

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-Б»**

Свидетельство № 078-2010-1040302661475-П-52 от 28 августа 2013 г.

Заказчик: Базаржапов Р.А.

***Строительство автодрома (закрытая площадка для автошколы)
по ул. Космонавтов, 39 в г. Северобайкальск***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

16/01-2020-

г. Улан - Удэ
2022 г.

Содержание

№	Наименование
1	Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности
2	Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.
3	Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.
4	Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности
5	Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду
6	Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.
7	Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ).
8	Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований.
9	Результаты оценки воздействия на окружающую среду
10	Резюме нетехнического характера
	Список использованной литературы
ГП	Графические приложения
ТП	Текстовые приложения

						16/01-2020-ОВОС			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	Юдина					Текстовая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
							ООО «Проект Б»		

1. Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

- Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Наименование заказчика: Базаржапов Роман Аркадьевич.

Адрес: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д.10, кв. 154.

- Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации.

Наименование: «Строительство автодрома (закрытая площадка для автошколы) по ул. Космонавтов, 39 в г. Северобайкальск».

Место реализации деятельности: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 39.

- Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.

Целью намечаемой деятельности является строительство автодрома (закрытая площадка для автошколы) по ул. Космонавтов, 39 в г. Северобайкальск.

Среди населения городов возрастает потребность в получении водительских прав. Строительство автодромов для автошкол является актуальным вопросом, поскольку растущие потребности населения требуют создания новых учебно-тренировочных комплексов для курсантов автошкол.

- Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.

Строительство объекта планируется на участке с кадастровым номером 03:23:010520:315 с общей площадью 3174м².

Пользование участком производится на основании договора аренды №44 от 10 апреля 2018 г.

Характеристика земельного участка: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: спорт.

На участке планируется устройство асфальтовой площадки автодрома, открытой автостоянки с щебеночным покрытием и строительство здания закрытой автостоянки.

Согласно п.2.2 Градостроительного плана земельного участка №РФ-03-2-22-1-00-2022-1620 среди основных видов разрешенного использования определяется хранение автотранспорта, служебные гаражи, автомобильный транспорт. Перечисленные виды разрешенного использования позволяет реализовать строительство автодрома на данном земельном участке.

Градостроительный план земельного участка представлен в текстовом приложении.

Территория строительства граничит с северо-западной, северной, северо-восточной сторон с территорией под гаражи и объекты гаражного назначения, с западной и юго-западной сторон – с территорией общего пользования. С восточной и юго-восточной сторон участок граничит с земельным участком 03:23:010520:478 с разрешенным видом использования «спорт». Фактически на участке 03:23:010520:478 осуществляется проезд к соседним

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

производственным территориям и стоянка грузового транспорта: спортивные сооружения, здания и площадки на данном участке отсутствуют.

Ситуационная карта-схема расположения участка представлена в графическом приложении.

Проектом предусмотрено строительство следующих сооружений:

- учебная площадка автодрома
- смотровая
- эстакада
- открытая стоянка
- закрытая автостоянка.

Закрытая автостоянка

Размеры здания в осях «А»-«Б» - «1»-«7» 6,8 х 16,8м, максимальная высота здания (отметка верха парапета) – 6,5 м.

Представляет собой одноэтажное здание для временного хранения автотранспорта.

Конструктивная схема здания - рамный металлический каркас.

Колонны каркаса – двутавровые профили.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Стены наружные из профлиста с утеплением плитами из базальтового волокна.

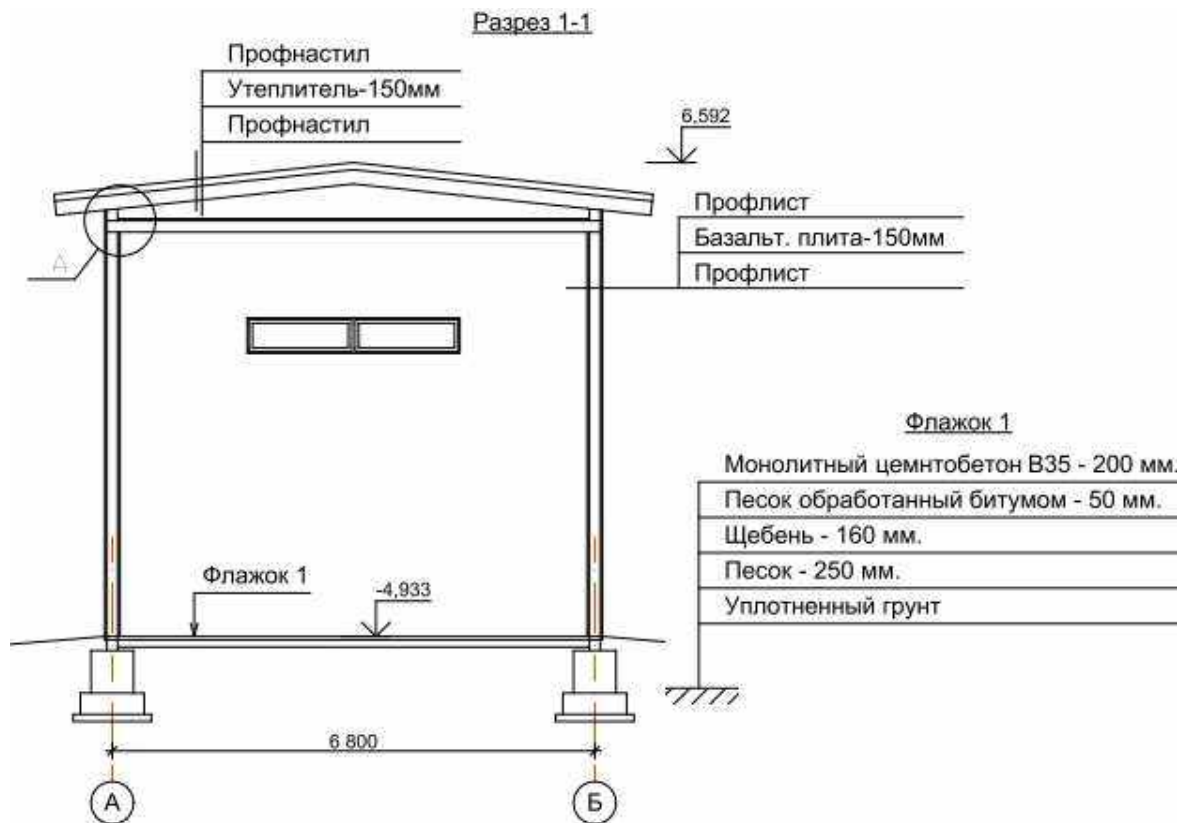
Полы - монолитные цементобетонные В35 толщиной 200 мм.

Крыша – скатная.

Потолки - профлист.

Отделка внутренних стен - профлист.

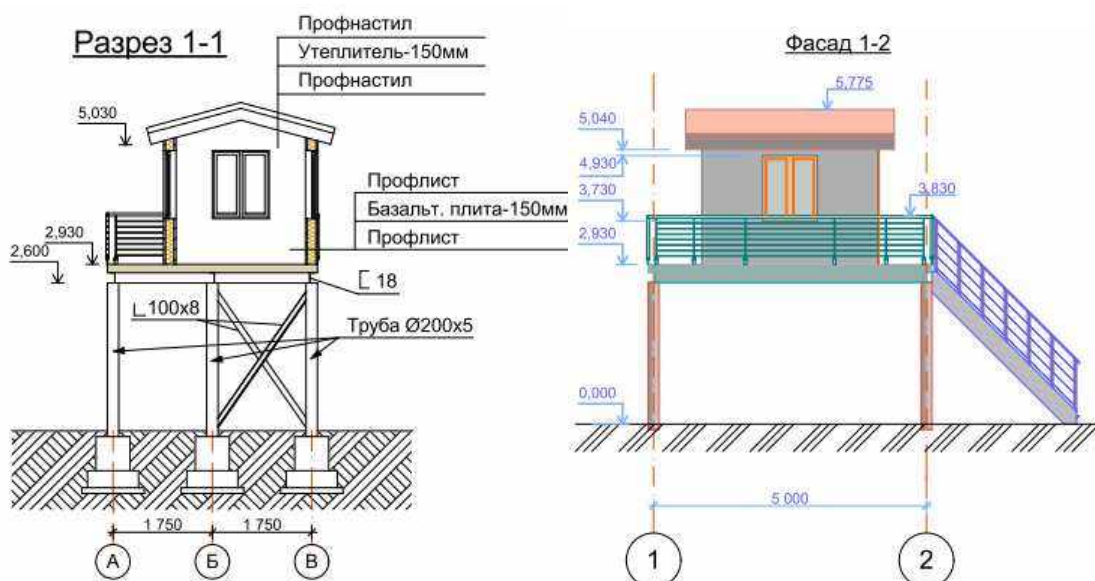
У наружных стен устраивается отмостка из бетона класса В7.5 толщиной 10 см, шириной 100 см по щебеночному основанию толщиной 10 см.



