



Республика Бурятия

Администрация муниципального образования

«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» декабря 2020 г.

№ 1128

г. Северобайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», на основании Постановления администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.07.2020 года № 567 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Северобайкальск»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Северобайкальск» на период реализации 2020-2024 г. г., утвержденную постановлением от 06.12.2019г. № 1424 (далее по тексту – Программа).

2. МКУ «Комитету по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (М.А. Зыков) обеспечить выполнение мероприятий муниципальной «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Глава



О.А. Котов

Паспорт муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

Наименование программы	Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Северобайкальск»						
Ответственный исполнитель	МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск»						
Соисполнители	Бюджетное учреждение «Северобайкальскстройзаказчик» Предприятия отрасли ЖКХ МО «г. Северобайкальск»						
Подпрограммы (отдельные мероприятия)	1. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры; 2. Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством; 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Северобайкальск».						
Цель и задачи программы	Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск» 1. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества, предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 2. Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства, подлежащих строительному надзору в соответствии с действующим законодательством. 3. Повышение энергоэффективности функционирования систем жилищно - коммунальной инфраструктуры						
Целевые показатели программы	- Капитальный ремонт, ремонт, модернизация и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, ед.; - Эффективность затрат на строительство, %; - Экономия потребления электрической энергии сетями уличного освещения к фактическому потреблению, %.						
Сроки реализации программы (подпрограммы)	2020-2024 гг.						
Объемы бюджетных ассигнований программы	тыс. руб.						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2020	План по программе	89045,46	0,0	68352,50	20692,96	0,0
		утверждено в бюджете	86217,44	0,0	68352,50	17864,94	0,0
	2021	план по программе	31053,77	0,0	20581,14	10472,63	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	

	2022	план по программе	5304,18	0,0	0,0	5304,18	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2023	план по программе	5516,35	0,0	0,0	5516,35	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2024	план по программе	5516,35	0,0	0,0	5516,35	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по плану программы (подпрограммы)		136436,11	0,0	88933,64	47502,47	0,0
	Итого по утвержденному финансированию (подпрограммы)		86217,44	0,0	68352,50	17864,94	0,0

Раздел 1 «Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей»

К основному проблемному вопросу отрасли следует отнести значительный уровень износа основных фондов жилищного, тепло-, водоснабжения и водоотведения. Износ основных фондов в сфере водоснабжения и водоотведения по состоянию на начало 2020 года характеризуется следующим уровнем благоустройства:

92,7 % жилых помещений оборудовано централизованным холодным водоснабжением;

48,6% -централизованным горячим водоснабжением,

40,4% - канализацией,

77,0 % - центральным отоплением.

Жилищно-коммунальная сфера в муниципального образования характеризуется высокой степенью неэффективности производства и распределения коммунальных ресурсов. Потери энергоресурсов в среднем по городу составляют свыше 10 процентов, на территории временного поселка и п. Заречный до 25 процентов от поданных в сеть энергоресурсов.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связаны с острой нехваткой инвестиций. Это является следствием отставания принятия системных и комплексных мер по формированию механизмов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность

данной сферы. Инвестиционные расходы организаций коммунального комплекса по обновлению фондов не превышают 9 процентов общих производственных затрат.

Вызванный постоянным ростом расходов организаций коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги ведет к росту совокупного платежа граждан и увеличению задолженности.

В результате изношенного оборудования и сетей практически не уменьшается количество сбоев и аварий в системах тепло- и водоснабжения.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры не позволяет обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям.

Динамика задолженности населения за оплату предоставленных услуг тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме негативно отражается на решении задач реформирования отрасли в целях улучшения системы жизнеобеспечения граждан.

Важнейшим направлением реформирования жилищно-коммунального комплекса, во многом определяющим успех его реализации, является проведение единой политики по осуществлению муниципального контроля (надзора) за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг; использованием и сохранностью жилищного фонда; соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соответствием жилых, нежилых помещений, зданий, а также качества, порядка, норм и правил предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, энергетической эффективности, оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Востребованными отраслевыми задачами, решение которых позволит создать условия для поддержания системы жизнеобеспечения населения в надлежащем качестве, являются предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования этих систем, ликвидации их последствий, включая проведение аварийно-восстановительных и других неотложных работ при возникновении аварийных ситуаций межмуниципального и регионального характера на объектах жилищно-коммунального хозяйства и других объектах.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса и его модернизацией, не позволит производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в количестве, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При степени износа оборудования, превышающего в среднем 60-65 процентов, непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются до 15-20 процентов, возрастает количество сбоев и аварийных ситуаций. Средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджета муниципального образования направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это будет являться постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).
город Северобайкальск».

