



Республика Бурятия

Администрация муниципального образования

«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» декабря 2020 г.

№ 1124

г. Северобайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом и землей
в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», на основании Постановления администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.07.2020 года № 567 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Северобайкальск»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и землей в муниципальном образовании «город Северобайкальск» на период реализации 2020-2024 г. г., утвержденную постановлением от 06.12.2019г. № 1421 (далее по тексту – Программа).

1.1. Изменить наименование программы «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и землей в муниципальном образовании «город Северобайкальск» на «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

1.2. Изменить наименование подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и землей» на «Управление муниципальным имуществом».

1.3. Исключить Основное мероприятие «Управление землей».

2. МКУ «Комитету по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (М.А. Зыков) обеспечить выполнение мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Глава

О.А. Котов



Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск»

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «город Северобайкальск»						
Ответственный исполнитель	МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск»						
Соисполнители	-						
Подпрограммы (отдельные мероприятия)	1. Управление муниципальным имуществом						
Цель и задачи программы	<p>Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.</p> <p>Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.</p> <p>Регистрация права собственности на объекты недвижимости (сооружения).</p>						
Целевые показатели программы	1. Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, %.						
Сроки реализации программы (подпрограммы)	2020-2024 гг.						
Объемы бюджетных ассигнований программы	тыс. руб.						
	Годы		Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2020	План по программе	28114,07	0,0	3858,9	24255,17	0,0
		утверждено в бюджете	14739,16	0,0	3858,9	10880,26	0,0
	2021	план по программе	31066,63	0,0	0,0	31066,63	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2022	план по программе	13796,64	0,0	0,0	13796,64	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2023	план по	15326,34	0,0	0,0	15326,34	0,0

		программе					
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2024	план по программе	11388,34	0,0	0,0	11388,34	0,0
		утверждено в бюджете	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по плану программы (подпрограммы)		99692,02	0,0	3858,90	95833,12	0,0
	Итого по утвержденному финансированию (подпрограммы)		14739,16	0,0	3858,90	10880,26	0,0

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

По состоянию на 01.01.2019 года на праве оперативного управления муниципальное имущество находится во владении 22 муниципальных учреждений, на праве хозяйственного ведения - во владении 6 предприятий.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Северобайкальск» требующая внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций.

В сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «город Северобайкальск»;

отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «город Северобайкальск»;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета города, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета города, а также реализация

Раздел 2. Основные цели и задачи

Основными целями программы являются:

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества;

-обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Для достижения целей решаются задачи:

- регистрация права собственности на объекты недвижимости (сооружения);

Приложение №2

Раздел 3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы)

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы <1>	Ожидаемые результаты	Сроки достижения результатов	Ответственн ый исполнител ь (соисполнит ели)
Цель программы: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства					
1	Регистрация права собственности на объекты недвижимости (сооружения).	Полноценный учет муниципально го имущества	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недви- жимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной	2020-2024 гг.	МКУ «Комитет по управлению город-ским хозяйством администрации МО «г. Северобай-кальск».

			собственности, 99,8%		
--	--	--	-------------------------	--	--

<1> В графе указываются все проблемы, выявленные в разделе 1 муниципальной программы. При невозможности решения какой-либо проблемы в течение планового периода представляются пояснения о факторах, препятствующих ее решению, и о перспективных планах решения данной проблемы (в т.ч. в рамках других программ).

Раздел 4. Целевые показатели

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Необхо димое направл ение изменен ий (>, <, 0) <1>	Отчетн ый год (фактичес ки достигнут ое значение)	Плановые значения					Темп прироста (%) <2>
					2020	2021	2022	2023	2024	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.									
	Задача: Регистрация права собственности на объекты недвижимости (сооружения)									
	Подпрограмма: Управление муниципальным имуществом.									
1	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности	%	>	98,0	98,0	98,2	98,8	99,2	99,8	1,84

<1> Увеличение значения показателя (прямой показатель); <- уменьшение значения показателя (обратный показатель); 0 - без изменений.

<2> Для прямого показателя, а также для показателя, необходимое направление изменений значения которого "0", значение графы 11 рассчитывается по формуле: $(\text{гр. 10} / \text{гр. 6} \times 100) - 100$.