Смотровая

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Размеры сооружения в осях «А»-«В» - «1»-«2» 3,5 х 5 м, максимальная высота (отметка верха парапета) – 5,775 м.



Эстакада

Длина эстакады – 27,4 м, ширина - 4,5м, высота – 1,1м

Открытая автостоянка

Стоянка предусмотрена с щебеночным покрытием на 18 м/мест.

Учебная площадка автодрома

Площадка предусматривается с асфальтобетонным покрытием.

Конструкция покрытия:

- уплотненный грунт
- гравийно-оптимальная смесь – 12 см.
- щебень – 15 см.
- крупнозернистый асфальтобетон – 5 см.
- мелкозернистый асфальтобетон – 4 см.

Коммуникации

В период строительства энергоснабжение осуществляется от существующих сетей, временное водоснабжение строительства – привозная вода. Хозяйственно-бытовые стоки организованы в биотуалет с герметичной емкостью с последующим вывозом на очистные сооружения. Объемы воды, используемые для машин и установок, учитываются как безвозвратные потери. Теплоснабжение временных зданий – электрическое.

Продолжительность строительства – 7,8 мес.

Электроснабжение здание осуществляется путем подключения к централизованным сетям.

Водоснабжение здания – не требуется.

Водоотведение здания – не требуется.

Теплоснабжение здания – не требуется.

Устройство системы вентиляции в здании не предусматривается. Вентилирование помещения автостоянки производится через ворота.

Кондиционирование здания не предусматривается.

2. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

При строительстве техногенную нагрузку будут испытывать следующие компоненты окружающей среды в районе его расположения: земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы.

Природные условия района и участка работ изучались в процессе разнонаправленных геологических, гидрогеологических работ, работ по изучению фоновому состоянию природных сред (атмосферы, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод).

По результатам экологической оценки природных сред, современный уровень загрязнения на участке работ характеризуется как «удовлетворительный».

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить при перемещении и сыпке строительных материалов, при сварочных работ, работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов, автотранспорта и др.

Сброс (отведение) сточных вод в поверхностные водные объекты проектом не предусмотрены. Следовательно, прямого воздействия на водные объекты оказываться не будет.

Отходы, образующиеся в результате производственной и хозяйственной деятельности предприятия, не являются радиоактивными. Сбор, хранение, транспортировка отходов будет осуществляться в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами и требованиями. Воздействие отходов на компоненты окружающей среды возможно только в аварийных ситуациях.

Для достижения цели намечаемой деятельности рассматриваются следующие варианты:

Вариант 1: Предлагаемый – строительство автодрома (закрытая площадка для автошколы) по ул. Космонавтов, 39 в г. Северобайкальск на участке 03:23:010520:315. Способ строительства и материалы отделки, применение которых запланировано, позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду района проектирования.

Вариант 2: «Нулевой» вариант с отказом от строительства.

3. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Рассматриваемый данной проектной документацией объект расположен на территории г. Северобайкальск района Республики Бурятия.

Северобайкальск (бур. Хойто Байгалай хото) – город республиканского значения, образует городской округ город Северобайкальск как единственный населённый пункт в его составе. Население – 23183 человек (2020).

Является крупнейшим населённым пунктом, расположенным на берегу Байкала. Второй по численности населения после Улан-Удэ город Бурятии.

Город Северобайкальск расположен на северном берегу Байкала, в 440 км от Улан-Удэ и в 500 км от Иркутска (по прямой), на левобережье устья реки Тыи, на Байкало-Амурской магистрали, в 24 км к юго-западу от центра Северо-Байкальского района – посёлка Нижнеангарска. В городе расположена крупная станция Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги.

Природно-климатические условия

Климат

Город Северобайкальск расположен на северном побережье оз.Байкал и в административном отношении относится к Северобайкальскому району РБ.

Участок работ находится в континентальной восточносибирской области умеренного климатического пояса. Климат характеризуется резкой континентальностью.

Большое влияние на его формирование в зимнее время оказывает Сибирский антициклон, обуславливающий в это время года преобладание малооблачной погоды со слабы-

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

ми ветрами, небольшое количество осадков и распространение процессов выхолаживания.

Климатические характеристики приведены по ближайшей м/с Нижнеангарск.

Среднегодовая температура воздуха на участке отрицательная и колеблется в пределах $-2^{\circ}\dots -4.8^{\circ}\text{C}$. Годовые амплитуды температуры воздуха достигают $-76-85^{\circ}\text{C}$. Зима на территории продолжительная, суровая с сильными устойчивыми морозами.

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) составляет -22.8°C . Абсолютный минимум – -47° (январь). Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) – $+15,1^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+34^{\circ}\text{C}$ (июль, август).

Среднегодовая температура - $3,1^{\circ}$.

Среднее годовое количество осадков – 266 мм, максимум осадков в августе (64 мм) и июле (63 мм), минимум – в марте (9 мм).

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 29 октября. Ранняя дата образования снежного покрова – 3 октября, поздняя – 14 декабря. Разрушается снежный покров – 24 апреля, (ранняя дата – 29 марта, поздняя – 10 мая).

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 210 дней.

Средняя высота снежного покрова – 34 см, в многоснежные зимы – 58 см, в малоснежные – 16 см.

Продолжительность безморозного периода – средняя 118 дней (наименьшая – 101, наибольшая – 140 дней).

Дата первого мороза – 26 сентября (ранняя – 11 сентября, поздняя – 14 октября).

Дата последнего мороза средняя 30 мая (ранняя – 21 мая, поздняя - 8 июня).

Температура поверхности почвы меняется от плюс 19 (июль) до минус 25 (январь, февраль).

В течение года преобладают юго-западные (13%) и северо-восточные (51,5%) ветры. Наиболее часто, исключая штили (41,9%), повторяются ветры скоростью 1-6 м/сек (50,4).

Максимальная скорость их отмечается в ноябре, апреле, мае, а минимальная – в феврале и июне.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%) - Метеостанция Нижнеангарск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	14	28	2	0	4	18	9	25	52
II	17	32	6	2	6	14	7	16	60
III	23	17	4	2	16	17	5	16	50
IV	16	17	3	3	21	22	4	14	43
V	13	11	4	3	31	23	4	11	38
VI	13	14	4	3	41	13	2	10	45
VII	14	12	2	2	43	15	1	11	46
VIII	14	14	4	1	28	16	4	19	43
IX	18	14	2	2	16	13	7	28	30
X	16	15	3	2	8	21	8	27	29
XI	14	25	3	0	3	19	11	25	27
XII	15	32	1	0	2	15	9	26	23
Год	16	19	3	2	18	16	6	20	41

Мерзлотные условия. Г. Северобайкальск расположен в зоне островного распространения многолетней мерзлоты, верхняя граница которой в 70-х-90-х годах проходила на глубинах 3,5-4,0м и характеризовалась сливающимся с сезонной мерзлотой типом. В крупнообломочных грунтах с песчаным заполнителем отмечалось сыпучемерзлое состояние.

