



Республика Бурятия  
Муниципальное образование «город Северобайкальск»

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
VI СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

---

проект

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденные Решением Северобайкальского городского Совета депутатов от 24.09.2020 г. №119

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, с учетом результатов публичных слушаний от 28.02.2022 года, Северобайкальский городской Совет депутатов р е ш а е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск» (далее - ПЗЗ), утвержденные Решением Северобайкальского городского Совета депутатов от 24.09.2020 г. №119 следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 12 для зоны индивидуального жилищного строительства (ЖЗ):

- в «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» добавить: до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должна быть не менее – от ствола высокорослых деревьев – 4 м.; среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м.;

- «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» слова «для блокированной жилой застройки от 100 до 1400 м<sup>2</sup>» заменить словами: «для блокированной жилой застройки от 350 до 1400 м<sup>2</sup>»;

- «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» слова «для объектов индивидуального жилищного строительства от 400 до 1400 м<sup>2</sup>» заменить словами: «для объектов индивидуального жилищного строительства от 500 до 1400 м<sup>2</sup>».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северный Байкал» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления (<https://egov-buryatia.ru/gsevbk/>).