

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-Б»**

Свидетельство № 078-2010-1040302661475-П-52 от 28 августа 2013 г.

Заказчик: Гусейнов Натиг Ягуб Оглы

***Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в
г. Северобайкальск Республики Бурятия***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "

"

01/2022-

г. Улан - Удэ
2022 г.

Содержание

№	Наименование
1	Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности
2	Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.
3	Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.
4	Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности
5	Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду
6	Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.
7	Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ).
8	Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований.
9	Результаты оценки воздействия на окружающую среду
10	Резюме нетехнического характера
	Список использованной литературы
ГП	Графические приложения
ТП	Текстовые приложения

						10/02-2021-ОВОС			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Юдина</i>					Текстовая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
							ООО «Проект Б»		

1. Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

- Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Наименование заказчика: Гусейнов Натиг Ягуб Оглы.

Адрес: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пер. Волжский, дом балок-26-Б.

- Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации.

Наименование: «Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия».

Место реализации деятельности: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов, уч. 8.

- Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.

Целью намечаемой деятельности является реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия.

Строительство магазинов входит в комплекс мероприятий по облагораживанию городов и других населенных пунктов. Торговые помещения являются одним из основных элементов инфраструктуры, которая обеспечивает жителей всем необходимым.

Растущие потребности населения требуют расширения торговых площадей для возможности количества продукции и увеличения ассортимента, поэтому реконструкция зданий действующих магазинов на сегодняшний день является актуальным вопросом.

- Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.

Реконструкция здания планируется на земельном участке с кадастровым номером 03:23:010557:821 с общей площадью 255м². Участок находится в собственности у заказчика (Выписка из ЕГРН представлена в текстовом приложении №1).

Градостроительный план земельного участка представлен в текстовом приложении №2.

Характеристика земельного участка: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины.

Территория строительства граничит с северной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной сторон с территорией общего пользования, с юго-западной стороны – с территориями под промбазу, с западной и северо-западной сторон – территориями под склады.

Земельный участок под строительство магазина находится внутри жилого квартала. Участок расположен среди административных и торговых зданий. Юго-западная сторона участка выходит на автомобильную дорогу (ул. Полиграфистов). Ситуационная карта-схема расположения участка представлена в графическом приложении №1.

Существующее здание одноэтажное площадью 41,2 м² с размерами осей «А»-«В» 7,59х7,56м, в своем составе имеет торговый зал, тамбур, санузел.

Входы в здание организованы:

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- основной вход с северной стороны застройки.
- дополнительные входы с южной стороны застройки.

Конструктивная схема здания – несущие стены.

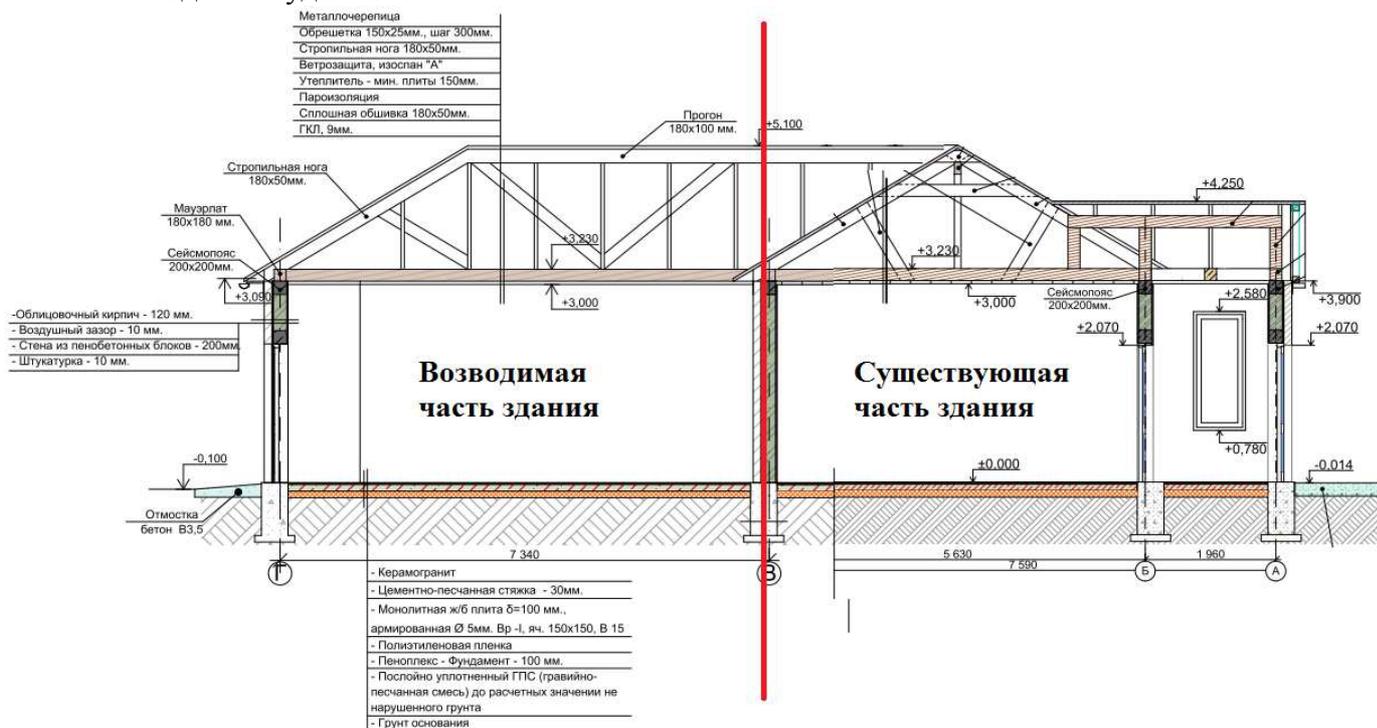
Фундаменты – монолитные железобетонные.

Стены – заполнение из пеноблока.

Проектом предусмотрено реконструкция здания путем возведения дополнительного торгового помещения с санузлом. После реконструкции здание в плане будет прямоугольной формы с размерами в осях «А» - «Г» – «1» - «2» 14,96x7,56м.

Площадь здания после реконструкции – 95 м².

Здание будет использоваться в качестве магазина.



Конструктивная схема здания – несущие стены, толщиной 210мм.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В15(ГОСТ26633-2012). Армирование выполняется арматурой класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Полы – монолитные железобетонные толщиной 100мм.

Перекрытия – деревянные по лагам брус 180x180мм

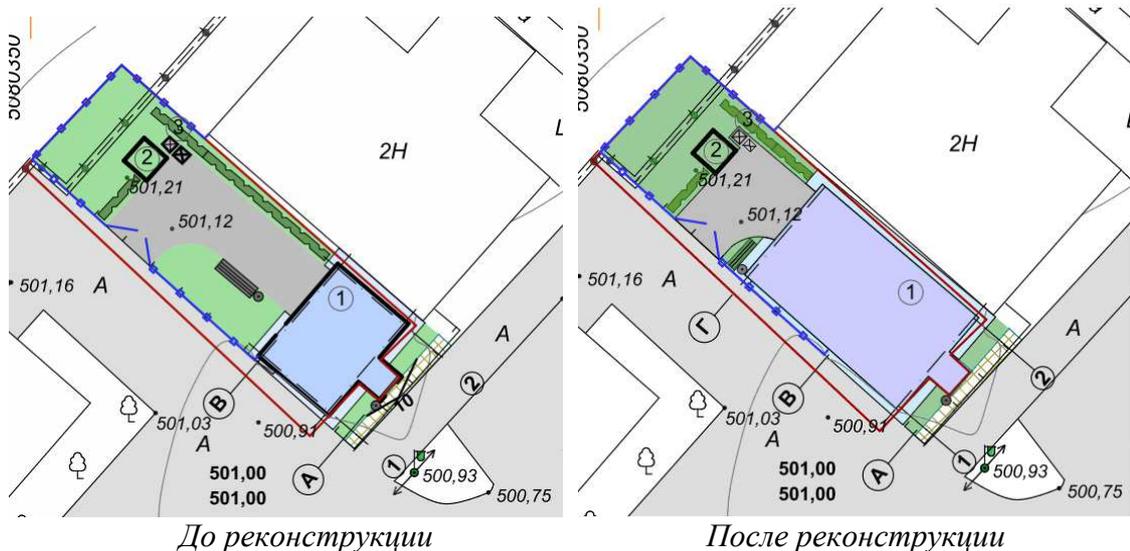
Стены – пеноблоки толщиной 210 мм.

Отделка фасадов – облицовочный кирпич

Основной вход с северной стороны здания сохраняется. Устраиваются дополнительные входы с южной и западной сторон.

Территория объекта благоустроена, огорожена. Изменения в благоустройстве территории производится в виде частичного снятия твердого покрытия для возведения пристроя и переноса скамейки и урны. Других изменений в благоустройстве территории не производится. При строительстве использование гусеничной техники исключается.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



Коммуникации

Существующее здание имеет подключение к централизованным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. Водоотведение предусмотрено в герметичный септик емкостью 6м³. Последующий вывоз на очистные сооружения обеспечивается договором на вывоз ЖБО №229-Ж от 10.02.21г МП «БайкалВодоканал».

В период строительства энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение осуществляется от существующих сетей. Объемы воды, используемые для машин и установок, учитываются как безвозвратные потери. Теплоснабжение временных зданий – электрическое.

2. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.

При строительстве техногенную нагрузку будут испытывать следующие компоненты окружающей среды в районе его расположения: земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы.

Природные условия района и участка работ изучались в процессе разнонаправленных геологических, гидрогеологических работ, работ по изучению фонового состояния природных сред (атмосферы, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод).

По результатам экологической оценки природных сред, современный уровень загрязнения на участке работ характеризуется как «удовлетворительный».

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить при перемещении и сыпке строительных материалов, при сварочных работ, работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов, автотранспорта и др.

Сброс (отведение) сточных вод в поверхностные водные объекты проектом не предусмотрены. Следовательно, прямого воздействия на водные объекты оказываться не будет.

Отходы, образующиеся в результате производственной и хозяйственной деятельности предприятия, не являются радиоактивными. Сбор, хранение, транспортировка отходов будет осуществляться в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами и требованиями. Воздействие отходов на компоненты окружающей среды возможно только в аварийных ситуациях.

Для достижения цели намечаемой деятельности рассматриваются следующие варианты:

Вариант 1: Предлагаемый – реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия. Способ строительства и материалы отделки, применение которых запланировано, позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду района проектирования. После реконструкции, заключающейся в увеличении

						10/02-2021-ОВОС	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

торговой площади здания магазина, появление новых источников химического и физического воздействия на атмосферный воздух не производится.

Вариант 2: «Нулевой» вариант с отказом от строительства.

3. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Рассматриваемый данной проектной документацией объект расположен на территории г. Северобайкальск района Республики Бурятия.

Северобайкальск (бур. Хойто Байгалай хото) – город республиканского значения, образует городской округ город Северобайкальск как единственный населённый пункт в его составе. Население – 23183 человек (2020).

Является крупнейшим населённым пунктом, расположенным на берегу Байкала. Второй по численности населения после Улан-Удэ город Бурятии.

Город Северобайкальск расположен на северном берегу Байкала, в 440 км от Улан-Удэ и в 500 км от Иркутска (по прямой), на левобережье устья реки Тьи, на Байкало-Амурской магистрали, в 24 км к юго-западу от центра Северо-Байкальского района – посёлка Нижнеангарска. В городе расположена крупная станция Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги.