По изысканиям, проведенным в последние годы на северном побережье оз.Байкал, отмечается снижение верхней границы многолетней мерзлоты до 5,0-10м. И сезонная и многолетняя мерзлота уже не сливаются.

На площадке многолетняя мерзлота не встречена.

										16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						6

Климатические характеристики по нормативным документам:

По данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изучаемая территория относится к климатическому району 1, подрайон I B.

По карте районирования территории РФ по давлению ветра (СП 20.13330.2016) она находится в II районе по ветру, то есть ветровое давление с повторяемостью 1 раз в 5 лет равно 300 Па.

По карте районирования территории РФ по толщине стенки гололёда (СП 20.13330.2016) площадка находится во II районе (толщина стенки гололёда с повторяемостью 1 раз в 5 лет 5 мм).

Температура воздуха при гололёде - минус 5 °С.

Температура холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 32°С, обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Температура воздуха холодного периода обеспеченностью 0,94 составляет -26°; температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 составляет +20°, обеспеченностью 0,93 – +28° (По СП 131.13330.2020, т.3.1, 4.1).

По СП 131.13330.2020, т.4.1 суточный максимум осадков – 84мм (рекомендуется для целей проектирования)

Среднегодовая продолжительность гроз от 30 до 40 часов с грозой.

Район по весу снегового покрова, согласно районированию территории Российской Федерации по расчётному значению веса снегового покрова (СП 20.13330.2016) относится к району I с расчётным весом снегового покрова 80 кгс/м².

Среднее годовое парциальное давление водяного пара по СП 131.13330.2020, т.7.1 – 5,0гПа.

Растительность и животный мир

На обследуемом участке, расположенном на застроенной территории, почвенно-растительный слой в чистом виде отсутствует.

Растения отмечены на участке местами рудеральными видами:

В период полевого обследования территории мест гнездований птиц, сусличьих нор, путей миграций животных на территории строительства не отмечено.

В границах площадки будущей застройки не зарегистрированы виды животных, растений и грибов, занесенные в списки редких и исчезающих видов животных, растений и грибов, подлежащих охране на территории Республики Бурятия и Российской Федерации, а также в списки МСОП.

Гидрологические условия

Город Северобайкальск расположен на северном берегу озера Байкал. Впадина оз. Байкал – глубочайшая в мире тектоническая депрессия с наинизшей отметкой дна – 1464 м ниже уровня мирового океана. Отметка уровенной поверхности Байкала 454 м над уровнем моря. Котловина озера протягивается с юго-запада на северо-восток на 636 км при средней ширине 50 км (наибольшая 87 км), имеет слегка серповидную форму, более круто изогнутую в южной части, оканчивающейся Култукским заливом. Площадь водной поверхности озера 31 500 км². Объем водной массы 23 тыс. км³. Из общего количества воды, поступающей в оз. Байкал, на долю речного питания приходится 74%, на долю конденсации водяных паров из атмосферы – 8% и 18%—на атмосферные осадки, выпадающие на поверхность зеркала озера. Расходная часть баланса складывается из поверхностного стока Ангары в количестве 94,5% и испарения 5,5%. Береговая линия озера вдоль южного и западного берегов слабо изрезана.

Температура воды пресноводного оз. Байкал испытывает сезонные изменения только в своем верхнем слое, до глубины 200-250 м. Нижележащие слои показывают до самого дна ничтожно медленное понижение температур. Из-за большого давления в придонных слоях температура воды несколько ниже 4° С.

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В зимний период подо льдом температурная стратификация воды, как и в других озерах умеренной зоны, имеет обратный характер, т. е. температура повышается с глубиной. Время наибольшего прогрева поверхностного слоя воды запаздывает по сравнению с прогревом суши и приходится не на июль, а на август.

Из-за большой консервативности водных масс, медленно прогреваемых и охлаждающихся, оз. Байкал оказывает заметное влияние на климат прилежащих к берегам районов. Температура над оз. Байкал зимой (в декабре) выше, чем над сушей почти на 11°, а летом (в июне) — ниже на 5,6°. Оз. Байкал замерзает в начале января и вскрывается в начале мая в южной части и к июню — в северной. Толщина льда в зависимости от сроков замерзания изменяется от 75 до 140 см. Поверхность ледяного покрова частью торосистая, в зимние морозы образуются трещины и щели.

Высота байкальских волн при очень сильных ветрах превосходит 3 м. Постановлением правительства России установлен максимальный допустимый уровень оз. Байкал - 457,0м БС.

Все гидрометеорологические процессы, происходящие непосредственно в пределах района расположения участка строительства можно разделить на 2 группы:

- процессы, связанные с воздействием атмосферных, поверхностных и подземных вод;
- процессы, связанные с ветровой деятельностью.

К первой группе процессов относятся периодическое временное затопление объектов, расположенных на низких террасах рек паводковыми водами, подтопление этих прибрежных территорий грунтовыми водами, переработка берегов.

Во время интенсивных и продолжительных дождей уровни в реках быстро повышаются и достигают критических отметок, выше которых вода выходит на пойму, при этом часто возникают наводнения – большие разливы воды, сопровождающиеся временным затоплением сельскохозяйственных угодий, промышленных предприятий и населенных пунктов.

Участок строительства расположен на расстоянии 3км от берега оз. Байкал. Высота над урезом составляет более 63 м. Площадка строительства **не входит** в границы водоохранной зоны озера Байкал, а также в границы его прибрежной защитной полосы.

Наиболее крупная река района проектирования – река Верхняя Ангара. Река Верхняя Ангара – второй по водоносности приток Байкала – берет начало на Делюн-Уранском хребте Байкало-Витимского водораздела (2300–2600 м). Длина 438 км, площадь бассейна 21400 км². В верховьях течёт большей частью в узкой долине, образуя пороги. В нижней части течения протекает по широкой заболоченной долине, изрезанной старицами. Питание смешанное, с преобладанием дождевого и большой долей подземного. Замерзает в конце октября, вскрывается в начале мая. Средний расход 265 м³/сек, минимальный зимний в устье 45 м³/сек.

При впадении в озеро Верхняя Ангара образует обширную сильно заболоченную дельту – общую с р.Кичерой – с многочисленными протоками, озерами и старицами. Протяженность дельтовой равнины около 50 км, максимальная ширина – 24 км. На расстоянии 18 км к северу от устья Верхняя Ангара соединяется с Кичерой протокой Ангаракан.

Основной сток Верхней Ангары осуществляется через два крупных рукава в восточной части дельты – Среднее устье (Власиху) и Дагарское устье (собственно Верхнюю Ангару). Между протоками расположен о. Миллионный. В среднем р. Верхняя Ангара поставляет в Байкал 8.3 км³ воды и 274 тыс. тонн взвешенных наносов в год. Часть ее стока уходит в мелкие протоки дельты и залив Ангарский Сор. Наносы Верхней Ангары и Кичеры, частично осаждаются в дельте, выносятся в прибрежную зону озера, представляющую собой песчаную отмель.

В пределах г. Северобайкальск протекает река Тья. Река Тья берет свое начало с восточного склона Байкальского хребта. Уровень воды в реке не постоянен и зависит от количества выпадающих осадков. Максимальный уровень в реке падает на май-июнь, и на период ливневых осадков. Зимой образуются многочисленные и довольно мощные наледи. Длина водотока – 120 км. Водосборная площадь – 2580 км².

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Участок строительства расположен на расстоянии 0,5км от берега р. Тья. Высота над урезом составляет более 20 м. Площадка строительства **не входит** в границы водоохранной зоны р. Тья, а также в границы ее прибрежной защитной полосы.

Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, леса первой группы, пригородные зеленые зоны, противозерозионные насаждения), особо ценные природные объекты. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (1997 г.), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В пределах площадки строительства ландшафтных, геологических, гидрологических, ботанических, зоологических, природно-исторических памятников природы не обнаружено. В границах расположения объекта строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Историко-культурные планировочные ограничения

Объекты культурного наследия - памятники истории и культуры народов Российской Федерации, объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письму Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия на площадке строительства объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекта, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

Участок строительства расположен в плотной городской застройке. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным грузовым транспортом.

