



Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2020 г.

№ 1211

г. Северобайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда и улучшение жилищных условий населения
в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», на основании Постановления администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.07.2020 года № 567 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Северобайкальск»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск» на период реализации 2020-2024 г. г., утвержденную постановлением от 06.12.2019г. № 1425 (далее по тексту – Программа).

2. МКУ «Комитету по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (М.А. Зыков) обеспечить выполнение мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Глава



О.А. Котов

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск»
Ответственный исполнитель	Жилищный отдел МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск»
Соисполнители	-
Подпрограммы (отдельные мероприятия)	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2. Улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск» 3. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории
Цель и задачи программы	Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности 1. Улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами; 2. Обеспечение жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде; 3. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне Бурятского участка БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, с ликвидацией существующего ветхого и аварийного жилищного фонда после переселения граждан.
Целевые показатели программы	1. Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, семей. 2. Количество семей, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, семей. 3. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей. 4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда на территории муниципального образования «город Северобайкальск»
Сроки реализации программы (подпрограммы)	2020-2024 гг.
Объемы	тыс. руб.

бюджетных ассигнований программы	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2020	План по программе	25594,39	9763,72	1310,89	14519,78	0,0
	утверждено в бюджете	13355,89	9763,72	1310,89	2281,28	0,0	
2021	план по программе	73121,30	58828,31	4613,34	9679,65	0,0	
	утверждено в бюджете	70513,20	58828,28	4613,34	7071,58	0,0	
2022	план по программе	53423,03	46049,50	3722,50	3651,03	0,0	
	утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2023	план по программе	43614,93	36716,30	3190,80	3707,83	0,0	
	утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2024	план по программе	4263,08	0,0	0,0	4263,08	0,0	
	утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по плану программы	200016,73	151357,83	12837,53	35821,37	0,0	
	Итого по утвержденному финансированию	70513,20	58828,28	4613,34	7071,58	0,0	

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда обуславливает необходимость создания условий для развития малоэтажного жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, и введения в хозяйственный оборот освободившиеся после сноса аварийных домов земельных участков.

Расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, завершено. Тем не менее, объем ветхого и аварийного жилищного фонда к началу 2017 года составил 13,3 тыс. кв. м, в котором проживает 603 человека.

Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа является одной из острых проблем. Жилищный фонд Северобайкальского участка БАМ по состоянию на 01.10.2019г. составляет 10937,3 квадратных метров. В настоящее время значительная

часть жилищного фонда муниципального образования в зоне БАМа не удовлетворяет потребности населения не только по объему, но и по своим качественным характеристикам.

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде в зоне БАМа, реализуется по следующим мероприятиям:

- приобретение муниципальными образованиями жилых помещений экономкласса, в том числе на вторичном рынке жилья;
- строительство муниципальными образованиями жилых помещений экономкласса, в том числе завершение ранее начатого строительства;
- предоставление муниципальными образованиями социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Республики Бурятия собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания жилищным фондом, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться в другое муниципальное образование.

Раздел 2. Основные цели и задачи

Цель: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности

Задачи:

- улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами;
- обеспечение жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне Бурятского участка БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, с ликвидацией существующего ветхого и аварийного жилищного фонда после переселения граждан.

**Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
(подпрограммы)**

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственн ый исполнител ь (соисполнит ели)
Цель программы: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности					
1	Улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами	Уменьшение количества семей, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Уменьшение аварийного и непригодного для проживания жилья	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрации МО «г. Северобайкальск».
2	Обеспечение жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде	Снижение количества нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилья	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрации МО «г. Северобайкальск».
3	Улучшение жилищных	Уменьшение количества	Количество семей,	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по

	условий граждан, проживающих в зоне Бурятского участка БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, с ликвидацией существующего ветхого и аварийного жилищного фонда после переселения граждан.	ветхого и аварийного жилищного фонда	и переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции		управлению городским хозяйством администрации МО «г. Северобайкальск».
--	--	--------------------------------------	---	--	--