Природно-климатические условия

Климат

Город Северобайкальск расположен на северном побережье оз.Байкал и в административном отношении относится к Северобайкальскому району РБ.

Участок работ находится в континентальной восточносибирской области умеренного климатического пояса. Климат характеризуется резкой континентальностью.

Большое влияние на его формирование в зимнее время оказывает Сибирский антициклон, обуславливающий в это время года преобладание малооблачной погоды со слабыми ветрами, небольшое количество осадков и распространение процессов выхолаживания.

Климатические характеристики приведены по ближайшей м/с Нижнеангарск.

Среднегодовая температура воздуха на участке отрицательная и колеблется в пределах $-2^{\circ}\dots -4.8^{\circ}\text{C}$. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают $-76-85^{\circ}\text{C}$. Зима на территории продолжительная, суровая с сильными устойчивыми морозами.

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) составляет -22.8°C . Абсолютный минимум – -47° (январь). Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) – $+15,1^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+34^{\circ}\text{C}$ (июль, август).

Среднегодовая температура $-3,1^{\circ}$.

Среднее годовое количество осадков – 266 мм, максимум осадков в августе (64 мм) и июле (63 мм), минимум – в марте (9 мм).

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 29 октября. Ранняя дата образования снежного покрова – 3 октября, поздняя – 14 декабря. Разрушается снежный покров – 24 апреля, (ранняя дата – 29 марта, поздняя – 10 мая).

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 210 дней.

Средняя высота снежного покрова – 34 см, в многоснежные зимы – 58 см, в малоснежные – 16 см.

Продолжительность безморозного периода – средняя 118 дней (наименьшая – 101, наибольшая – 140 дней).

Дата первого мороза – 26 сентября (ранняя – 11 сентября, поздняя – 14 октября).

Дата последнего мороза средняя 30 мая (ранняя – 21 мая, поздняя - 8 июня).

Температура поверхности почвы меняется от плюс 19 (июль) до минус 25 (январь,

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

февраль).

В течение года преобладают юго-западные (13%) и северо-восточные (51,5%) ветры. Наиболее часто, исключая штили (41,9%), повторяются ветры скоростью 1-6 м/сек (50,4).

Максимальная скорость их отмечается в ноябре, апреле, мае, а минимальная – в феврале и июне.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%) - Метеостанция Нижнеангарск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	14	28	2	0	4	18	9	25	52
II	17	32	6	2	6	14	7	16	60
III	23	17	4	2	16	17	5	16	50
IV	16	17	3	3	21	22	4	14	43
V	13	11	4	3	31	23	4	11	38
VI	13	14	4	3	41	13	2	10	45
VII	14	12	2	2	43	15	1	11	46
VIII	14	14	4	1	28	16	4	19	43
IX	18	14	2	2	16	13	7	28	30
X	16	15	3	2	8	21	8	27	29
XI	14	25	3	0	3	19	11	25	27
XII	15	32	1	0	2	15	9	26	23
Год	16	19	3	2	18	16	6	20	41

Мерзлотные условия. Г. Северобайкальск расположен в зоне островного распространения многолетней мерзлоты, верхняя граница которой в 70-х-90-х годах проходила на глубинах 3,5-4,0м и характеризовалась сливающимся с сезонной мерзлотой типом. В крупнообломочных грунтах с песчаным заполнителем отмечалось сыпучемерзлое состояние.

По изысканиям, проведенным в последние годы на северном побережье оз.Байкал, отмечается снижение верхней границы многолетней мерзлоты до 5,0-10м. И сезонная и многолетняя мерзлота уже не сливаются.

На площадке многолетняя мерзлота не встречена.

Климатические характеристики по нормативным документам:

По данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изучаемая территория относится к климатическому району 1, подрайон I В.

По карте районирования территории РФ по давлению ветра (СП 20.13330.2016) она находится в II районе по ветру, то есть ветровое давление с повторяемостью 1 раз в 5 лет равно 300 Па.

По карте районирования территории РФ по толщине стенки гололёда (СП 20.13330.2016) площадка находится во II районе (толщина стенки гололёда с повторяемостью 1 раз в 5 лет 5 мм).

Температура воздуха при гололёде - минус 5 °С.

Температура холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 32°С, обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Температура воздуха холодного периода обеспеченностью 0,94 составляет -26°; температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 составляет +20°, обеспеченностью 0,93 – +28° (По СП 131.13330.2020, т.3.1, 4.1).

По СП 131.13330.2020. т.4.1 суточный максимум осадков – 84мм (рекомендуется для целей проектирования)

Среднегодовая продолжительность гроз от 30 до 40 часов с грозой.

Район по весу снегового покрова, согласно районированию территории Российской Федерации по расчётному значению веса снегового покрова (СП 20.13330.2016) относится к району I с расчётным весом снегового покрова 80 кгс/м².

Среднее годовое парциальное давление водяного пара по СП 131.13330.2020, т.7.1 –

										10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						6

5,0гПа.

Почвы

Опробование почв и грунтов проводилось для их экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать загрязняющие вещества.

В пробах было определено содержание химических элементов, в т.ч. подвижной формы тяжелых металлов. Протоколы лабораторных исследований представлены в текстовых приложениях.

Исследования показали, что концентрация всех анализируемых веществ в почвах не превышают существующие гигиенические нормативы и соответствуют требованиям СанПИН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6.2. Микробиологические исследования почвогрунтов.

По результатам проведенных анализов выявлено, что по микробиологическим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПИН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6.3. Паразитологические исследования

По результатам проведенных анализов выявлено, что по паразитологическим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПИН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6.4. Энтомологические исследования

По результатам проведенных анализов выявлено, что по энтомологическим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПИН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

6.5 Определение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения

По результатам проведенных исследований выявлено, что мощность дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство не превышает нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

6.6. Измеренные показатели потока радона не превышают допустимые уровни, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

Удельная активность цезия -137 – 12,1Бк/кг.

Растительность и животный мир

На обследуемом участке, расположенном на застроенной территории, почвенно-растительный слой в чистом виде отсутствует.

Растения отмечены на участке редко местами рудеральными видами.

В период полевого обследования территории мест гнездований птиц, сусличьих нор, путей миграций животных на территории строительства не отмечено.

В границах площадки будущей застройки не зарегистрированы виды животных, растений и грибов, занесенные в списки редких и исчезающих видов животных, растений и грибов, подлежащих охране на территории Республики Бурятия и Российской Федерации, а также в списки МСОП.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Гидрологические условия

Город Северобайкальск расположен на северном берегу озера Байкал. Впадина оз. Байкал – глубочайшая в мире тектоническая депрессия с наименьшей отметкой дна – 1464 м ниже уровня мирового океана. Отметка уровенной поверхности Байкала 454 м над уровнем моря. Котловина озера протягивается с юго-запада на северо-восток на 636 км при средней ширине 50 км (наибольшая 87 км), имеет слегка серповидную форму, более круто изогнутую в южной части, оканчивающейся Култукским заливом. Площадь водной поверхности озера 31 500 км². Объем водной массы 23 тыс. км³. Из общего количества воды, поступающей в оз. Байкал, на долю речного питания приходится 74%, на долю конденсации водяных паров из атмосферы – 8% и 18%—на атмосферные осадки, выпадающие на поверхность зеркала озера. Расходная часть баланса складывается из поверхностного стока Ангары в количестве 94,5% и испарения 5,5%. Береговая линия озера вдоль южного и западного берегов слабо изрезана.

Температура воды пресноводного оз. Байкал испытывает сезонные изменения только в своем верхнем слое, до глубины 200-250 м. Нижележащие слои показывают до самого дна ничтожно медленное понижение температур. Из-за большого давления в придонных слоях температура воды несколько ниже 4° С.

В зимний период подо льдом температурная стратификация воды, как и в других озерах умеренной зоны, имеет обратный характер, т. е. температура повышается с глубиной. Время наибольшего прогрева поверхностного слоя воды запаздывает по сравнению с прогревом суши и приходится не на июль, а на август.

Из-за большой консервативности водных масс, медленно прогреваемых и охлаждающихся, оз. Байкал оказывает заметное влияние на климат прилегающих к берегам районов. Температура над оз. Байкал зимой (в декабре) выше, чем над сушей почти на 11°, а летом (в июне) — ниже на 5,6°. Оз. Байкал замерзает в начале января и вскрывается в начале мая в южной части и к июню — в северной. Толщина льда в зависимости от сроков замерзания изменяется от 75 до 140 см. Поверхность ледяного покрова частью торосистая, в зимние морозы образуются трещины и щели.

Высота байкальских волн при очень сильных ветрах превосходит 3 м. Постановлением правительства России установлен максимальный допустимый уровень оз. Байкал - 457,0м БС.

Все гидрометеорологические процессы, происходящие непосредственно в пределах района расположения участка строительства можно разделить на 2 группы:

- процессы, связанные с воздействием атмосферных, поверхностных и подземных вод;
- процессы, связанные с ветровой деятельностью.

К первой группе процессов относятся периодическое временное затопление объектов, расположенных на низких террасах рек паводковыми водами, подтопление этих прибрежных территорий грунтовыми водами, переработка берегов.

Во время интенсивных и продолжительных дождей уровни в реках быстро повышаются и достигают критических отметок, выше которых вода выходит на пойму, при этом часто возникают наводнения – большие разливы воды, сопровождающиеся временным затоплением сельскохозяйственных угодий, промышленных предприятий и населенных пунктов.

Участок строительства расположен на расстоянии 1,05км от берега оз. Байкал. Площадка строительства **не входит** в границы водоохранной зоны озера Байкал, а также в границы его прибрежной защитной полосы.

Наиболее крупная река района проектирования – река Верхняя Ангара. Река Верхняя Ангара – второй по водоносности приток Байкала – берет начало на Делюн-Уранском хребте Байкало-Витимского водораздела (2300–2600 м). Длина 438 км, площадь бассейна 21400 км². В верховьях течёт большей частью в узкой долине, образуя пороги. В нижней части течения протекает по широкой заболоченной долине, изрезанной старицами. Питание смешанное, с преобладанием дождевого и большой долей подземного. Замерзает в конце октября, вскрывается в начале мая. Средний расход 265 м³/сек, минимальный зимний в устье 45 м³/сек.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

При впадении в озеро Верхняя Ангара образует обширную сильно заболоченную дельту – общую с р.Кичерой – с многочисленными протоками, озерами и старицами. Протяженность дельтовой равнины около 50 км, максимальная ширина – 24 км. На расстоянии 18 км к северу от устья Верхняя Ангара соединяется с Кичерой протокой Ангаракан.

Основной сток Верхней Ангары осуществляется через два крупных рукава в восточной части дельты – Среднее устье (Власиху) и Дагарское устье (собственно Верхнюю Ангару). Между протоками расположен о. Миллионный. В среднем р. Верхняя Ангара поставляет в Байкал 8.3 км³ воды и 274 тыс. тонн взвешенных наносов в год. Часть ее стока уходит в мелкие протоки дельты и залив Ангарский Сор. Наносы Верхней Ангары и Кичеры, частично осаждаваясь в дельте, выносятся в прибрежную зону озера, представляющую собой песчаную отмель.

В пределах г. Северобайкальск протекает река Тья. Река Тья берет свое начало с восточного склона Байкальского хребта. Уровень воды в реке не постоянен и зависит от количества выпадающих осадков. Максимальный уровень в реке падает на май-июнь, и на период ливневых осадков. Зимой образуются многочисленные и довольно мощные наледи. Длина водотока – 120 км. Водосборная площадь – 2580 км².