Снабжение стройки конструкциями, материалами, полуфабрикатами предусматривается по прямым договорам заказчика и фирм – изготовителей и поставщиков.

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки в период эксплуатации предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспор-

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

та, проходящих по близлежащим улицам.

4. Оценка воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Оценка воздействия на атмосферный воздух

К ведущим факторам, оказывающим влияние на формирование атмосферы, относятся метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Ситуационная карта-схема расположения источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в графическом приложении.

Период строительства

В период работ по строительству объекта будет происходить воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории. Строительство объекта производится двумя этапами, поэтому воздействие на атмосферный воздух рассматривается отдельно по первому и второму этапам строительства. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапам производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик, и продолжительности отдельных этапов работ.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта, строительной техники;
- перемещения и ссыпке строительных материалов;
- проведения сварочных работ и др.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела «Проект организации строительства».

Так как, выявленные источники загрязнения функционируют только в период строительства и в дальнейшем будут ликвидированы, им присваиваются номера с №6501 для неорганизованных источников («Приказ Минприроды РФ № 871 от 19.11.2021 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»).

Проектными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

Номер	Наименование источника загрязнения
6501	Работа строительной техники
6502	Работа автотранспорта
6503	Планировочные работы
6504	Пересыпка щебня
6505	Пересыпка ГПС
6506	Сварочные работы
6507	Гидроизоляционные работы
6508	Укладка асфальта

В период строительных работ автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов.

Доставка бетонной смеси осуществляется автобетоносмесителями.

Источник №6501, 6502 – Работа двигателей внутреннего сгорания (строительной техники, автотранспорта) сопровождается выбросом в атмосферу продуктов неполного сгорания топлива: *азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, углеводороды по керосину, бензину.*

Источник №6503, 6504, 6505 – При проведении планировочных работ (экскаватор, бульдозер), пересыпке щебня, гравийно-песчаной смеси в атмосферный воздух будет выделяться *пыль неорганическая SiO₂ 20-70%.*

Источник №6506 – При сварочных работах в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: *дижелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо), марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид).*

Источник №6507, 6508– В процессе гидроизоляционных работ, а также в процессе укладки асфальта (заливка горячего битума при устройстве асфальтобетонного покрытия при благоустройстве территории) в атмосферный воздух выделяются пары нефтепродуктов, которые нормируются по *углеводородам предельным C12-C19.* Выброс ЗВ в атмосферу неорганизованный.

Расчет выбросов ЗВ проведен в соответствии с «Перечнем методик расчета выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарными источниками» (распоряжение Минприроды России от 28 июня 2021 г. № 22-Р).

Для расчета максимальных разовых выбросов (г/с) и валовых выбросов (т/год) загрязняющих веществ при работе строительной техники и автотранспорта, применяется программа «АТП-Эколог» версия 3.10.18.0, разработанная фирмой «Интеграл».

Расчет выбросов загрязняющих веществ от двигателей строительной техники и автотранспорта осуществляется на основании:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом).
5. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом).
6. Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом).

Расчет выбросов пыли от работы строительной техники (экскаватора, бульдозера) выполнялся согласно «Методике расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей)», Люберцы, 1999 г.

Расчет выбросов загрязняющих веществ при пересыпке сыпучих материалов выполнялся согласно «Методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001.

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах выполнялся согласно «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)» (утверждена приказом Госкомэкологии от 14.04.1997 № 158).

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения гидроизоляционных работ, укладке асфальта выполнялся согласно «Методике расчета вредных выбросов в атмосферу от нефтехимического оборудования» РМ 62-91-90 с учетом

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

рекомендации «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Значения предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ приняты согласно СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Таблица 4.1

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид, (железа оксид)/в пересчете на железо/(Железо	ПДК с/с	0,04000	3	0,001897200	0,00034100
0143	Марганец и его соединения/в пересчете на марганец (IV) оксид/	ПДК м/р	0,01000	2	0,000053600	0,00001000
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,004578400	0,00057362
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,000744000	0,00009322
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,15000	3	0,000334200	0,00004742
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,000616500	0,00008514
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,059534400	0,00770581
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	ПДК м/р	5,00000	4	0,003476500	0,00070555
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,003743400	0,00022017
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1,00000	4	0,028480000	0,00181700
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, в %: - 70-20	ПДК м/р	0,30000	3	0,033102000	0,00074100
Всего веществ : 11					0,136560200	0,01233993
в том числе твердых : 4					0,035387000	0,00113942
жидких/газообразных : 7					0,101173200	0,01120051
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6046	(2) 337 2908					
6204	(2) 301 330					

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих атмосферу веществ проведен на ПЭВМ по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60 разработанной НПО «Интеграл» (С-Петербург), возможность использования которой подтверждается положительным заключением экспертизы, проведенной Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, №140-03382/20и от 26.05.2020г.

Основными критериями качества атмосферного воздуха при установлении ПДВ для источников загрязнения атмосферы являются, в соответствии с Приказом №273 от 6 июня 2017 года, предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе, утвержденные в установленном порядке.

Задание для расчета приземных концентраций и полей рассеивания загрязняющих веществ составлялось на основе:

- метеорологических данных и коэффициентов, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (таблица № 4.3);
- унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА), реализующей положения Приказа №273 от 6 июня 2017 г.

Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица №4.3

Характеристика	Обозначение	Параметр
Коэффициент стратификации	АС ^{2/3} .град ^{1/3} .мг/г	250
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	°С	+20,7
Средняя температура наиболее холодного месяца	°С	-22,5
Средняя скорость ветра, год	м/с	1,4
Скорость ветра, превышение которой составляет 5%, год	м/с	7
Роза ветров, год	%	
С		51
СВ		6
В		6
ЮВ		2
Ю		13
ЮЗ		4
З		4
СЗ		14
Штиль		31

Основываясь на графике строительства, одновременности и интенсивности работы проведен расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Описание источников загрязнения атмосферного воздуха

Участок строительства рассматривался как площадной неорганизованный источник.

Гигиеническим критерием качества атмосферного воздуха в жилой зоне является значение 1ПДК.

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на этапе строительства объекта на границе ближайшей жилой застройки не превышают 1ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Период эксплуатации

В период эксплуатации будет происходить воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории при работе двигателей внутреннего сгорания автотранспорта.

Номер	Наименование источника загрязнения
6001	Внутренний проезд

Работа двигателей внутреннего сгорания (дорожной, строительной техники, автотранспорта) сопровождается выбросом в атмосферу продуктов неполного сгорания топлива: азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, углеводороды по бензину, керосину.

Для расчета максимальных разовых выбросов (г/с) и валовых выбросов (т/год) загрязняющих веществ при работе строительной техники и автотранспорта, применяется програм-

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

ма «АТП-Эколог» версия 3.10.18.0, разработанная фирмой «Интеграл».

Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу источниками проектируемого объекта с указанием их предельно допустимых концентраций /ПДК/ в воздухе населенных мест, класса опасности и количества приведен в таблице № 4.7, параметры выбросов представлены в таблице №4.8.

Значения предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ приняты согласно СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Таблица №4.7

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,20000	3	0,000043300	0,00001310
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,000007000	0,00000213
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,000011900	0,00000327
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,00000	4	0,003212100	0,00087393
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/	ПДК м/р	5,00000	4	0,000557900	0,00015498
Всего веществ : 5					0,003832200	0,00104741
в том числе твердых : 0					0,000000000	0,00000000
жидких/газообразных : 5					0,003832200	0,00104741
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период эксплуатации

Расчет рассеивания загрязняющих атмосферу веществ проведен на ПЭВМ по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60 разработанной НПО «Интеграл» (С-Петербург), возможность использования которой подтверждается положительным заключением экспертизы, проведенной Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, №140-03382/20и от 26.05.2020г.