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Раздел 4. Целевые показатели

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необхо димое направл ение изменен ий (>, <, 0) <1>	Отчетн ый год (фактичес ки достигнут ое значение)	Плановые значения					Темп прироста (%) <2>
					2020	2021	2022	2023	2024	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Цель: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности									
	Задача: Улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами									
	Подпрограмма: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда									
1	Количество переселенных граждан.	чел	0	0	0	0	0	328	275	0
2	Площадь ветхого и аварийного жилья признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Тыс.м.2	0	4	4	0	0	8,2	5,1	0
	Задача: Обеспечение жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде									
	Подпрограмма: Улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск»									

3	Количество отремонтированного жилищного фонда (Квартир, домов)	ед.	0	2	2	2	2	2	2	0
4	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	шт.	0	3	3	4	3	3	3	0
Задача: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне Бурятского участка БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, с ликвидацией существующего ветхого и аварийного жилищного фонда после переселения граждан										
Подпрограмма: Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории										
5	Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	Семей	<	3	2	21	10	15	15	-81,7

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 10} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора)<1>	Источник полученных данных
1	Количество переселенных граждан.	чел	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»
2	Площадь ветхого и аварийного жилья признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Тыс.м.2	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»
3	Количество отремонтированного жилищного фонда (Квартир, домов)	ед.	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»
4	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	шт.	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»
5	Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	Семей	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Раздел 5. Срок реализации программы
 Программа рассчитана на период 2020 – 2024 годы.

Приложение № 4

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социально-экономический эффект	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Период реализации программы. подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						ИТОГО Σграф 8,10,,12,13,14	
							2020 г.		2021 г.		2022 г.	2023 г.		2024 г.
							план	Утвержден о в бюджете	План	Утвержден о в бюджете	План	План		План
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»													
1.1.	Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"		КУГХ	2020	2024	Фонд ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						МБ	11490,09	0,00	4734,45	3121,45	0,00	0,00	1741,15	17965,69
1.1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению из аварийного жилого фонда, в том числе:		КУГХ	2020	2024	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						МБ	11490,09	0,00	4734,45	3121,45	0,00	0,00	1741,15	17965,69
1.1.2.	Снос аварийного жилищного фонда, уборка территории после сноса аварийных домов		КУГХ	2020	2024	МБ	1741,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1741,15	3482,30
1.1.3.	Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов		КУГХ	2020	2024	МБ	9748,94	0,00	4734,45	3121,45	0,00	0,00	0,00	14483,39

1.1.4.	Экологическая экспертиза ПСД		КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Общестроительная экспертиза ПСД		КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого подпрограмма 1 :	х	х	х	х	ИТОГО	11490,09	0,00	4734,45	3121,45	0,00	0,00	1741,15	17965,69
		х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	МБ	11490,09	0,00	4734,45	3121,45	0,00	0,00	1741,15	17965,69
		х	х	х	х	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограмма 2 "Улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании "город Северобайкальск"													
1.1.	Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий населения"		КУГХ	2020	2024		7772,02	7023,61	9452,91	9452,84	7032,63	7032,53	2521,93	33812,02
1.1.1.	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса		КУГХ	2020	2024	ФБ	3877,32	3877,32	4609,00	4608,97	3852,50	3738,80	0,00	16077,62
						РБ	935,21	935,21	1152,53	1152,53	1029,10	1085,90	0,00	4202,74
						МБ	935,22	935,22	1152,54	1152,54	1029,10	1085,90	1400,00	5602,76
1.1.2.	Мероприятия по поддержанию технического состояния муниципального жилищного фонда. (Ремонтные работы) в том числе по ликвидации чрезвычайных ситуаций		КУГХ	2020	2024	МБ	902,34	675,38	1457,77	1457,77	0,00	0,00	0,00	2360,11
1.1.3.	Мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (Региональный представитель)		КУГХ	2020	2024	МБ	1121,93	600,48	1081,07	1081,03	1121,93	1121,93	1121,93	5568,79

