количеством осадков (исключение составляет высокогорные области, где выпадает сравнительно большое количество осадков). Реки в этот период покрываются льдом, питание их осуществляется исключительно за счет подземных вод, отдельные малые и средние водотоки промерзают до дна.

Основным источником питания для северного района оз. Байкал являются талые воды. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых и средних водотоках, как правило, не превышает 10-15 % и лишь на больших реках достигает 25-35 %.

В весенний период, с переходом температуры воздуха к положительным значениям и началом снеготаяния, на реках бассейна формируется половодье. Для данного района характерно начало весенне-летнего половодья 10-15 мая, которое длится 60-100 дней. В высокогорной зоне на

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

северных и затененных склонах, в глубоких ущельях и падах процесс снеготаяния может доходить до середины, а иногда и до конца лета. Основное значение в формировании стока половодья имеют весенние запасы воды в снежном покрове, которые составляют 50-60 %. В большинстве случаев половодье проходит одной волной.

Паводочный сезон обычно наступает уже в начале лета, на спаде половодья или сразу же после его окончания, а затем с небольшими перерывами продолжается почти в течение всего летне-осеннего периода. Общая продолжительность паводочного периода составляет 2-3 месяца. Среднемноголетнее значение модуля годового стока составляет 15,2 л/сек. км², коэффициент стока – 71.

Ледовый режим рек исследуемой территории формируется в условиях резко континентального климата со свойственными ему низкими температурами воздуха и незначительной высотой снежного покрова. Широкое распространение имеет здесь многолетняя мерзлота. Первые ледовые явления в виде заберегов и сала отмечаются на реках обычно во второй декаде октября.

На реках, характеризующихся большими скоростями течения, происходит образование внутриводного льда и шуги. Массы шуги вместе с салом и обломками заберегов формируют осенний ледоход, средняя продолжительность которого колеблется от 7 до 30 дней. Средняя продолжительность замерзания рек данного района 10-20 дней, для горных 25-30 дней.

Ледостав наступает в 25-30 числах октября. Небольшие водотоки покрываются льдом по всей своей длине примерно в одно и то же время. На горных реках ледостав вначале образуется на участках верхнего течения, а затем в низовьях. Исключение составляют реки, текущие с юга на север, на которых ледостав распространяется вверх по течению, при этом скорость продвижения кромки ледостава может достигать значительной величины.

Вскрытие рек происходит преимущественно вследствие разрушения льда, которое начинается весной с наступлением положительных температур воздуха.

В период зимней межени сток сохраняют лишь крупные реки, имеющие сквозные подрусловые талики, а также ряд средних и малых рек, в руслах которых отмечаются выходы подмерзлотных вод.

Воды рек этого района в периоды зимней межени имеют, как правило, незначительную минерализацию. В составе их преобладают гидрокарбонатные ионы и ионы Са.

Минерализация воды в летний период составляет 59,5 мг/дм³, а жесткость – в пределах 10 - 12 мг/дм³. Среди катионов доминирующими являются Са – 8,8 мг/дм³, содержание Na + К и Mg составляет 3,8 и 2,6 мг/дм³ соответственно. В периоды паводков содержание НСО₃ становится равным 34,2 мг/дм³, количество сульфатных ионов – 4,0 мг/дм³, хлорид-ионов – 5,3 мг/дм³. В русловой части горных рек в зимний период, преобладают подземные воды. Минерализация вод

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

составляет 111,2 мг/дм³. Анионный состав речных вод характеризуется преобладанием гидрокарбонатных ионов в выраженной степени 65,9 мг/дм³. Наряду с этим может быть повышено содержание сульфатных ионов до 11,8 мг/дм³. Катионный состав вод в этот период характеризуется преобладанием ионов кальция 21,2 мг/дм³, при содержании щелочных ионов до 3,8 мг/дм³.

Озеро Байкал – самое глубокое, самое древнее, существующее более 25 млн. лет, пресноводное озеро мира. Дно Байкала на 1167 м ниже уровня Мирового океана, а зеркало его вод – на 455,5 м выше. Средняя глубина – 744,4 м, самая глубокая точка озера достигает 1642 м. Самые крупные из притоков Байкала – Селенга, Верхняя Ангара, Баргузин, Турка, Снежная, Сарма. Из озера вытекает одна река – Ангара.

Гидрологический режим озера Байкал. Бассейн озера занимает примерно срединное положение на Азиатском материке. Котловина озера вытянута с юго-запада на северо-восток. Наибольшая протяженность в направлении с юга на север составляет около 800 км, с запада на восток – около 600 км. Общая площадь бассейна (без площади озера, которая равна 31500 км²) составляет 540000 км², из них 246000 км², или 45 %, находится в пределах России, а остальная часть – на территории Монголии.

Колебания уровня Байкала носят сезонный характер. Подъем уровня обычно приходится на начало мая. Максимальный уровень большей частью наблюдается в сентябре, в отдельные годы – в конце августа и начале октября. После наступления максимума происходит спад уровня воды до апреля, когда он достигает, как правило, минимальной величины. На общем фоне годового хода уровня воды относительно осредненного положения кривой отмечаются непрерывные довольно резкие колебания уровня воды, часто достигающие порядка 10 см и более. Эти колебания возникают в результате сгонно-нагонных и сейшевых явлений. На Байкале сгонно-нагонные явления наблюдаются в течение всего года, причем наибольшей величины они достигают в сентябре – декабре, когда отмечается увеличение скорости ветра (култук, баргузин, горная и др.). По термическому режиму Байкал относится к озерам умеренной зоны: в холодное время года поверхностные слои воды охлаждаются более сильно, чем глубинные, в теплое время, и наоборот, температура возрастает к поверхностным слоям. Значительные изменения температуры воды наблюдаются только в верхнем 200 – 250- метровом слое воды; слои, лежащие ниже, до самого дна характеризуются весьма по степенным и небольшим падением температуры с глубиной. Температура воды в разных частях озера неодинаковая, так как глубины в нем различны. Средняя годовая температура на поверхности озера около 4 °С.

К концу зимы из-за большой прозрачности льда на озере и малой его заснеженности вода подо льдом аккумулирует значительное количество тепла, и переход температуры воды через ноль весной происходит до вскрытия озера. В конце июня температура воды составляет в среднем 7,2 °С, в июле 12,5 °С и к середине августа достигает в среднем 13,8 °С. Наиболее высокая температура

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

воды (конец июля – начало августа) на поверхности в отдельные дни может достигать 16 °С. С сентября к концу октября температура воды понижается до 4,4 °С. Переход температуры воды через 0,2 °С происходит обычно в первой половине января, весной в среднем в третьей декаде апреля.

Первые ледовые явления на озере начинаются с появления заберегов в конце второй декады декабря. Ледостав в исследуемом районе обычно наступает в конце первой декады января. Позднее замерзание озера объясняется медленным охлаждением его вод и сильными ветрами осенью, которые могут неоднократно взламывать лед. Поверхность льда неровная, у берегов образуются нагромождения льда – торосы. Высота торосов в прибрежной зоне оз. Байкал достигает 1 м. Вглубь акватории озера на 700 – 800 м высота торосов составляет 1,0 – 1,5 м.

Наибольшая толщина льда на озере в районе строительства наблюдается в конце марта и начале апреля может достигать 115 см. В некоторые годы, когда наблюдается теплая зима, толщина льда в конце зимнего периода не превышает 0,5 м.

Лед в исследуемом районе начинает разрушаться в начале второй декады апреля. Средняя дата окончания ледостава приходится на 7 мая. Тем не менее, на озере еще на протяжении 14 суток отмечается весенний дрейф льда. Обычно в начале третьей декады мая акватория озера в районе исследования полностью очищается ото всех ледовых явлений. Иногда отдельно плавающие льдины в северной части озера можно встретить и в конце июня.

Течения. С мая по ноябрь на озере Байкал преобладают ветровые и стоковые течения, представляющую собой замкнутую круговую циркуляцию вод против часовой стрелки. Под действием ветров течения могут изменять свою циркуляцию.

В бухтах и заливах существуют местные замкнутые циркуляции, вызванные прибрежными ветрами, стоком рек, сейшевыми и сгонно-нагонными колебаниями уровня.

Волнение. Наиболее спокойный и благоприятный период для навигации на озере, в течение которого 79 % времени отмечается штиль и слабое волнение (до 0,5 м) – это май – август. В этот период возникают непродолжительные усиления ветра, имеющие небольшое территориальное распространение в основном в районах Среднего и Южного Байкала. Развиваемое волнение чаще всего находится в пределах высот волн 0,0 – 1,0 м и только в 0,1 % случаев превышает 1 – 1,5 м, что может представлять опасность для передвижения судов. В августе – сентябре в связи со сменой синоптических процессов на осенние повсеместно отмечается увеличение повторяемости, силы и непрерывной продолжительности в основном северо-западного направления. На этот период приходится до 80 % всех летних штормов. В октябре – декабре отмечается самый штормовой и наиболее опасный для плавания период. Процесс волнообразования происходит почти непрерывно за счет постоянной смены ветров различных направлений. Наибольшей интенсивностью отличаются штормы северо-западного, северо-восточного и юго-западного направлений, охватывающие большие районы, а часто и всю акваторию Байкала.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод с очистных сооружений производится подземным коллектором в русло реки Тья – левый приток озера Байкал, на расстоянии 2,0 км от устья реки. Гидрографические характеристики реки предоставлены в таблице 2.1.

Река Тья является притоком 1 порядка оз. Байкал. Ее протяженность – 120 км, площадь водосбора 2580 км². Средняя ширина русла составляет 24-70 м, по периодам соответственно.

Питание реки Тья смешанное с преобладанием снегового. Половодье начинается в начале мая и заканчивается в середине июня. Зимняя межень продолжается до 6 месяцев и характеризуется низким стоком (8-10 % от годового стока).

Ледяной покров реки, как по времени, так и по протяженности неравномерен: то есть, от участков с открытой поверхностью (полюньями) до больших скоплений шуги, битого льда приводящих к различного рода заторам, а также ровного и торосистого ледяного покрова.

Основная часть стока (75-95 %) приходится на теплый период. На реке наблюдаются летние паводки. Формируются ливни не только за счет дождей, но и таяния снега, наледей, ледников. Подобные паводки обычно начинаются на спаде весеннего половодья и повторяются в течение лета несколько раз с наибольшей интенсивностью ближе к осени.

Средняя скорость течения реки в летнюю межень 0,55 м/с, в зимнюю межень – 0,14 м/с.

Средняя глубина реки в летнюю межень – 0,73 м, в зимнюю межень – 0,68 м. Коэффициент извилистости русла – 1,10-1,15, коэффициент шероховатости – 0,040.

Река Тья относится к водным объектам высшей рыбохозяйственной.

Берёт начало из озера Верховье Тьи на Северо-Байкальском нагорье, между гольцами Иняпук Верхнеангарского хребта и Довырен хребта Сынныр на высоте 2578 м. Течёт с севера на юг в гористой местности. Впадает в озеро Байкал у города Северобайкальск. Устье образует дельту. Питание реки преимущественно снежно дождевое. Средний уклон от поселка Перевал – 5,5 м/км. Средний годовой расход воды в устье – 38,8 м³/с.

Паводок с весны до конца лета, пик приходится на июнь, что соответствует времени оттепели и таяния снега, особенно на высоких пиках гор в бассейне реки. В октябре и ноябре в начале периода низкого уровня воды (до апреля включительно) скорость течения резко падает.

Гидробиологическая характеристика реки Тья

Качество воды р. Тья, по состоянию фитопланктона и зообентоса в районе г. Северобайкальска, в двух створах: 0,8 км выше города и 1 км ниже города, 1,5 км выше устья. Наблюдения проводились с июня по август.

В фитопланктоне отмечено повышение видового разнообразия. Из определённых 40 видов (в 2011 г. – 30) доминировали диатомовые водоросли (39), характерные для быстротекущих водотоков. В незначительном количестве развивались сине-зеленые водоросли. В альгоценозе верхнего створа доминировали диатомеи родов: *Symbella*, *Cocconeis*, *Achnanthes*, *Ceratoneis*. Общая численность 0,04

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

– 0,09 тыс. кл./мл, биомасса 0,01 – 0,04 мг/л. Биомасса растительных организмов оценивалась в пределах от 0,02 до 0,03 мг/л.

В зообентосе реки, в качестве доминирующих групп выступают поденки родов: *Heptagenia*, *Baetis*, *Cinigmula*, составляя до 71,4% численности. Общая численность верхнего створа составила 58,07 экз./м² при биомассе 0,384 г/м² соответственно. Количественные показатели нижнего створа были несколько выше (160,5 экз./м² – численность и 1,71 г/м² – биомасса).

Подземные воды

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, подземные воды вскрыты на глубине 1,5 м только вблизи русла реки Тья (на уровне отметок уреза воды в р. Тья абс. отм. 459,7 м). Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются галечниковые грунты с песчаным заполнителем. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриево-магниево-кальциевые с минерализацией 0,2 г/л.

На площадке намечаемой деятельности подземные воды не вскрыты.

Особо охраняемые природные территории и другие экологические ограничения природопользования

Территория намечаемой деятельности входит в состав Байкальской природной территории (БПТ) и относится к центральной экологической зоне.

На 20-й сессии Комитета ЮНЕСКО по Всемирному природному наследию (декабрь 1996 г.) озеро Байкал внесли в Список объектов Всемирного природного наследия.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объекты, включенные в Список Всемирного природного наследия, подлежат особой охране. Объект Всемирного природного наследия включает в себя озеро Байкал и наземные экосистемы на территории, ограниченной водораздельными хребтами прибрежных гор.

Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (с изменениями и дополнениями) определено экологическое зонирование Байкальской природной территории. Байкальская природная территория» (БПТ) – территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 км на запад и северо-запад от него.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» на Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную систему озера Байкал:

– химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов,

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

– физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

– биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

Перечень видов деятельности, запрещённых в центральной экологической зоне, утверждается Правительством Российской Федерации (постановление от 30 августа 2001г. № 643).

Территория намечаемой деятельности проектируемых работ входит в центральную экологическую зону Байкальской природной территории. Намечаемый вид деятельности (канализационно-очистная станция) не входит в перечень запрещенных видов деятельности, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Площадка производства работ не входит в состав местных и региональных ООПТ.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, в Республике Бурятия, на территории Северо-Байкальского района находятся 2 ООПТ федерального значения: Фролихинский природный заказник и Баргузинский природный заповедник имени К.А. Забелина.

Фролихинский природный заказник от территории намечаемой деятельности находится на расстоянии около 60 км в северо-восточном направлении от участка проведенных изысканий, а Баргузинский природный заповедник расположен на расстоянии 100 км в северо-восточном направлении.

Таким образом территория намечаемой деятельности не находится в границах ООПТ федерального значения.

Объекты культурного наследия

Согласно данным А Администрации главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Водоохранные зоны водных объектов и СЗЗ

Участок проектируемого строительства расположен в водоохранной зоне реки Тья (ближайшего к участку проектирования водного объекта).

Источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе строительства нет.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Объект проектирования не пересекает источники хозяйственного или питьевого водоснабжения, а также зоны санитарной охраны водоисточников.

Общая характеристика растительного и животного мира

Растительный мир

В районе г. Северобайкальск обнаружены следующие типы растительных сообществ и природно-экологических комплексов:

1. Лиственничные леса с подлеском из рододендрона и душекии. Приурочены в основном к древним байкальским террасам. Древостой с преобладанием лиственницы (*Larix dahurica*) IV класса бонитета, сомкнутость крон 0,5 - 0,6. Подлесок из рододендрона даурского и реже душекиикустарниковой (*Duschekia fruticosa*). Кустарниковый ярус достигает сомкнутости 0,3 – 0,5. В травяно-кустарничковом ярусе обычны брусника (*Vaccinium vitis-idaea*), багульник болотный (*Ledum palustre*), шикша (*Empetrum nigrum*), толокнянка (*Arctostaphylos uva-ursi*), линнея северная (*Linnaea borealis*), кошачья лапка двудомная (*Antennaria dioica*). Мохово-лишайниковый ярус выражен слабо – покрывает до 10 – 30 % поверхности почвы.

2. Сосново-лиственничные леса развиты в окрестностях г. Северобайкальск. В древостое преобладает лиственница (*Larix dahurica*). Имеется разреженный кустарниковый ярус из рододендрона даурского (*Rhododendron dahuricum*) и спиреи средней (*Spiraea media*). Травяной покров также изрежен, для него характерно сочетание лесостепных и некоторых степных видов: прострела раскрытого (*Pulsatilla patens*), василистника простого (*Thalictrum simplex*), житняка гребенчатого (*Agropyron cristatum*), видов полыней (*Artemisia* spp.). Мохово-лишайниковый ярус образован, в основном ретидиумом (*Retidium rugosum*), расположенным небольшими пятнами.

3. Сосновый (*Pinus sylvestris*) лес с подлеском из рододендрона даурского (*Rhododendron dahuricum*). Занимает крутые склоны восточной экспозиции, обращенные к озеру Байкал. Древостой характеризуется низким (IV класс) бонитетом и сомкнутостью крон 0,6 – 0,7. Сомкнутость подлеска 0,4 - 0,7, преобладает рододендрон даурский. Сомкнутость травяно-кустарничкового яруса до 80 %, доминирует брусника (*Vaccinium vitis-idaea*).

4. Остепненные склоны, обращенные к Байкалу представлены степными и горно-степными сообществами. Основные площади занимают житняковые (*Agropyron cristatum*) степи с высотой травостоя до 30 см и содоминантами: мятликом кистевидным (*Poa botryoides*), осокой Коржинского (*Carex korshinskyi*), лапчаткой бесстебельной (*Potentilla acaulis*), а также участки кистевидномятликовых сообществ с доминированием *Poa botryoides* и меньшим участием горноколосника колючего (*Orostachys spinosa*) и лапчатки бесстебельной (*Potentilla acaulis*).

5. Скалистые склоны и осыпи в основном лишены растительности и представляют собой скальные и щебнистые выходы на крутых склонах, обращенных непосредственно к Байкалу. Из растений, встречающихся на подобных экотопах, наиболее обычны астрагал полукустарниковый

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(*Astragalus suffruticosus*), желтушник желтый (*Erysimum flavum*), бурачок обратнаяцевидный (*Alyssum obovatum*) и др.

6. Акватория оз. Байкал. Водная и прибрежно-водная растительность в акватории открытого Байкала не выражена вследствие волновой деятельности, ультраолиготрофности воды и быстрого набора глубин от уреза воды.

При маршрутном обследовании непосредственно на территории реконструкции очистных сооружений растительность развита фрагментарно. Главным образом, это рудеральные сообщества, а также остпененные мезоксерофильные трансформированные травяные сообщества, насыщенные антропофильными видами растений. Такими как лапчатка вильчатая (*Potentilla bifurca*), лапчатка гусиная (*Potentilla anserina*), крапива коноплевая (*Urtica cannabina*) и др.

При маршрутном обследовании на территории намечаемой деятельности виды растений, занесенные в Красные книги РФ и Красную книгу РБ, отсутствовали.

Животный мир

Территория намечаемой деятельности относится к категории земель – земли населенных пунктов, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира на территории намечаемой деятельности обычны немногочисленны и представлены, в основном, мышевидными и грызунами, а также синантропной орнитофауной проживающей вблизи с человеком. Из млекопитающих можно отметить серую крысу и домовую мышь. Из птиц отмечены домовая и полевая воробьи, деревенская и городская ласточки, белая и горная трясогузки, обыкновенная каменка, из вороновых – черная ворона и сорока, реже ворон. Периодически залетают хохотунья и сизая чайка. Из хищных птиц чаще всего встречается черный коршун. Зимой отмечены свистель и обыкновенная чечетка.

Периоды воспроизводства и наибольшей активности птиц, млекопитающих, в которые животные наиболее уязвимы – март-июнь, август – октябрь. Пути миграции животных в районе планируемых работ отсутствуют.

Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории в районе планируемых работ отсутствуют.

При маршрутном обследовании на территории намечаемой деятельности виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Красную книгу РБ, отсутствовали.

Ихтиофауна оз. Байкал

Ихтиофауна Байкала сложилась в результате разновременного проникновения в водоем рыб различных фаунистических комплексов и эволюции коренной фауны. В Байкале вместе с акклиматизантами насчитывается 54 вида и подвида рыб, относящихся к 15 семействам, 5 отрядам.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Все рыбы Байкала принадлежат к трем группам (комплексам): сибирскому, сибирско-байкальскому и байкальскому.