Основными критериями качества атмосферного воздуха при установлении ПДВ для источников загрязнения атмосферы являются, в соответствии с Приказом №273 от 6 июня 2017 года, предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе, утвержденные в установленном порядке.

Задание для расчета приземных концентраций и полей рассеивания загрязняющих веществ составлялось на основе:

- метеорологических данных и коэффициентов, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (таблица № 4.3);
- унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА), реализующей положения Приказа №273 от 6 июня 2017 г.

Таблица №4.3 Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица №4.3

Характеристика	Обозначение	Параметр
Коэффициент стратификации	АС ^{2/3} .град' ³ .мг/г	250
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	°С	+20,7

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Средняя температура наиболее холодного месяца	°С	-22,5
Средняя скорость ветра, год	м/с	1,4
Скорость ветра, превышение которой составляет 5%, год	м/с	7
Роза ветров, год	%	
С		51
СВ		6
В		6
ЮВ		2
Ю		13
ЮЗ		4
З		4
СЗ		14
Штиль		31

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на период эксплуатации объекта на границе ближайшей жилой застройки не превышают ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Физические факторы воздействия на атмосферу

Оценка акустического воздействия на окружающую среду источниками шума выполняется для периода работ по строительству объекта.

Шумовое загрязнение (*акустическое загрязнение*) — раздражающий шум антропогенного происхождения, нарушающий жизнедеятельность живых организмов и человека. Главным источником шумового загрязнения являются транспортные средства — автомобили, железнодорожные поезда и самолёты.

В городах уровень шумового загрязнения в жилых районах может быть сильно увеличен за счёт неправильного городского планирования (например, при расположении аэропорта в черте города). Другими важными источниками шумового загрязнения в городах являются промышленные предприятия, строительные и ремонтные работы, автомобильная сигнализация, системы вентиляции и т. д.

Шумовой характеристикой производственных процессов являются следующие показатели:

1) Эквивалентный (по энергии) уровень звука, $L_{Aэкв}$, дБА, непостоянного шума - уровень звука постоянного широкополосного шума, имеющий такое же среднеквадратичное звуковое давление, что и данный непостоянный шум в течение определенного интервала времени.

2) Максимальный уровень звука, $L_{Aмакс}$, дБА, - уровень звука, соответствующий максимальному показателю измерительного, прямо показывающего прибора (шумомера) при визуальном отсчете, или значение уровня звука, превышаемое в течение 1% времени измерения при регистрации автоматическим устройством.

Нормируемыми параметрами постоянного шума являются уровни звукового давления L , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 кГц. Для ориентировочной оценки допускается использовать уровни звука L_A , дБА.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энер-

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

гии) уровни звука, $L_{Aэкв}$, дБА, и максимальные уровни звука $L_{Aмакс}$, дБА.

Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие настоящим санитарным нормам.

Критерии допустимости шумового воздействия для промышленного предприятия на селитебную территорию отражены в следующих нормативных документах:

- 1) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- 2) ГОСТ 12.1.036-81 Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

На этапе строительства источниками шумового воздействия являются:

№ ист.	Наименование источника
001	Работа экскаватора
002	Работа бульдозера
003	Работа гусеничного крана
004	Работа катка
005	Работа асфальтоукладчика
006	Работа автобетоносмесителя
007	Работа автосамосвала
008	Работа автомобиля бортового
009	Работа трамбовок

На период эксплуатации источником шумового воздействия является внутренний проезд автотранспорта.

№ ист.	Наименование источника
001	Внутренний проезд

Расчётная площадка покрывает территорию объекта, ближайших жилых домов, детских садов, школ.

Ожидаемые уровни звука на территории населенных мест от источников акустического воздействия определены расчетным путем, выполнены в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для оценки шумового воздействия были выбраны следующие нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Источники шума в период строительства объекта функционируют только в дневное время, поэтому результаты акустических расчетов оцениваются на соответствие допустимых уровней звукового давления дневного времени.

Вид трудовой деятельности, рабочее место	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентный уровень звука, $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука, $L_{Aмакс}$, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Территория, непосредственно прилегающая к жилым домам, здания поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, ДДОУ, школ и др. учебных заведений	с 7 до 23	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	с 23 до 7	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

						16/01-2020-ОВОС					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						16

Определение характеристик шумового воздействия были выполнены в соответствии со справочными данными.

Оценка шумового воздействия источников шума

Акустический расчет выполнен на программном комплексе «Эколог-ШУМ» (версия 2.4), разработанном фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербург. Комплекс прошел опробование в «НИИ Строительной Физики» - письмо от 27.12.2011г. № 1230-31 и получен сертификат соответствия №РОСС RU.СП04.Н00151 от 20.07.2011га также выдано свидетельство №42 от 20.09.2010г. Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Программный комплекс "Эколог-ШУМ" предназначен для расчёта промышленных предприятий по фактору негативного шумового воздействия на человека и окружающую среду, создания карт шума на основании данных инвентаризации источников шума.

Программный комплекс "Эколог-ШУМ" позволяет решать задачу определения акустического воздействия от множества разнотипных источников шума, как в отдельности, так и при их одновременной работе.

Используя приведенные данные источников шума, выполнен расчет уровней звукового давления на период строительства в расчетных точках и расчетной площадке.

В результате проведения расчетов в соответствии Строительные нормы и правила РФ СНиП 23-03-03 «Защита от шума» определились уровни шума от каждого из источников акустического воздействия в выбранных расчетных точках.

Расчет шумового воздействия на этапе строительства объекта показал, что значения уровней звукового давления в расчетных точках на границе ближайшей жилой застройки не превышают значений допустимых уровней звукового давления в дневное время на территории, непосредственного прилегающей к жилым домам, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Следует учесть, что шум от строительных машин носит временный характер и непостоянен в течение дня. Снижение негативного воздействия от шума, создаваемого работающей техникой достигается за счет контроля соответствия строительно-дорожных машин техническим характеристикам, при необходимости изоляции машин от внешнего шума.

Рассматриваемое шумовое воздействие имеет локальный и краткосрочный характер, воздействия сводятся к минимуму за счет правильных методов организации работ:

- а) подбор рабочего оборудования, обладающего меньшими шумовыми характеристиками, отвечающего санитарным нормам;
- б) информирование и обучение работающего таким режимам работы с оборудованием, которое обеспечивает минимальные уровни генерируемого шума;
- в) использование всех необходимых технических средств (защитные экраны, кожухи, звукопоглощающие покрытия, изоляция, амортизация).
- г) при производстве работ (строительно-монтажных) стремиться по мере возможности, применять механизмы с электроприводом, характеризующиеся меньшим уровнем шума.

Расчет шумового воздействия в период эксплуатации объекта показал, что значения уровней звукового давления в расчетных точках на границе ближайшей жилой застройки не превышают значений допустимых уровней звукового давления в дневное время на территории, непосредственного прилегающей к жилым домам, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды,

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Проектируемый объект не будет оказывать прямого воздействия на поверхностные воды, так как земельный участок не имеет непосредственного сброса сточных вод в открытые водные источники. Территория проектируемого объекта не входит в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Непосредственного водопользования поверхностных источников при строительстве и эксплуатации объекта не предусмотрено проектом.

Для санитарного обслуживания рабочих на площадке строительства устанавливаются биотуалеты, представляющие собой пластиковые туалетные кабины. В комплектацию кабины входит умывальник с ножной помпой и герметичный бак из цельного пластика для отведения сточных вод.

Емкости умывальников заполняются водой вручную. Вода привозная.

При заполнении пластиковых баков сточные воды вывозятся на очистные сооружения.

Для питьевых нужд используется привозная вода, хранение которой организовывается в помещении бытового вагончика в отведенной емкости.