Информация о порядке расчета значений целевых индикаторов муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Методика расчета целевого показателя (индикатора)<1>	Источник полученных данных
1	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности	%	$Д = К/К1 * 100\%$ <p>где К – кол-во объектов, на которые зарегистрировано право мун. собственности,</p> <p>К1 – общее кол-во объектов, учтенных в реестре мун. собственности</p>	Сведения МКУ «КУГХ»

<1> Для удельных (относительных) показателей указывается формула расчета, для натуральных (абсолютных) показателей указывается источник информации.

Раздел 5. Срок реализации программы
 Программа рассчитана на период 2020 – 2024 годы.

Раздел 6. Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ожидаемый	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Период реализации подпрограммы		Источник финансирования	Финансовые показатели, тыс. руб.						итого (гр.8+10+11+12+13)
		социальный		Начало	Окончания		2020		2021	2022	2023	2024	
		экономический					реализации	реализации	план	утверждено	план	план	
		эффект		реализации	реализации								
<*>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подпрограмма 1 "Управление муниципальным имуществом и землей"												
1.1.	Основное мероприятие "Управление муниципальным имуществом"	-	КУГХ	2020	2024	МБ	28 114,07	14 739,16	31 066,63	13 796,64	15 326,34	11 388,34	99 692,02
1.1.1.	Оказание платных услуг муниципальными казенными учреждениями (Коммунальные услуги ул. Полиграфистов, д. 12)	-	КУГХ	2020	2024	МБ	1 061,94	823,94	0,00	1 104,41	1 104,41	1 104,41	4 375,17
1.1.2.	Осуществление мероприятий, связанных с владением пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч.:	-	КУГХ	2020	2024	МБ	24925,83	12229,57	28477,43	12203,17	13732,87	9794,87	89 134,17
1.1.2.1	Коммунальные услуги зданий	-	КУГХ	2020	2024	МБ	323,44	323,44	1372,94	336,37	336,37	336,37	2 705,49
1.1.2.2	Коммунальные услуги по не заселенным квартирам	-	КУГХ	2020	2024	МБ	2461,68	100,00	0	2461,68	2461,68	2461,68	9 846,72
1.1.2.3	сервисное обслуживание приборов учета	-	КУГХ	2020	2024	МБ	10,6	0,00	12,15	11	11	11	55,75
1.1.2.3	Техобслуживание зданий по ул. Полиграфистов, д. 12, ул. Морских пехотинцев, д.7	-	КУГХ	2020	2024	МБ	586,47	586,47	601,95	518,6	518,6	518,6	2 744,22

1.1.2.4	Текущий ремонт и содержание зданий (подвал пр-т Ленинградский д. 6	-	КУГХ	2020	2024	МБ	85,5	0,00	121,28	88,92	88,92	88,92	473,54
1.1.2.5	Ремонт здания по ул. Полиграфистов д.12	-	КУГХ	2020	2024	МБ	800	400,00	400	100	100	100	1 500,00
1.1.2.6	Выполнение ремонтных (электромонтажных) работ здания по ул. Студенческая 7б, в том числе охрана здания	-	КУГХ	2020	2024	МБ	1910,46	1910,46	0	0	0	0	1 910,46
1.1.2.7	Ремонт помещений по ул. Морских пехотинцев, д.7 в том числе монтаж охранно-пожарной сигнализации	-	КУГХ	2020	2024	МБ	1506,08	1506,08	0	0	0	0	1 506,08
1.1.2.8	Содержание площадки временного накопления ТКО на территории г. Северобайкальск	-	КУГХ	2020	2024	МБ	3 393,37	184,89	196,20	3 529,10	3 529,10	3 529,10	14 176,87
1.1.2.9	Работы по уборке городского парка на территории г. Северобайкальск	-	КУГХ	2020	2024	МБ	109,63	109,63	0	0	0	0	109,63
1.1.2.10	Оплата по агентским договорам	-	КУГХ	2020	2024	МБ	255	255,00	300	265,2	265,2	265,2	1 350,60
1.1.2.11	Дополнение перечня муниципального имущества, передаваемого субъектам МСП в качестве имущественной поддержки	-	КУГХ	2020	2024	МБ	0	0,00	0	0	0	0	0,00
1.1.2.12	Автомашина с цистерной для доставки воды (водовозка), емкость 4,2 куб.м	-	КУГХ	2020	2024	МБ	2 330,00	0,00	0	0	0	0	2 330,00
1.1.2.13	Приобретение имущества (Вакуумная машина, погрузчик эсковатор, бортовой автомобиль, автовышка)	-	КУГХ	2020	2024	МБ	0	0,00	21 325,50	0	0	0	21 325,50
1.1.2.14	Дизельные электростанции	-	КУГХ	2020	2024	МБ	4 300,00	0,00	0,00	2 408,30	3 938,00	0	10 646,30
1.1.2.15	Налог на имущество организаций и земельный налог	-	КУГХ	2020	2024	МБ	2 234,00	2234,00	2 450,00	2 234,00	2 234,00	2 234,00	11 386,00
1.1.2.16	Транспортный налог, Уплата прочих налогов, сборов	-	КУГХ	2020	2024	МБ	250	250,00	250	250	250	250	1 250,00
1.1.2.17	Выполнение расходных обязательств на содержание	-	КУГХ	2020	2024	РБ	1863,9	1863,90	0	0	0	0	1 863,90