Сибирский комплекс составляют общесибирские виды, обитающие в прибрежье, заливах и сорах Байкала. Их еще называют соровыми рыбами. Это в основном карповые, окуневые, щуковые. В эту группу входят и акклиматизированные виды - сазан, сом и лещ.

Сибирско-байкальский комплекс представлен хариусовыми, сиговыми и осетровыми, которые живут в прибрежной зоне озера до глубин 300 м и заходят в пелагиаль открытого Байкала в летне-осенний период.

Байкальский комплекс преобладает в озере - он составляет 56% от общего числа видов и 80% всей биомассы рыб. Комплекс представлен 29 видами подкаменщиковых, из которых 27 - эндемики. Эти виды живут в озере от уреза воды и до максимальных глубин. Прибрежные бычки-подкаменщики обитают совместно с представителями других комплексов и служат для них, с одной стороны, объектами питания, с другой - конкурентами в потреблении пищи. Большая часть рыб, которые встречаются на Байкале:

- Ленок
- Обыкновенный таймень
- Арктический голец
- Байкальский омуль
- Байкальский сиг
- Сиг-пыжьян
- Байкальский хариус
- Обыкновенная щука
- Лещ
- Язь
- Сибирский елец
- Озерный гольян
- Обыкновенный гольян
- Сибирская плотва
- Сибирский пескарь
- Серебряный карась
- Амурский сазан
- Линь
- Сибирский голец
- Сибирская щиповка
- Амурский сом

Ф-17-402415-ОВОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

32

- Налим
- Речной окунь
- Головешка-ротан
- 27 видов широколобок
- Желтокрылка
- Большая голомянка
- Малая голомянка

Ихтиофауна реки Тья

В реке Тья обитают и размножаются порядка 15 видов рыб (хариус, ленок, таймень, сиг-пыжьян, щука, елец, язь, плотва, налим, окунь, гольян, голец, щиповка, подкаменщик).

Основное течение реки Тья можно разделить на два, отличающихся по составу ихтиофауны участка: верхний участок реки – перекатистый, с каменистым дном заселен исключительно реофильными видами рыб - ленком, хариусом, налимом и пескарем. Щука, окунь, карась начинают встречаться только на нижнем участке.

На мелководьях, хорошо прогреваемых прибрежных участках реки, со слабым течением, постоянно обитает молодь всех видов рыб.

Промышленное рыболовство в реке Тья не осуществляется. Развито любительское рыболовство.

Река Тья занесена в Государственный рыбохозяйственный реестр, как водоток высшей категории.

Ниже приводятся краткие сведения об отдельных промысловых видах рыб, характерных для р. Тья.

Таймень

Населяет реки от бассейнов средней Волги, верховий Печоры и Урала на западе до Индигирки на востоке, встречается практически повсеместно в бассейне Амура, в бассейне Ангары — от истока до Енисея.

Равномерно распространен по всему Байкалу. Обитает во всех средних и крупных реках, питающих своими потоками озеро. Общая численность рыбы не значительна.

Биотопами тайменя являются глубокие плесы и ямы в горных и предгорных участках рек с каменисто-галечными грунтами. Таймень, обитающий в оз. Байкал, обладает высоким темпом роста. К 5-годовалому возрасту он достигает длины 500 мм и массы 2.0-2.5 кг. Рыбы из горных рек и озер бассейна значительно уступают им и к этому возрасту имеют длину 450-470 мм и массу 1.0-1.5 кг. Особи в речных популяциях становятся половозрелыми в 6-7-летнем возрасте. Плодовитость колеблется от 15 тыс. до 30 тыс. икринок. Нерест продолжается в III декаде мая — начале июня. Основу питания в горных и предгорных участках рек, у молоди в возрасте до 3-4 лет, составляют

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

подкаменщики, речной гольян и сибирский голец, у рыб старшего возраста — черный байкальский хариус, молодь ленка и сига-пыжьяна; в равнинных участках крупных притоков — мелкие непромысловые рыбы: елец, гольян, пескарь, сибирский голец и др.

Ленок

Равномерно распространен по всему Байкалу, держится небольшими группами. Обитает во всех средних и крупных реках, питающих своими потоками озеро. Общая численность рыбы не значительна. Промысловое значение минимально. Но ленок часто выступает, как объект спортивной рыбной ловли.

Отдельные экземпляры могут, при длине в 70 см, достигать веса в 5-6 кг. Из-за сходства иногда называется сибирской форелью. В озере для жизни выбирает литоральные, прибрежные зоны. Озерной жизни предпочитает существование в чистых притоках.

Вид существует в двух формах: острорылой и тупорылой. Эти разновидности иногда выделяют в самостоятельные таксоны (подвиды). Нерестится начинает примерно с 5-летнего возраста. Общая продолжительность жизни около 20—30 лет.

Байкальский хариус

Хариус представлен двумя формами: белый байкальский хариус и черный хариус. Зимой хариус предпочитает держаться в приглубых местах. Начиная с марта, подходит к берегам и здесь становится объектом бормашевого лова. По имеющимся данным, у берегов хариус встречается круглогодично. Основную роль в питании хариуса в водопольный период играют организмы бентоса. В спектре питания молоди (1 +3+) преобладающую роль играют личинки хирономид (до 97 % по весу). Для более крупных рыб обычными компонентами пищи являются имагинальные стадии (летающие) и куколки ручейников. Большое значение в питании взрослых рыб, особенно в августе, имеют воздушные насекомые, которые в этот период составляют от 46 до 87 % веса пищевого комка. К осенне-зимнему периоду (октябрь) роль насекомых и личинок хирономид в питании хариуса снижается. Значительную роль в питании хариуса играет икра бычковых рыб в весенний период.

В 50-60-е годы играл значительную роль в промысле. В связи с подрывом его запасов и ухудшением условий воспроизводства вследствие зарегулирования уровня Байкала, переформирования прибрежной зоны и заиления нерестилищ, численность этого вида резко снизилась. По срокам нереста бычок желтокрылка подразделяется на ряд субпопуляций: ранненерестующие рыбы (майская субпопуляция) начинают подходить в прибрежную зону в конце марта, в массе - в апреле-мае. Рыбы августовской субпопуляции подходят на нерест в июне-августе. Икра откладывается гнездами. Нерестовая полоса грунта, на которой желтокрылка обычно откладывает икру, определена от 0,2 до 1,0 м. Стайные скопления мальков появляются в середине августа и служат предпочтительной пищей омулю. Распространена желтокрылка по всему побережью Байкала. Основным объектом питания желтокрылки являются планктонные рачки

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

(преимущественно эпишура и макрогектопус, циклопы). В отдельные периоды года (в период развития молоди) отмечено питание собственной молодью.

Сиг пыжьян

Пыжьян — это проходная форма сига, обитающего о оз. Байкал, основное время проводит в озере, для икрометания поднимается в байкальские реки.

Взрослеет и может производить потомство сиг в 5-8 лет. Икрометание, проходит осенью. Личинки появляются весной. Общая продолжительность жизни достигает 15—18 лет.

Щука

Обитает в байкальских заливах и бухтах, любит места впадения крупных ручьев и рек в озеро. Охотится на молодь любых рыб. Нерестится с первым потеплением, ранней весной. Для этого заходит в реки, пробирается вверх по течению. Крупные самки выпускают до 200 тысяч икринок. Через 1—2 недели появляются 7-ми миллиметровые личинки. Некоторые из них проживут около 25 лет.

Елец

Обычный размер взрослого ельца — 10 см. Некоторые особи преодолевают размер в 20 см. Сибирский елец кормится на мелководьях, в сорах. На зиму уходит в озеро, переживает непогоду в ямах. Нерестится весной, поднимаясь вверх по ручьям и рекам.

Язь

Язь крупнее сибирского ельца. Может вырасти до 25-30 см. К нерестилищам идет ранней весной, когда байкальский лед сошел не до конца. Поднимается в реки и крупные ручьи, проходя 25 км и более. Плодовит, самка выметывает 40-380 тысяч икринок. Живут сибирский елец и язь около 15-20 лет.

Окунь

Мелкий окунь предпочитает для своего обитания неглубокие с зарослями места. В русле держится главным образом прибрежья, с незначительными скоростями течения. Крупный окунь обитает на более глубоких участках рек.

Нерест происходит в мае-июне. После икрометания взрослые рыбы в основной своей массе выходят из заливов и бухт на прибрежные участки. На нерестилищах остается молодь. Молодь окуня (особи длиной 80-90 мм) питается в основном зоопланктоном, с переходом по мере роста на бентосное питание. Для более старших рыб (длиной более 220 мм), характерен почти исключительно хищнический тип питания.

Половозрелым окунь становится в 3-х годов; возрасте. Самцы созревают раньше самок на 1 год. Нерест происходит в мае и первой половине июня при температурах воды от 3 до 15°C. Соотношение полов на нерестилищах близко 1:1.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

По характеру питания окунь является факультативным хищником и обладает значительной эврифагией. В каждом конкретном водоёме питание окуня обусловлено особенностями кормовой базы – составом и обилием доминирующих групп зоопланктона, зообентоса и рыб.

Налим

Единственный исключительно пресноводный вид отр. Gadiformes. Довольно распространенный вид. Держится участков водотоков, со значительными глубинами. Обычен как для предгорных, так и для горных рек и ручьев.

Достигает длины 120 см и массы 24 кг, предельный возраст - 24 года. Обычно в промысловых уловах до 60-80 см и 3-6 кг.

Налим - холодолюбивая рыба, нерестится и нагуливается в холодное время года. Он предпочитает холодные и чистые водоемы с каменистым иловатым дном и ключевой водой. Налим очень хороший индикатор чистоты воды. Летом при температуре воды выше 15 °С он становится вялым и прячется в норы, ямы, под коряги, под обрывистыми берегами, впадая в состояние оцепенения, очень мало питается, при температуре 27 °С погибает. С наступлением осени и понижением температуры воды он начинает активно передвигаться в водоеме и интенсивно откармливается перед нерестом. Налим - хищник с обонятельной и тактильной ориентацией, питается преимущественно ночью.

Радиационная обстановка

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности грунта.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено. Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м²с).

Оценка существующих физических факторов

В период проведения экологических изысканий аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» были выполнены замеры уровня шума, уровня ЭМИ.

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленные санитарные нормативы – 1 кВ/м и 10 мкТл для электрического и магнитного поля соответственно.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы

Отрицательное воздействие на территорию выражается в:

- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменении свойств грунтов.

Возможное негативное воздействие на почвенный покров может происходить под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, а также при ненадлежащем ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению строительной площадки и прилегающей территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух

При проведении демонтажных и строительных работ будут задействованы строительные машины и механизмы, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Также в формировании загрязнения атмосферы принимают участие такие строительные мероприятия, как:

- планирование территории;
- землеройно-профилированные работы, благоустройство;
- устройство дорожного покрытия;
- перевозка материалов, конструкций, мусора;
- сварочные работы.

Ориентировочный качественный состав выбросов по источникам выделения в границах площадки реконструкции приведен в таблице 4.

Таблица 4.1 – Примерные перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ на период демонтажных, строительных работ

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опас- ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,040000	3	0,0058935	0,036426
0143	Марганец и его соединения	ПДК м/р	0,010000	2	0,0005273	0,003142
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	ПДК с/с	0,020000	3	0,0000600	0,000053
0184	Свинец и его соединения, кроме тетраэтилсвинца, в пересчете на с	ПДК м/р	0,001000	1	0,0001100	0,000096
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,200000	3	0,1888855	9,211595
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,200000	4	0,0068938	0,130424
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,400000	3	0,0323288	1,532819
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,150000	3	0,0497085	1,677949
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,500000	3	0,0247460	1,070758
0333	Сероводород	ПДК м/р	0,008000	2	0,0010427	0,028565
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,000000	4	0,6447799	8,881775
0342	Фториды газообразные (гидрофторид, кремний тетрафторид) (в перес	ПДК м/р	0,020000	2	0,0010176	0,006383
0344	Фториды твердые	ПДК м/р	0,200000	2	0,0017509	0,011220

						Ф-17-402415-ОВОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			37

0410	Метан	ОБУВ	50,000000	-	0,0667601	1,916451
0616	Диметилбензол (ксилол) (смесь мета-, орто- и параизомеров)	ПДК м/р	0,200000	3	0,0710156	2,814134
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,600000	3	0,0208750	0,694376
1042	Спирт бутиловый	ПДК м/р	0,100000	3	0,0062625	0,264409
1061	Спирт этиловый	ПДК м/р	5,000000	4	0,0041750	0,195410
1071	Фенол	ПДК м/р	0,010000	2	0,0007393	0,014032
1078	Этиленгликоль (гликоль, этандиол-1,2)	ОБУВ	1,000000	-	0,0006600	0,020909
1112	Этилкарбитол	ОБУВ	1,500000	-	0,0006600	0,020909
1119	2-Этоксизтанол (Этилцеллозольв, Этиловый эфир этиленгликоля)	ОБУВ	0,700000	-	0,0033400	0,096413
1210	Бутилацетат	ПДК м/р	0,100000	4	0,0041750	0,120516
1240	Этилацетат	ПДК м/р	0,100000	4	0,0108792	0,002350
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,050000	2	0,0005746	0,011634
1401	Ацетон	ПДК м/р	0,350000	4	0,0029225	0,084361
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р	0,000050	3	0,0000286	0,000609
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,000000	4	0,0129928	0,009943
2732	Керосин	ОБУВ	1,200000	-	0,1014469	2,451990
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,000000	-	0,0710156	2,099790
2754	Углеводороды предельные C12-C19	ПДК м/р	1,000000	4	0,0751739	0,047630
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,500000	3	0,1164563	0,677923
2908	Пыль неорганическая с содержанием кремния 20 - 70 процентов	ПДК м/р	0,300000	3	0,1292144	0,773404
2909	Пыль неорганическая с содержанием кремния менее 20 процентов	ПДК м/р	0,500000	3	0,0000303	0,000079
Всего веществ : 34					1,6571421	34,908477
в том числе твердых : 9					0,3037512	3,180292
жидких/газообразных : 25					1,3533909	31,728185
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6003	(2) 303 333 Аммиак, сероводород					
6004	(3) 303 333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид					
6005	(2) 303 1325 Аммиак, формальдегид					
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол					
6013	(2) 1071 1401 Ацетон и фенол					
6034	(2) 184 330 Свинца оксид, серы диоксид					
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид					
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и фенол					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6046	(2) 337 2909 Углерода оксид и пыль цементного производства					
6053	(2) 342 344 Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и фтористый водород					

Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0143	Марганец и его соединения	ПДК м/р	0,010000	2	0,0005273	0,003142
0184	Свинец и его соединения, кроме тетраэтилсвинца, в пересчете на с	ПДК м/р	0,001000	1	0,0001100	0,000096
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,200000	3	0,1888855	9,211595
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,200000	4	0,0068938	0,130424

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

38

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,400000	3	0,0323288	1,532819
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,500000	3	0,0247460	1,070758
0333	Сероводород	ПДК м/р	0,008000	2	0,0010427	0,028565
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,000000	4	0,6447799	8,881775
0342	Фториды газообразные (гидрофторид, кремний тетрафторид) (в перес	ПДК м/р	0,020000	2	0,0010176	0,006383
0344	Фториды твердые	ПДК м/р	0,200000	2	0,0017509	0,011220
0410	Метан	ОБУВ	50,000000	-	0,0667601	1,916451
0616	Диметилбензол (ксилол) (смесь мета-, орто- и параизомеров)	ПДК м/р	0,200000	3	0,0710156	2,814134
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,600000	3	0,0208750	0,694376
1042	Спирт бутиловый	ПДК м/р	0,100000	3	0,0062625	0,264409
1061	Спирт этиловый	ПДК м/р	5,000000	4	0,0041750	0,195410
1071	Фенол	ПДК м/р	0,010000	2	0,0007393	0,014032
1210	Бутилацетат	ПДК м/р	0,100000	4	0,0041750	0,120516
1240	Этилацетат	ПДК м/р	0,100000	4	0,0108792	0,002350
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,050000	2	0,0005746	0,011634
1401	Ацетон	ПДК м/р	0,350000	4	0,0029225	0,084361
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р	0,000050	3	0,0000286	0,000609
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,000000	4	0,0129928	0,009943
2732	Керосин	ОБУВ	1,200000	-	0,1014469	2,451990
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,000000	-	0,0710156	2,099790
2754	Углеводороды предельные C12-C19	ПДК м/р	1,000000	4	0,0751739	0,047630
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,500000	3	0,1164563	0,677923
2908	Пыль неорганическая с содержанием кремния 20 - 70 процентов	ПДК м/р	0,300000	3	0,1292144	0,773404
2909	Пыль неорганическая с содержанием кремния менее 20 процентов	ПДК м/р	0,500000	3	0,0000303	0,000079
Всего веществ : 28					1,5968201	33,055818
в том числе твердых : 6					0,2480892	1,465864
жидких/газообразных : 22					1,3487309	31,589954
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6003	(2) 303 333 Аммиак, сероводород					
6004	(3) 303 333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид					
6005	(2) 303 1325 Аммиак, формальдегид					
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол					
6013	(2) 1071 1401 Ацетон и фенол					
6034	(2) 184 330 Свинца оксид, серы диоксид					
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид					
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и фенол					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6046	(2) 337 2909 Углерода оксид и пыль цементного производства					
6053	(2) 342 344 Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и фтористый водород					

Максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки не превышают 1 ПДК. В связи с чем по всем данным веществам принимаем как предельно допустимые выбросы (ПДВ).

На период эксплуатации источниками загрязнения атмосферы будут служить выбросы от линии очистки сточных вод.

Примерный качественный и количественный состав выбросов на период эксплуатации объекта представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Ориентировочный перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации объекта

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0127	Кальций гипохлорит (Кальций хлорноватистый; кальций оксихлорид;	ОБУВ	0,10000		0,1109843	3,500000
0154	Натрий гипохлорит (Натрий хлорноватистокислый; натрий оксихлорид	ОБУВ	0,10000		0,1407914	4,440000
0155	Карбонат натрия (динатрий карбонат)	ПДК м/р	0,15000	3	0,6341958	20,000000
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,6035283	0,022453
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,20000	4	0,0003912	0,014337
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0982317	0,009424
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0230024	0,002252
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,3127849	0,005833
0333	Сероводород	ПДК м/р	0,00800	2	0,0005118	0,018879
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,6188438	0,074735
0403	Гексан	ПДК м/р	60,00000	4	0,0001054	0,000330
0410	Метан	ОБУВ	50,00000		0,0371034	1,368498
0703	Бензапирен	ПДК с/с	1,00e-06	1	0,0000007	0,00000000267
1061	Этанол	ПДК м/р	5,00000	4	0,0003520	0,002313
1071	Фенол	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000621	0,002191
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,05000	2	0,0064212	0,002649
1555	Кислота уксусная	ПДК м/р	0,20000	3	0,0001756	0,001385
1580	2-Гидроксипропан-1,2,3-трикарбоновая кислота (Гидрокситрикарбоно	ПДК м/р	0,10000	3	0,0317098	1,000000
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р	0,00005	3	0,0000041	0,000132
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0016605	0,002820
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,1551721	0,007366
2735	Минеральное масло	ОБУВ	0,05000		0,0126840	0,400000
2985	Полиакриламид	ОБУВ	0,25000		0,0824454	2,600000
Всего веществ : 23					2,8711619	33,47559700267
в том числе твердых : 7					1,0231298	31,54225200267
жидких/газообразных : 16					1,8480321	1,933345
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6003	(2) 303 333 Аммиак, сероводород					
6004	(3) 303 333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид					
6005	(2) 303 1325 Аммиак, формальдегид					
6007	(4) 301 337 403 1325 Азота диоксид, гексан, углерода оксид, формальдегид					
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол					
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид					
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и фенол					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Примерный перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 4.4.