Оценка воздействия на почвы и геологическую среду,

Площадка строительства расположена на территории г. Северобайкальск Республики Бурятия. Земельный участок, предоставляемый для размещения объекта, не выделяется из состава земель населенного пункта. Категория земель в результате реализации намечаемой хозяйственной деятельности не изменится.

Воздействие объекта на земельные ресурсы при проведении строительных работ выражается в отчуждении земель для размещения объекта.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 492,42 - 493,12. При строительстве объекта произойдет изменение рельефа территории, обусловленное планировкой территории. При планировке земельных участков учтены требования по соблюдению баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах.

В целом воздействие рассматриваемого объекта на территорию и земельные ресурсы проявится в период проведения работ в виде:

- механического нарушения поверхности земель при движении дорожной техники, планировочных работах;
- осадения на поверхности грунтов пыли и других загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в ходе строительстве;
- возможного загрязнения почвенного покрова при попадании нефтепродуктов в процессе проведения земляных и строительно-монтажных работ.

В период строительства воздействие на земельные ресурсы будет происходить при размещении мест накопления образующихся отходов в несоответствие с действующими нормативно-правовыми актами и при отсутствии порядка передачи отходов на размещение и утилизацию.

Воздействие на земельные ресурсы носит временный характер, охватывает период строительства объекта и будет прекращено по его завершении.

В период эксплуатации объекта воздействие заключается в увеличении нагрузки на грунты от веса проектируемого объекта. Негативное воздействие на земельные ресурсы в период эксплуатации может возникать при накоплении отходов от деятельности объекта в нарушение санитарных норм и отсутствии порядка передачи отходов на размещение и утилизацию.

Характер намечаемой деятельности соответствует целям использования предоставленного земельного участка. Уровень воздействия на состояние поверхности и гидрогеологических условий оценивается как умеренный.

Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, минимизирован и будет являться допустимым.

Для снижения воздействия необходимо проведение мероприятий по охране земельных

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

ресурсов для устранения и предупреждения указанных причин.

Оценка воздействия на растительный и животный мир,

Проектируемый объект располагается в существующей застройке г. Северобайкальск. Растительность на площадке представлена рудеральными видами, удаление которых для размещения объектов можно считать допустимым.

Строительство объекта сопровождается химическим и физическим загрязнением атмосферного воздуха, а также образованием отходов, что может оказывать влияние на состояние растительного и животного мира территории расположения объекта. Уровень воздействия зависит от организации строительных работ в части проведения мероприятий по снижению негативного воздействия. В условиях обязательного глушения техники в период простоя, использования исправного технического оборудования, увлажнения временных дорог и грунта, организации огороженных герметичных площадок накопления отходов с закрытыми емкостями можно рассчитывать на минимальное воздействие на растительный и животный мир района проектирования объекта на изучаемой территории.

На площадке дикие животные не отмечены, при рекогносцировочном обследовании территории также не наблюдаются пути миграции животных и места гнездования птиц. На участке проектируемого строительства, расположенного в пределах общественной застройки, могут быть встречены синантропные виды птиц, а также безнадзорные собаки и кошки. Данные виды животных можно считать адаптированными к существованию в условиях окружающей среды населенных пунктов. При соблюдении мероприятий по снижению уровня шума строительной техники и оборудования воздействие в период строительства на животный мир будет являться допустимым.

Строительство объекта не приведет к уменьшению размеров популяций, уменьшению видового разнообразия и вымирания отдельных видов животных.

Поскольку строительство объекта напрямую и косвенно может оказывать влияние на растительный и животный мир территории необходимо предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия.

Оценка воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды,

В процессе реализации намечаемой деятельности можно выделить два этапа образования отходов:

Временный (этап реконструкции);

Постоянный (этап эксплуатации).

Воздействие при образовании и складировании отходов производства и потребления на окружающую среду в период реконструкции

В процессе проведения строительно-монтажных работы возникают потери материальных ресурсов (стройматериалов).

Уровень возможного воздействия отходов на окружающую среду определяется токсичностью основных компонентов отходов и их способностью распространяться в окружающей среде. На основе этих характеристик устанавливается класс опасности.

Отходы, образующиеся в период строительных работ, относятся к IV и V классам опасности отходов. Классы опасности отходов определены согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017г №242 (с изменениями на 2 ноября 2018г).

1. Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме/ 8 22 201 01 21 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России №

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование	Расход сырья, м3	Плотность, кг/м3	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Бетон В15	21	2400	1,5	0,756
Бетон В15	11,41	2400	1,5	0,411
Бетон В7,5	5,096	2400	1,5	0,183
Бетон В3,5	2,148	2400	1,5	0,077
Итого				1,427

Всего: 1,427 тонн.

2. Лом и отходы стальных изделий незагрязненные /4 61 200 01 51 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование	Расход сырья, кг	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Арматура А-III (А400)	314,6	1	0,003146
Арматура А-I (А240)	159,2	1	0,001592
Сетка 5 мм Вр-I 150x150	218,19	1	0,002182
Итого:			0,007

Всего: 0,007 тонн.

3. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) /7 33 100 01 72 4

Норматив накопления отходов – 0,032 т/год / Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия.

Продолжительность строительства – 6,7 мес.

Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице

Объект производства работ	Кол-во рабочих, чел	Годовой норматив образования отходов	Количество
		т/год	т/год
Строительная площадка	5	0,032	0,16
Итого:			0,16

Количество образования мусора на период строительства $0,16 * 6,7 / 12 = 0,089$ т.

Всего: 0,089 тонн.

4. Отходы изолированных проводов и кабелей / 4 82 302 01 52 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование	Вес кабеля, кг	Норматив образования, %	Количество образования отходов, т
ВВГнг-LS-0,66	5,85	2	0,00012
ВВГнг-0,66-LSFR	6,13	2	0,00012
СИП 4x16	6,725	2	0,00013
Итого:			≈ 0,0004

Всего: 0,0004 тонн.

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

10. Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные / 4 34 110 02 29 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Годовой расход сырья, м2	Плотность, г/м2	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Пленка полиэтиленовая	228,231	132	4	0,001
Итого:				0,001

Всего: 0,001 тонн.

11. Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные / 4 34 120 02 29 5

Расчет количества образования отхода принят согласно Приказа Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

Наименование используемого материала	Годовой расход сырья, м2	Плотность, г/м2	Норматив образования отхода, %	Количество образования отходов, т
Изоспан А	114,1155	110	4	0,0005
Итого:				≈0,0005

Всего: 0,0005 тонн.

В период строительства проектируемого объекта проживание персонала, участвующего в строительстве, и организация их социально-бытового обслуживания предусмотрены на территории строительной базы подрядной организации. Питание рабочих, занятых на строительстве, будет осуществляться на базе подрядной организации или в заведениях общественного питания, расположенных вблизи участка строительства; на площадке строительства не предусмотрено.

Размещение строительных механизмов, строительных материалов и оборудования, предусмотрено на территории строительной базы подрядной организации. Доставка основных материалов для строительства объекта производится автомобильным транспортом по существующим автодорогам.

Излишки грунта при проведении земляных работ не образуются.

Для предотвращения влияния отходов производства и потребления, образующихся в процессе строительства, на состояние окружающей среды необходимо учитывать требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для подавляющего количества отходов, проходящих стадию временного накопления на территории строительства, основным лимитирующим критерием является объем места (объекта) накопления. Для временного накопления отходов используются металлические контейнеры с крышкой емкостью 0,75м³, закрытые металлические бочки емкостью 0,2 и 0,05м³, установленные на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон. Отходы передаются специализированной организации, имеющей лицензию на обращение с отходами I – IV классов опасности.