	Итого подпрограмма 2 :	x	x	x	x	ИТОГО	7772,02	7023,61	9452,91	9452,84	7032,63	7032,53	2521,93	33812,02
		x	x	x	x	ФБ	3877,32	3877,32	4609,00	4608,97	3852,50	3738,80	0,00	16077,62
		x	x	x	x	РБ	935,21	935,21	1152,53	1152,53	1029,10	1085,90	0,00	4202,74
		x	x	x	x	МБ	2959,49	2211,08	3691,38	3691,34	2151,03	2207,83	2521,93	13531,66
		x	x	x	x	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Подпрограмма 3 "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории муниципального образования "город Северобайкальск"													
1.1.	Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного и непригодного жилищного фонда, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали"		КУГХ	2020	2024	Всего	6273,35	6273,35	57783,94	57783,94	44890,40	35082,40	0,00	144030,09
1.1.1.	Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем		КУГХ	2020	2024	ФБ	5886,40	5886,40	54219,31	54219,31	42197,00	32977,50	0,00	135280,21
						РБ	375,68	375,68	3460,81	3460,81	2693,40	2104,90	0,00	8634,79
						МБ	11,27	11,27	103,82	103,82	0,00	0,00	0,00	115,09
1.1.2.	Приобретение жилых помещений экономкласса, в том числе на вторичном рынке жилья		КУГХ	2020	2024	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Софинансирование (снос аварийного жилья)		КУГХ	2020	2024	МБ	58,93	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93
2.	Мероприятие по сносу аварийного и непригодного для проживания жилья и рекультивация земель		КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	1150,00	154,97	1500,00	1500,00	0,00	4150,00
		x	x	x	x	ИТОГО	6332,28	6332,28	58933,94	57938,91	46390,40	36582,40	0,00	148239,02

Итого подпрограмма 3 :	х	х	х	х	ФБ	5886,40	5886,40	54219,31	54219,31	42197,00	32977,50	0,00	135280,21
	х	х	х	х	РБ	375,68	375,68	3460,81	3460,81	2693,40	2104,90	0,00	8634,79
	х	х	х	х	МБ	70,20	70,20	1253,82	258,79	1500,00	1500,00	0,00	4324,02
	х	х	х	х	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по программе:					ИТОГО	25594,39	13355,89	73121,30	70513,20	53423,03	43614,93	4263,08	200016,73
ФБ	х	х	х	х	ФБ	9763,72	9763,72	58828,31	58828,28	46049,50	36716,30	0,00	151357,83
РБ	х	х	х	х	РБ	1310,89	1310,89	4613,34	4613,34	3722,50	3190,80	0,00	12837,53
МБ	х	х	х	х	МБ	14519,78	2281,28	9679,65	7071,58	3651,03	3707,83	4263,08	35821,37
ВБ	х	х	х	х	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

<2> N- первый год действия программы

<3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «город Северобайкальск» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
	2.	3.	4.	5.
	Цель: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности			
	Задача: Улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами			
	Подпрограмма: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда			
1	Количество переселенных граждан.	чел	0	0
2	Площадь ветхого и аварийного жилья признанного до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Тыс.м.2	4	4
	Задача: Обеспечение жильем на условиях договора социального найма граждан с низким уровнем доходов, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде			
	Подпрограмма: Улучшение жилищных условий населения в муниципальном образовании «город Северобайкальск»			
3	Количество отремонтированного жилищного фонда (Квартир, домов)	ед.	2	2
4	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	шт.	3	3

	Задача: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в зоне Бурятского участка БАМа в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, с ликвидацией существующего ветхого и аварийного жилищного фонда после переселения граждан			
	Подпрограмма: Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории			
5	Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов и многоквартирных домов, признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	Семей	3	3