Участок строительства расположен на расстоянии 1,97км от берега р. Тья. Площадка строительства **не входит** в границы водоохранной зоны р. Тья, а также в границы ее прибрежной защитной полосы.

Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, леса первой группы, пригородные зеленые зоны, противозерозийные насаждения), особо ценные природные объекты. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (1997 г.), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В пределах площадки строительства ландшафтных, геологических, гидрологических, ботанических, зоологических, природно-исторических памятников природы не обнаружено. В границах расположения объекта строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Историко-культурные планировочные ограничения

Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры народов Российской Федерации, объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, пред-

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

ставляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письму Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия на площадке строительства объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекта, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

Участок строительства расположен в плотной городской застройке. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным грузовым транспортом.

Снабжение стройки конструкциями, материалами, полуфабрикатами предусматривается по прямым договорам заказчика и фирм – изготовителей и поставщиков.

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки в период эксплуатации предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспорта, проходящих по близлежащим улицам.

4. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Оценка воздействия на атмосферный воздух

К ведущим факторам, оказывающим влияние на формирование атмосферы, относятся метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Ситуационная карта-схема расположения источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в графическом приложении №2.

Период строительства

В период работ по строительству объекта будет происходить воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапам производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик, и продолжительности отдельных этапов работ.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, строительной техники;
- перемещения и ссыпке строительных материалов;
- проведения окрасочных, сварочных работ и др.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела «Проект организации строительства».

Так как, выявленные источники загрязнения функционируют только в период строительства и в дальнейшем будут ликвидированы, им присваиваются номера с №6501 для неорганизованных источников («Приказ Минприроды РФ № 871 от 19.11.2021 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»).

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Проектными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

Номер	Наименование источника загрязнения
6501	Работа строительной техники
6502	Работа автотранспорта
6503	Погрузочно-разгрузочные работы
6504	Пересыпка грунта
6505	Пересыпка щебня
6506	Работа трамбовок
6507	Окрасочные работы
6508	Сварочные работы
6509	Гидроизоляционные работы

Так как, выявленные источники загрязнения функционируют только в период строительства и в дальнейшем будут ликвидированы, им присваиваются номера с №6501 для неорганизованных источников («Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СПб, 2012 г, п. 7.1.1, примечание).

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела «Проект организации строительства».

В период строительных работ автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов.

Доставка бетонной смеси осуществляется автобетоносмесителями.

Источник №6501, 6502 – Работа двигателей внутреннего сгорания (дорожной, строительной техники, автотранспорта) сопровождается выбросом в атмосферу продуктов неполного сгорания топлива: азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, углеводороды по керосину, бензину.

Источник 6503, 6504, 6505, 6506 – При проведении погрузочно-разгрузочных работ (бульдозер, самосвал), пересыпке грунта, щебня, работе трамбовок в атмосферный воздух будет выделяться пыль неорганическая SiO_2 20-70%.

Источник №6507 – При окрасочных работах в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: диметилбензол (ксилол) (смесь изомеров о-, м-, п-), уайт-спирит, взвешенные вещества.

Источник №6508 – При сварочных работах в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид), фториды газообразные.

Источник №6509 – В процессе гидроизоляционных работ в атмосферный воздух выделяются пары нефтепродуктов, которые нормируются по углеводородам предельным C12-C19. Выброс ЗВ в атмосферу неорганизованный.

Для расчета максимальных разовых выбросов (г/с) и валовых выбросов (т/год) загрязняющих веществ при работе строительной техники и автотранспорта, применяется программа «АТП-Эколог» версия 3.10.18.0, разработанная фирмой «Интеграл». Программа утверждена в соответствии с «Перечнем методик, используемых в 2020 году для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» ОАО «НИИ Атмосфера».

Расчет выбросов загрязняющих веществ от двигателей строительной техники и автотранспорта осуществляется на основании:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.

4. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом).

5. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом).

6. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом).

Расчет выбросов загрязняющих веществ от работы строительной техники (бульдозера, пыление с самосвала и из-под колес), а также при работе трамбовок выполнялся согласно «Методике расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей)», Люберцы, 1999 г.

Расчет выбросов загрязняющих веществ при пересыпке грунта выполнялся согласно «Методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001.

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при окрасочных работах выполнялся согласно «Методике расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (на основе удельных показателей)», НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2015г.

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах выполнялся согласно «Методике расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)», НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2015 г.

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения гидроизоляционных работ выполнялся согласно «Методике расчета вредных выбросов в атмосферу от нефтехимического оборудования» РМ 62-91-90 с учетом рекомендации «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства приведен в текстовом приложении №6 раздела ООС.

Определение перечня загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух из источников хозяйствующего субъекта, подлежащих государственному учету и нормированию, осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2015 г. №1316-р. Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу источниками проектируемого объекта с указанием их предельно допустимых концентраций /ПДК/ в воздухе населенных мест, класса опасности и количества приведен в таблице № 7.1.1, в таблице № 7.1.2 приведен перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу, подлежащих нормированию, не включенные в таблицу № 7.1.2 загрязняющие вещества не подлежат государственному учету и нормированию и включаются в таблицу № 7.1.3, параметры выбросов представлены в таблице №7.2.

Значения предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ приняты согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Таблица №7.1.1

Загрязняющее вещество	Используемый	Значение критерия	Класс опасности	Суммарный выброс вещества
-----------------------	--------------	-------------------	-----------------	---------------------------

											10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							12

код	наименование	критерий	мг/м ³	ности	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04000	3	0,001443800	0,00033300
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,000255700	0,00005900
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,010439200	0,00086520
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,001696400	0,00014059
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,002245100	0,00012375
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	ПДК м/р	0,50000	3	0,000938100	0,00010126
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,088830900	0,00834629
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,02000	2	0,000147800	0,00003400
0616	Диметилбензол (Ксилол) (смесь изомеров о-, м-, п-)	ПДК м/р	0,20000	3	0,011654800	0,00201700
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,003319000	0,00059988
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,007369600	0,00037114
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,00000		0,006903500	0,00119200
2754	Углеводороды предельные C12-C19	ПДК м/р	1,00000	4	0,015874000	0,00040400
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,50000	3	0,003144200	0,00027200
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO	ПДК м/р	0,30000	3	0,025928800	0,00073930
Всего веществ : 15					0,180190900	0,01559841
в том числе твердых : 5					0,033017600	0,00152705
жидких/газообразных : 10					0,147173300	0,01407136
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					
6205	(2) 330 342					

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих атмосферу веществ проведен на ПЭВМ по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60 разработанной НПО «Интеграл» (С-Петербург), согласованной ГГО им. Воейкова и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Основными критериями качества атмосферного воздуха при установлении ПДВ для источников загрязнения атмосферы являются, в соответствии с Приказом №273 от 6 июня 2017 года, предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе, утвержденные в установленном порядке.

Задание для расчета приземных концентраций и полей рассеивания загрязняющих веществ составлялось на основе:

- метеорологических данных и коэффициентов, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (таблица № 7.3);
- унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА), реализующей положения Приказа №273 от 6 июня 2017 г.

Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица №7.3

Характеристика	Обозначение	Параметр
Коэффициент стратификации	$AC^{2/3} \cdot \text{град}'^3 \cdot \text{мг/г}$	250
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	°С	+20,7
Средняя температура наиболее холодного месяца	°С	-22,3
Средняя скорость ветра, год	м/с	1,8
Скорость ветра, превышение которой составляет 5%, год	м/с	7

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Роза ветров, год	%	
С		51
СВ		6
В		6
ЮВ		2
Ю		13
ЮЗ		4
З		4
СЗ		14
Штиль		31

Влияние рельефа местности на максимальную приземную концентрацию ЗВ учитывается коэффициентом рельефа местности. Согласно п. 7.1. Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных Приказом №273 от 6 июня 2017г, случае ровной или слабопересеченной местности с перепадом высот, не превышающим 50 м на 1 км, коэффициент рельефа местности принимается равным 1. Местность проектируемого объекта имеет перепад высот менее 50м на 1 км, поэтому при расчете рассеивания ЗВ коэффициент рельефа местности принимается равным 1.

Основываясь на графике строительства, одновременности и интенсивности работы проведен расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Гигиеническим критерием качества атмосферного воздуха в жилой зоне является значение ПДК.

Согласно результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на этапе строительства объекта на границе ближайшей жилой застройки не превышают ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Физические факторы воздействия на атмосферу

Оценка акустического воздействия на окружающую среду источниками шума выполняется для периода работ по строительству объекта.

Шумовое загрязнение (*акустическое загрязнение*) — раздражающий шум антропогенного происхождения, нарушающий жизнедеятельность живых организмов и человека. Главным источником шумового загрязнения являются транспортные средства — автомобили, железнодорожные поезда и самолёты.

В городах уровень шумового загрязнения в жилых районах может быть сильно увеличен за счёт неправильного городского планирования (например, при расположении аэропорта в черте города). Другими важными источниками шумового загрязнения в городах являются промышленные предприятия, строительные и ремонтные работы, автомобильная сигнализация, системы вентиляции и т. д.

Шумовой характеристикой производственных процессов являются следующие показатели:

1) Эквивалентный (по энергии) уровень звука, $L_{A_{ЭКВ}}$, дБА, непостоянного шума - уровень звука постоянного широкополосного шума, имеющий такое же среднеквадратичное звуковое давление, что и данный непостоянный шум в течение определенного интервала времени.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

2) Максимальный уровень звука, $L_{\text{Амакс}}$, дБА, - уровень звука, соответствующий максимальному показателю измерительного, прямо показывающего прибора (шумомера) при визуальном отсчете, или значение уровня звука, превышаемое в течение 1% времени измерения при регистрации автоматическим устройством.

Нормируемыми параметрами постоянного шума являются уровни звукового давления L , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 кГц. Для ориентировочной оценки допускается использовать уровни звука L_A , дБА.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука, $L_{\text{АЭКВ}}$, дБА, и максимальные уровни звука $L_{\text{Амакс}}$, дБА.

Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие настоящим санитарным нормам.

Критерии допустимости шумового воздействия для промышленного предприятия на селитебную территорию отражены в следующих нормативных документах:

- 1) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- 2) ГОСТ 12.1.036-81 Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

На этапе строительства источниками шумового воздействия являются:

№ ист.	Наименование источника
001	Работа экскаватора
002	Работа бульдозера
003	Работа крана
004	Работа катка
005	Работа автобетоносмесителя
006	Работа автосамосвала
007	Работа автомобиля бортового
008	Работа вибраторов

Расчётная площадка покрывает территорию объекта, ближайших жилых домов.

Ожидаемые уровни звука на территории населенных мест от источников акустического воздействия определены расчетным путем, выполнены в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для оценки шумового воздействия были выбраны следующие нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Источники шума в период строительства объекта функционируют только в дневное время, поэтому результаты акустических расчетов оцениваются на соответствие допустимых уровней звукового давления дневного времени.

Вид трудовой деятельности, рабочее место	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц								Эквивалентный уровень звука, $L_{\text{АЭКВ}}$, дБА	Максимальный уровень звука, $L_{\text{Амакс}}$, дБА	
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000			8000

						10/02-2021-ОВОС					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						15

Проектируемый объект не будет оказывать прямого воздействия на поверхностные воды, так как земельный участок не имеет непосредственного сброса сточных вод в открытые водные источники. Территория проектируемого объекта не входит в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Непосредственного водопользования поверхностных источников при строительстве и эксплуатации объекта не предусмотрено проектом.