Воздействие при образовании и складировании отходов производства и потребления

						116/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

на окружающую среду в период эксплуатации

1. Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства/4 82 427 11 52 4

Расчёт количества ламп производится по формуле / Сборник методик по расчету образования отходов. МРО-6-99. СПб, 2004г.:

$$M = n_i \times m_i \times t_i \times 10^{-6} / k_i, \text{ т/год}$$

где: n_i – количество установленных ламп i -той марки, шт.

t_i – фактическое количество часов работы лампы i -той марки, час/год

k_i – эксплуатационный срок службы лампы i -той марки лампы, час

m_i – вес одной лампы i -той марки, г

Расчёт количества образования отработанных ламп представлен в таблице:

Тип лампы	Количество ламп, n_i , шт.	Вес лампы, m_i , г	Факт.количество часов работы лампы, ч/день	Количество рабочих дней в году	K_i , час.	N , шт.в год	$Q_{\text{лампы}}$, т/год
2	3	4	5	6	7	8	9
Светильник светодиодный тип ГСП - 36 Вт IP65 3600 Лмн матовый	9	1000	8	365	50000	-	0,00053
Прожектор светодиодный 30-50 Вт	2	630	8	365	50000		0,00007
Всего:							≈ 0,001

Всего: 0,001 т/год.

2. Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный/7 33 310 01 71 4

Среднегодовая норма образования мусора от уборки составляет 5,5 кг с 1 м² подметаемой территории. Сборник нормативно-методических документов – СПб.: ООО «Компания «Интеграл», 2007 г. /

Расчёт количества образования мусора от уборки территории представлен в таблице

Наименование	Площадь подметаемой территории, м ²	Норма образования мусора, кг/год/м ²	Количество образования смёта с территории, т
Площадь асфальтового покрытия	1975	5,5	10,863
Итого:			10,863

Всего: 10,863 т/год.

Для предотвращения влияния отходов производства и потребления, образующихся в процессе строительства, на состояние окружающей среды необходимо учитывать требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для отходов, проходящих стадию временного накопления на территории объекта, основным лимитирующим критерием является объем места (объекта) накопления. Для временного накопления отходов используются металлические контейнеры с крышкой емкостью 0,75м³, установленные на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон. Отходы передаются специализированной организации, имеющей лицензию на обращение с отходами I – IV классов опасности.

						116/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

- Описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях)

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте являются технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Аварийными ситуациями при временном хранении отходов могут быть загорания, разлив жидких отходов, возникающие при размещении мест накопления образующихся отходов производства и потребления в несоответствие с действующими нормативно-правовыми актами и при отсутствии порядка передачи отходов на размещение или утилизацию.

Негативное воздействие отходов в аварийных ситуациях осуществляется на все компоненты окружающей среды. Воздействие на земельные ресурсы вероятно в виде проникновения в слой грунта продуктов разложения отходов, в случае захламления стройплощадки и территории объекта и несвоевременной передачи отходов для утилизации или размещения. Загрязняющие вещества, проникшие в грунт, способны попасть в подземные воды, что влечет возможность негативного воздействия на водные ресурсы рассматриваемой территории.

Складирование отходов на поверхности земли без обустройства специальных площадок и контейнеров увеличивает возможность попадания отходов на соседние территории, где произрастают деревья и кустарники, поэтому возникает вероятность негативного воздействия на растительный мир.

Воздействие отходов на атмосферу при несанкционированном складировании осуществляется в виде выделения загрязняющих веществ (по большей части пыли) в воздух рассматриваемой территории, что повышает концентрацию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Наряду с этим нельзя исключить образования дополнительных объёмов (массы) отходов при разливах маслянистых веществ, используемых при строительстве, а также при внеплановом ремонте оборудования и др.

Масса отходов, которая может быть сопряжена с той или иной аварийной ситуацией, определяется сценарием и масштабом ее развития. В таком случае масса образующихся отходов должна рассматриваться как сверхлимитная, а природопользователю должен предъявляться ущерб, наносимый природной среде при ликвидации последствий аварии (деградации или загрязнении почвы и др.).

Следует отметить, что возможные аварийные ситуации при осуществлении строительных работ и в период эксплуатации объекта характеризуются низкой вероятностью образования «неплановых» видов отходов и их значительной массы.

Отходы, образующиеся в период строительства здания, относятся к IV и V классам опасности отходов – практически неопасным и малоопасным отходов.

Согласно проектным решениям при временном накоплении отходов, образующихся в период строительства объекта, учитываются требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На площадке строительства организованы места временного накопления отходов. Накопление производится на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон, в металлических емкостях с крышкой. Бетонная поверхность служит водонепроницаемым покрытием, исключающим попадание отходов на поверхность земли.

						116/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Проектом предусматриваются мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на предприятии путем планово-предупредительных мероприятий.

Данный объект является биологически безопасным, взрывобезопасным ввиду отсутствия взрывоопасных веществ. Механическая безопасность достигается путем принятия безопасных и надежных конструктивных схем монтажа сооружения. Электробезопасность достигается путем заземления электрооборудования и приборов.

Заземление и пожарная безопасность здания решена в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен комплекс мер, направленных на сохранение условий, не угрожающих имуществу, жизни и здоровью людей - применение современных и долговечных материалов при строительстве объекта.

Правильная эксплуатация объекта, своевременный контроль и ремонт конструкций и электрооборудования сооружения являются основными мероприятиями по минимизации возникновения аварийных ситуаций на объекте.

5. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха,

При разработке проекта предусмотрены мероприятия, направленные на охрану воздушного бассейна от загрязнения выбросами в атмосферный воздух: планировочные и специальные мероприятия.

К специальным мероприятиям относится установка газоочистного оборудования. На данном предприятии данное оборудование не предусмотрено.

Для этапа строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в период строительства:

- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);
- запрет на регулировку двигателей в пределах участка строительства;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологической операции, предусмотренных на данном этапе работ).
- при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- **запрет на сжигание строительных отходов;**
- в процессах сварки применять марки электродов, в процессе окраски применять марки красок, указанные в проекте или аналогичные по химическому составу;
- при проведении планировочных работ использовать установки увлажнения грунта.

Приемы, способы труда и применяемые механизмы и машины должны отвечать уровню развития производительных сил в Российской Федерации.

Строительно-монтажные работы будут осуществляться подрядными организациями, на балансе которой стоит необходимая сертифицированная строительная техника и оборудование.

Основными контролируруемыми параметрами на период строительства будут:

- соблюдение регламента строительных работ, в том числе в соответствии с утвержденным календарным планом работ;

						116/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

- наличие у строительного автотранспорта действующего талона о прохождении государственного технического осмотра транспортного средства;
- отсутствие любых ремонтных работ строительной техники в пределах участка строительства;
- соблюдение требований по глушению двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- наличие сертификатов на используемые расходные строительные материалы;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке (в соответствии со стройгенпланом)
- осуществление заправки машин на базе строительной организации или на ближайшей автозаправочной станции.

Контроль осуществляется регулярно на весь период проведения строительно-монтажных работ представителем заказчика и представителем подрядной строительной организации, выполняющей строительные-монтажные работы на площадке.

- Мероприятия по охране водных объектов,

На основании анализа производственной деятельности предприятия и баланса водопотребления и водоотведения заключено, что воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен.

Непосредственного водопользования поверхностных источников при строительстве и эксплуатации объекта не предусмотрено проектом.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы в период реконструкции проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- водоснабжение от существующих сетей;
- устройство биотуалетов для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод;
- склад ГСМ на строительной площадке не устанавливается, заправки машин производится на базе строительной организации или на ближайшей АЗС.
- временное накопление отходов осуществляется на специальной площадке из бетонных плит, огороженной с 3-х сторон, в металлических контейнерах;

- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова;

В рамках охраны земель от воздействия объекта обустройство строительной площадки осуществляется с проведением следующих мероприятий:

- размещение на строительной площадке биотуалета с водонепроницаемым выгребом для отведения сточных вод с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- проведение работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами. Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы на площадке строительства организованы места накопления отходов: устанавливаются металлические контейнеры на специальной бетонной плите или бетонированной площадке, огороженной с 3 сторон;

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

- содержание территории в надлежащем санитарном состоянии;
- хранение материалов инертного состава с соблюдением мер для предотвращения размыва ливневыми и тальми водами. Предусмотрено складирование на специальных площадках;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией;
- обеспечение исправности дорожно-строительной техники, используемой в период строительства. Не допускается хранение на площадке строительства неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту машин или их частей и агрегатов. Ремонт и ТО дорожно-строительной техники и автотранспорта на строительной площадке не производится;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- осуществление заправки машин на базе строительной организации или на ближайшей АЗС.