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2021 год)	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

40

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

0155	Карбонат натрия (динатрий карбонат)	ПДК м/р	0,15000	3	0,6341958	20,000000
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,6035283	0,022453
0303	Аммиак	ПДК м/р	0,20000	4	0,0003912	0,014337
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0982317	0,009424
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,3127849	0,005833
0333	Сероводород	ПДК м/р	0,00800	2	0,0005118	0,018879
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,6188438	0,074735
0403	Гексан	ПДК м/р	60,00000	4	0,0001054	0,000330
0410	Метан	ОБУВ	50,00000		0,0371034	1,368498
0703	Бензапирен	ПДК с/с	1,00e-06	1	0,0000007	0,00000000267
1061	Этанол	ПДК м/р	5,00000	4	0,0003520	0,002313
1071	Фенол	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000621	0,002191
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,05000	2	0,0064212	0,002649
1555	Кислота уксусная	ПДК м/р	0,20000	3	0,0001756	0,001385
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р	0,00005	3	0,0000041	0,000132
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0016605	0,002820
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,1551721	0,007366
2735	Минеральное масло	ОБУВ	0,05000		0,0126840	0,400000
2985	Полиакриламид	ОБУВ	0,25000		0,0824454	2,600000
Всего веществ : 19					2,5646740	24,53334500267
в том числе твердых : 3					0,7166419	22,60000000267
жидких/газообразных : 16					1,8480321	1,933345
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6003	(2) 303 333 Аммиак, сероводород					
6004	(3) 303 333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид					
6005	(2) 303 1325 Аммиак, формальдегид					
6007	(4) 301 337 403 1325 Азота диоксид, гексан, углерода оксид, формальдегид					
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол					
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид					
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и фенол					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

По результатам расчетов определено, что предельно допустимые значения ПДК м.р., установленные для населенных мест по всем загрязняющим веществам и группам суммации на границе жилой застройки на период эксплуатации объекта составляют менее 1 ПДК.

Химическое воздействие на атмосферный воздух на границах жилой застройки на период эксплуатации не превышает предельно допустимые концентрации. Таким образом, санитарные нормы по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе жилой зоны будут соблюдены.

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства объекта представлены в разделе ПМООС.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Забор воды из поверхностных и подземных водных объектов не будет осуществляться.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод с очистных сооружений производится подземным коллектором в русло реки Тья – левый приток озера Байкал, на расстоянии 2,0 км от устья реки.

Таким образом, оказывается прямое воздействие на поверхностные водные объекты (р. Тья). При соблюдении проектных решений отрицательного воздействия на р. Тья не прогнозируется.

Отведение очищенных сточных вод в р. Тья осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 03-16.04.00.001-Р-РСБХ-С2020-01238/00 г. Улан-Удэ от 09.04.2020 г.

Сброс очищенных сточных вод из очистных сооружений в водный объект регламентируется Приказом №903 от 09.11.2020 г. "Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод, их качества".

Косвенное воздействие на водные ресурсы будет оказываться при заборе воды из системы городского водопровода, но будет находиться в рамках допустимого в пределах установленных лимитов.

Будет организован учет забираемой воды в соответствии с требованиями действующего законодательства в части оборудования средствами измерений.

Сброс поверхностных сточных вод с территории будет являться источником прямого воздействия на водные ресурсы. Учитывая, что территория будет оборудована ливневой канализацией с предварительной комплексной очисткой и устройством специализированных емкостей для сбора поверхностных сточных вод, при соблюдении проектных решений прогнозируется минимальное поступление загрязняющих веществ в поверхностный водный объект – р.Тья, соответствующее требованиям Приказа Минприроды России от 21.02.2020 № 83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2020 N 58181).

Содержание территории будет отвечать санитарным требованиям. Таким образом, можно сделать вывод о допустимости прямого воздействия на водные ресурсы, при строгом соблюдении проектных решений и Водного законодательства РФ.

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На период демонтажа и строительства образуются отходы в результате демонтажных, строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозиться на полигон по мере их образования.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключающей образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства, представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе демонтажа и строительства

<i>Наименование отходов</i>	<i>Код по ФККО</i>	<i>Класс опасности</i>	<i>Вид деятель-ти</i>	<i>Кол-во отходов, т/пер.</i>	<i>Место накопления</i>	<i>Место конечного размещения</i>
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	III	Мойка колес	0,027	Установка мойки колес	Обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала»
Итого III класса опасности:				0,027		
Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный	7 23 101 01 39 4	IV	Мойка колес	0,964	Установка мойки колес	Обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала»
Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязнённая нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	9 21 711 31 39 4	IV	Мойка колес	1,800	Установка мойки колес	
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	IV	Техническое обслуживание и ремонт оборудования	0,540	Металлическая емкость	
Тара из черных металлов, загрязненной нефтепродуктами (содержание менее 15%)	4 68 111 02 51 4	IV	Отделочные работы	6,193	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	IV	Отделочные работы	0,522	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»

Тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 38 111 02 51 4	IV	Отделочные работы	0,277	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	Жизнедеятельность строителей	16,458	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне Регионального оператора
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	Строительные работы	1,204	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	IV	Сварочные работы	1,000	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами	4 43 101 02 52 4	IV	Очистка ливневого стока	0,091	Фильтрпатрон, без накопления	На обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала»
Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	8 22 401 01 21 4	IV	Строительные работы	10,806	Вывоз, без накопления	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций	8 22 911 11 20 4	IV	Демонтаж	1721,745	Для дальнейшего использования	Для устройства котлована с уплотнением
				5109,943	Вывоз, без накопления	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Итого IV класса опасности:				6871,543		
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	V	Демонтаж и строительные работы	138,707	Вывоз, без накопления	На утилизацию ООО «Вторчермет»
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	Демонтаж и строительные работы	236,786	Вывоз, без накопления	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	V	Демонтаж	337,120	Для дальнейшего использования	Для устройства котлована с уплотнением
Лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	V	Строительные работы	14,343	Вывоз, без накопления	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	Сварочные работы	1,500	Металлическая емкость	На утилизацию ООО «Вторчермет»
Прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	V	Строительные работы	1,027	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО»
Отходы изолированных проводов и кабелей	4 82 302 01 52 5	V	Монтажные работы	0,482	Металлическая емкость	На утилизацию ООО «Вторчермет»

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	8 11 111 12 49 5	V	Землеройные работы	6439,44	Вывозится сразу	для дальнейшего использования
Итого V класса опасности:				7169,405		
Итого:				14040,975		

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации, представлен в таблице 7.4.

Таблица 7.4 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т	Места накопления отходов	Места конечного размещения отходов
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1	I	0,108	В отапливаемых помещениях при температуре от плюс 5°С до плюс 40°С и относительной влажности не более 80% при температуре плюс 20°С, в условиях, исключающих воздействие на них агрессивных сред	Передача специализированной организации, имеющей лицензию на утилизацию
Итого отходов I класса опасности:					0,108
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	0,544	Контейнер ТКО	Передача региональному оператору на размещение
Смет с территории предприятия малоопасный	7 33 210 01 72 4	IV	18,735	Контейнер	Размещение на полигоне ООО «СПЕЦАВТО» (гарантийное письмо №б/н от 30.05.2018 г.)
Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно - бытовых и смешанных сточных вод	7 22 200 01 39 4	IV	1898	Контейнер	Передача специализированной организации, имеющей лицензию на обезвреживание
Мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	7 22 101 01 71 4	IV	401	Контейнер	Передача на обезвреживание «ООО ЧТБ» (гарантийное письмо № 275 от 26.11.2021 г.)
Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	IV	259	Контейнер	Передача на обезвреживание «ООО ЧТБ» (гарантийное письмо № 275 от 26.11.2021 г.)
Отходы (шлам)очистки водопроводных сетей, колодцев	7 10 801 01 39 4	IV	8,0	Контейнер	Передача на обезвреживание «ООО ЧТБ» (гарантийное письмо № 275 от 26.11.2021 г.)
Тара из разнородных полимерных материалов, загрязненная	4 38 192 13 52 4	IV	0,094	Контейнер	Передача на утилизацию АО «РМЗ» (гарантийное письмо №275 от 14.09.2021
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата Ф-17-402415-ОВОС					Лист
					45

неорганическими растворимыми хлоридами					г.)
Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	4 38 113 02 51 4	IV	0,008	Контейнер	Передача на утилизацию АО «РМЗ» (гарантийное письмо №275 от 14.09.2021 г.)
Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4	IV	0,044	В отапливаемых помещениях при температуре от плюс 5°С до плюс 40°С и относительной влажности не более 80% при температуре плюс 20°С, в условиях, исключающих воздействие на них агрессивных сред	Передача специализированной организации, имеющей лицензию на утилизацию
Итого отходов IV класса опасности:					2585,425
Итого отходов:					2585,533

Детальный перечень отходов, и их норматив образования на период строительства и эксплуатации объекта представлен в разделе ПМООС.

Условия накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления».

Отходы IV и V классов опасности на период строительства и эксплуатации объекта накапливаются в металлических контейнерах с крышками, установленными на организованной площадке с бетонным основанием.

Вывоз и утилизация отходов осуществляется по предварительно заключенным договорам со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;
- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающих нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Воздействие на растительность и животный мир

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Животный мир рассматриваемого района строительства представляет собой антропогенный зооценоз, выраженный широко распространенными синантропными видами млекопитающих и птиц. В связи с чем, воздействие на животный мир незначительно.

Эксплуатация объекта может привести к незначительному угнетению и трансформации будущего растительного покрова вследствие загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта.

Воздействие физических факторов

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки.

При эксплуатации объекта источниками шума будет являться автотранспорт, система вентиляции здания.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меры по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенных земельных участков;
- заправка и техническое обслуживание строительной техники на базе дорожной техники;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок, дорог и проездов;
- организация площадки с твердым покрытием для установки мусоросборных контейнеров для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующих отходов;
- устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой;
- создание вдоль газонов ограждений из бордюрного камня для уменьшения смыва почвы дождевыми водами.

Меры по охране атмосферного воздуха

Период демонтажных и строительных работ

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное прохождение техникой ТО;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Период эксплуатации объекта

Основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- поддержание растительности на прилегающей территории в надлежащем состоянии;
- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работах двигателей внутреннего сгорания, транспорта, используемого при строительстве и эксплуатации объекта;
- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с;
- использование разгрузочных рукавов при разгрузке сыпучих материалов (уголь, зола);
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений;
- проведение лабораторных исследований атмосферного воздуха на атмосферный воздух на расстоянии 55 м от контура объекта (предполагаемая санитарно-защитная зона), на границах жилой застройки и зоне рекреационного назначения лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ;

Расстояния от мест временного хранения автотранспорта, проезды автотранспорта должны соответствовать табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

Меры, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период проведения реконструкции и эксплуатации объекта предусмотрены мероприятия:

- благоустройство территории, выполнение проездов с твердым водонепроницаемым покрытием;
- ограничение твердых покрытий бортовым камнем для локализации и направленного отвода поверхностного стока;
- централизованные системы водоснабжения и водоотведения;
- отвод бытовых сточных вод проектируемого объекта на городские очистные сооружения полной биологической очистки сточных вод;
- надёжная герметизация всех систем водоснабжения и канализации, исключая утечки;

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- пересечение трубопроводами фундаментов здания предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом;
- учёт воды посредством установки счётчика учёта воды;
- контроль состава и свойств сточной воды на входе и выходе из очистных сооружений и на отдельных звеньях технологической схемы очистки, с частотой от 1 раза в сутки до 1 раза в месяц в зависимости от контролируемого показателя;
- регулярный осмотр и проверка исправности очистного оборудования предприятия.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения при демонтаже и строительстве заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их своевременное удаление;
- организация проездов с твердым покрытием.

Минимизация негативного воздействия на подземную водную среду во время эксплуатации объекта обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций;
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;
- устройство бордюра, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории, что позволяет сократить объем дождевых вод;
- организованный сбор и вывоз ТКО, производственных отходов и смета с территории.

Меры по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению образования отходов

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;
- устройство специализированных площадок с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярный контроль за условиями временного хранения отходов;
- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Природоохранные меры по охране растительного и животного мира

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

- ведение работ строго в отведённых границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- проезд техники только по существующим и временным дорогам с твердым покрытием;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства.

Меры по снижению уровня шума

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;
- применение акустических экранов, отгораживающих источники шума;

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оборудование всех вентиляционных установок гибкими вставками в местах подключения вентиляторов к воздуховодам;
- установку вентиляторов вентиляционных систем с низкими скоростями вращения.

Меры по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Технические и конструктивные решения проектируемого здания приняты на основании действующих нормативных документов с учетом специфических условий застраиваемой территории. Принятые решения обеспечивают безаварийную работу подлежащих строительству объектов в расчетном режиме.

Вероятность возникновения аварийной ситуации во время проведения работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительной организации надлежит осуществлять постоянный экологический контроль технологических операций и выполнения природоохранных требований, предусмотренных проектом.

Для контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов загрязняющих веществ, шумового воздействия строительной техники необходимо организовать систематическую проверку технического состояния двигателей внутреннего сгорания транспортной техники в соответствии с планом-графиком предупредительного ремонта.

В ходе маршрутных обследований почвенного покрова осуществляется выявление очагов загрязнения нефтепродуктами, по результатам анализа при наличии загрязнения принимается дальнейшее решение об его устранении (очистка, вывоз на полигон, утилизация и т.д.). Периодичность обследования – 1 раз после окончания строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- учет образования каждого вида отхода, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Экологический мониторинг при эксплуатации объекта включает в себя:

- стационарные наблюдения за состоянием почвенного покрова в местах размещения стоянки транспорта (наблюдения проводятся раз в год);
- контроль за отводом сточных вод;
- контроль за своевременным вывозом отходов.

**7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В
ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		54

**8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ
РАСМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ**

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- отсутствие негативного воздействия, превышающего нормативные показатели, установленные водным законодательством РФ, проектируемого объекта на поверхностные воды, при условии соблюдения технологического режима;
- отсутствие воздействия на подземные воды при условии соблюдения технологического режима;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ
ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ
ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ
И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА
ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», решением Северобайкальского городского Совета депутатов VI созыва от 24.09.2020 г. №132 «Порядок организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предлагается осуществлять на территории муниципального образования «город Северобайкальск».

9.1.1. Сведения об органах государственной власти и (или) органах местного самоуправления, ответственных за информирование общественности, организацию и проведение общественных обсуждений

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск», адрес: 671700, Республика Бурятия, город Северобайкальск, Ленинградский проспект, дом 7, тел.: 8 (30130) 2-46-18, 2-70-35, e-mail: : komitet-sbk@mail.ru.

9.1.2. Сведения об уведомлении о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду и его размещения не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:

а) на муниципальном уровне – на официальном сайте органа местного самоуправления «Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/devatelnost-/gorodskoe-khozyaystvo/gradostroitel'naya-devatelnost/ekspertiza-inzhenernykh-izyskaniy-i-proektnoy-dokumentatsii/rekonstruktsiya-ochistnykh-sooruzheniy2/>);

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б) на региональном уровне – на официальном сайте территориального органа Росприроднадзора «Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории» (<https://irkutsk.rpn.gov.ru/public/220920210619073/>) и на официальном сайте органа исполнительной власти «Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области» (<https://irkobl.ru/sites/ecology/folder15/>; <https://irkobl.ru/sites/ecology/folder15/OOO%20Экопроект.pdf>);

в) на федеральном уровне – на официальном сайте Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/220920210619073/>);

г) на официальном сайте заказчика «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/devatelnost-/gorodskoe-khozyaystvo/gradostroitel'naya-devatelnost/ekspertiza-inzhenernykh-izyskaniy-i-proektnoy-dokumentatsii/rekonstruktsiya-ochistnykh-sooruzheniy2/>).

9.1.3. Сведения о форме проведения общественных обсуждений, определенной органами местного самоуправления, по согласованию с заказчиком (исполнителем)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания, для снижения возможности распространения коронавирусной инфекции среди участников общественных обсуждений, слушания проведены в дистанционном формате, в режиме видеоконференцсвязи 26 октября 2021 года в 11:00 часов местного времени.

9.1.4. Сведения о длительности проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений

Сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения с 06.10.2021 по 05.11.2021 включительно, по адресам:

1. 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3 (e-mail: komitet-sbk@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов;

2. 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402 (e-mail: ecolog38@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов.

9.1.5. Сведения о сборе, анализе и учете замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности

9.1.5.1 Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений:

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3 (e-mail: komitet-sbk@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов;

- 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402 (e-mail: ecolog38@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов.

9.1.5.2 Протокол общественных слушаний (текстовое приложение Д)

По результатам проведения общественных обсуждений будет сформирован протокол общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)».

9.1.5.3 Регистрационные листы участников общественных слушаний (текстовое приложение Д)

9.1.5.4 Журналы учета замечаний и предложений общественности (текстовое приложение Е)

Прием замечаний и предложений общественности осуществляется в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений по адресам:

-671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3 (e-mail: komitet-sbk@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов;

-664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402 (e-mail: ecolog38@mail.ru) – по будням с 8-00 до 17-00 часов местного времени, обед с 12-00 до 13-00 часов.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

10.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Результатом анализа альтернативных вариантов достижения цели намечаемой деятельности является реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия на территории земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132, в соответствии с рассчитанной схемой биологической очистки с глубоким биологическим удалением соединений азота и фосфора.

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности ожидается:

- при реконструкции объекта;
- в период эксплуатации объекта.

Период строительства

В результате оценки воздействия на атмосферный воздух, не прогнозируется превышение гигиенических нормативов для населенных мест максимальных расчетных концентраций загрязняющих веществ на границе ближайшей селитебной территории, т.е. не будет оказано влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Не прогнозируется превышение предельно-допустимых уровней (ПДУ) звука на границе жилой застройки от источников шума.

Принятая схема водопотребления и водоотведения с площадки реконструкции позволит исключить экологические последствия, связанные с воздействием на водные ресурсы (р.Тыя, озеро Байкал, а также на подземные воды).

Отходы, образующиеся в процессе выполнения реконструкции объекта, временно накапливаются в герметичных контейнерах на подготовленной площадке с твердым покрытием, исключающим проникновение загрязняющих веществ в почву и грунт, или подлежат вывозу, без накопления, по мере проведения реконструкционных работ, с последующим направлением на размещение или передачу на утилизацию/обезвреживание в организации, имеющие соответствующие лицензии, по предварительно заключенным договорам.

Период эксплуатации

В результате оценки воздействия на атмосферный воздух, не прогнозируется превышение максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации очистных сооружений.

Не прогнозируется превышение предельно-допустимых уровней (ПДУ) звука на границе жилой застройки от источников шума.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Принятая схема водопотребления и водоотведения объекта позволит исключить экологические последствия, связанные с воздействием на водные ресурсы (р.Тыя, озеро Байкал, а также на подземные воды).

Отходы, образующиеся в процессе эксплуатации объекта, временно накапливаются в герметичных контейнерах на подготовленной площадке с твердым покрытием, исключающим проникновение загрязняющих веществ в почву и грунт, или в специально-отведенных местах/емкостях, соответствующих правилам накопления тех или иных отходов, с последующим направлением на размещение или передачу на утилизацию/обезвреживание в организации, имеющие соответствующие лицензии, по предварительно заключенным договорам.

Возможное воздействие планируемого к строительству объекта на компоненты окружающей среды в период проведения реконструкционных работ и при эксплуатации объекта будет незначительным и не превысит предельно допустимых уровней воздействия, при соблюдении проектных технологических процессов и норм природоохранного законодательства РФ.

Учет в проектной документации необходимых природоохранных мероприятий в полном объеме позволит обеспечить качество компонентов окружающей среды в районе реконструкции объекта на существующем уровне, позволит улучшить качество очищаемых на предприятии сточных вод, отводимых в водный объект – р.Тыя, и не повлечет за собой экологических и связанных с ними социально - экономических и иных последствий воздействия проектируемого объекта.

10.2 Сведения о выявлении и учете общественных предпочтений при принятии заказчиком (исполнителем) решений, касающихся планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

10.3 Обоснование и решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности или отказа от ее реализации согласно проведенной оценке воздействия на окружающую среду.

Возможный альтернативный вариант достижения цели планируемой (намечаемой) по техническим и технологическим решениям, такой как: применение обессоливания методом обратного осмоса в данном проекте не предусматривается, так как является дорогостоящим инвестиционным мероприятием и влечет за собой большие издержки на электроэнергию, утилизацию концентрата, и неизбежную замену мембран обратного осмоса в силу обработки сточных вод, которые снижают срок службы мембран обратного осмоса.

Возможные альтернативы мест реализации намечаемой деятельности не предусмотрены в связи с тем, что территория намечаемой деятельности выбрана исходя из существующего места

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

расположения функционирующих очистных сооружений. Перенос существующих очистных сооружений г. Северобайкальска на иное место реализации намечаемой деятельности является экологически и экономически не целесообразным вариантом.