Раздел 2 «Основные цели и задачи»

Целью реализации программы Развития жилищно-коммунального хозяйства в МО «город Северобайкальск» является:

Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск»

Задачи:

1. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества, предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
2. Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства, подлежащих строительному надзору в соответствии с действующим законодательством
3. Повышение энергоэффективности функционирования систем жилищно - коммунальной инфраструктур;

**Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
(подпрограммы)**

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственн ый исполнител ь (соисполнит ели)
Цель программы: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск»					
1	Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества, предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.	повышение качества жилищно-коммунальных услуг;	Экономия потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрации МО «г. Северобайкальск».
2	Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства, подлежащих строительному надзору в соответствии с действующим законодательством.	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений соответствия выполняемых строительных и ремонтных работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Эффективность затрат на строительство	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрац ии МО «г. Северобайкальск».
3	Повышение энергоэффективности функционирования систем жилищно - коммунальной инфраструктуры	Повышение энергоэффективности	Экономия потребления электрической энергии сетями уличного освещения	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрац ии МО «г.

					Северобай- кальск».
--	--	--	--	--	------------------------

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Раздел 4. Целевые показатели

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необхо димое направл ение изменен ий (>, <, 0) <1>	Отчетн ый год (фактичес ки достигнут ое значение)	Плановые значения					Темп прироста (%) <2>
					2020	2021	2022	2023	2024	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Цель: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск»									
	Задача: Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества, предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.									
	Подпрограмма: Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры									
1	Капитальный ремонт, ремонт, модернизация и строительство объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	0	2	2	2	2	2	2	0
	Задача: Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства, подлежащих строительному надзору в соответствии с действующим законодательством									
	Подпрограмма: .Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством									

2	Эффективность затрат на строительство	%	0	100	100	100	100	100	100	0
Задача: Повышение энергоэффективности функционирования систем жилищно -коммунальной инфраструктуры										
Подпрограмма: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Северобайкальск»										
3	Экономия потребления электрической энергии сетями уличного освещения к фактическому потреблению	%	>	59	59	60	65	74	83	40,67

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); < - уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 10} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора)<1>	Источник полученных данных
1	Капитальный ремонт, ремонт, модернизация и строительство объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	Сведения МКУ «КУГХ»	Сведения МКУ «КУГХ»
2	Эффективность затрат на строительство	%	Эффективность= Результат/затраты	Сведения МКУ «КУГХ»
3	Экономия потребления электрической энергии сетями уличного освещения к фактическому потреблению	%	Экономия электроэнергии от плана потребления сетями уличного освещения	Сведения МКУ «КУГХ»

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Раздел 5. Срок реализации программы
Программа рассчитана на период 2020 – 2024 годы.

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Ожидаемый социально-экономический эффект	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Период реализации программы. подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						
				Начало реализации	Окончание реализации		2020 г.		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО Σграф 8,10,11,12,13
							план	Утверждено в бюджете	План	План	План	План	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подпрограмма 1 "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры"												
1.1.	Основное мероприятие "Развитие коммунальной инфраструктуры"	1	КУГХ	2020	2024	×	71686,24	71566,24	27071,74	220,00	228,80	228,80	99435,58
1.1.1.	Мероприятие "Разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию очистных сооружений с биологической очисткой и модернизация объектом коммунальной инфраструктуры в г. Северобайкальск (канализационные коллекторы и канализационные насосные станции г. Северобайкальск)"	1	КУГХ	2020	2024	РБ	14480,20	14480,20	10136,14	0,00	0,00	0,00	24616,34
						МБ	3310,07	3310,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3310,07
1.1.2.	Мероприятие "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры", в том числе:	1	КУГХ	2020	2024	Всего	631,94	511,94	5330,00	220,00	228,80	228,80	6639,54

1.1.2.1.	Проверка достоверности определения сметной стоимости работ на реализацию мероприятий на развитие коммунальной инфраструктуры	1	КУГХ	2020	2024	МБ	220,00	100,00	100,00	220,00	228,80	228,80	997,60
1.1.2.2.	Актуализация схем теплоснабжения	1	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	115,00
1.1.2.3.	Актуализация схем водоснабжения и водотведения	1	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	0,00	115,00
1.1.2.4.	Строительство сетей водоотведения по ул. Мира	1	КУГХ	2020	2024	МБ	411,94	411,94	0,00	0,00	0,00	0,00	411,94
1.1.2.5.	Концессия	1	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
1.1.3.	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры	1	КУГХ	2020	2024	РБ	21780,62	21780,62	10445,00	0,00	0,00	0,00	32225,62
						МБ	5609,40	5609,40	1160,60	0,00	0,00	0,00	6770,00
1.1.5.	Разработка проектно-сметной документации объектов коммунальной инфраструктуры	1	КУГХ	2020	2024	МБ	2823,73	2823,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2823,73
1.1.6.	Софинансирование расходов на капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктры	1	КУГХ	2020	2024	РБ	23050,28	23050,28	0,00	0,00	0,00	0,00	23050,28
		1	КУГХ	2020	2024	МБ	2561,12	2561,12	0,00	0,00	0,00	0,00	2561,12
1.1.7.	Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с	1	КУГХ	2020	2024	РБ	9041,40	9041,40	0,00	0,00	0,00	0,00	9041,40

	производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг												
	Итого подпрограмма 1 :	х	х	х	х	ИТОГО	83288,76	83168,76	27071,74	220,00	228,80	228,80	111038,10
		х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	РБ	68352,50	68352,50	20581,14	0,00	0,00	0,00	88933,64
		х	х	х	х	МБ	14936,26	14816,26	6490,60	220,00	228,80	228,80	22104,46
		х	х	х	х	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Подпрограмма 2 "Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством"												
1.1.	Основное мероприятие "Осуществление надзора за строительством и капитальным ремонтом объектов муниципальной собственности"	2,3	КУГХ	2020	2024	х	3076,55	2728,68	3220,03	3325,40	3458,42	3458,42	16538,82
1.1.1.	Обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципальных учреждений, осуществляющих технический надзор (строительный контроль) при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности	2,3	КУГХ	2020	2024	МБ	3076,55	2728,68	3220,03	3325,40	3458,42	3458,42	16538,82
	Итого подпрограмма 2 :	х	х	х	х	ИТОГО	3076,55	2728,68	3220,03	3325,40	3458,42	3458,42	16538,82
		х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	МБ	3076,55	2728,68	3220,03	3325,40	3458,42	3458,42	16538,82
		х	х	х	х	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Подпрограмма 3 "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Северобайкальск».												

1.1.	Основное мероприятие "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"	4	КУГХ	2020	2024	МБ	2680,15	320,00	762,00	1758,78	1829,13	1829,13	8859,19
1.1.1.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе:		КУГХ	2020	2024	МБ	2680,15	320,00	762,00	1758,78	1829,13	1829,13	8859,19
1.1.2.	Установка приборов учета в муниципальном жилом фонде		КУГХ	2020	2024	МБ	258,78	0,00	100,00	258,78	269,13	269,13	1155,82
1.1.3.	Приобретение светодиодных светильников для замены ламп ДРЛ		КУГХ	2020	2024	МБ	500,00	0,00	500,00	500,00	520,00	520,00	2540,00
1.1.4.	Технологические присоединения		КУГХ	2020	2024	МБ	921,37	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	1021,37
1.1.5.	Прочие мероприятия		КУГХ	2020	2024	МБ	1000,00	320,00	0,00	1000,00	1040,00	1040,00	4080,00
1.1.6.	Разработка программы энергосбережения и энергетической эффективности		КУГХ	КУГХ	КУГХ	КУГХ	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	0,00	62,00
	Итого подпрограмма 3 :	х	х	х	х	ИТОГО	2680,15	320,00	762,00	1758,78	1829,13	1829,13	8859,19
		х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		х	х	х	х	МБ	2680,15	320,00	762,00	1758,78	1829,13	1829,13	8859,19
		х	х	х	х	ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе:					ИТОГО	89045,46	86217,44	31053,77	5304,18	5516,35	5516,35	136436,11
	ФБ	х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ	х	х	х	х	РБ	68352,50	68352,50	20581,14	0,00	0,00	0,00	88933,64
	МБ	х	х	х	х	МБ	20692,96	17864,94	10472,63	5304,18	5516,35	5516,35	47502,47
	ВБ	х	х	х	х	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

<2> N- первый год действия программы

<3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «город Северобайкальск» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
	2.	3.	4.	5.
	Цель: Обеспечение комфортных условий проживания, повышение качества и условий жизни населения на территории МО «город Северобайкальск»			
	Задача: Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества, предотвращение критического уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.			
	Подпрограмма: Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры			
1	Капитальный ремонт, ремонт, модернизация и строительство объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	2	2
	Задача: : Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства, подлежащих строительному надзору в соответствии с действующим законодательством			
	Подпрограмма: Осуществление надзора за строительством объектов капитального строительства и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством			
2	Эффективность затрат на строительство	%	100	100
	Задача: Повышение энергоэффективности функционирования систем жилищно - коммунальной инфраструктуры			
	Подпрограмма: Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «город Северобайкальск»			
5	Экономия потребления электрической энергии сетями уличного освещения к фактическому потреблению	%	59	59