	объектов размещения твердых коммунальных отходов					МБ	216,89	216,89	0	0	0	0	216,89
1.1.2.18	Выполнение расходных обязательств на обустройство объектов размещения твердых коммунальных отходов	-	КУГХ	2020	2024	РБ	1995,0	1995,00	0	0	0	0	1 995,00
						МБ	293,81	293,81	0	0	0	0	293,81
1.1.2.19	Техническое обслуживание ВРУ	-	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	300	0	0	0	300,00
1.1.2.20	Участие в ТСН "Торговый центр"	-	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	1051,41	0	0	0	1 051,41
1.1.2.21	Содержание сети видеонаблюдения	-	КУГХ	2020	2024	МБ	0,00	0,00	96	0	0	0	96,00
1.1.3.	Осуществление мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Индикатор: 1.1	КУГХ	2020	2024	МБ	2126,3	1685,65	2589,2	489,06	489,06	489,06	6 182,68
1.1.3.1.	Оценка недвижимости	Индикатор: 1.1	КУГХ	2020	2024	МБ	458	458,00	217	137,94	137,94	137,94	1 088,82
1.1.3.2.	Изготовление кадастровых паспортов	Индикатор: 1.1	КУГХ	2020	2024	МБ	787	787,00	1792,2	351,12	351,12	351,12	3 632,56
1.1.3.3.	Оценка технического состояния объектов (обмерно-обследовательские работы) муниципальной собственности (ул. Полиграфистов д.12, ул. Морских пехотинцев д.7, Мол (причал)	-	КУГХ	2020	2024	МБ	881,3	440,65	580	0	0	0	1 461,30
	Итого по программе:					ИТОГО	28 114,07	14 739,16	31 066,63	13 796,64	15 326,34	11 388,34	99 692,02
	ФБ	х	х	х	х	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ	х	х	х	х	РБ	3858,9	3858,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3 858,90
	МБ	х	х	х	х	МБ	24 255,17	10 880,26	31 066,63	13 796,64	15 326,34	11 388,34	95 833,12
	ВБ	х	х	х	х	Прочие источники	0	0	0	0	0	0	0,00

<1> В графе 3 указываются ссылки на разделы 4 программы (номер показателя результативности, на достижение целевого значения которого влияет данное мероприятие).

<2> N- первый год действия программы

<3> Графа вносится после утверждения бюджета МО «город Северобайкальск» (в соответствии с разделом 5 Порядка).

Раздел 7. Сравнительная таблица целевых показателей на текущий период

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя (индикатора) (раздел 4)	Планируемые показатели к достижению в пределах доведенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год
	2.	3.	4.	5.
	Цель: Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества. Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.			
	Задача: Регистрация права собственности на объекты недвижимости (сооружения)			
	Подпрограмма: Управление муниципальным имуществом и землей Основное мероприятие "Управление муниципальным имуществом"			
1	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности.	%	98	98