Отказ от реализации намечаемой деятельности (реконструкции объекта) оценивается отрицательно с экологической точки зрения, а именно, негативного влияния на водоем рыбохозяйственного назначения высшей категории – р. Тья, следовательно, и на объект Всемирного наследия ЮНЕСКО – озеро Байкал, посредством сброса исходного сырья для работы очистных сооружений КОС г. Северобайкальска – хозяйственно-бытовых сточных вод с территории города и от местных предприятий в р. Тья, с не соответствующими нормативами предельно допустимых показателей загрязнений в очищенных сточных водах на уникальную экологическую систему озера Байкал (в соответствии с Приказом Минприроды №83 от 21.02.2020 г.).

Таким образом, Заказчиком намечаемой деятельности выбран единственный вариант «За реализацию намечаемой хозяйственной деятельности»: Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия на территории земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132. Для данного проекта была выбрана и рассчитана схема биологической очистки с глубоким биологическим удалением соединений азота и фосфора по схеме Modified- Bardenthо MBR, в которой дополнительно применяются реагент для дефосфотации и реагент для обеспечения внешнего источника углерода.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности по объекту строительства «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)» выполнены в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса.

В материалах ОВОС приведены общие сведения о намечаемой деятельности объекта, месте расположения, анализ существующего и прогнозируемого воздействия на окружающую среду, основные решения по снижению воздействия на окружающую среду.

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ. Неопределенностей в связи с оценкой прогнозируемых воздействий на окружающую среду в процессе подготовки материалов не возникло. Каждый из разделов материалов ОВОС достаточно полно характеризует современное состояние окружающей среды по всем природным компонентам.

Эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов *при соблюдении проектных решений и правил.*

Материалы ОВОС позволят разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором будут уточнены и определены объемы выбросов в атмосферу, объемы загрязненных сточных вод, объемы и виды отходов, а также мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв.

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изменениями от 02.07.2021)
2. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ Об охране атмосферного воздуха (с изменениями на 11 июня 2021 года)
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления (с изменениями на 2 июля 2021 года)
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 2 июля 2021 года)
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года)
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года)
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021 года)
9. Постановление Правительства РФ № 913 от 13.09.2016 О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 О проведении рекультивации и консервации земель
11. Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 Об утверждении федерального классификационного каталога отходов (с изменениями на 29 марта 2021 года)
12. Р 58577-2019 Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
15. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
16. СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения
17. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825)
18. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 июня 2020 года № 26-мпр «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020».

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

12 ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Градостроительные планы земельных участков

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	0	4	3	0	1	0	0	0	-	1	5	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления

МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО «Город Северобайкальск»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

1. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	958627.02	5079158.30
2	958591.40	5079198.20
3	958603.22	5079209.38
4	958565.97	5079247.13
5	958555.37	5079236.94
6	958515.07	5079280.09
7	958504.65	5079288.00
8	958496.15	5079291.20
9	958482.74	5079287.92
10	958453.05	5079289.46
11	958441.11	5079287.40
12	958373.78	5079231.43
13	958328.96	5079190.75
14	958295.28	5079155.51
15	958421.29	5079057.25
16	958519.10	5079000.05
17	958553.02	5079036.81
18	958571.41	5079056.74
19	958574.01	5079058.71
20	958563.88	5079075.53
21	958562.99	5079077.01
22	958592.75	5079115.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

03:23:010603:132

Площадь земельного участка

54869 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
присутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки

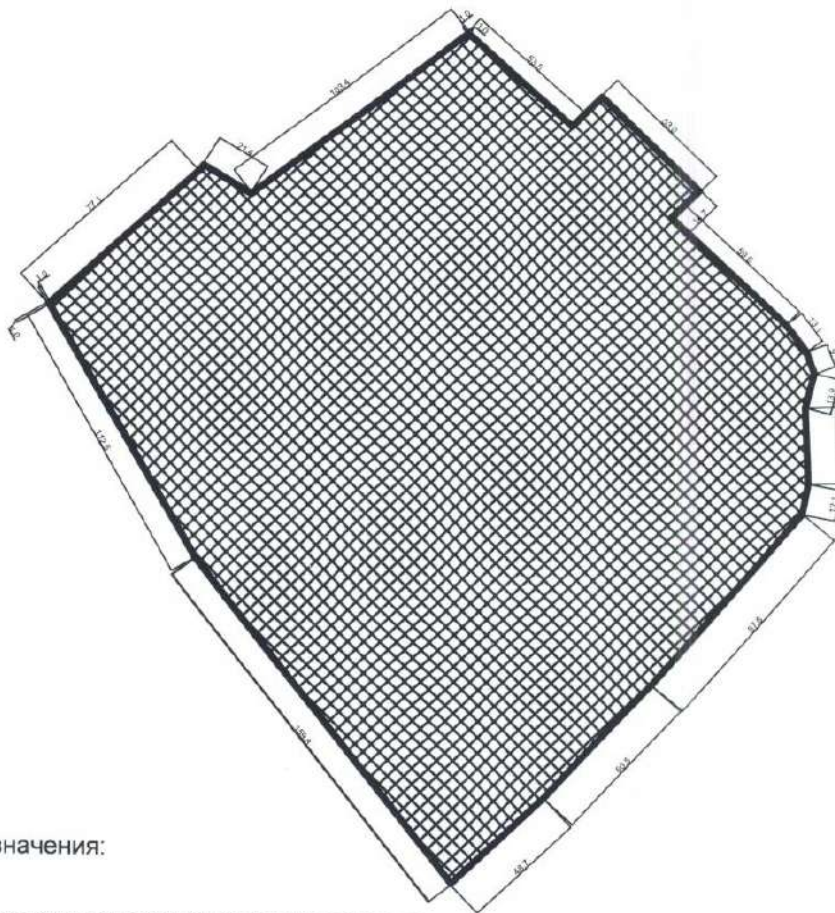
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

66

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Советская



-зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Заявитель: МКУ КУГХ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Масштаб	Лист	Листов
---------	------	--------

1:500

100

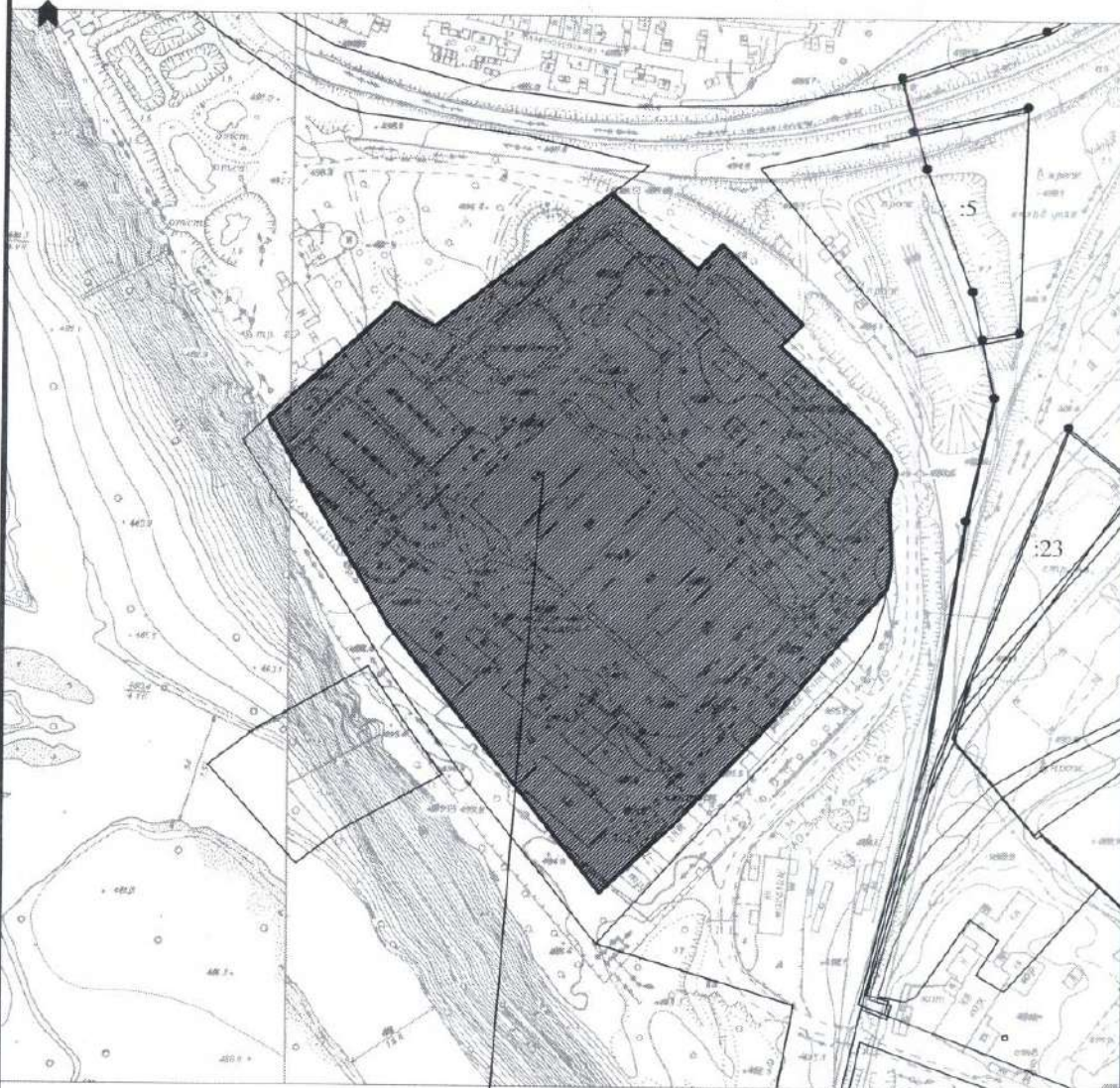
Утвердил	МКУ КУГХ
----------	----------

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно-расположенных
земельных участков
(Ситуационный план)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Советская



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на
топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

						Заявитель: МКУ КУГХ			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Советская	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000		
Утвердил МКУ КУГХ						Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

68

территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО
«Город Северобайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель
(подпись)

М.А. Зыков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана
земельного участка разработан(ы)

13.09.2021г.

МКУ Комитет по управлению
городским хозяйством МО «Город
Северобайкальск»
(наименование организации)

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению
объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного
регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "И".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального
органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными
законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного
регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Северобайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание

Склады

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,
установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен
земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

69

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.	запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади зе- мельного участка, кото- рая может быть застроена, ко- всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограни- чений	без ограниче- ний	-----	Минимальные расстояния от фундамента здания (любого) до инженерных сетей Водопровод и напорная канализация – 3 метров Кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра Тепловые сети – СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»	---	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

N	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

N	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
-		

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	от	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

71

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	0	4	3	0	1	0	0	0	-	1	5	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления
МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО «Город Северобайкальск»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

1. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация
(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	958401.86	5079048.09
2	958375.98	5079064.71
3	958350.39	5079082.52
4	958323.18	5079034.91
5	958307.83	5079015.17
6	958354.06	5078973.56
7	958372.36	5078996.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

03:23:010603:21

Площадь земельного участка

5193 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объект капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии
с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки
территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект
межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО
«Город Северобайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И. о. председателя

(подпись)

Е.А. Выговская

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

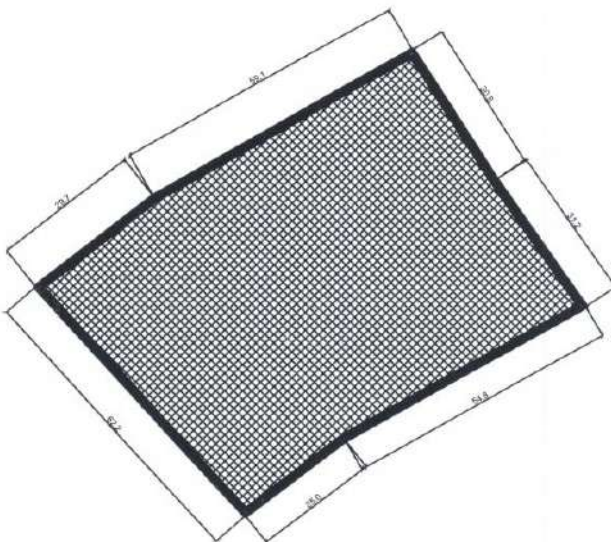
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

72



A diagram of a rectangular frame with a diagonal member. The frame consists of two vertical columns and two horizontal beams. A diagonal member is shown connecting the top-left corner to the bottom-right corner. The diagonal member is labeled with a double-headed arrow and the text "Diagonal member".



Разработал: специалист отдела архитектурно-земельных отношений МКУ КУГХ администрации МО "Город Северобайкальск"  Е.А.Иовенко

						Заявитель: МКУ КУГХ				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Советская		Масштаб	Лист	Листов
								1:500		
Утвердил	МКУ КУГХ					Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

73

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Советская



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на
топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

						Заявитель: МКУ КУГХ				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Советская		Масштаб 1:2000	Лист	Листов
Утвердил		МКУ КУГХ				Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

74

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "И".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Северобайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Склады

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	-----	Минимальные расстояния от фундамента здания (любого) до инженерных сетей Водопровод и напорная канализация – 3 метров Кабели силовые всех напряжений и кабели	---	---	--	--

			связи – 60 см Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра Тепловые сети – СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»				
--	--	--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

N	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотности, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

N	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	от	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

76

1	2	3
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

77

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	0	4	3	0	1	0	0	0	-	1	5	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления

МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО «Город Северобайкальск»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

I. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	958519.10	5079000.05
2	958421.29	5079057.25
3	958295.28	5079155.51
4	958328.96	5079190.75
5	958373.78	5079231.43
6	958441.11	5079287.40
7	958434.29	5079286.23
8	958416.98	5079281.30
9	958398.51	5079269.07
10	958342.59	5079217.91
11	958271.36	5079154.17
12	958275.51	5079150.89
13	958314.74	5079119.87
14	958349.23	5079092.62
15	958354.20	5079089.16
16	958395.25	5079060.59
17	958479.39	5079006.57
18	958508.38	5078988.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

03:23:010603:133

Площадь земельного участка

6442 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
присутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии
с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки
территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

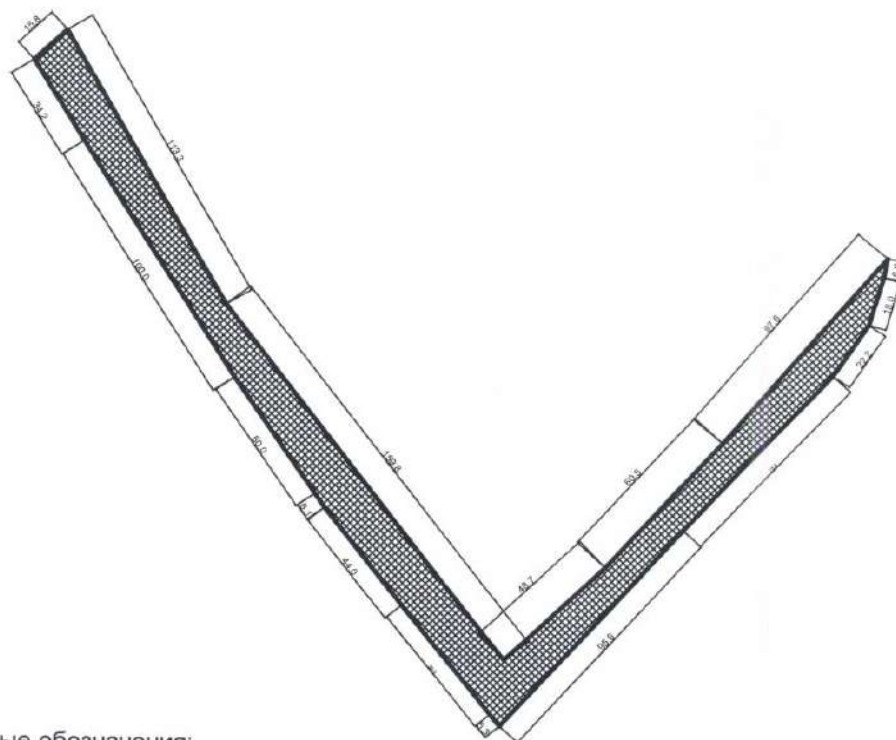
Лист

78

▲ **Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования**

▲ Разрешенное использование: под размещение коммунального назначения
(очистные сооружения)

Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск,ул.Советская



Условные обозначения:



поворотные точки границы земельного участка
граница земельного участка



-зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Разработал: специалист отдела архитектурно-земельных отношений МКУ КУГХ
администрации МО "Город Северобайкальск" *Е.А.Иовенко* Е.А.Иовенко

						Заявитель: МКУ КУГХ			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разрешенное использование: под размещение коммунального назначения (очистные сооружения)	Масштаб	Лист	Листов
						Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Советская	1:500		
Утвердил	МКУ КУГХ					Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

79

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)

Разрешенное использование: под размещение объектов коммунального назначения
(очистные сооружения)

Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Советская



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на
топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

						Заявитель: МКУ КУГХ			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разрешенное использование под размещение коммунального обслуживания (очистные сооружения) Местоположение: Республика Бурятия г.Северобайкальск, ул. Советская Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000		
Утвердил		МКУ КУГХ							

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО

«Город Северобайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель

(подпись)

М.А. Зыков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана
земельного участка разработан(ы)

13.09.2021 г.

МКУ Комитет по управлению
городским хозяйством МО «Город
Северобайкальск»

(ДД.ММ.ГГГГ)

(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "И".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Северобайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Склады

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.	запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади зе- мельного участка, кото- рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограни- чений	без ограниче- ний	-----	Минимальные расстояния от фундамента здания (любого) до инженерных сетей Водопровод и напорная канализация – 3 метров Кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра Тепловые сети – СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»	---	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

N	-	*	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		-	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

N	-	*	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
-			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре		от	
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

83

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Правоустанавливающие документы на земельные участки

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		84

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15	
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115753388				
Кадастровый номер:		03:23:010603:21		
Номер кадастрового квартала:		03:23:010603		
Дата присвоения кадастрового номера:		24.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Северобайкальск, ул Советская.		
Площадь:		5193 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:		1448016.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:		1985. 3. 2018-01-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.21 от 04.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водохранимых зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктур внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общеперспективных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общеперспективных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торфяных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федеральное агентство водных ресурсов 2. дата		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			
решения: 26.03.2018, номер решения: 507, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.193 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой возникновение чрезвычайной ситуации на территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны, тип: Охранная зона аэродрома, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2649 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой подзоны, тип: Охранная зона аэродрома, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2648 от 04.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Лист 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15	
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115753388				
Кадастровый номер: 03:23:010603:21				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федеральный орган при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОТ/ОМУС: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОТ/ОМУС: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2654 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Тактово, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бесспорный, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОТ/ОМУС: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОТ/ОМУС: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2018; реквизиты документа-основания: "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			

Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.03.2020; реквизиции документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Единейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиции документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиции документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиции документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ

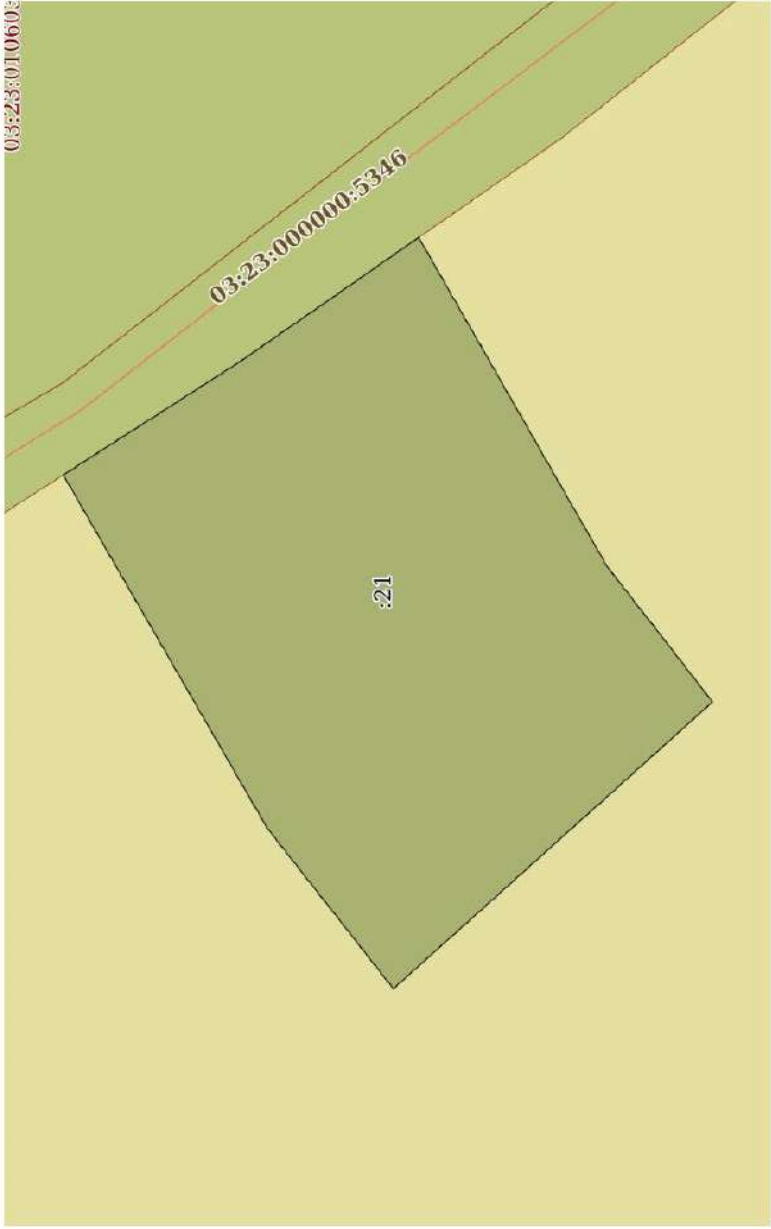
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Российская Федерация			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15	
02.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-115753388				
Кадастровый номер: 03:23:010603:21				
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:900		Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия
М.П.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
	начальной ая	конечной ая						
1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2		147°18.1'	30.77	данные отсутствуют	03:23:010603:133	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3		145°9.8'	31.18	данные отсутствуют	03:23:010603:133	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4		240°15.1'	54.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5		232°7.9'	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6		318°0.7'	62.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7		51°54.1'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1		60°2.2'	59.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15					
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388					
Кадастровый номер:		03:23:010603:21			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат 03.5					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	958421.14	5079043.97	Закрепление отсутствует	0.1	
2	958395.25	5079060.59	Закрепление отсутствует	0.1	
3	958369.66	5079078.4	Закрепление отсутствует	0.1	
4	958342.45	5079030.79	Закрепление отсутствует	0.1	
5	958327.1	5079011.05	Закрепление отсутствует	0.1	
6	958373.33	5078969.44	Закрепление отсутствует	0.1	
7	958391.63	5078992.78	Закрепление отсутствует	0.1	
1	958421.14	5079043.97	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15					
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115753388					
Кадастровый номер: 03:23:010603:21					
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-01-23; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВН-002/2021-115753388			
Кадастровый номер:		03:23:010603:21	

	дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 03.00.2.56
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории». ; Реестровый номер границы: 03.00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водохранимых зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водохранимых зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 13

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15	
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115733388				
Кадастровый номер: 03:23:010603:21				
	отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона. Номер: б/н			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-15; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделенная на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 03:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-20; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделенная на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Ф-17-402415-ОВОС

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115753388			
Кадастровый номер: 03:23:010603:21			
	Весь	вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 03:17-6.2649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделенная на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 03:17-6.2648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-23; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Таксимо, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
02.09.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-115753388			
Катастровый номер: 03:23:010603:21			
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бессроный. : Реестровый номер границы: 03:17-6.2654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-117518068				
Кадастровый номер:		03:23:010603:133		
Номер кадастрового квартала:		03:23:010603		
Дата присвоения кадастрового номера:		03.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Северобайкальск, г Северобайкальск, ул Советская		
Площадь:		6442 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:		482312.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		03:23:000000:5346		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		03:23:000000:5157		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Под размещение объектов коммунального назначения (отдельные сооружения)		
Сведения о кадастровом инженере:		36391, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 03:23:000000:5157, 54, 2021-05-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.193 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. 1 п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2649 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. 1 п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, наведения, посадки и связи, предназначенные для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2648 от 04.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. 1 п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.,	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей полосы, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.1171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Заповедных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2654 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Такси, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бесспорный, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068				
Кадастровый номер: 03:23:010603:133				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ;			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			

	иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н. выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация, вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение об утверждении изменений в приложение к распоряжению Правительства РФ от 5.03.2015 № 368-р от 26.03.2018 № 507 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Северобайкальск" Республики Бурятия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:23.010603:133-03/048/2021-1 04.08.2021 02:57:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	149°40.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	142°3.2'	159.79	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	46°17.8'	48.75	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	42°13.7'	60.53	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	39°44.2'	87.56	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	189°44.1'	6.92	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	195°53.8'	18.0	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	213°30.7'	22.15	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	222°27.3'	75.79	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	221°49.4'	95.59	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	321°40.7'	5.29	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	321°40.0'	50.01	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	321°41.3'	43.96	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	325°9.3'	6.06	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	325°9.8'	50.01	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	327°17.9'	99.99	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	327°57.0'	34.2	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	47°19.9'	15.82	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2021г. № КУВИА-002/2021-117518068

Кадастровый номер: 03:23:010603:133

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.5			
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	4
1	958519.1	5079000.05	Закрепление отсутствует
2	958421.29	5079057.25	Закрепление отсутствует
3	958295.28	5079155.51	Закрепление отсутствует
4	958328.96	5079190.75	Закрепление отсутствует
5	958373.78	5079231.43	Закрепление отсутствует
6	958441.11	5079287.4	Закрепление отсутствует
7	958434.29	5079286.23	Закрепление отсутствует
8	958416.98	5079281.3	Закрепление отсутствует
9	958398.51	5079269.07	Закрепление отсутствует
10	958342.59	5079217.91	Закрепление отсутствует
11	958271.36	5079154.17	Закрепление отсутствует
12	958275.51	5079150.89	Закрепление отсутствует
13	958314.74	5079119.87	Закрепление отсутствует
14	958349.23	5079092.62	Закрепление отсутствует
15	958354.2	5079089.16	Закрепление отсутствует
16	958395.25	5079060.59	Закрепление отсутствует
17	958479.39	5079006.57	Закрепление отсутствует
18	958508.38	5078988.42	Закрепление отсутствует
1	958519.1	5079000.05	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 03:23:010603:133/1			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись	
		Инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068				
Кадастровый номер: 03:23:010603:133				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
03:23:010603:133/1	5301	03:00-6.21		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 03:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068			
Кадастровый номер: 03:23:010603:133			
	15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 03:17-6.2649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 03:17-6.2648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117518068				
Кадастровый номер: 03:23:010603:133				
	Весь	Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Таксимо, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границы: 03:17-6.2654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Енисейское бассейновое военное управление Федерального агентства водных ресурсов, распоряжение об утверждении изменений в приложение к распоряжению Правительства РФ от 5.03.2015 № 368-р от 26.03.2018 № 507 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 1.5 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных		

ПОЛНОЕ ИМЯ(ИМЯ) И ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добычу общераспространенных полезных ископаемых осуществляют владельцами недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). Реестровый номер границы: 03-00-6.2.1; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона. Номер: б/н

подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117518068			
Кадастровый номер:		03:23:010603:133	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:23:010603:133/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	958342.59	5079217.91	-	-
2	958271.36	5079154.17	-	-
3	958275.51	5079150.89	-	-
4	958314.74	5079119.87	-	-
5	958349.23	5079092.62	-	-
6	958354.2	5079089.16	-	-
7	958395.25	5079060.59	-	-
8	958479.39	5079006.57	-	-
9	958508.38	5078988.42	-	-
10	958519.1	5079000.05	-	-
11	958421.29	5079057.25	-	-
12	958295.28	5079155.51	-	-
13	958328.96	5079190.75	-	-
14	958359.13	5079218.14	-	-
15	958350.62	5079225.26	-	-
1	958342.59	5079217.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559				
Кадастровый номер:		03:23:010603:132		
Номер кадастрового квартала:		03:23:010603		
Дата присвоения кадастрового номера:		03.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Северобайкальск, г Северобайкальск, ул Советская		
Площадь:		54869 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб.:		2740706,55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		03:23:000000:456, 03:23:000000:457, 03:23:000000:459, 03:23:010101:14, 03:23:010617:61, 03:23:010617:62, 03:23:010618:22, 03:23:010618:23, 03:23:010618:24, 03:23:010618:25, 03:23:010618:26, 03:23:010618:27, 03:23:010618:28		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		03:23:000000:5157		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Под размещение объектов коммунального назначения (очистные сооружения)		
Сведения о кадастровом номере:		36391, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 03:23:000000:5157, 54, 2021-05-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559			
Кадастровый номер: 03:23:010603:132			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.193 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д.п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2649 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г.п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2648 от 04.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в.п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559			
Кадастровый номер:		03:23:010603:132	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране Байкала» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:17-6.2654 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Таксимо, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 09.12.2020, номер решения: 212, наименование ОГВ/ОМСУ: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 3. дата решения: 15.01.2020, номер решения: б/н

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559				
Кадастровый номер: 03:23:010603:132				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559				
Кадастровый номер: 03:23:01 0603:132				
статьям 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ;				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559			
Кадастровый номер:			
03:23:010603:132			

	иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение об утверждении изменений в приложение к распоряжению Правительства РФ от 5.03.2015 № 368-р от 26.03.2018 № 507 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 15.01.2021 № б/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Российская Федерация

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559
Кадастровый номер: 03:23:010603:132

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Северобайкальск" Республики Бурятия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:23:010603:132-03/048/2021-1-1 04.08.2021 02:57:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559			
Кадастровый номер:		03:23:010603:132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559			
Кадастровый номер: 03:23:010603:132			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1.1.1	1.1.2	131°45.4'	53.49	данные отсутствуют	03:23:010603:3
2	1.1.2	1.1.3	43°24.4'	16.27	данные отсутствуют	03:23:010603:3
3	1.1.3	1.1.4	134°37.1'	53.03	данные отсутствуют	03:23:010603:3
4	1.1.4	1.1.5	223°52.2'	14.7	данные отсутствуют	03:23:010603:3
5	1.1.5	1.1.6	133°2.6'	59.04	данные отсутствуют	03:23:010603:3
6	1.1.6	1.1.7	142°47.8'	13.08	данные отсутствуют	03:23:010603:3
7	1.1.7	1.1.8	159°22.2'	9.08	данные отсутствуют	03:23:010603:3
8	1.1.8	1.1.9	193°44.6'	13.81	данные отсутствуют	03:23:010603:3
9	1.1.9	1.1.10	177°1.9'	29.73	данные отсутствуют	03:23:010603:3
10	1.1.10	1.1.11	189°47.3'	12.12	данные отсутствуют	03:23:010603:3
11	1.1.11	1.1.12	219°44.2'	87.56	данные отсутствуют	03:23:010603:133
12	1.1.12	1.1.13	222°13.7'	60.53	данные отсутствуют	03:23:010603:133
13	1.1.13	1.1.14	226°17.8'	48.75	данные отсутствуют	03:23:010603:133
14	1.1.14	1.1.15	322°3.2'	159.79	данные отсутствуют	03:23:010603:133
15	1.1.15	1.1.16	329°40.9'	113.31	данные отсутствуют	03:23:010603:133
16	1.1.16	1.1.17	47°18.1'	50.02	данные отсутствуют	03:23:010603:13
17	1.1.17	1.1.18	47°18.1'	27.12	данные отсутствуют	03:23:010603:13
18	1.1.18	1.1.19	37°9.1'	3.26	данные отсутствуют	03:23:010603:13
19	1.1.19	1.1.20	121°9.5'	19.63	данные отсутствуют	03:23:010603:13
20	1.1.20	1.1.21	121°1.3'	1.73	данные отсутствуют	03:23:010603:13
21	1.1.21	1.1.22	51°56.9'	48.28	данные отсутствуют	03:23:010603:13
22	1.1.22	1.1.1	51°37.3'	55.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559				
Кадастровый номер:		03:23:010603:132		

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат 03_5						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	958627.02	5079158.3		Закрепление отсутствует		0.1
2	958591.4	5079198.2		Закрепление отсутствует		0.1
3	958603.22	5079209.38		Закрепление отсутствует		0.1
4	958565.97	5079247.13		Закрепление отсутствует		0.1
5	958555.37	5079236.94		Закрепление отсутствует		0.1
6	958515.07	5079280.09		Закрепление отсутствует		0.1
7	958504.65	5079288		Закрепление отсутствует		0.1
8	958496.15	5079291.2		Закрепление отсутствует		0.1
9	958482.74	5079287.92		Закрепление отсутствует		0.1
10	958453.05	5079289.46		Закрепление отсутствует		0.1
11	958441.11	5079287.4		Закрепление отсутствует		0.1
12	958373.78	5079231.43		Закрепление отсутствует		0.1
13	958328.96	5079190.75		Закрепление отсутствует		0.1
14	958295.28	5079155.51		Закрепление отсутствует		0.1
15	958421.29	5079057.25		Закрепление отсутствует		0.1
16	958519.1	5079000.05		Закрепление отсутствует		0.1
17	958553.02	5079036.81		Закрепление отсутствует		0.1
18	958571.41	5079056.74		Закрепление отсутствует		0.1
19	958574.01	5079058.71		Закрепление отсутствует		0.1
20	958563.88	5079075.53		Закрепление отсутствует		0.1
21	958562.99	5079077.01		Закрепление отсутствует		0.1
22	958592.75	5079115.03		Закрепление отсутствует		0.1
1	958627.02	5079158.3		Закрепление отсутствует		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559					
Кадастровый номер: 03:23:010603:132					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 03:23:010603:132/1					
Масштаб 1:3000					
Условные обозначения:					
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1-4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559				
Кадастровый номер: 03:23:010603:132				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
03:23:010603:132/1	21995	03:00-6.21		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д.п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 03:00-6.193; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением пятой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559			
Кадастровый номер: 03:23:010603:132			
	15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой ползоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны.; Реестровый номер границ: 03:17-6.26-49; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением четвертой ползоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории ползон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей ползоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границ: 03:17-6.26-48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Нижнеангарск" с выделением третьей ползоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»; Реестровый номер границ: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559			
Кадастровый номер: 03:23:010603:132			
	Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № 6/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение об утверждении изменений в приложение к распоряжению Правительства РФ от 5.03.2015 № 368-р от 26.03.2018 № 507 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общепромышленных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общепромышленных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торфяных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Регистрационный номер границы: 03/00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона. Номер: б/н вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.01.2021 № 6/н выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск от 09.12.2020 № 212 выдан: ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ; иной документ, содержащий описание объекта от 15.01.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются		
	полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
06.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117517559			
Кадастровый номер: 03:23:010603:132			
ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Таксимо, принятым Приказом ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА № 212 от 09.12.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границ: 03:17-6.2654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнеангарск; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.09.2021г. № КУВН-002/2021-117517559	03:23:010603:132		
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 03:23:010603:132/1			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	958328.96	5079190.75	4	5
2	958295.28	5079155.51	-	-
3	958421.29	5079057.25	-	-
4	958519.1	5079000.05	-	-
5	958553.02	5079036.81	-	-
6	958569.72	5079054.91	-	-
7	958538.59	5079068.05	-	-
8	958359.13	5079218.14	-	-
1	958328.96	5079190.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Ответы уполномоченных государственных органов

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							134
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



КонсультантПлюс

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020
N 15-47/10213
"О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.10.2020

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							135
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 N 09-1/1137-СБ направляет актуализированный [перечень](#) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что [перечень](#) содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное, [перечень](#) не содержит районы, в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным [перечнем](#) при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, указанных в [перечне](#) и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с [перечнем](#) для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере развития ООПТ и Байкальской
природной территории
А.И.ГРИГОРЬЕВ

Приложение

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН	й университет"
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России	
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России	
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России	
	Воронежская область	Таловский	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России	
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России	
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России	
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России	
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России	

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 26 из 47

Ф-17-402415-ОВОС

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Лист

137

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани...

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России
	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	Калининградская область	Нестеровский	Планируемый к созданию национальный парк	"Виштынецкий"	Минприроды России

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 27 из 47

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

138

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПИСЬМО

от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя
С.А.АКСЕНОВ

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Министерство природных ресурсов и
экологии Республики Бурятия

Буряад уласай байгаалийн нөөснүүдэй болон
байгаали хамгаалгын яаман

Республиканская служба
по охране, контролю и регулированию
использования объектов животного мира,
отнесенных к объектам охоты, контролю и
надзору в сфере природопользования

Агнуурийн ан амитадай аймаг хамгаалха,
хинаха, тоо толгойень
гуримшуулха, шалгаха болон байгаали
ашаглалга хинаха талаар республикын
албан

ул. Революции 1905г, д. 11а, г. Улан-Удэ, 670034
Тел./факс (301-2) 44-44-97, 46-55-86; e-mail: info@rshpn.gov.ru

20.09.2021 № 83-01-40-22 3389/21
на №207 от 15.09.2021

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому В.Г.

О предоставлении информации о видовом
составе и плотности охотничьих ресурсов

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Республиканская служба по охране, контролю и регулированию
использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты,
контролю и надзору в сфере природопользования, рассмотрев Ваше запрос
предоставляет информацию о видовом составе и плотности охотничьих ресурсов
по проектируемому участку объекта «Реконструкция очистных сооружений с
биологической очисткой в г. Северобайкальск Республика Бурятия (в том числе
разработка проектной и рабочей документации)», сообщает следующее.

Периоды воспроизводства и наибольшей активности птиц, млекопитающих,
в которые животные наиболее уязвимы – март-июнь, август-октябрь.

Особо охраняемые территории регионального и местного значения в районе
планируемых работ отсутствуют.

Пути миграции животных в районе планируемых работ отсутствуют.

Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории в районе
планируемых работ отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

140

Сведения о краснокнижных животных и растениях Республики Бурятия содержатся в Красной книге РБ (Том «Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и грибов») редакции 2013 года.

В соответствии с представленными кадастровыми номерами земельных участков, месторасположения объекта, работы будут проводиться на землях населенного пункта города Северобайкальск, в связи с чем расчет ущерба в отношении всех объектов животного мира не требуется.

И.о. руководителя



С.А. Нестеров

Исп. Козулина Н.Н.,
тел. 8 (3012) 44-44-97 доб (109)

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							141
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИЙН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнүүдтэй тэмсэх»
Талаар буряадай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

05.10.2021 № 1040
На № 206 от 15.09.2021г.

Генеральному директору
ООО «Экопроект»
А.Г. Печерскому

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных захоронений,
скотомогильников и биотермических ям в
радиусе 1000 м. от проектируемого объекта

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемого объекта «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)», кадастровые номера земельных участков 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 28.09.2021г.

Начальник

du

А.Д. Дармаев

Исп. Болхонова Л.Б. 44-79-11

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

142

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ



ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДИРЕКЦИЯ
БАРГУЗИНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРИРОДНОГО
БИОСФЕРНОГО
ЗАПОВЕДНИКА
И ЗАБАЙКАЛЬСКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО
ПАРКА

671623 Республика Бурятия, Баргузинский
р-он, пос. Усть-Баргузин, пер. Больничный, 11,
+7(30131) 92 170 / 91 575
www.zapovednoe-podlemorye.ru
e-mail: info@pdmr.ru

дата 21.09.2021 г. № 664

Генеральному директору
ООО "Экопроект"
А.Г. Печерскому

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На Ваш запрос от 15.09.2021 № 210 сообщаем следующее:
- земельные участки с кадастровыми номерами: 03:23:010603:21,
03:23:010603:133, 03:23:010603:132 не входят в особо охраняемые природные
территории, подведомственные ФГБУ "Заповедное Подлеморье".

Директор

М.Е. Овдин

исп. А.Н. Филимонов
тел. 89148497940

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ



ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДИРЕКЦИЯ
БАРГУЗИНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРИРОДНОГО
БИОСФЕРНОГО
ЗАПОВЕДНИКА
И ЗАБАЙКАЛЬСКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО
ПАРКА

671623 Республика Бурятия, Баргузинский р-он,
Пос. Усть-Баргузин, пер. ул. Ленина, д. 71.

+7(30131) 92 170 / 91 575/91578

www.zapovednoe-podlemorye.ru

e-mail: info@pdmr.ru

дата 2 ОКТЯБРЯ 2021 г. № 704

Генеральному директору
ООО «Экопроект»
А.Г. Печерскому

664025 г. Иркутск, ул. Сурикова,
д. 4, оф. 402

e-mail: ecolog38@mail.ru

На Ваш запрос № 210 от 15.09.2021 г. сообщаем, что на участке изысканий, расположенном по адресу Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Советская, кадастровые номера земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133 и 03:23:010603:132 отсутствуют ООПТ федерального значения, их охранные зоны и территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения.