В период эксплуатации здания магазина водоснабжение объекта осуществляется от централизованных сетей, водоотведение объекта (хозяйственно-бытовые стоки) предусмотрено в существующий герметичный выгреб. Выгреб возведен из сборных железобетонных элементов: рабочая часть выполнена из колец диаметром 2000мм, горловина – из колец диаметром 1000мм. Днище и швы между кольцами заполняется бетоном для достижения полной герметичности конструкции. Объем выгреба составляет 6м³. Последующий вывоз на очистные сооружения обеспечивается договором на вывоз ЖБО №229-Ж от 10.02.21г МП «БайкалВодоканал».

Оценка воздействия на почвы и геологическую среду,

Площадка строительства расположена на территории г. Северобайкальск Республики Бурятия. Земельный участок, предоставляемый для размещения объекта, не выделяется из состава земель населенного пункта. Категория земель в результате реализации намечаемой хозяйственной деятельности не изменится.

Воздействие объекта на земельные ресурсы при проведении строительных работ выражается в отчуждении земель для размещения объекта.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 492,42 - 493,12. При строительстве объекта произойдет изменение рельефа территории, обусловленное планировкой территории. При планировке земельных участков учтены требования по соблюдению баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах.

В целом воздействие рассматриваемого объекта на территорию и земельные ресурсы проявится в период проведения работ в виде:

- механического нарушения поверхности земель при движении дорожной техники, планировочных работах;
- осадения на поверхности грунтов пыли и других загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в ходе строительстве;
- возможного загрязнения почвенного покрова при попадании нефтепродуктов в процессе проведения земляных и строительного-монтажных работ.

В период строительства воздействие на земельные ресурсы будет происходить при размещении мест накопления образующихся отходов в несоответствие с действующими нормативно-правовыми актами и при отсутствии порядка передачи отходов на размещение и утилизацию.

Воздействие на земельные ресурсы носит временный характер, охватывает период строительства объекта и будет прекращено по его завершении.

В период эксплуатации объекта воздействие заключается в увеличении нагрузки на грунты от веса проектируемого объекта. Негативное воздействие на земельные ресурсы в период эксплуатации может возникать при накоплении отходов от деятельности объекта в нарушение санитарных норм и отсутствии порядка передачи отходов на размещение и утилизацию.

Характер намечаемой деятельности соответствует целям использования предоставленного земельного участка. Уровень воздействия на состояние поверхности и гидрогеологических условий оценивается как умеренный.

Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, минимизирован и будет являться допустимым.

Для снижения воздействия необходимо проведение мероприятий по охране земельных

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Наименование	Расход сырья, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Итого:			0,021

Всего: 0,021 тонн.

4. Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные/ 4 57 119 01 20 4

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Расход сырья, м3	Плотность, кг/м3	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Плиты минераловатные	6,4	40	3	0,008
Итого:				0,008

Всего: 0,008 тонн.

5. Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные /4 34 120 02 29 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Годовой расход сырья, м2	Плотность, г/м2	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Изоспан А	80,7	110	4	0,00036
Изоспан В	80,7	70	4	0,00023
Итого:				0,001

Всего: 0,001 тонн.

6. Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %) / 4 68 112 02 51 4

Расчет количества образования отхода определяется согласно п.1.14 Временных методических рекомендаций по расчету нормативов образования отходов производства и потребления. Санкт-Петербург, 1998г.

Количество образующихся отходов тары определяется по формуле:

$$P = \sum Q_i / M_i \times m_i \times 10^{-3},$$

где: Q_i - годовой расход сырья i -го вида, кг,

M_i - вес сырья i -го вида в упаковке, кг,

m_i - вес пустой упаковки из-под сырья i -го вида, кг.

Расчет количества образования тары представлен в таблице

Наименование используемого материала	Годовой расход сырья i -го вида Q_i , кг	Вес сырья i -го вида в упаковке M_i , кг	Вес пустой упаковки из-под сырья i -го вида m_i , кг	Количество образования отходов, т
1	2	3	4	5
БТ-177	3,3	1	0,100	0,0004
ГФ-021	2,8	1	0,100	0,0003
Итого:				≈0,001

Всего: 0,003 тонн

7. Остатки и огарки стальных сварочных электродов / 9 19 100 01 20 5

Количество остатков и огарков сварочных электродов определяется по формуле / Временным методическим рекомендациям по расчету нормативов образования отходов производства и потребления. С-Пб., 1998г., п.1.12.:

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

$$M = G \times n \times 0,01, \text{ т,}$$

где: G – количество использованных электродов, G = 100 кг

n – норматив образования огарков от расхода электродов, n = 15%;

Количество отхода в виде огарков электродов составит:

$$M = 100 \times 0,15/1000 = 0,015 \text{ тонн}$$

Всего: 0,015 тонн

8. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) / 7 33 100 01 72 4

Норматив накопления отходов – 39,6кг/год/м²/ Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия.

Площадь временных административно-бытовых помещений – 8м². Продолжительность строительства – 8,8мес. Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице

Объект производства работ	Площадь, м ²	Годовой норматив образования отходов	Количество отхода
		т/год	т/год
Вагон-бытовка	8	0,0396	0,3168
Итого:			

Количество образования мусора на период строительства 0,3168*8,8/12 = 0,232 т

Всего: 0,232 тонн

9. Отходы изолированных проводов и кабелей / 4 823 02 01 52 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование	Расход, км	Вес 1 км кабеля, кг	Норматив образования, %	Количество образования отходов, т
Кабель ВВГнг-LS-3х1,5	0,075	200	2	0,0003
Кабель ВВГнг-LS-3х6	0,035	246	2	0,0002
СИП-2 4х16	0,020	259,791	2	0,0001
Итого:				0,001

Всего: 0,001 тонн

10. Лом и отходы изделий из полипропилена незагрязненные (кроме тары) / 4 34 120 03 51 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Расход сырья, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Полипропиленовые трубы PPR-AI-PPR PN25	2,8575	2,5	0,0000714
Трубы Корсис для канализации	12,35	2,5	0,0003088
Трубы полипропиленовые канализационные	2,985	2,5	0,0000746
Полипропиленовые трубы PPR-AI-PPR PN25	9,906	2,5	0,0002477
Итого:			0,001

Всего: 0,001 тонн

11. Лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары) / 4 34 110 03 51 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Расход сырья, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Полиэтиленовые трубы водоснабжения	8,6335	2,5	0,000216
Футляр для труб водоснабжения	13,1635	2,5	0,000329
Итого:			0,001

Всего: 0,001 тонн

12. Обрезь и лом гипсокартонных листов /8 24 110 01 20 4

Расчет количества образования отхода принят согласно «Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96) М.1998 г.

Наименование	Расход сырья, м2	Вес 1 м2, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Листы гипсокартонные ГКЛ 9,5 мм	41,9	5,8	4	0,01
Итого:				0,01

Всего: 0,01тонн

13. Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные/4 34 110 02 29 5

Расчет количества образования отхода принят согласно «Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96) М.1998 г

Наименование используемого материала	Годовой расход сырья, м2	Плотность, г/м2	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Полиэтиленовая пленка	41,9	300	4	0,001
Итого:				0,001

Всего: 0,001 тонн

14. Лом строительного кирпича незагрязненный /8 23 101 01 21 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Расход сырья, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Облицовочный кирпич	14,5	2	0,29
Итого:			0,29

Всего: 0,29 тонн

15. Отходы штукатурки затвердевшей малоопасные /8 24 911 11 20 4

Расчет количества образования отхода принят согласно «Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96) М.1998 г

Наименование используемого материала	Расход сырья, т	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Штукатурка	0,9	2	0,018
Итого:			0,018

Всего: 0,018 тонн

В период строительства проектируемого здания проживание персонала, участвующего в строительстве, и организация их социально-бытового обслуживания предусмотрены на территории строительной базы подрядной организации. Питание рабочих, занятых на строитель-

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

стве, будет осуществляться на базе подрядной организации, на площадке строительства не предусмотрено. Прием душа рабочими на площадке не предусмотрен.

Размещение строительных механизмов, строительных материалов и оборудования, предусмотрено на территории строительной базы подрядной организации. Доставка основных материалов для строительства объекта производится автомобильным транспортом по существующим автодорогам.

Воздействие при образовании и складировании отходов производства и потребления на окружающую среду в период эксплуатации

1. Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства/4 82 427 11 52 4

Расчёт количества ламп производится по формуле / Сборник методик по расчету образования отходов. МРО-6-99. СПб, 2004г.:

$$M = n_i \times m_i \times t_i \times 10^{-6} / k_i, \text{ т/год}$$

где: n_i – количество установленных ламп i -той марки, шт.

t_i – фактическое количество часов работы лампы i -той марки, час/год

k_i – эксплуатационный срок службы лампы i -той марки лампы, час

m_i – вес одной лампы i -той марки, г

Расчёт количества образования отработанных ламп представлен в таблице:

Тип лампы	Количество ламп, n_i , шт.	Вес лампы, m_i , г	Факт.количество часов работы лампы, ч/день	Количество рабочих дней в году	K_i , час.	N , шт.в год	$Q_{\text{лампы}}$, т/год
2	3	4	5	6	7	8	9
Светильник светодиодный	15	3100	10	365	50000	-	0,0034
Светильник светодиодный	3	290	10	365	50000	-	0,0006
Всего:							0,004

Всего: 0,004 т/год.

2. Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли продовольственными товарами/ 7 35 100 01 72 5

Норматив накопления отходов (продовольственные магазины) – 196,5кг/год / Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия (с изменениями на 10 декабря 2020г).

Наименование	Площадь подметаемой территории, m^2	Норма образования мусора, кг/год	Количество образования смёта с территории, т
Торговые помещения	88,4	196,5	17,37
Итого:			17,37

Всего: 17,37 т/год.

3. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)/7 33 100 01 72 4

Норматив накопления отходов от офисов – 39,6кг/год / Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия (с изменениями на 10 декабря 2020г).

Наименование	Площадь подметаемой территории, m^2	Норма образования мусора, кг/год	Количество образования смёта с территории, т
Бытовые помещения	4,7	39,6	0,19
Итого:			0,19

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Всего: 0,19 т/год.

4. Смет с территории предприятия практически неопасный/7 33 390 02 71 5

Среднегодовая норма образования мусора от уборки составляет 5,5 кг с 1 м² подметаемой территории (плотность 0,75 т/м³). Сборник нормативно-методических документов – СПб.: ООО «Компания «Интеграл», 2007 г. /

Расчёт количества образования мусора от уборки территории представлен в таблице

Наименование	Площадь подметаемой территории, м ²	Норма образования мусора, кг/год	Количество образования смёта с территории, т
Площадь тротуарного покрытия	34	5,5	0,187
Итого:			0,187

Всего: 0,187 т/год

Для предотвращения влияния отходов производства и потребления, образующихся в процессе строительства, на состояние окружающей среды необходимо учитывать требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для подавляющего количества отходов, проходящих стадию временного накопления на территории строительства, основным лимитирующим критерием является объем места (объекта) накопления. Для временного накопления отходов используется металлические контейнеры с крышкой емкостью 0,75м³, закрытые металлические бочки емкостью 0,2 и 0,05м³, установленные на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон. Отходы передаются специализированной организации, имеющей лицензию на обращение с отходами I – IV классов опасности.

- Описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях)

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте являются технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Аварийными ситуациями при временном хранении отходов могут быть загорания, разлив жидких отходов, возникающие при размещении мест накопления образующихся отходов производства и потребления в несоответствие с действующими нормативно-правовыми актами и при отсутствии порядка передачи отходов на размещение или утилизацию.

Негативное воздействие отходов в аварийных ситуациях осуществляется на все компоненты окружающей среды. Воздействие на земельные ресурсы вероятно в виде проникновения в слой грунта продуктов разложения отходов, в случае захламления стройплощадки и территории объекта и несвоевременной передачи отходов для утилизации или размещения. Загрязняющие вещества, проникшие в грунт, способны попасть в подземные воды, что влечет возможность негативного воздействия на водные ресурсы рассматриваемой территории.

Складирование отходов на поверхности земли без обустройства специальных площадок и контейнеров увеличивает возможность попадания отходов на соседние территории, где произрастают деревья и кустарники, поэтому возникает вероятность негативного воздействия на растительный мир.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

Воздействие отходов на атмосферу при несанкционированном складировании осуществляется в виде выделения загрязняющих веществ (по большей части пыли) в воздух рассматриваемой территории, что повышает концентрацию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Наряду с этим нельзя исключить образования дополнительных объемов (массы) отходов при разливах маслянистых веществ, используемых при строительстве, а также при внеплановом ремонте оборудования и др.

Масса отходов, которая может быть сопряжена с той или иной аварийной ситуацией, определяется сценарием и масштабом ее развития. В таком случае масса образующихся отходов должна рассматриваться как сверхлимитная, а природопользователю должен предъявляться ущерб, наносимый природной среде при ликвидации последствий аварии (деградации или загрязнении почвы и др.).

Следует отметить, что возможные аварийные ситуации при осуществлении строительных работ и в период эксплуатации объекта характеризуются низкой вероятностью образования «неплановых» видов отходов и их значительной массы.

Отходы, образующиеся в период строительства здания, относятся к IV и V классам опасности отходов – практически неопасным и малоопасным отходов.

Согласно проектным решениям при временном накоплении отходов, образующихся в период строительства объекта, учитываются требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На площадке строительства организованы места временного накопления отходов. Накопление производится на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон, в металлических емкостях с крышкой. Бетонная поверхность служит водонепроницаемым покрытием, исключающим попадание отходов на поверхность земли.

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на предприятии путем плано-предупредительных мероприятий.

Данный объект является биологически безопасным, взрывобезопасным ввиду отсутствия взрывоопасных веществ. Механическая безопасность достигается путем принятия безопасных и надежных конструктивных схем монтажа сооружения. Электробезопасность достигается путем заземления электрооборудования и приборов.

Заземление и пожарная безопасность здания решена в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен комплекс мер, направленных на сохранение условий, не угрожающих имуществу, жизни и здоровью людей - применение современных и долговечных материалов при строительстве объекта.

Правильная эксплуатация объекта, своевременный контроль и ремонт конструкций и электрооборудования сооружения являются основными мероприятиями по минимизации возникновения аварийных ситуаций на объекте.

5. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха,

При разработке проекта предусмотрены мероприятия, направленные на охрану воздушного бассейна от загрязнения выбросами в атмосферный воздух: планировочные и специальные мероприятия.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

К специальным мероприятиям относится установка газоочистного оборудования. На данном предприятии данное оборудование не предусмотрено.

Для этапа строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в период строительства:

- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);
- запрет на регулировку двигателей в пределах участка строительства;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ).
- при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- запрет на сжигание строительных отходов;
- в процессах сварки применять марки электродов, в процессе окраски применять марки красок, указанные в проекте или аналогичные по химическому составу;
- при проведении планировочных работ использовать установки увлажнения грунта.

Приемы, способы труда и применяемые механизмы и машины должны отвечать уровню развития производительных сил в Российской Федерации.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядными организациями, на балансе которой стоит необходимая сертифицированная строительная техника и оборудование.

Основными контролируемыми параметрами на период строительства будут:

- соблюдение регламента строительных работ, в том числе в соответствии с утвержденным календарным планом работ;
- наличие у строительного автотранспорта действующего талона о прохождении государственного технического осмотра транспортного средства;
- отсутствие любых ремонтных работ строительной техники в пределах участка строительства;
- соблюдение требований по глушению двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- наличие сертификатов на используемые расходные строительные материалы;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (в соответствии со стройгенпланом)
- осуществление заправки машин на базе строительной организации или на ближайшей автозаправочной станции.

Контроль осуществляется регулярно на весь период проведения строительно-монтажных работ представителем заказчика и представителем подрядной строительной организации, выполняющей строительно-монтажные работы на площадке.

- Мероприятия по охране водных объектов,

На основании анализа производственной деятельности предприятия и баланса водопотребления и водоотведения заключено, что воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

Непосредственного водопользования поверхностных источников при строительстве и эксплуатации объекта не предусмотрено проектом.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы в период реконструкции проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- водоснабжение от существующих сетей;
- устройство биотуалетов для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод;
- склад ГСМ на строительной площадке не устанавливается, заправки машин производится на базе строительной организации или на ближайшей АЗС.
- временное накопление отходов осуществляется на специальной площадке из бетонных плит, огороженной с 3-х сторон, в металлических контейнерах;

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение реконструированного здания предусматривается от централизованных сетей. Временное накопление отходов осуществляется на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3-х сторон, в металлических контейнерах.

- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова;

В рамках охраны земель от воздействия объекта обустройство строительной площадки осуществляется с проведением следующих мероприятий:

- размещение на строительной площадке биотуалета с водонепроницаемым выгребом для отведения сточных вод с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- проведение работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами. Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы на площадке строительства организованы места накопления отходов: устанавливаются металлические контейнеры на специальной бетонной плите или бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон;
- содержание территории в надлежащем санитарном состоянии;
- хранение материалов инертного состава с соблюдением мер для предотвращения размыва ливневыми и тальми водами. Предусмотрено складирование на специальных площадках;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники, используемой в период строительства. Не допускается хранение на площадке строительства неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту машин или их частей и агрегатов. Ремонт и ТО дорожно-строительной техники и автотранспорта на строительной площадке не производится;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- осуществление заправки машин на базе строительной организации или на ближайшей АЗС.

На период эксплуатации предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров и озеленение. Временное накопление отходов в период эксплуатации производится на

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

специальной бетонированной площадке, огороженной с 3х сторон, в металлических контейнерах с крышкой.

Соблюдение всех норм и правил проектирования способствует снижению воздействия на земельные ресурсы и обеспечивает защиту территории объекта строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов.

- Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;

Для предотвращения влияния отходов производства и потребления, образующихся в процессе эксплуатации и строительства, на состояние окружающей среды необходимо учитывать требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Все виды отходов, которые будут образовываться в процессе реализации проекта, до вывоза их к местам утилизации собираются в специально отведенных местах в металлических контейнерах, размещенные на площадках, покрытые бетонным, для недопущения вредного воздействия на поверхностные слои грунтов, геологическую среду и подземные воды.

Для минимизации негативного влияния отходов производства и потребления предусматривается в период реконструкции:

- временное накопление отходов на специальных площадках из железобетонных плит с герметичными стыками, огороженных с трех сторон в металлических закрытых емкостях (контейнерах емкостью 0,75м³, бочках емкостью 0,2 м³ и 0,05 м³);
- своевременная передача на утилизацию, обезвреживание, размещение специализированным организациям, имеющим лицензию на обращение с отходами I – IV классов опасности;
- рациональное использование материальных ресурсов для снижения объемов образования отходов.

- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта должны включать следующие основные моменты:

- глушение автотранспорта и строительной техники в период простоев;
- подбор рабочего оборудования, обладающего меньшими шумовыми характеристиками, а также использование защитных кожухов;
- использование исправного оборудования, строительной техники и автотранспорта;
- устройство мест накопления отходов на специальной площадке, огороженной с 3 сторон в закрытых емкостях либо специальной площадке, огороженной с 4 сторон, для недопущения доступа животных и попадания мусора на соседние территории;
- недопущение замусоривания и захламления площадки строительства.
- ограждение строительной площадки для исключения доступа животных.

- Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г обеспечение пожарной безопасности объекта по проекту осуществляется комплексом мероприятий.

Проектные решения по предотвращению пожара направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Проектные решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения;
- локализации и ликвидации пожаров.

Проектные решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций, оказывающих отрицательное воздействие на экосистему региона:

- автоматизация используемого основного и вспомогательного оборудования;
- применение современных и долговечных материалов при прокладке инженерных сетей.

Правильная эксплуатация инженерных сетей и оборудования, своевременный контроль и ремонт являются основными мероприятиями по минимизации возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

6. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.

Целью производственного экологического мониторинга является осуществление контроля за источниками загрязнения окружающей природной среды, а также состоянием компонентов природной среды для обеспечения экологически безопасного функционирования проектируемого объекта.

При ведении мониторинга предусматривается:

- своевременное выявление источников загрязнения природной средой при эксплуатации объекта;
- оценка выявленных изменений окружающей среды и прогноз возможных неблагоприятных последствий;
- прогноз неблагоприятных последствий при дальнейшей эксплуатации;
- получение данных о поступлении в окружающую среду различных отходов при строительстве и эксплуатации;
- оценка (по результатам контроля) экологической эффективности обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий;
- разработка мероприятий по обеспечению экологически безопасной эксплуатации объекта;
- проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- информационное обеспечение государственных органов, контролирующих состояние окружающей природной среды;
- проверка выполнения требований законодательных и нормативных актов по охране

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

окружающей среды.

Производственный экологический мониторинг (согласно ГОСТ Р 56059-2014) осуществляется в рамках производственного экологического контроля.

Экологический мониторинг - это система регулярных долгосрочных наблюдений за состоянием окружающей среды; оценка и прогнозирование изменений параметров окружающей среды, предупреждение или уменьшение факторов вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Экологический мониторинг должен сопровождать каждый этап работ:

- предпроектный этап (фоновый мониторинг, в данном случае за фоновый мониторинг можно принять результаты инженерно-экологических изысканий);

- этап строительства;

- эксплуатация объекта.

На период реконструкции основными задачами мониторинга являются:

- контроль за своевременной разработкой и соблюдением установленных нормативов, лимитов допустимого воздействия на окружающую среду и соответствующих разрешений;

- контроль исправности техники (контроль качества отработанных газов);

- контроль движения автотранспорта (исключение работы двигателей в холостом режиме);

- контроль ведения земляных работ;

- контроль за осуществлением вывоза сточных вод из емкости биотуалета на очистные сооружения;

- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;

- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;

- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках её загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организациях;

- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения;

- контроль за организацией и проведением обучения, инструктажа и проверки знаний в области охраны окружающей среды и природопользования;

- контроль за состоянием окружающей среды в районе объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

На период эксплуатации основными задачами мониторинга являются:

- контроль за технической исправностью электрооборудования;

- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;

- контроль за своевременной передачей отходов специализированной организации для утилизации и размещения.

Соблюдение мероприятий по охране природы, противопожарных требований и техники безопасности исключает аварийные ситуации, которые могут повлечь за собой негативные экологические последствия при проведении строительных работ.

Аварийные ситуации на объекте с последствиями их воздействия на экосистему региона отсутствуют.

7. Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ).

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

Неопределенностей в определении воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности не выявлено.

8. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований.

Для достижения цели намечаемой деятельности рассматривались следующие варианты:

Вариант 1: Предлагаемый – реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия.

Вариант 2: «Нулевой» вариант с отказом от строительства.

Из всех рассмотренных альтернативных вариантов выбран предлагаемый вариант, поскольку способ строительства и материалы отделки, применение которых запланировано, позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду района проектирования.

9. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия объекта проводилась для компонентов окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- земельные ресурсы;
- водные ресурсы
- растительный и животный мир.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства объекта заключается в выбросах загрязняющих веществ при проведении подготовительных и строительно-монтажных работ (при перемещении и ссыпке строительных материалов, при сварочных, гидроизоляционных работах, при работах двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов, автотранспорта).

В ходе проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выявлено, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на период реконструкции *на границе ближайшей жилой застройки и других нормируемых территорий* не превышают ПДК санитарных норм, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Воздействие на атмосферный воздух в период реконструкции может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

По результатам акустических расчётов установлено, что в период строительства *нет* превышений эквивалентного и максимального уровня шумового воздействия дБА на границе строительной площадки и за ее пределами, в том числе и на границе жилой застройки (при нормативном ПДУ шума дневного времени 55 дБА и 70 дБА), что соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Воздействие объекта на земельные ресурсы при проведении строительных работ выражается в отчуждении земель для размещения объекта и вспомогательных строительных сооружений, а также в виде механического нарушения поверхности земель при движении дорожной техники, планировочных работах и осадения на поверхности грунтов пыли и загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в ходе строительства. При несанкционированном складировании отходов, отсутствии порядка передачи отходов на раз-

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

мещение или утилизацию, нарушении устройства мест временного накопления возможно загрязнение почв и грунтов, а также ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей.

В период эксплуатации вероятно увеличение нагрузки на грунты от веса проектируемого объекта.

Воздействие на водные ресурсы на площадке строительства будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен. Проектом планировки также не предусматривается строительство объектов, которые могут привести к загрязнению поверхностных и подземных вод в период эксплуатации. Предлагаемые проектные решения направлены на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Воздействие на растительный и животный мир при проведении предлагаемых мероприятий характеризуется незначительным влиянием, строительство объекта не приведет к уменьшению размеров популяций, уменьшению видового разнообразия и вымирания отдельных видов растений и животных.

На протяжении периода проведения общественных обсуждений замечания и предложения от общественности не поступали, изменения проектных решений в связи с учетом общественных предпочтений не производились.

По результатам проведенной оценки воздействия из всех рассмотренных альтернативных вариантов реализации планируемой деятельности выбран предлагаемый вариант, поскольку принятые технологии ведения работ и место размещения объекта позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду.

11. Резюме нетехнического характера (краткое изложение материалов оценки воздействия на окружающую среду, содержащее результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду).

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разработаны в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №999 от 1 декабря 2020 года «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и другими действующими нормативно-техническими документами в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду являются основанием для разработки обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы.

В ходе проведения оценки воздействия были рассмотрены общие сведения о планируемой деятельности, описаны возможные виды воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по альтернативным вариантам, дано описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой деятельности, проведена оценка воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой деятельности, разработаны меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия плани-

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

руемой деятельности на окружающую среду, а также внесены предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.

Химическое и физическое воздействие на атмосферный воздух, заключающееся в выбросах загрязняющих веществ и шуме от работы техники, оборудования и автотранспорта производится в рамках санитарных правил и норм. Общий уровень воздействия на состояние земельных ресурсов территории, отведенной для строительства, минимизирован за счет проведения защитных мероприятий и будет являться допустимым.

Воздействие на водные ресурсы на площадке строительства будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен. Проектом планировки также не предусматривается строительство объектов, которые могут привести к загрязнению поверхностных и подземных вод в период эксплуатации.

Предлагаемые проектные решения направлены на снижение воздействия на растительных и животный мир.

Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что воздействие в период строительства, а также в процессе дальнейшей эксплуатации будет допустимым и не нанесет ущерба окружающей природной среде при условии выполнения мероприятий, разработанных в проекте.

Воздействие на окружающую среду в период строительства носит локальный кратковременный и неизбежный характер.

Соблюдение комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте, при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации позволят обеспечить формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности и рационального природопользования территории.

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него. Для данной территории принято экологическое зонирование на следующие зоны: центральная экологическая зона, буферная экологическая зона, экологическая зона атмосферного влияния.

Территория проектируемого объекта входит в центральную экологическую зону. Согласно ст.2 главы 1 Федерального закона от 1 мая 1999г. №94 – ФЗ «Об охране озера Байкал» центральная экологическая зона Байкальской природной территории – это территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал.

При проведении строительных работ, а также при эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрены виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления не производится:

- Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на период строительства, не превышают ИПДК санитарных норм, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

- Отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации временно накапливаются на специальной площадке в металлических контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации.

- Сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется.

Физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал) в ходе строительства и эксплуатации объекта не произво-

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

дится.

Проектом не предусмотрены виды деятельности, запрещенные в центральной экологической зоне Байкальской природной территории (как в период строительства, так и в период эксплуатации).

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

Список использованных источников

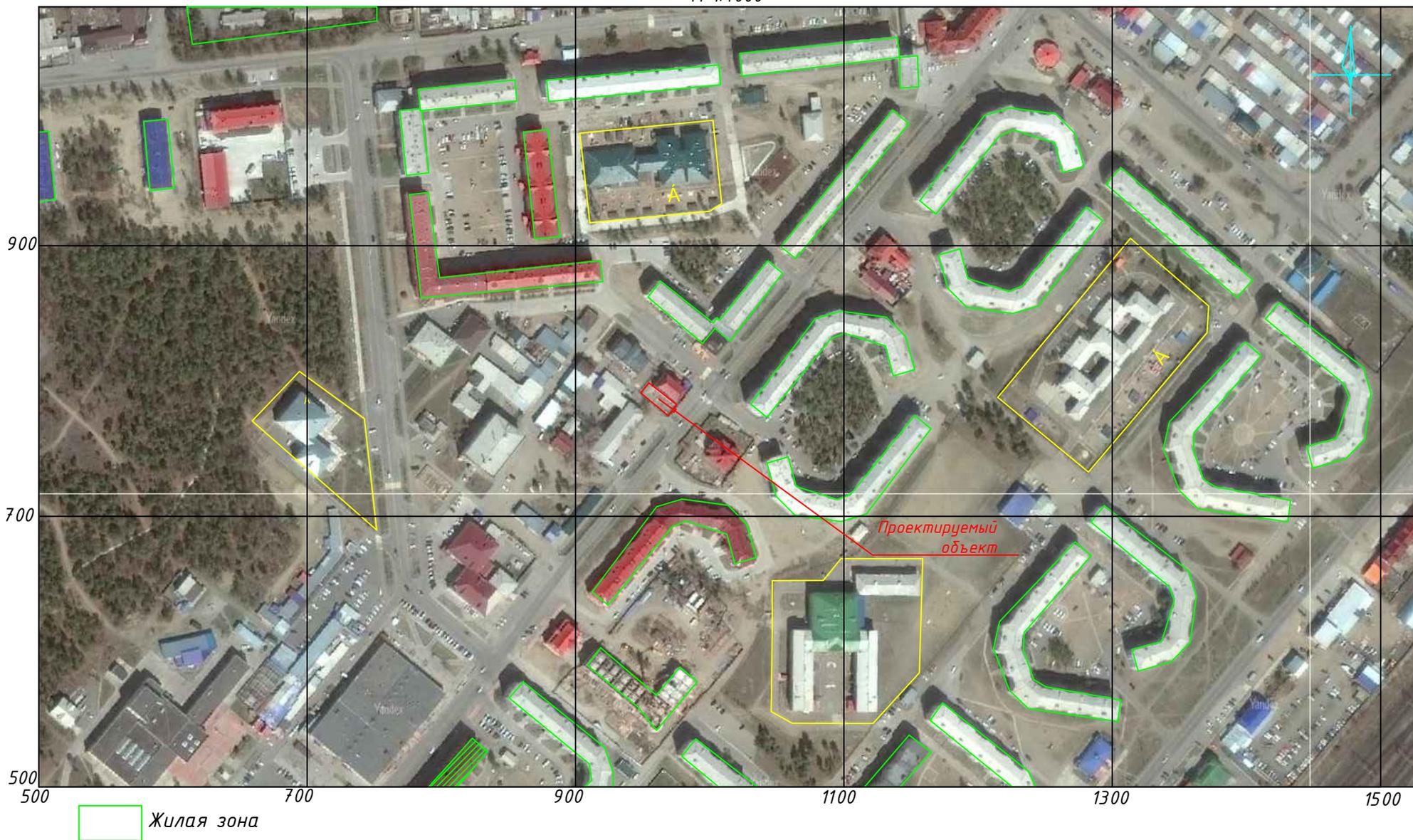
1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 № 89-ФЗ;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
9. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 № 2395-1;
10. Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»
11. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
12. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
13. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2013 г № 380 "Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания"
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 года №913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
16. Методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (утв. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 №273);
17. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. ОАО «НИИ Атмосфера». Санкт-Петербург 2012
18. Методика расчета выбросов (сбросов) для комплекса обработки открытых горных работ (на основе удельных показателей), Люберцы, 1999 г.
19. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390).
20. Инженерная и санитарная акустика. Сборник нормативно-технических документов. – СПб, Компания «Интеграл», 2008. 2 том. - 822стр.
21. Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей), НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 1997.
22. Методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001
23. Методика расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей)», Люберцы, 1999 г.
24. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
25. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
26. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
27. Временные рекомендации по расчету нормативов образования отходов производства и потребления. Санкт-Петербург, 1998.

						10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

28. «Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96), - М.,1998 г
29. Приказ Министра России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»
30. Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия» (с изменениями на 10 декабря 2020г).
31. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №999 от 1 декабря 2020 года «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».
32. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.02.2020 №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал»
33. Постановление правительства РФ от 31 декабря 2020 года №2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»
34. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 февраля 2020 года №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал».

							10/02-2021-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			35

Ситуационная карта-схема расположения объекта
(Система координат условная)
М 1:4000



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2021г.			
Кадастровый номер:	03:23:010557:834		
Номер кадастрового квартала:	03:23:010557		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Северобайкальск, г Северобайкальск, ул Полиграфистов, д 8		
Площадь, м2:	41.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	577272.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	03:23:010557:821		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	магазины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гусейнов Нати́г Ягуб Оглы		

**Государственный
регистратор прав**



полное наименование должности	подпись М.П.	Данилова О.С. инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.08.2021г.			
Кадастровый номер:		03:23:010557:834	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гусейнов Натиг Ягуб Оглы, 14.03.1972, с. Яныхлы Таузского р-на Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 135-717-141 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 16 №705112, выдан 22.03.2017, МП УФМС России по Республике Бурятия в г. Северобайкальск 671700, Респ Бурятия, г Северобайкальск, пер Волжский, Балок 26Б
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:23:010557:834-03/048/2021-1 10.08.2021 06:31:46
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, № 39, выдан 30.08.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 04301000-32-2021, выдан 19.07.2021, Администрация МО "город Северобайкальск"
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Данилова О.С.