Директор



М.Е. Овдин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

144

Администрация Главы
Республики Бурятия и
Правительства
Республики Бурятия



Буряад Уласай
Толгойлогшын ба
Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

20 08 20 21 г. № 0108-063-48613/21
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
А.Г. Печерскому
г. Иркутск, 664025,
ул. Сурикова, д. 4, оф. 402
e-mail: ecolog38@mail.ru

«Предоставление информации»

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На Ваш запрос от 15.09.2021 № 205 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории строительства объекта «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)», с кадастровыми номерами земельных участков 03:23:010603:21, 03:23:010603:133 и 03:23:010603:132, сообщаем следующее.

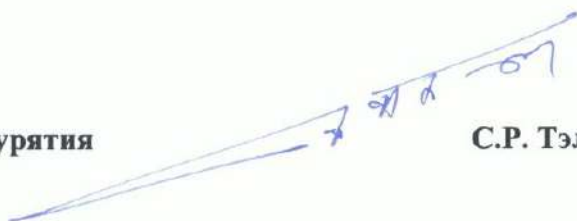
На запрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Данные земельные участки расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Также информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

									Лист
									145
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ф-17-402415-ОВОС			

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Первый заместитель
Руководителя Администрации
Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



С.Р. Тэлин

Ербадаев Н.М., 8(3012)218720

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							146
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

БУРЯТСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС»)
670034 г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 2а
т. (3012) 441166, факс (3012) 462255
e-mail: burcgms@mail.ru
сайт: <http://burpogoda.ru>

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому А.Г.

от 23.09.2021 № 6-14/2122/1
на _____

На запрос № 209 от 15 сентября 2021 года Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» предоставляет информацию о коэффициенте рельефа местности для объекта «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г.Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)» по г.Северобайкальск Северо-Байкальского района, ул.Советская. Кадастровые номера земельных участков 03:23:010603:21; 03:23:010603:133; 03:23:010603:132.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в атмосферном воздухе, для данного объекта равен 1,1. Коэффициент рассчитан для наземного источника выбросов (H=10 м).

Начальник Бурятского ЦГМС
- филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»



Н.Б.Усова

Батуева Татьяна Чойбалсановна,
отдел метеорологии, агрометеорологии
и агрометеорологических прогнозов
442211*110

									Лист
									147
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Ф-17-402415-ОВОС



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

БУРЯТСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС»)
670034 г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, 2а
т. (3012) 441166, факс (3012) 462255
e-mail: buregms@mail.ru
сайт: http://burpogoda.ru

Директору ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому А.Г.

от 23.09.2021 № 6-17/2122/2
на

На запрос № 209 от 15 сентября 2021 года Бурятский ЦГМС – филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» предоставляет метеорологическую информацию для объекта «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г.Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)» по г.Северобайкальск Северо-Байкальского района.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ РАСЧЕТА РАССЕЙВАНИЯ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРЕ Г.СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК

Наименование характеристик	Единица измерения	Величина
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°C	-22,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца	°C	+20,7
Средняя годовая температура воздуха	°C	-2,9
Скорость ветра, превышение которой составляет 5%, год	м/с	7
Средняя годовая скорость ветра	м/с	1,4
Максимальная скорость ветра без учета порывов	м/с	14
Среднегодовая повторяемость ветров по 8 румбам	%	
С		51
СВ		6
В		6
ЮВ		2
Ю		13
ЮЗ		4
З		4
СЗ		14
штиль		31
Число дней с устойчивым снежным покровом	сутки	164
Продолжительность жидких осадков за год	час	233

Начальник Бурятского ЦГМС
филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»

Батуева Татьяна Чойбалсановна
отдел метеорологии, агрометеорологии и агрометеорологических прогнозов 442211*110

Н.Б.Усова

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

148

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Бурятский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Забайкальское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Бурятского ЦГМС – филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС»

Н.Б. Усова

« 23 » сентября 2021 г.

СПРАВКА

О фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Выдается для ООО «ЭКОПРОЕКТ»
в целях подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду
для объекта «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой
в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка
проектной и рабочей документации)».
расположенного Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Советская, Кадастровые номера
земельных участков: 03:23:010603:21, 03:23:010603:133, 03:23:010603:132
(Приложение: схема расположения участка на 2 л)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующего документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Значения фоновых концентраций (C_0)

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	C_0
Диоксид серы	мг/м ³	0,024
Оксид углерода	мг/м ³	2,5
Диоксид азота	мг/м ³	0,077
Сероводород	мг/м ³	0,003
Этилмеркаптан	мг/м ³	-
- Значение не определено		

Фоновые концентрации действительны на период с 23.09.2021 г. по 22.09.2026 г. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Составители:

Начальник ЛМЗА

Э.Ю. Таргубаева

Расчет произвел аэрохимик группы информации

Н.Г. Прозоровская

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

149

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
17.09.2021 № 08-06-01-П6038/21
На № 208 от 15.09.2021 г.

Генеральному директору
ООО «Экопроект»
А.Г. Печерскому

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)», сообщаем.

В границах расположения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, а также участки недр местного значения, предоставленные в пользование.

Сведения, содержащиеся в Государственном лесном реестре, формируются на основании материалов лесоустройства, которые не имеют координатного описания.

Так как в границах проектируемого объекта расположены леса, необходимо установить их принадлежность. В связи с чем рекомендуем обратиться в Бурятский филиал ФГБУ «Рослесинфорг» (г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, 67, e-mail: buryat.lp@roslesinforg.ru, тел. (3012) 41-01-40) для проведения работ по совмещению географических координат с картографическими материалами лесоустройства. В последующем для получения информации относительно наличия или отсутствия защитных и особо защитных лесов в границах проектируемого объекта рекомендуем обратиться в Республиканское агентство лесного хозяйства с соответствующей заявкой на выписку из Государственного лесного реестра (670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 39 «а», e-mail: alhrb@govrb.ru, (3012) 41-16-65).

В настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							150
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Красная книга Республики Бурятия, содержащая сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира, размещена на официальном сайте Минприроды РБ по адресу [http://egov-buryatia.ru/mpr/files/Красная книга Республики Бурятия.pdf](http://egov-buryatia.ru/mpr/files/Красная%20книга%20Республики%20Бурятия.pdf). Разработчиком Красной книги является Институт общей экспериментальной биологии Сибирского отделения Российской Академии наук и Бурятский государственный университет.

Объект изыскания расположен в границах Центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7D1A56385AED1089421B565757231B
0EA4D8F2
Владелец Будунов Антон Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.А. Будунов

А.Р. Бадмаев
(3012) 55-29-42

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							151
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Технические условия

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							153
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

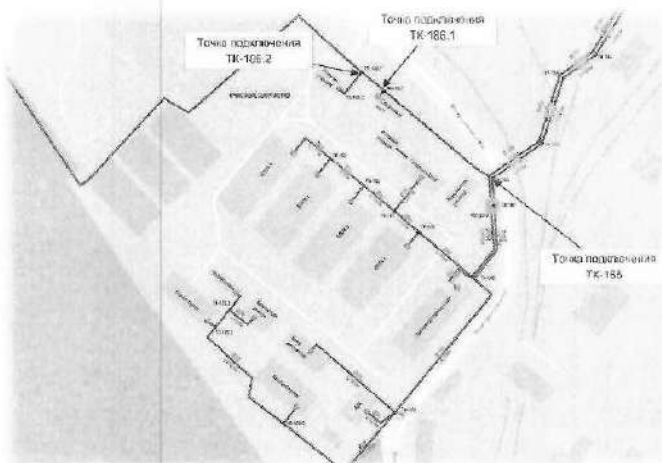
**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 221
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ К ГОРОДСКИМ
ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ.**

27 августа 2021 г.

Объект: Очистные сооружения г. Северобайкальска
Адрес: г. Северобайкальск, ул. Советская 51.
Заказчик: ООО «АРКАДА», г. Иркутск ул. Лермонтова д. 136/1.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Водоснабжение объекта с расходом воды - 27,06м³/час., (максимальный часовой расход).
2. Давление в точке подключения – 4 кгс/см².
3. Магистральная сеть водоснабжения в точке подключения имеет диаметр - 159мм
4. Предусмотреть наружное пожаротушение в соответствии с требованиями СП 8.13130.
5. Место подключения: ТК-186, ТК-186.1, ТК-186.2 (согласно схемы)
6. Сеть водоснабжения закольцованная.
7. Запорная арматура в точке подключения - стальная фланцевая.
8. Установить узел учета в тепловом узле здания. Узел учета должен соответствовать требованиям СП 30.13330.2016.0020
9. Выполнить прокладку сетей в капитальном исполнении, в соответствии с СП 31.13330.2012.
10. Проект водопроводных сети согласовать с МП «БайкалВодоканал» до монтажа.
11. Акт приёмки в эксплуатацию водопроводных сетей подписать комиссией МП «БайкалВодоканал».



При невыполнении одного из требований настоящих Т.У. МП «БайкалВодоканал» вправе отказать в приеме в эксплуатацию водопроводных сетей.
Срок действия ТУ 5 лет с момента выдачи.

Директор МП «БайкалВодоканал»

Е.А. Лисин

С ТУ ознакомлен(а), получил(а)

(ИЗВ.ИИСК)

(Ф.И.О)

Страница 1 из 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

154

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

671700, Северобайкальск, ул. Морских Пехотинцев, 7, офис 19

ИНН 3818026815 КПП 031701001

E-mail: teploenergo15@mail.ru тел. 8 (30130) 2-19-39

«_8_»_ октября _2021 г.

№ _385_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
ЗДАНИЙ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Объект: **Очистные сооружения**

Адрес: **ул. Советская, кадастровый номер земельного участка
03:23:010603:132**

Заказчик: **МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством»
администрации муниципального образования «город
Северобайкальск»**

1. Максимальная нагрузка в точке подключения **1,083 Гкал/час**
2. Срок подключения подключаемого объекта к тепловым сетям АО «Теплоэнерго» 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.
3. Срок действия технических условий 3 лет с момента выдачи.

Технические условия выданы в соответствии с п.10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787.

И.о.генерального директора

А.А.Помигалов

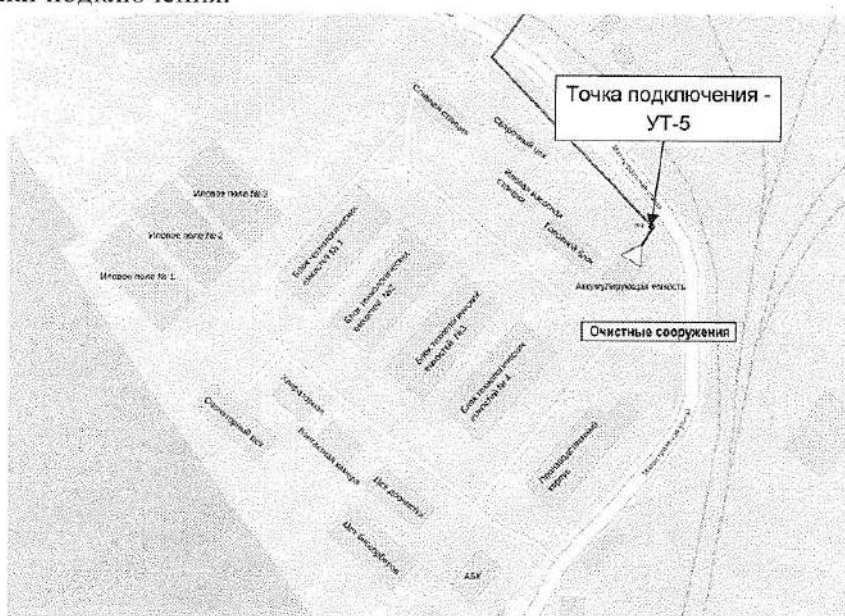
Исп.
Токарев С.Н.
Тел. 2-18-29

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		155

03 ноября 2021 г.

Заказчик: ООО «АРКАДА», г.Иркутск ул. Лермонтова д. 136/1.

Схема точки подключения.



 Е.А. Лисин

С ТУ ознакомлен(на), получил(а) _____
(Фамилия И.О. ростись)

Страница 1 из 1

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		156

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению городским
хозяйством администрации
муниципального образования «город
Северобайкальск»



«Северобайкальск хото» гэнэн
муниципальна байгууламжын
захиргаанай Хотын ажахы эрхилхэ
талаар хороон гэжэ муниципальна
хангай эмхи зургаан

✉ 671700, г. Северобайкальск,
пр. Ленинградский, 7
☎ Телефоны: (301-30) 2-46-18

Директору ООО «Аркада»
А.А. Звереву

От 01.02.18 № 165

На № 44 от 25.01.2018

На Ваш запрос исходных данных, для исполнения муниципального контракта от 21.09.2017 № Ф.2017.402415, подраздела «Система электроснабжения. Внутриплощадочное электроснабжение» проектной документации направляем копии документов:

1. Блок-схема электроснабжения действующей электроустановки очистных сооружений – 1 л. в 1 экз.
2. Сводная таблица мощностей по существующим зданиям – 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия на подключение новой трансформаторной подстанции – 2 л. в 2 экз.

Напоминаю Вам, что категория (приоритетность) данного объекта определяется безопасностью непрерывных производственных (технологических) процессов и имеет 2 категорию надежности электроснабжения. Необходимо предусмотреть резервирование источника питания на стадии проектирования. Применение резервного генератора допускает ручной способ переключения на резервный источник с задержкой по времени без ущерба производственных (технологических) процессов.

Председатель МКУ «КГХ» администрации
МО «город Северобайкальск»

 /Е.А. Выговская

Исп. Фазлиахметов А.Р.
тел. 2-68-43

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		157

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 006.18

для исполнения муниципального контракта № Ф.2017.402415 (реконструкция электрических сетей)
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством
администрации муниципального образования «город Северобайкальск»

1. Наименование энергоустройств: 1- КТП-10/0,4 кВ
2. Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, кадастровый номер земельного участка:
3. Максимальная мощность энергоустройства составляет: 7500 кВт.
4. Категория надежности: Вторая
5. Класс напряжения электрических сетей: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 1982 г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергоустройств по каждой точке присоединения:
I точка присоединения: максимальная мощность 5000 (4760) кВт.

Линия ВЛ (10)	Проектируемая
Опора ВЛ-10кВ	Присоединение ВЛ-10кВ
ПС	220кВ-Северобайкальск тяговая-фидер № 8

II точка присоединения: максимальная мощность 2500 (2170) кВт.

Линия ВЛ (10)	Проектируемая
Опора ВЛ-10кВ	Присоединение ВЛ-10кВ
ПС	220кВ-Северобайкальск тяговая-фидер № 25

8. Основной источник питания: ПС 220кВ «Северобайкальск-тяговая»
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Организационные мероприятия:
 - 10.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.2. Инициировать проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск».
 - 10.3. Обеспечить участие представителей МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск» и должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.
 - 10.4. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств.
 - 10.5. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.
11. Требования по проектированию, строительству новых(реконструируемых) электрических сетей для электроснабжения объектов: выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.
 - 11.1. Строительство новой ТП-10кВ мощность и тип силового трансформатора 10/0,4кВ, параметры оборудования, а также площадку для размещения новой ТП-10кВ определить проектом. Проектную документацию согласовать с МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск»
 - 11.2. Строительство ВЛ-10кВ от точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий до РУ 10кВ новой ТП-10кВ по п.11.1 настоящих ТУ. Трассу, протяженность и характеристики ВЛ определить проектом. Проектную документацию согласовать с МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск»
 - 11.3. Запроектировать и построить резервный источник питания: генератор тах. мощностью – определить проектом
12. Требования к организации учета электрической энергии: с задержкой по времени не более 1 ч.

12.1 Организовать учет электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ПУЭ, типовой инструкцией по учету электрической энергии при ее производстве, передаче и распределения (СО 153-34.09.101-94). Точки учета согласовать с МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск»

12.2. Прибор учета электроэнергии должен иметь возможность опломбировки.

12.3. Прибор учета электроэнергии должен соответствовать классу точности 0,5 S и выше. Необходимо применять приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

12. Требования по проектированию и установке:

12.1. Устройства релейной защиты: *в проекте выполнить расчет релейной защиты и токов короткого замыкания вновь проектируемой ВЛ-10 кВ.*

12.2. На границе балансовой принадлежности электрических сетей обеспечить поддержание качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ;

12.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск» фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям.

13. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети: *разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 в границах земельного участка Заявителя согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;*

14. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: *при разработке проектной документации согласно п. 11.1 настоящих ТУ согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

15. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию: *после выполнения технических условий соответствующую документацию и энергопринимающее устройство предъявить представителю Сетевой организации для составления акта о выполнении ТУ, акта об осуществлении технологического присоединения, акта допуска в работу линии.*

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих МКУ «КУГХ МО «город Северобайкальск» без предварительного согласования;*

- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*

- *Указанная в настоящих технических условиях точки присоединения к электрическим сетям МКУ «КУГХ АМО «город Северобайкальск» о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



В.А.В.
Председатель МКУ «КУГХ МО «город Северобайкальск»

Выговская Елена Александровна

« 02 » 02 2012 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

159

Схема электроснабжения очистных сооружений от ТП-37

от яч. 7 ТП-37(Ф.8)

от яч. 10 ТП-37(Ф.25)

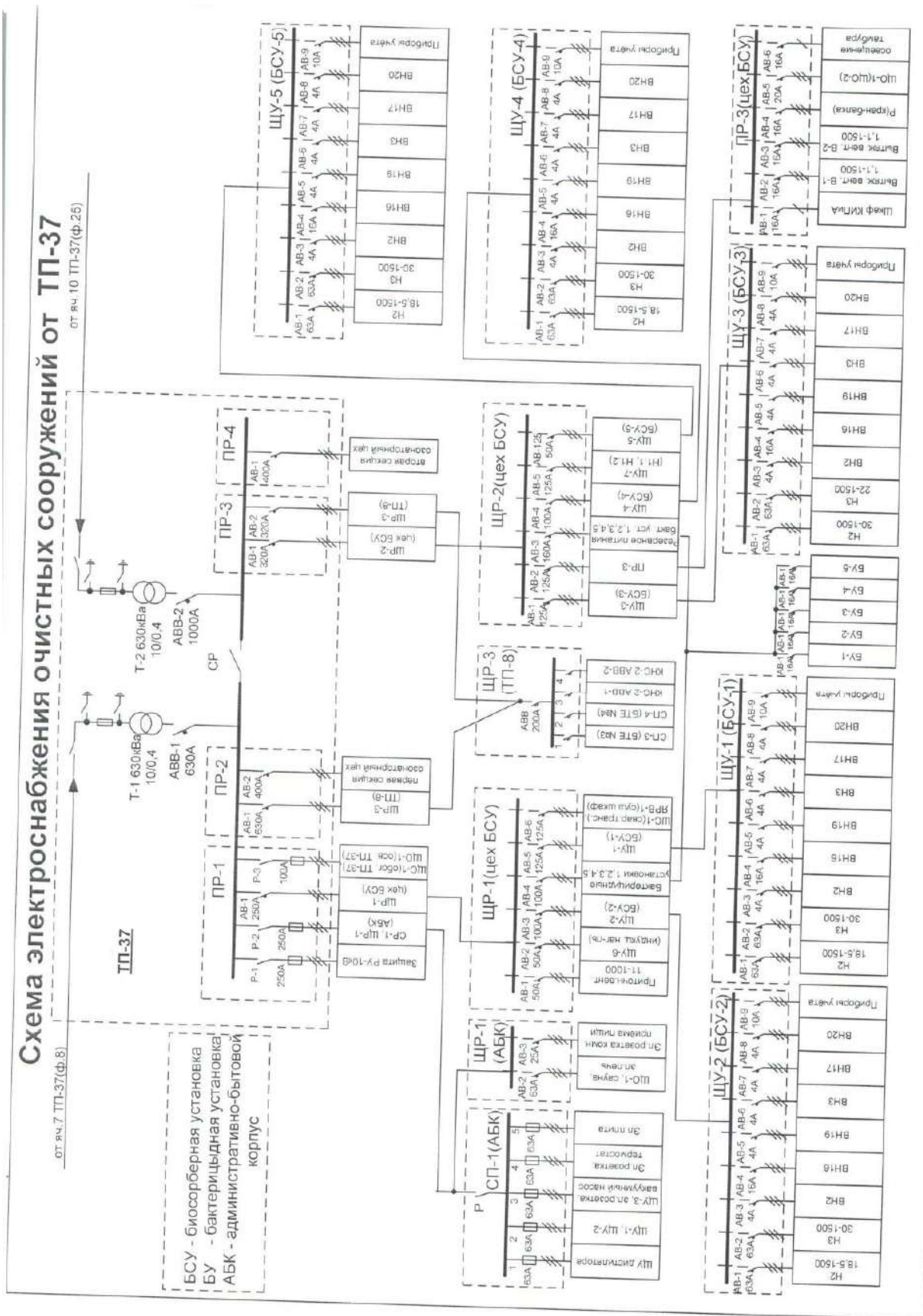
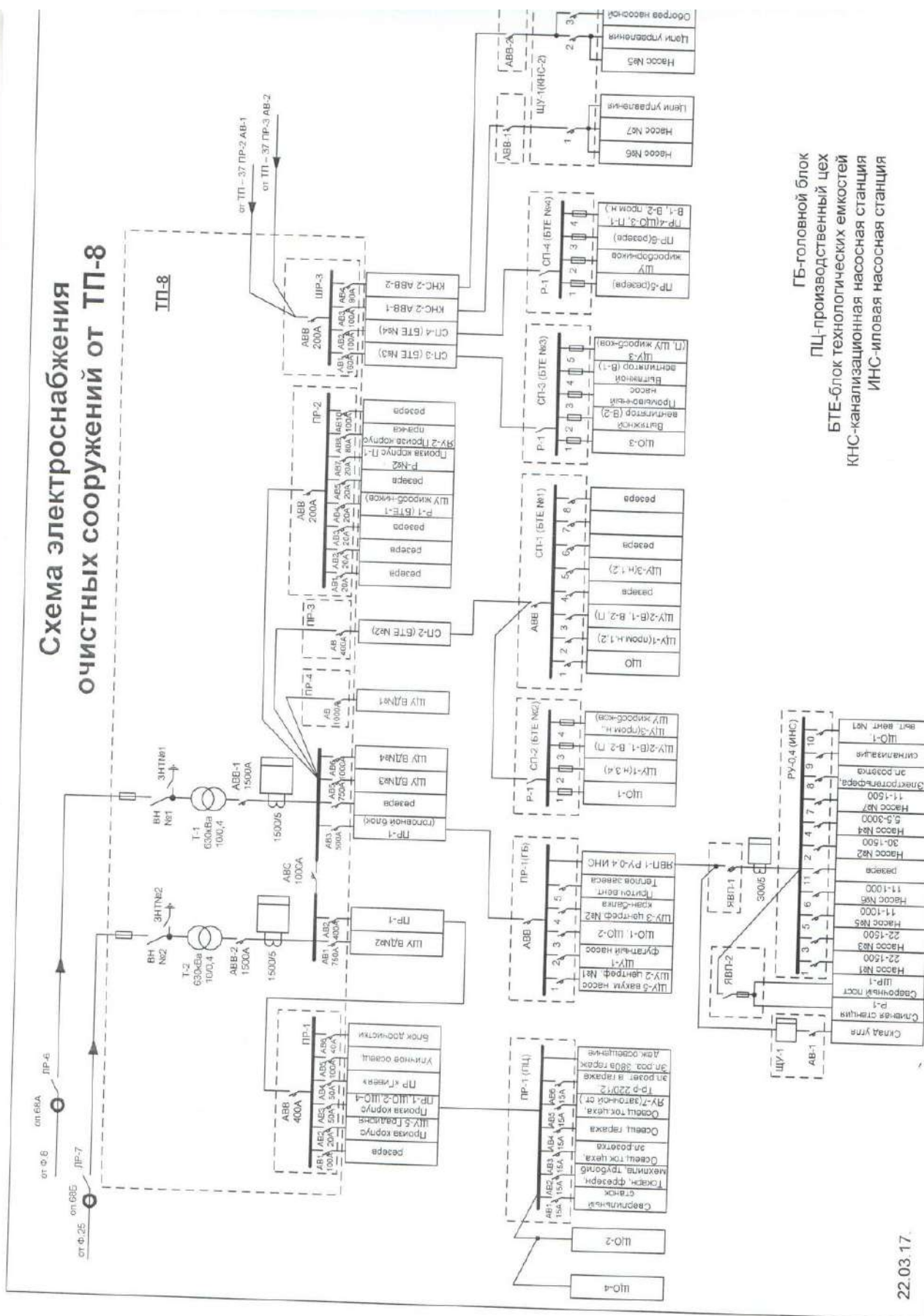


Схема электроснабжения очистных сооружений от ТП-8



ГБ-головной блок
ПЦ-производственный цех
БТЕ-блок технологических емкостей
КНС-канализационная насосная станция
ИНС-иловая насосная станция

22.03.17.

сводная таблица мощностей по зданиям очистных сооружений

№п/п	объект	оборудование	квт.	об/м
1	ГБ	вакуумный насос	55	750
2		центрифуга №1	30	1500
3		центрифуга №2	30	1500
4		фугатный насос	30	3000
5		масляный насос	0,47	1500
6		вытяж.вентилятор №1	1,5	1500
7		вытяж.вентилятор №2	1,5	1500
8		приточ.вентилятор	5,5	1000
9		тепловая завеса	5,5	3000
	Итого:		159,47	
10	ИНС	насос №1	22	1500
11		насос №2	30	1500
12		насос №3	22	1500
13		насос №4	5,5	3000
14		насос №5	11	1000
15		насос №6	11	1000
16		насос №7	11	1500
17		вытяж.вентилятор	1,5	1500
	Итого:		114	
18	БТЕ-1	жироборник №1	0,18	1500
19		жироборник №2	0,18	1500
20		промывочный насос №1	3	3000
21		промывочный насос №2	7,5	3000
22		насос №1	22	1500
23		насос №2	22	1500
24		вытяж.вентилятор (В-1)	7,5	1000
25		вытяж.вентилятор (В-2)	7,5	1000
26		приточ.вентилятор (П)	30	1500
	Итого:		99,86	
27	БТЕ-2	жироборник №3	0,18	1500
28		жироборник №4	0,18	1500
29		промывочный насос	7,5	1500
30		насос №3	27	1500
31		насос №4		
32		вытяж.вентилятор (В-1)	7,5	1000
33		вытяж.вентилятор (В-2)	7,5	1000
34		приточ.вентилятор (П)	30	1500
	Итого:		79,86	
35	БТЕ-3	жироборник №5	0,18	1500
36		жироборник №6	0,18	1500
37		жироборник №7	0,18	1500
38		промывочный насос	7,5	1500
39		вытяж.вентилятор (В-1)	7,5	1000
40		вытяж.вентилятор (В-2)	7,5	1000
41		приточ.вентилятор (П)	30	1500
	Итого:		53,04	

42	БТЕ-4	жиросборник №8	0,18	1500
43		жиросборник №9	0,18	1500
44		жиросборник №10	0,18	1500
45		промывочный насос	7,5	1500
46		вытяж.вентилятор (В-1)	7,5	1000
47		вытяж.вентилятор (В-2)	7,5	1000
48		приточ.вентилятор (П)	30	1500
	Итого:		53,04	
49	КНС-2	насос №5	11	1000
50		насос №6	11	1000
51		насос №7	11	1000
	Итого:		33	
52	БСУ-1	насос №2	22	1500
53		насос №3	22	1500
54		эл.задвижка №16		1500
55		эл.задвижка №17		1500
56		эл.задвижка №19		1500
57		эл.задвижка №20		1500
	Итого:		44	
58	БСУ-2	насос №2	18,5	1500
59		насос №3	30	1500
60		эл.задвижка №16		1500
61		эл.задвижка №17		1500
62		эл.задвижка №19		1500
63		эл.задвижка №20		1500
	Итого:		48,5	
64	БСУ-3	насос №2	30	1500
65		насос №3	22	1500
66		эл.задвижка №16		1500
67		эл.задвижка №17		1500
68		эл.задвижка №19		1500
69		эл.задвижка №20		1500
	Итого:		52	
70	БСУ-4	насос №2	18,5	1500
71		насос №3	22	1500
72		эл.задвижка №16		1500
73		эл.задвижка №17		1500
74		эл.задвижка №19		1500
75		эл.задвижка №20		1500
	Итого:		40,5	
76	БСУ-5	насос №2	30	1500
77		насос №3	30	1500
78		эл.задвижка №16		1500
79		эл.задвижка №17		1500
80		эл.задвижка №19		1500
81		эл.задвижка №20		1500
	Итого:		60	
82		насос №2	18,5	1500
83		насос №3	18,5	1500

Гр
О

84	БСУ-6	эл.задвижка №16		1500
85		эл.задвижка №17		1500
86		эл.задвижка №19		1500
87		эл.задвижка №20		1500
		Итого:	37	
88	БТУ	насос №1	0,73	3000
89		насос №2	0,73	3000
		Итого:	1,46	
90	ПЦ	воздуходувка №1	160	3000
91		воздуходувка №2	160	3000
92		воздуходувка №3	160	3000
93		воздуходувка №4	250	3000
94		насос ох.подшипников	7,5	
95		насос градильни		
96		вентилятор градильни		
97		вытяж.вентилятор №1	0,7	1500
98		вытяж.вентилятор №2	0,4	1500
99		приточ.вентилятор №1	11	1000
100		стиральная машина		
101		центрифуга	3	1500
		Итого:	752,6	
102	АБК	вытяж.вентилятор №1		
103		вытяж.вентилятор №2		
104		вытяж.вентилятор №3	2,5	1500
105		вытяж.вентилятор №4		
106		вытяж.вентилятор №5	5,5	3000
107		вытяж.вентилятор №6	1,5	1500
108		циркуляционный насос		
109		тэн	4	
110		дистиллятор		
111		сушильный шкаф		
112		вакуумный насос	5,5	1500
113		термостат		
		Итого:	19	
114	сливная станция	вытяжной вентилятор	1,5	1500
115		сварочный аппарат		
116		въездные ворота	1,5	1500
117		шлагбаум	0,4	1500
		Итого:	3,4	

Пр
МО

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

165

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Договор № 357/2016
на оказание телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных
 г. Северобайкальск

«06» июня 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "Айроннет", именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Ремизова Олега Александровича, действующего на основании Устава и лицензий, с одной стороны, и Муниципальное предприятие «Жилищник», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Урих Василия Андреевича, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса РФ условия настоящего публичного договора изложены в стандартной форме, одинаковой для всех абонентов, и могут быть изменены только в случаях, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям абонентов.

1.1. Оператор обязуется предоставить Абоненту:

- доступ к сети Оператора;
- доступ к информационным системам;
- телематические услуги связи и/или услуги связи по передаче данных (далее «Услуги»), а Абонент обязуется своевременно оплатить указанные Услуги по действующим тарифам Оператора.

1.2. Услуги предоставляются Оператором на основании лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций:

- № 108603 от 18.04.2013 г. на телематические услуги связи
- № 108604 от 18.04.2013 г. на услуги связи в сети передачи данных, за исключением передачи голосовой информации.
- № 104076 от 12.10.2012 на услуги связи для целей кабельного вещания

1.3. Оператор может оказывать дополнительные услуги связи, технологически неразрывно связанные с телематическими услугами связи и управляемыми на повышение их потребительской ценности.

1.4. Место оказания Услуг: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Коомонов, д. 3, каб. № 9.

2. Условия оказания услуг

2.1. С момента заключения Договора Оператор обязуется предоставлять Абоненту услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, действующими тарифами (выбранным тарифным планом), а также техническими нормами на показатели функционирования сетей передачи данных и надежности сетей связи.

Наименование показателя	В среднем за месяц
Максимальная задержка передачи пакетов информации, (мс)	Не более 150
Коэффициент потери пакетов информации	Не более 10 ⁻³
Коэффициент ошибок в пакетах информации	Не более 10 ⁻⁴
Коэффициент готовности (Kг)	Не менее 0.99

2.2. Оказание Услуг осуществляется при отсутствии задолженности за Услуги, оказанные в предыдущих периодах.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Оператора:

3.1.1. Произвести необходимые операции по регистрации и предоставлению доступа Абонента к Услугам Оператора.

3.1.2. Предоставлять Услуги, соответствующие по качеству действующим на территории РФ техническим требованиям и нормам ежедневно, круглосуточно, за исключением времени проведения плановых регламентных и ремонтных работ. Информация о проведении таких работ размещается на сайте Оператора за 24 часа до начала их проведения. Технические показатели, характеризующие качество услуг связи отсчитываются требованиям приказа Мининформсвязи РФ от 27.09.2007 N 113 «Об утверждении Требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования».

3.1.3. Предоставить Абоненту информацию о порядке, условиях предоставления, тарифах заказанных в соответствии с настоящим Договором Услуг.

3.1.4. Устранять и устанавливать сроки неисправности, препятствующих пользованию Услугами. Проводить плановые регламентные работы в часы наименьшей нагрузки на сеть Оператора.

3.1.5. Извещать Абонента об изменении тарифов на оказываемые Услуги. Публиковать все изменения и дополнения по условиям оказания Услуг и изменении тарифов по адресу <http://www.ironnet.info>, с одновременным письменным извещением об изменениях и дополнениях Абонента, не менее чем за 10 дней до начала их действия.

3.1.6. Возобновить оказание Услуг Абоненту в течение суток со дня предоставления документов, подтверждающих ликвидацию задолженности по оплате Услуг (в случае приостановления оказания Услуг).

3.1.7. Возвратить Абоненту остаток неиспользованных средств, с лицевого счета в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Абонента заявления о расторжении Договора.

3.1.8. Оператор обязан в течение 24 часов принять меры для устранения неисправностей, препятствующих пользованию услугами связи по передаче данных.

3.2. Обязанности Абонента:

3.2.1. Содержать в исправном состоянии абонентскую линию и эксплуатировать абонентское оборудование с соблюдением требований технической эксплуатации.

3.2.2. Самостоятельно следить за финансовым состоянием своего лицевого счета с помощью автоматического сервера статистики. Вносить плату за оказанные ему Услуги в полном объеме и в предусмотренный договором срок. Дополнительные работы/услуги, произведенные Оператором, оплачиваются Абонентом отдельно на основании Прейскуранта цен на такие услуги (на основании дополнительного Соглашения к договору).

3.2.3. Информировать Оператора о своем намерении изменить в следующем месяце перечень оказываемых услуг.

3.2.4. Самостоятельно осуществлять защиту от вирусов, почтовых рассылок рекламного характера, несанкционированного доступа к информации, программным и аппаратным средствам Абонента.

3.2.5. Письменно уведомить Оператора, в случае размещения на своем оборудовании любых сетевых сервисов, с доступом из сетей отличных от локальной сети Абонента (например, FTP-, WWW-, Proxy-серверов, почтовых Relay'web и т. д.).

3.2.6. Сообщать Оператору в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) дней о прекращении своего права владения (использования) помещением, в котором установлено оборудование, а также об изменении места нахождения.

3.2.7. Предпринимать меры по защите абонентского терминала от воздействия вредоносного программного обеспечения, препятствовать распространению спама с абонентского устройства.

3.3. Права Оператора:

3.3.1. В случае нарушения абонентом требований, установленных ФЗ «О связи», Правилами оказания телематических услуг связи и настоящим Договором (в том числе при несвоевременной оплате) Оператор вправе приостановить оказание услуг без расторжения договора на срок до 30 (тридцати) дней.

3.3.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае не устранения нарушения Абонентом требований, определенных настоящим Договором в течение 3 месяцев.

3.3.3. Оператор вправе назначать по согласованию с Абонентом новый срок оказания Услуг, если несоблюдение срока было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы.

3.4. Права Абонента:

3.4.1. Отказаться в любое время в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Оператора в порядке, установленном в договоре.

3.4.2. Предъявлять Оператору письменные мотивированные Претензии по вопросам, связанным с отказом в оказании телематических услуг связи с несвоевременным или ненадлежащим исполнением обязательств, вытекающих из договора в течение 6 месяцев с даты оказания телематических услуг связи и отказа в их оказании.

3.4.3. Выбрать перечень услуг в соответствии с техническими возможностями Оператора.



Ф-17-402415-ОВОС

Лист

166

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.4.4 Потребовать возврата средств, уплаченных авансом за Услуги, за период, когда отсутствовала возможность пользования Услугами в связи с отказом Абонента.

3.4.5 Отказаться от оплаты телематических услуг связи, не предусмотренных Договором и предоставленным Абоненту без его согласия.

3.4.6 Абонент может временно отказаться от предоставляемых по Договору Услуг, предварительно уведомив об этом Оператора.

3.4.7 Полять Оператору заявление на внесение изменений в Договор. В случае если внесение изменений в договор повлекло необходимость выполнения Оператором работ, соответствующих работ, эти работы подлежат оплате той стороной, по инициативе которой были внесены изменения (кроме изменения тарифных планов), на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость Услуг по договору определяется тарифами ООО «Айфоннет» на основе данных, полученных с сервера статистики в порядке, устанавливаемом настоящим Договором. Все тарифные планы с использованием сети высокоскоростного доступа предусматривают ежемесячную абонентскую плату, которая вносится Абонентом, независимо от объема потребленных услуг. Оплата Услуг производится посредством авансового платежа. При оплате Услуг Абонент вносит определенную сумму на свой лицевой счет, с которого Оператор снимает платежи за оказанные Абоненту Услуги.

4.2. Счет на оплату Услуг на следующий месяц, выставляется Оператором, без учета НДС, первого числа каждого месяца. За предоставленные Услуги, по окончании месяца, до 10-го числа следующего месяца, Оператор предоставляет Абоненту акт оказанных услуг. Расчетные документы направляются Абоненту сначала по электронной почте на адрес: jilishnik2015@mail.ru, а потом почтовым отправлением через организацию почтовой связи.

4.3. Тарифный план (определяется выбором Абонента) указан в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Стоимость установленного соединения (связи) определяется исходя из его продолжительности, объема Услуг по тарифам Оператора в соответствии с выбранным Абонентом тарифным планом.

4.5. Абонент самостоятельно следит за состоянием своего лицевого счета и производит оплату оказанных в расчетном периоде услуг на основании выставленного счета.

4.6. Протоколы использования Абонентом сервисов, доступ к которым предоставлен на основании его индивидуального логина и пароля или IP адреса, отправляются на сервере статистики узла Оператора и безусловно признаются Сторонами.

4.7. При оплате Услуг, оказанных в соответствии с настоящим Договором, Абонент может использовать различные способы оплаты, указанные на сайте Оператора.

4.8. Абонент самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.

4.9. Если дополнительным соглашением между сторонами не определена иная форма оплаты, оплата производится авансовыми платежами, в соответствии с выбранным тарифным планом.

4.10. Авансовый платеж должен быть произведен до 10 числа месяца, в котором будут оказаны Услуги, на основании выставленного Оператором счета.

4.11. Единица тарификации соединения по сети передачи данных (связи) устанавливается Оператором связи на основании тарифа. Учет продолжительности соединения по сети передачи данных (связи) ведется в соответствии с принятой Оператором связи единицей тарификации.

4.12. Абонент имеет право обратиться к Оператору с требованием возврата средств, внесенных им в качестве авансового платежа. Оператор обязан вернуть Абоненту неиспользованный остаток денежных средств.

4.13. Расчетный период, за который выставляется счет за оказание Услуг, составляет 1 месяц.

5. Прочие условия.

5.1. В случае изменения законодательных и нормативных актов, тарифов и сборов Министерств РФ по связи и информатизации (иных структур и органов связи), введения иных обязательных платежей, распространяемых на Оператора, а также изменения индекса цен на территории России (страна места заключения Договора), Оператор вправе, в безусловном порядке пересмотреть тарифы с уведомлением Абонента в порядке, установленном в п. 3.1.5 настоящего Договора.

5.2. Если Абонент не согласен с изменениями тарифов, он обязан уведомить Оператора в письменной форме, в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления. Отсутствие письменного отказа от Договора принимается за согласие Абонента с новыми тарифами.

5.3. Абонент и Оператор обязуются обеспечивать конфиденциальность учетной информации Абонента (адресное имя и пароль, а также персональные данные Абонента). Оператор не несет ответственности за ущерб любого рода, понесенный Абонентом из-за разглашения последним своей учетной информации. Оператор осуществляет защиту персональных данных Абонента в соответствии с нормами закона о защите персональных данных.