Государственный реестр недвижимости	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

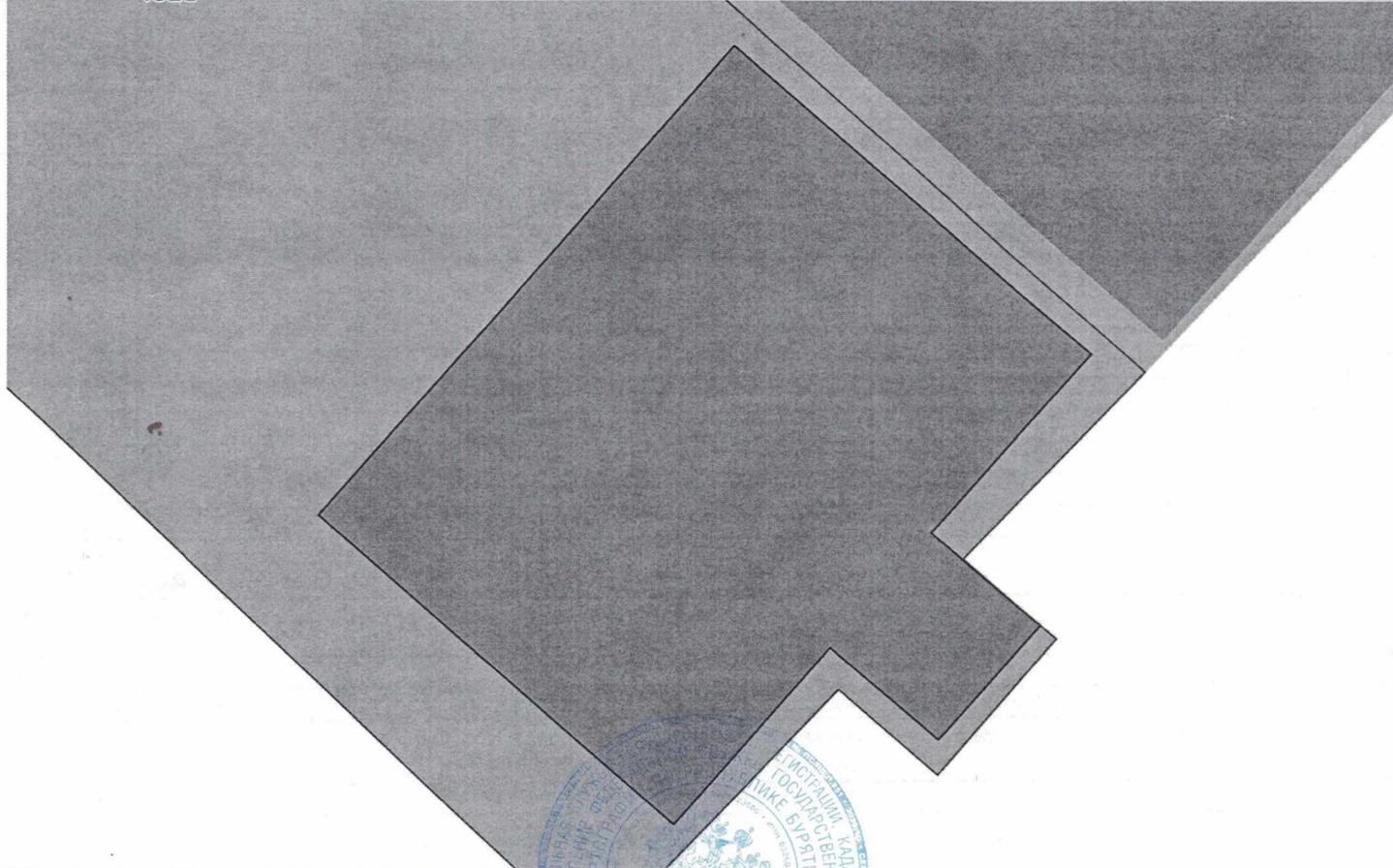
Всего листов выписки: 3

10.08.2021г.

Кадастровый номер:

03:23:010557:834

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

Государственный
регистратор прав

полное наименование должности



подпись

М.П.

Данилова О.С.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	
Номер кадастрового квартала:		03:23:010557	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Республика Бурятия, Городской Округ Город Северобайкальск, г Северобайкальск, ул Полиграфистов, уч 8	
Площадь, м2:		255 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:		548051.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		03:23:010557:817	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Магазины	
Сведения о кадастровом инженере:		5292, образованием земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым № 03:23:010557:817, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Северобайкальск, Северобайкальск город, Полиграфистов ул., 8 уч., 366, 2019-08-05	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации, дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
	М.П.
	: 499363085956248297604825293765649464434
	: 04.02.2020 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО "город Северобайкальск" Республики Бурятия уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.08.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; Распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Федеральный закон о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.08.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Мурзин Владислав Петрович	

полное наименование должности	
	М.П.
	: 499363085956248297604825293765649464434
	: 04.02.2020 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гусейнов Натиг Ягуб Оглы
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:23:010557:821-03/048/2019-1 20.09.2019 05:16:30
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

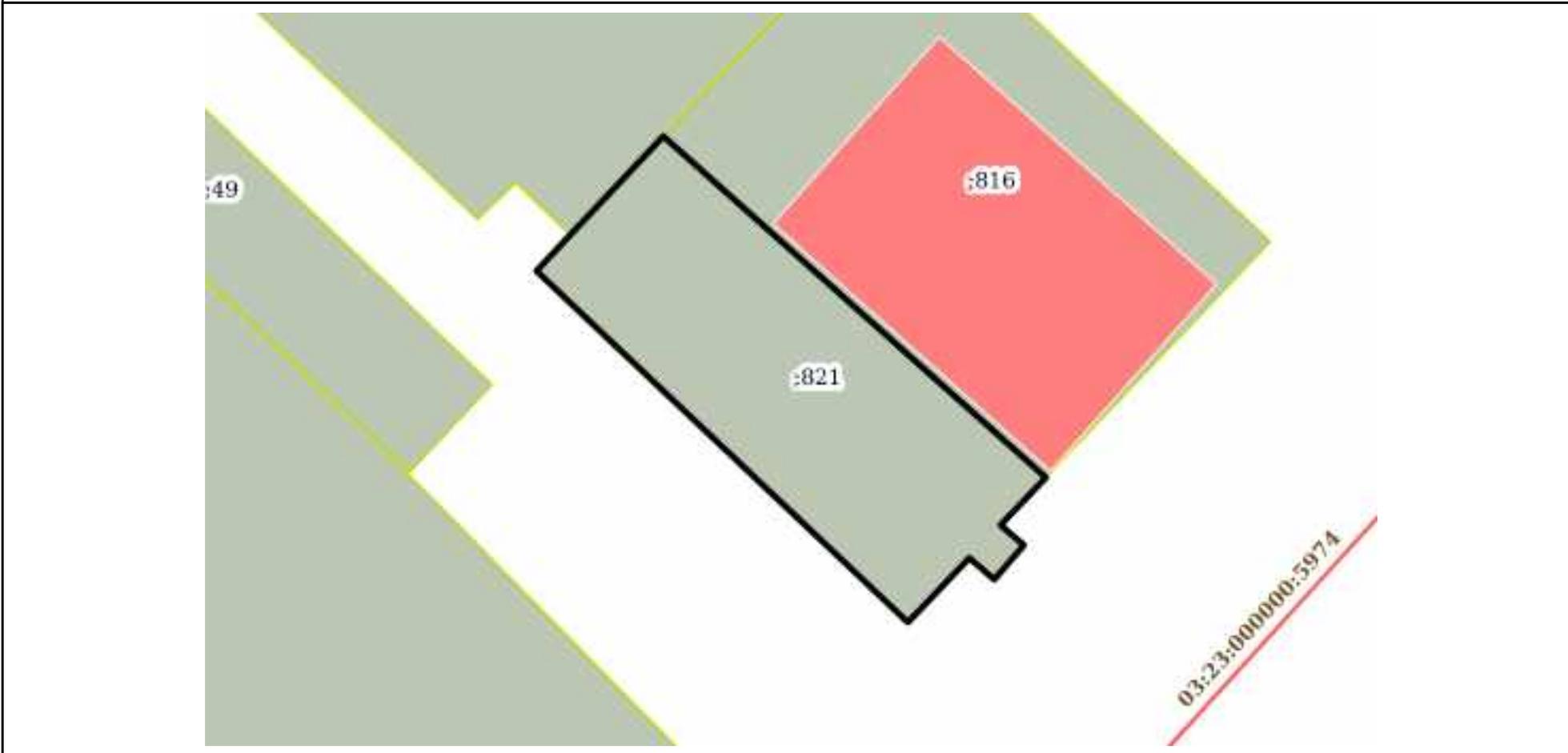
М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434
 : 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°42.8'	25.89	данные отсутствуют	03:23:010557:816	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	223°39.4'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	130°33.7'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	220°45.8'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	310°51.7'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	223°38.8'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°23.0'	25.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°11.7'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	43°21.0'	6.88	данные отсутствуют	03:23:010557:34	Бурятия Респ, р-н. Муйский, пгт. Таксимо, ул. Белорусская, д. 9, кв. 49

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
9 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-105770			
Кадастровый номер:		03:23:010557:821	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 03				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	960596.74	5080355.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	960579.51	5080375.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	960577.11	5080373.01	Закрепление отсутствует	0.1
4	960576.1	5080374.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	960574.36	5080372.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	960575.45	5080371.43	Закрепление отсутствует	0.1
7	960572.2	5080368.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	960589.94	5080349.56	Закрепление отсутствует	0.1
9	960591.74	5080351.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	960596.74	5080355.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 0 3 - 2 - 2 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Гусейнова Н.Я.о вх. №150 от 10.02.2022г.

I. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	960596.74	5080355.97
2	960579.51	5080375.30
3	960577.11	5080373.01
4	960576.10	5080374.19
5	960574.36	5080372.69
6	960575.45	5080371.43
7	960572.20	5080368.33
8	960589.94	5080349.56
9	960591.74	5080351.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:23:010557:821

Площадь земельного участка 255 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

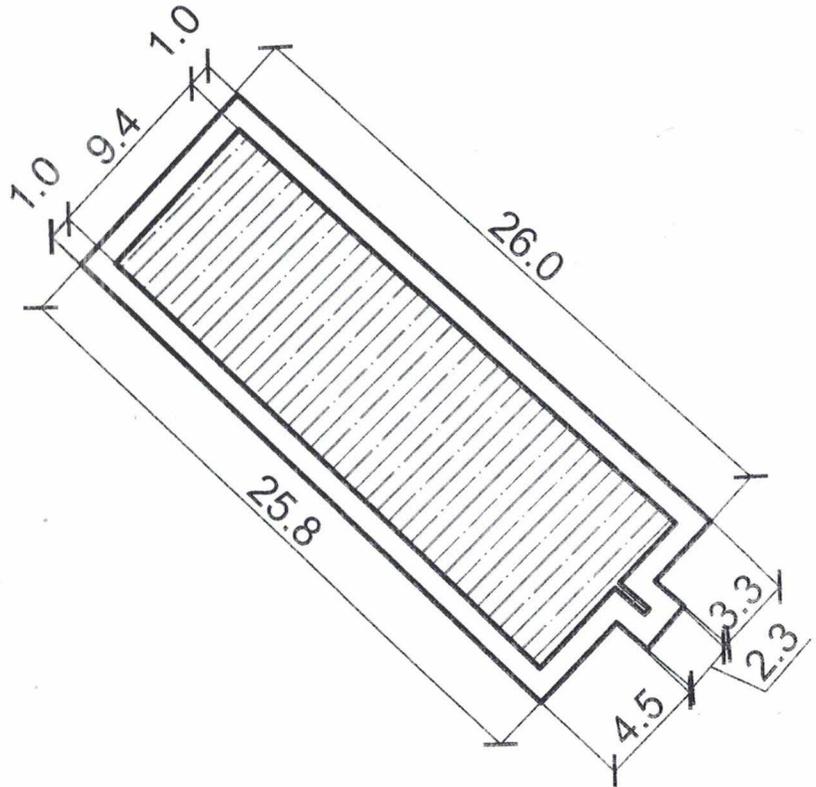
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Разрешенное использование: магазины

Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Полиграфистов, уч.8



Условные обозначения:



поворотные точки границы земельного участка
граница земельного участка



-зона допустимого размещения объектов капитального строительства

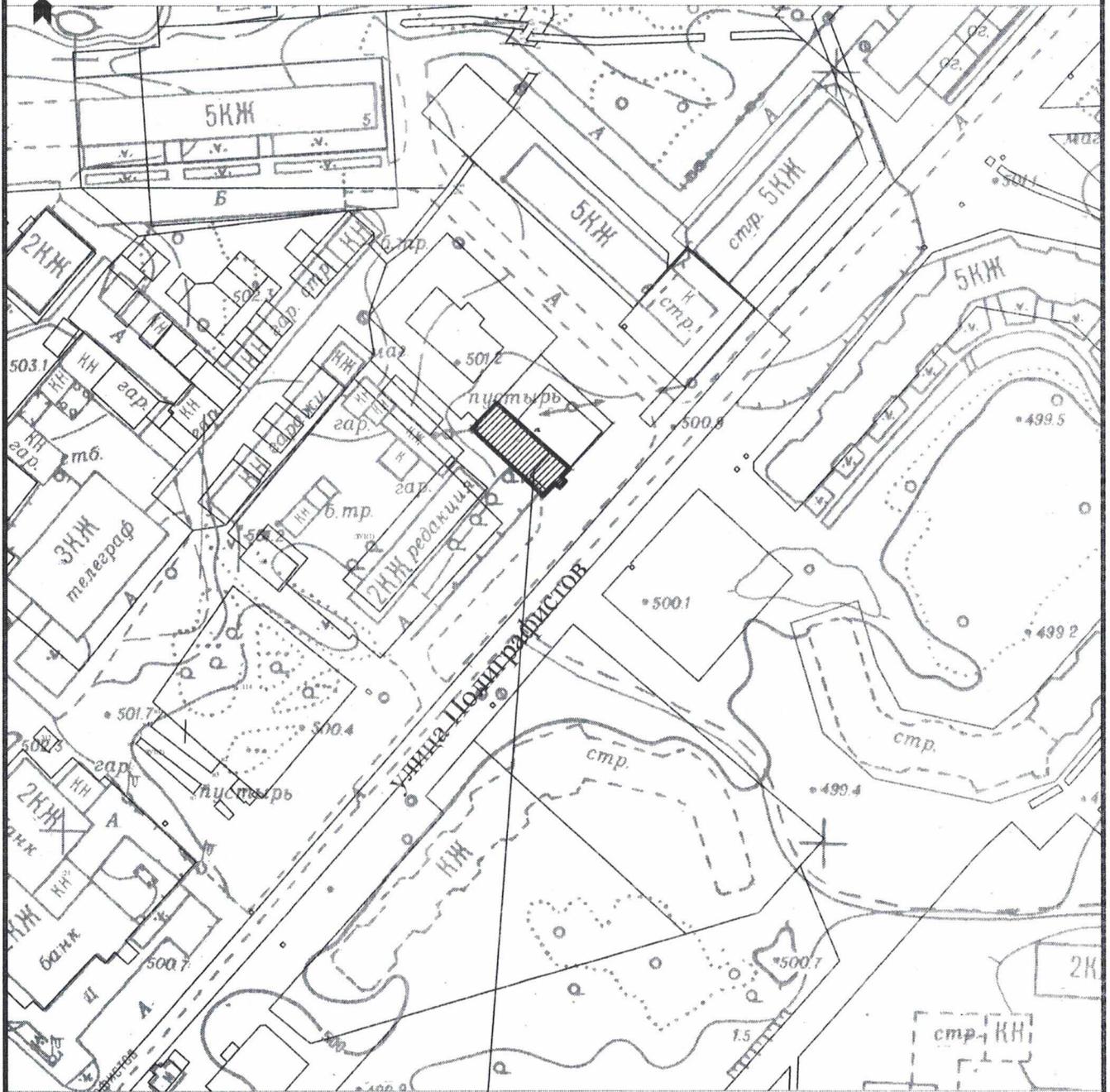
Разработал: специалист отдела архитектурно-земельных отношений МКУ КУГХ администрации МО "Город Северобайкальск" *Е.А.Иовенко* Е.А.Иовенко

						Заявитель: Гусейнов Н.Я.о			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разрешенное использование: магазины Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Полиграфистов, уч.8	Масштаб	Лист	Листов
						1:500			
Утвердил		Гусейнов Н.Я.о <i>Г.А.И.</i>				Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Разрешенное использование: магазины
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Полиграфистов, уч.8



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

						Заявитель: Гусейнов Н.Я.о			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата	Разрешенное использование: магазины Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Полиграфистов, уч.8	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000		
Утвердил Гусейнов Н.Я.о						Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО «Город Северобайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель
(подпись)

М.А.Зыков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.02.2022г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана
земельного участка разработан(ы)

15.02.2022г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

МКУ Комитет по управлению
городским хозяйством МО «Город
Северобайкальск»

(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "О".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Северобайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Социальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Амбулаторно поликлиническое обслуживание
Стационарное медицинское обслуживание
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Среднее и высшее профессиональное
Культурное развитие
Религиозное использование
Общественное управление
Обеспечение научной деятельности
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Приюты для животных
Деловое управление
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))
Рынки
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Развлечения
Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Выставочная марочная деятельность
Спорт
Склады
Автомобильный транспорт
Обеспечение внутреннего правопорядка
Земельные участки (территории) общее пользование
Размещение информационных знаков



условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка

вспомогательные виды использования земельного участка:

+----

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	Предельные (минимальные и	Минимальный отступ от границ	5м	70%	--	--

		или) максимальные) размеры земельных участков Площадь земельного участка определяется по заданию на проектирование или в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами. Для видов разрешенного использования код 3.1. – не нормируется	земельных участков до зданий, строений, сооружений – 1 м				
--	--	---	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении

земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер

--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

--

--

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)регистрационный номер в
реестре

--

от

--

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3

--	--	--
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Теплоэнерго», МП «Байкал-Водоканал»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт общей и экспериментальной биологии
Сибирского отделения Российской академии наук
(ИОЭБ СО РАН)

Сахьяновой М.ул., 6 Улан-Удэ г., 670047
Тел.: 8(3012)434211, факс 8(3012)433034;
E-mail: ioeb@biol.bsnet.ru
ОКПО 03533369 ОГРН 1020300902511
ИНН/КПП 0323039326/032301001

Гусейнову
Натиг Ягуб оглы

21.04.2022 № 271/ -07-62

На № _____

В ответ на запрос о предоставлении информации «Сведения о наличии/отсутствии редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красные книги различного ранга», сообщаем, что на территории отведения под объект «Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия» (кадастровый номер земельного участка 03:23:010557:821), обитание редких видов животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красные книги Республики Бурятия (2013), Российской Федерации (2008) и Приказ Минприроды России от 24.03.2020 №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации», не выявлено.

Директор ФГБУН ИОЭБ СО РАН,
д.б.н., профессор



Л.Л. Убугунов

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
БАЙГААЛИН НӨӨСЭНҮҮДЭЙ
БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
№ 17-08/0050/2020 06.04.2022
На № П-08/0050/22-(0) от 06.04.2022 г.,

Н.Я.О. Гусейнову

Уважаемый Натиг Ягуб Оглы!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствию) территории традиционного природопользования по объекту: «Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов, 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия», сообщаем.

На территории Республики Бурятия имеется одна территория традиционного природопользования местного значения в Окинском районе Республики Бурятия, образованная в границах района.

Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р, утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Заместитель министра

А.А. Будунов

А.Р. Бадмаев,
(3012) 55-29-42, доб. 139.

**Администрация Главы
Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия**



**Буряад Уласай
Толгойлогшын ба
Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан**

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

**Гусейнов Натиг Ягуб Оглы
Республика Бурятия,
670000,
г. Северобайкальск
e-mail: com-riv@mail.ru**

27.04.2022 № *0108-063-и 3488/22*

На № _____ от _____

«Предоставление информации»

Уважаемый Натиг Ягуб Оглы!

На Ваш запрос от 06.04.2022 г. о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории строительства объекта «Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов, 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 03:23:010557:821, сообщаем следующее.

На территории данного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Данный земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Также информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Первый заместитель Руководителя
Администрации Главы
Республики Бурятия и Правительства
Республики Бурятия**



С.Р. Тэлин

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
15.04.2022 № 08-06-01-И2343/22
На №

Н.Я.О. Гусейнову

О предоставлении информации

Уважаемый Натиг Ягуб Оглы!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствию) особо охраняемых природных территории по объекту: «Реконструкция магазина по ул. Полиграфистов 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия», сообщаем.

В границах расположения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7D1A56385AED1089421B565757231B
0EA4D8F2

Владелец Будунов Антон Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.А. Будунов

А.Р. Бадмаев
(3012) 55-29-42



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
В СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ**

Гусейнову Натигу Ягуб оглы

**(ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
В СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ)**

Ленинградская ул., д. 26, г. Северобайкальск, 671700
тел./факс (301-30) 23-7-51, E-mail: sbk@03.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 73228805, ОГРН 1050302662288,
ИНН/КПП 0323121940/032301001

12.04.2022. N 06.01./12-22-27
На N б/н от 06.04.2022 г.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ в Северобайкальском районе по Вашему запросу сообщает, что согласно представленной схеме по объекту «Реконструкция магазина по адресу г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов, 8 в г. Северобайкальск Республики Бурятия»(кадастровый номер участка 03:23:010557:821), поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зоны санитарной охраны, состоящие на надзоре у ТО, отсутствуют.

Начальник ТО Управления
Роспотребнадзора по РБ
в Северобайкальском районе

С.А. Алексеев

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ
ВЕТЕРИНАРИИН
ХҮТЭЛБЭРИ

Бюджетное учреждение ветеринарии
«Бурятская республиканская станция
по борьбе с болезнями животных»
(БУ ветеринарии «БРСББЖ»)

Ветеринарийн бюджетэй эмхи зургаан
«Амитадай үбшэнүүдтэй тэмсэхэ
Талаар буряадай улас түрын байшан»

пр. Автомобилистов, 20-а, г. Улан-Удэ, 670045
тел./факс: (301-2) 46-77-05, e-mail: opmvse@mail.ru

27.04.21 № 425
На № б/н от 21.04.2021г.

Гусейнову Натиг Ягуб оглы
Республика Бурятия, г. Северобайкальск
пер. Волжский балок 26Б

Информация об отсутствии
установленных сибиреязвенных
захоронений, скотомогильников и
биотермических ям в радиусе 1000 м. от
проектируемого объекта

Уважаемый Натиг Ягуб оглы!

БУ ветеринарии «БРСББЖ» сообщает Вам, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от проектируемого объекта «Строительство магазина по адресу: г. Северобайкальск, ул. Полиграфистов, кадастровый номер земельного участка 03:23:010557:821» на территории Северобайкальского района Республики Бурятия, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и места утилизации биологических отходов отсутствуют.

Основание: Акт обследования от 27.04.2021г.

Начальник



А.Д. Дармаев