5.4. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами, они будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

5.5. В случае нарушения Абонентом связанных с оказанием Услуг требований, установленных Федеральным законом "О связи", Правилами оказания услуг связи по передаче данных, Правилами оказания телематических услуг связи и договором, в том числе нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, Оператор имеет право приостановить оказание Услуг до устранения нарушения, уведомив Абонента об этом. Абонент, в случае не устранения такого нарушения в течение 6 месяцев с даты получения Абонентом от Оператора уведомления в письменной форме о намерении приостановить оказание Услуг, Оператор связи в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор.

5.6. По письменному заявлению Абонента Оператор обязан без расторжения договора приостановить оказание Абоненту Услуг.

5.7. Действие договора может быть приостановлено по письменному заявлению Абонента в случае сдачи в наем (поднаем), аренду (субаренду) помещения, в том числе жилого помещения, в котором установлено оборудование, на срок действия договора найма (поднайма), аренды (субаренды). С нанимателем (поднанимателем), арендатором (субарендатором) помещения, в котором установлено оборудование, может быть заключен договор на срок действия договора найма (поднайма), аренды (субаренды) с выделением для этих целей того же уникального кода идентификации, что был выделен при заключении договора, действие которого приостанавливается.

5.8. Внесение изменений в Договор, в том числе касающихся изменения Абонентом системы оплаты услуг связи, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.9. В случае, если внесение изменений в Договор повлекло необходимость выполнения Оператором соответствующих работ, эти работы подлежат оплате стороной, по инициативе которой были внесены изменения в Договор, на основании дополнительного соглашения к Договору.

5.10. В случае прекращения действия Договора прекращается исполнение Оператором обязательств по обеспечению для Абонента возможности доступа к услугам связи, оказываемым другим оператором связи.

5.11. В случае прекращения у Абонента права владения или пользования помещением, в котором установлено оборудование, договор с Абонентом прекращается.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Оператор несет ответственность перед Абонентом в следующих случаях:

- а) нарушение сроков обеспечения доступа к сети передачи данных;
- б) нарушение установленных в договоре сроков оказания Услуг;
- в) некачественное оказание Услуг, указанных в договоре;
- г) некачественное оказание Услуг, в том числе в результате ненадлежащего содержания сети передачи данных;
- д) нарушение тайны информации, передаваемой по сети передачи данных;
- е) нарушение установленных ограничений на распространение сведений об Абоненте, ставших известными Оператору связи в силу исполнения договора.

6.2. При нарушении установленных сроков оказания Услуг Абонент по своему выбору вправе:

- а) назначить Оператору связи новый срок, в течение которого должна быть оказана Услуга;
- б) поручить оказание Услуг третьим лицам за разумную цену и потребовать от Оператора возмещения понесенных расходов;
- в) потребовать уменьшения стоимости Услуг;
- г) расторгнуть договор.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором Абонент вправе потребовать по своему выбору:

- а) безотлагательного устранения недостатков по оказанию Услуг;
- б) соответствующего уменьшения стоимости Услуг;
- в) возмещения понесенных ими расходов по устранению недостатков оказанной Услуги своими силами или третьими лицами.

6.4. В случае нарушения Оператором тайны информации, и требований об ограничении распространения сведений об Абоненте, ставших ему известными в силу исполнения договора, Оператор по требованию Абонента возмещает причиненные таким действием убытки.

6.5. В случае непредоставления, неполного или несвоевременного представления информации об оказании Услуг Абонент вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возврата уплаченных за Услуги денежных средств и возмещения понесенных убытков.

6.6. Абонент несет ответственность перед Оператором связи в следующих случаях:

- а) неоплата, неполная или несвоевременная оплата Услуг;
- б) несоблюдение правил эксплуатации оборудования;



КОПИЯ
ВЕРНА

6.7. Исключением запрета на подключение к абонентской линии оборудования, не соответствующего установленным требованиям, являются случаи неисполнения, неисполнения или несвоевременной оплаты Услуг абонентом, уплачивающим Оператору неустойку в размере 1 (одного) процента стоимости предоставленных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате.

6.8. В случае несоблюдения Абонентом правил эксплуатации оборудования или несоблюдения запрета на подключение к абонентской линии оборудования, не соответствующего установленным требованиям, Оператор вправе обратиться в суд с требованием о возмещении причиненных таким действиями Абонента реального ущерба.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если докажут, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора действующим российским законодательством.

6.11. За перерывы в предоставлении Услуг не по вине Абонента, при условии не потребления объема Услуг, включенных в абонентскую плату, Оператор производит перерасчет абонентской платы за каждый день перерыва в предоставлении Услуг, при наличии письменного заявления/требования Абонента. В случае прекращения предоставления Услуг по вине Оператора свыше 4 часов, Оператор, по письменному требованию Абонента, вернет на счет Абонента 1/720 (одну сотую двестию) ежемесячной абонентской платы за каждый час простоя. Время отсутствия Услуг учитывается начиная с момента обращения Абонента в техническую службу Оператора по телефону: 8(30130) 2-46-96.

6.12. Абонент самостоятельно отвечает за содержание информации, передаваемой им или иным лицом под его сетевыми реквизитами через узел Интернет за ее достоверность, чистоту от преследований третьих лиц и правомерность ее распространения.

6.13. Абонент, используя услуги узла Интернет, самостоятельно отвечает за вред, причиненный его действиями (лично или иным лицом под его сетевыми реквизитами) личности или имуществу граждан, юридических лиц, государства.

6.14. Оператор оставляет за собой право временно прекратить предоставление Услуг Абоненту, если возникли обстоятельства, при которых предоставление Услуг может создать угрозу безопасности и обороноспособности государства, здоровью и безопасности людей.

Абонент использует или получает Услуги незаконным способом или для незаконных целей, эксплуатирует оборудование не соответствующее установленным требованиям. Абонент обязан оплатить Услуги, полученные им до момента расторжения Договора.

6.15. Оператор не несет ответственности перед Абонентом:

за качество, содержание, соответствие действующему законодательству информации, передаваемой и принимаемой Абонентом с помощью Услуг Оператора;

за любые убытки, в том числе и упущенную выгоду, которые могут возникнуть вследствие прямого или косвенного использования Услуг Оператора, за использование Абонентом товаров или услуг других организаций или третьих лиц, к которым Абонент получил доступ посредством Услуг Оператора; за прекращение предоставления или ухудшение качества Услуг, произошедших во время профилактических или ремонтных работ, проводимых Оператором, если Абонент был предупрежден о них не менее чем за сутки; за задержки и перебои в работе, в возникновении которых нет его вины.

6.16. Оператор не несет ответственности за качество линий связи, если их организуют другие лица.

6.17. Абонент несет ответственность за любые действия третьих лиц, совершенные под атрибутами Абонента в сети Интернет или с использованием доступа к сети Интернет, полученного по настоящему Договору.

6.18. Исключением из правил, установленного в пункте 6.17, настоящего договора, является ситуация, когда атрибуты доступа к сети были третьими лицами получены противозаконно и без согласия Абонента. При этом Абонент должен доказать, что предпринял все зависящие от него меры к тому, чтобы его атрибуты доступа к сети не стали доступны третьим лицам.

7. Условия расторжения договора.

7.1. Действие Договора может быть прекращено сторонами в порядке, определяемом настоящим Договором.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Абонента, с предварительным уведомлением Оператора в письменной форме за 30 календарных дней. Абонент обязан в полном объеме оплатить услуги, полученные им до момента расторжения Договора.

7.3. По инициативе Оператора действие Договора может быть прекращено на основании ненадлежащего исполнения Абонентом условий Договора.

7.4. Прекращение Абонентом оплаты Услуг и непогашение задолженности в течение 6 (шести) месяцев, является односторонним отказом Абонента от исполнения Договора и Договор считается расторгнутым на основании пункта 3 статьи 44 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи».

7.5. В случаях расторжения Договора по причинам, отличным от перечисленных в Договоре, вопросы оплаты Услуг решаются по соглашению Сторон или в установленном в 5.4 настоящего Договора порядке.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или по причинам, которые не зависят от возможностей Сторон (далее также – форс-мажорные обстоятельства), в число таких причин и обстоятельств входят: война (включая гражданскую), мятежи, саботаж, эмбарго, пожары, наводнение или иное стихийное бедствие, неуправляемые общественные явления, действия или бездействие правительства России и т.д. при условии, что данные обстоятельства повлечли за собой невыполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения обязательств по Договору будет продлен на время действия указанных обстоятельств. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, убытки или иные расходы, которые могут быть понесены в результате форс-мажорных обстоятельств. Ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 июля 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон в соответствии с разделом 7 Договора.

9.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия, не предъявит уведомление о расторжении.

9.3. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в сроки установленные законодательством письменно (почтовым отправлением, факсимильным способом или через электронную почту).

10. Порядок предъявления и рассмотрения претензий

10.1. Абонент вправе обжаловать решения и действия (бездействия) Оператора, связанные с оказанием Услуг.

10.2. Оператор связи обязан иметь книгу жалоб и предложений и выдавать ее по первому требованию Абонента.

10.3. Рассмотрение жалоб Абонента осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении оператором связи обязательств по оказанию услуг связи Абонент до обращения в суд предъявляет Оператору претензию. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в день ее получения Оператором. Претензия по вопросам, связанным с отказом в оказании Услуг, несвоевременным или ненадлежащим исполнением обязательств, вытекающих из Договора, предъявляется в течение 6 месяцев со дня оказания Услуг, отказа в их оказании или выставления счета за оказанные Услуги. К претензии прилагаются копия договора, а также иные необходимые для рассмотрения претензии по существу документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба. Претензия рассматривается Оператором в срок не более 60 дней с даты регистрации претензии. О результатах рассмотрения претензии оператор связи должен сообщить в письменной форме представляемому ее абоненту. В случае если претензия была признана Оператором обоснованной, выявленные недостатки подлежат устранению в разумный срок, назначенный Абонентом. В случае если Оператором были признаны обоснованными требования Абонента об уменьшении размера оплаты оказанных Услуг, о возмещении расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами, а также о возврате оплаты за оказанные Услуги и возмещении убытков, причиненных в связи с отказом от предоставления Услуг, указанные требования подлежат удовлетворению в 10-дневный срок с даты предъявления претензии.

При отказании претензии полностью или частично либо исполнении обязательства в установленный для ее рассмотрения срок Абонент имеет право предъявить иск в суд.



11 Юридические адреса и реквизиты сторон:

Оператор

Наименование организации	ООО «Айроннет»
ИНН	0317006322
КПП	031701001
Юридический адрес	671700, РБ, г. Северобайкальск, Ул. Полиграфистов 2Б, подъезд 2
Фактический адрес	671700, РБ, г. Северобайкальск, Ул. Полиграфистов 2Б, подъезд 2
Наименование банка	Филиал ПАО «АТБ» г. Улан-Удэ
Расчетный счет	40702810614540000001
Корр. Счет	30101810700000000744
БИК	048142744
Телефоны	8 (30130) 2-46-96, 89024527052
E-mail	IronNet.info@bk.ru
WWW-сервер Оператора	www.ironnet.info

Абонент:

Наименование организации	МП «Жилищник»
ИНН	0317007380
КПП	031701001
Юридический адрес	671700, РБ, г. Северобайкальск, ул. Мира, д. 12
Фактический адрес	671700, РБ, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 3
Наименование банка	Северобайкальский филиал ОАО АК «БайкалБанк»
Расчетный счет	40702810000020000275
Корр. Счет	30101810900000000705
БИК	048149705
Телефоны	(30130) 2-19-39, 2-71-68, 8-924-636-0420
E-mail	jishnik2015@mail.ru

Абонент согласен на обработку
своих персональных данных

Оператор
Генеральный директор
ООО «Айроннет»



О.А. Ремизов

Абонент
Директор
МП «Жилищник»

[Handwritten signature]

/В.А. Урих/

КОПИЯ
ВЕРНА



Ф-17-402415-ОВОС

Лист

169

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Стоимость подключения - 2000 рублей.

Договор на оказание телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных
с использованием:
тарифного плана - Комфорт – 10 Мбит/с – 1500 руб/мес

Оператор
Генеральный директор
ООО «Айроннет»

 /О.А. Ремизов/



Абонент
Директор
МП «Жилищник»

 /В.А. Урих/



КОПИЯ
ВЕРНА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

170

Дополнительное соглашение

К договору № 357 от 06.06.2016 на оказание телематических услуг связи

г. Северобайкальск

«30» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Айроннет», в лице генерального директора Ремизова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор» с одной стороны и Муниципальное предприятие «Жилищник», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Урих Василия Андреевича с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Приложение № 1 к Договору № 357 от 06.06.16 внести пять дополнительных точек подключения с 1 сентября 2016 года:
 - 1.1. ул. Космонавтов, 3 – «Комфорт» - 10 Мбит/с – 1500 руб./мес.
 - 1.2. Промбаза - «Комфорт» - 10 Мбит/с – 1500 руб./мес.
 - 1.3. Обьездная, 2-2 - «Комфорт» - 10 Мбит/с – 1500 руб./мес.
 - 1.4. Очистные сооружения - «Комфорт» - 10 Мбит/с – 1500 руб./мес.
 - 1.5. Обьездная - «Комфорт» - 10 Мбит/с – 1500 руб./мес.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменны и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и будет действовать до завершения исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

«Оператор»

Генеральный директор
ООО «Айроннет»



(О.А. Ремизов)

«Абонент»

Директор
МП «Жилищник»



(В.А. Урих)

КОПИЯ
ВЕРНА

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		171



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ СВЯЗИ
ИРКУТСКАЯ ДИРЕКЦИЯ СВЯЗИ
СЕВЕРБАЙКАЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР СВЯЗИ**

пр. 60 лет СССР 17,
г. Северобайкальск 671700,
Тел.: (30130) 3-25-25, факс: (30130) 3-25-85

«28» марта 2018 г. № 609/В СсБ РЦС-4

На № 343 от 28 февраля 2018г.

Председателю комитета по
управлению городским хозяйством
администрации муниципального
образования «город
Северобайкальск»

Е.А. Выговской

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение существующих телефонных номеров 3-33-70; 3-32-98; 3-29-29 по адресу ул. Советская 51 в рамках разработки проекта по «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на реконструкции очистных сооружений с биологической очисткой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в г. Северобайкальск» раздела телефонизации, Северобайкальский региональный центр связи сообщает:

1.1 Для организации абонентской линии на объекте «очистные сооружения» г. Северобайкальск необходимо от существующего ШР здания №12 согласно приложенной схемы (План организации рельефа) до здания №21 и до здания №7 проложить кабельную линию связи в грунте кабелем ТППБ 10х2 (на глубину не менее 0,7 м.) с укладкой в поливинилхлоридную трубу.

1.2 В здание №21 ввести кабельную линию связи, оконечить распределительной коробкой КРТ (с плинтом под врезку).

1.3 В здание №7 установить шкаф (внутренней установки), сделать разводку по зданию согласно приложенной схемы (новое здание АБК) кабелем ТПП 10х2 с установкой четырех КРТ (с плинтом под врезку), по 2 шт. на этаж.

1.4 В здание №12 сделать разводку по зданию согласно приложенной схемы (существующее здание АБК) кабелем ТПП 10х2 с установкой четырех КРТ (с плинтом под врезку), по 2 шт. на этаж.

2. Работы по прокладке кабельной линии связи проводить в присутствии работников РЦС-4;

3. На все используемые материалы, комплектующие изделия до начала работ предоставить сертификаты соответствия на условия использования.

4. Сдать выполненную работу согласно тех. условий с составлением акта выполненных работ между представителем ООО «Аркада» и РЦС-4.

5. Перед началом работ не позднее чем за трое суток вызвать представителя РЦС-4 через сменного инженера тел. 3-25-55.

6. По окончании составить акт балансового разграничения ответственности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ф-17-402415-ОВОС

Лист

172

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Копия протокола общественных слушаний

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							173
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Копия журналов учета замечаний и предложений общественности

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							174
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

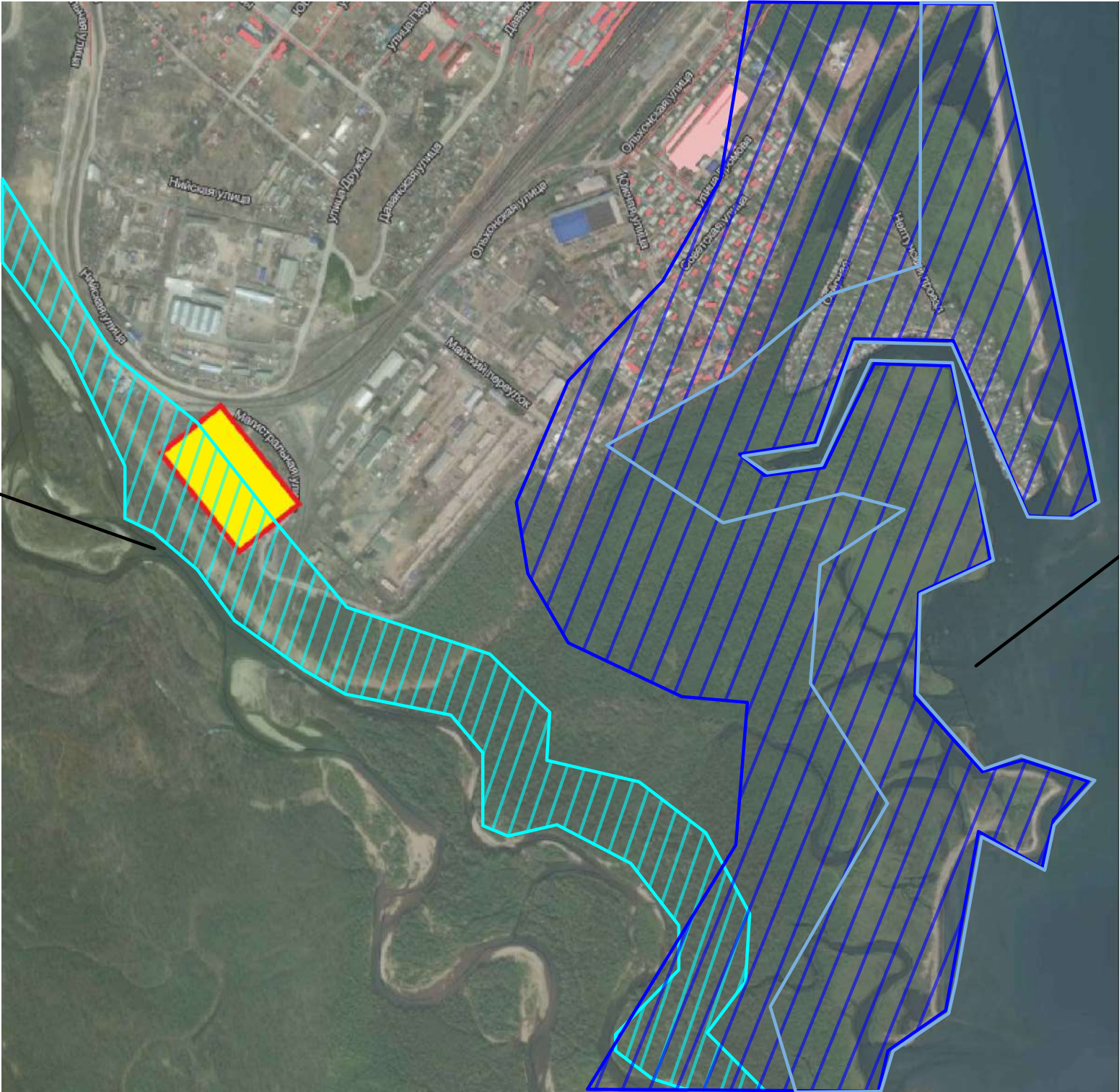
ПРИЛОЖЕНИЕ А

Ситуационная схема

						Ф-17-402415-ОВОС	Лист
							175
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Река Тья

Озеро Байкал



Условные обозначения

-  участок с кадастровым номером 38:36:000013:315
-  водоохранная зона водного объекта р.Тья 200м (ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  рыбоохранная зона водного объекта оз.Байкал 500м (ст. 65 Водного кодекса РФ)
-  водоохранная зона водного объекта оз.Байкал 200м (ст. 65 Водного кодекса РФ)

Ф-17-402415-ОВОС

«Реконструкция очистных сооружений с биологической очисткой в г. Северобайкальск Республики Бурятия (в том числе разработка проектной и рабочей документации)»

Республика Бурятия,
г. Северобайкальск

Стадия	Лист	Листов
П		1

Масштаб 1:500

ООО "ЭКОПРОЕКТ"

Согласовано					
Инв. N подл.	Взам. инв. N				
	Подпись и дата				