На период эксплуатации предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров и озеленение. Временное накопление отходов в период эксплуатации производится на специальной бетонированной площадке, огороженной с 3х сторон, в металлических контейнерах с крышкой.

Соблюдение всех норм и правил проектирования способствует снижению воздействия на земельные ресурсы и обеспечивает защиту территории объекта строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов.

- Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;

Для предотвращения влияния отходов производства и потребления, образующихся в процессе эксплуатации и строительства, на состояние окружающей среды необходимо учитывать требования Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Все виды отходов, которые будут образовываться в процессе реализации проекта, до вывоза их к местам утилизации собираются в специально отведенных местах в металлических контейнерах, размещенные на площадках, покрытые бетонным, для недопущения вредного воздействия на поверхностные слои грунтов, геологическую среду и подземные воды.

Для минимизации негативного влияния отходов производства и потребления предусматривается в период реконструкции:

- временное накопление отходов на специальных площадках из железобетонных плит с герметичными стыками, огороженных с трех сторон в металлических закрытых емкостях (контейнерах емкостью 0,75м³, бочках емкостью 0,2 м³ и 0,05 м³);
- своевременная передача на утилизацию, обезвреживание, размещение специализированным организациям, имеющим лицензию на обращение с отходами I – IV классов опасности;
- рациональное использование материальных ресурсов для снижения объемов образования отходов.

- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта должны включать следующие основные моменты:

- глушение автотранспорта и строительной техники в период простоев;
- подбор рабочего оборудования, обладающего меньшими шумовыми характеристиками, а также использование защитных кожухов;
- использование исправного оборудования, строительной техники и автотранспорта;
- устройство мест накопления отходов на специальной площадке, огороженной с 3 сторон в закрытых емкостях либо специальной площадке, огороженной с 4 сторон, для недопущения доступа животных и попадания мусора на соседние территории;
- недопущение замусоривания и захламления площадки строительства.
- ограждение строительной площадки для исключения доступа животных.

- Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г обеспечение пожарной безопасности объекта по проекту осуществляется комплексом мероприятий.

Проектные решения по предотвращению пожара направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Проектные решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения;
- локализации и ликвидации пожаров.

Проектные решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций, оказывающих отрицательное воздействие на экосистему региона:

- автоматизация используемого основного и вспомогательного оборудования;
- применение современных и долговечных материалов при прокладке инженерных сетей.

Правильная эксплуатация инженерных сетей и оборудования, своевременный контроль и ремонт являются основными мероприятиями по минимизации возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

6. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.

Производственный экологический контроль (ПЭК) осуществляется в соответствии с положениями:

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ст. 67).

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

- ГОСТ Р 56061-2014 «Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля».

- ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения».

- Приказ Минприроды России от 28.02.2018 №74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

- Приказ Минприроды России от 14.06.2018 №261 «Об утверждении формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

Производственный экологический контроль осуществляется в соответствии с установленными требованиями, а также в соответствии с категорией объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий").

Программа производственного экологического контроля должна разрабатываться и утверждаться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий (далее - объекты), по каждому объекту с учетом его категории, применяемых технологий и особенностей производственного процесса, а также оказываемого негативного воздействия на окружающую среду.

Целью производственного экологического мониторинга является осуществление контроля за источниками загрязнения окружающей природной среды, а также состоянием компонентов природной среды для обеспечения экологически безопасного функционирования проектируемого объекта.

При ведении мониторинга предусматривается:

- своевременное выявление источников загрязнения природной средой при эксплуатации объекта;

- оценка выявленных изменений окружающей среды и прогноз возможных неблагоприятных последствий;

- прогноз неблагоприятных последствий при дальнейшей эксплуатации;

- получение данных о поступлении в окружающую среду различных отходов при строительстве и эксплуатации;

- оценка (по результатам контроля) экологической эффективности обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий;

- разработка мероприятий по обеспечению экологически безопасной эксплуатации объекта;

- проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;

- информационное обеспечение государственных органов, контролирующих состояние окружающей природной среды;

- проверка выполнения требований законодательных и нормативных актов по охране окружающей среды.

Производственный экологический мониторинг (согласно ГОСТ Р 56059-2014) осуществляется в рамках производственного экологического контроля.

Экологический мониторинг - это система регулярных долгосрочных наблюдений за состоянием окружающей среды; оценка и прогнозирование изменений параметров окружающей среды, предупреждение или уменьшение факторов вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Экологический мониторинг должен сопровождать каждый этап работ:

- предпроектный этап (фоновый мониторинг, в данном случае за фоновый мониторинг можно принять результаты инженерно-экологических изысканий);

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

- этап строительства;
- эксплуатация объекта.

На период реконструкции основными задачами мониторинга являются:

- контроль за своевременной разработкой и соблюдением установленных нормативов, лимитов допустимого воздействия на окружающую среду и соответствующих разрешений;
- контроль исправности техники (контроль качества отработанных газов);
- контроль движения автотранспорта (исключение работы двигателей в холостом режиме);
- контроль ведения земляных работ;
- контроль за осуществлением вывоза сточных вод из емкости биотуалета на очистные сооружения;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках её загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организациях;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения;
- контроль за организацией и проведением обучения, инструктажа и проверки знаний в области охраны окружающей среды и природопользования;
- контроль за состоянием окружающей среды в районе объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

На период эксплуатации основными задачами мониторинга являются:

- контроль за технической исправностью электрооборудования;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременной передачей отходов специализированной организации для утилизации и размещения.

Соблюдение мероприятий по охране природы, противопожарных требований и техники безопасности исключает аварийные ситуации, которые могут повлечь за собой негативные экологические последствия при проведении строительных работ.

Аварийные ситуации на объекте с последствиями их воздействия на экосистему региона отсутствуют.

7. Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (последпроектный анализ).

Неопределенностей в определении воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности не выявлено.

8. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований.

Для достижения цели намечаемой деятельности рассматривались следующие варианты:

Вариант 1: Предлагаемый – Строительство нежилого здания по ул. Космонавтов, 39 в

						16/01-2020-ОВОС	Лист
							30
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г. Северобайкальск Республики Бурятия на земельном участке 03:23:010520:490 и 03:23:010520:483.

Вариант 2: «Нулевой» вариант с отказом от строительства.

Из всех рассмотренных альтернативных вариантов выбран предлагаемый вариант, поскольку способ строительства и материалы отделки, применение которых запланировано, позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду района проектирования.

9. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия объекта проводилась для компонентов окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- земельные ресурсы;
- водные ресурсы
- растительный и животный мир.

Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства объекта заключается в выбросах загрязняющих веществ при проведении подготовительных и строительномонтажных работ (при перемещении и ссыпке строительных материалов, при сварочных, гидроизоляционных работах, при работах двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов, автотранспорта).

В ходе проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выявлено, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на период реконструкции *на границе ближайшей жилой застройки и других нормируемых территорий* не превышают ПДК санитарных норм, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Воздействие на атмосферный воздух в период реконструкции может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

По результатам акустических расчётов установлено, что в период строительства нет превышений эквивалентного и максимального уровня шумового воздействия дБА на границе строительной площадки и за ее пределами, в том числе и на границе жилой застройки (при нормативном ПДУ шума дневного времени 55 дБА и 70 дБА), что соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Воздействие объекта на земельные ресурсы при проведении строительных работ выражается в отчуждении земель для размещения объекта и вспомогательных строительных сооружений, а также в виде механического нарушения поверхности земель при движении дорожной техники, планировочных работах и осадения на поверхности грунтов пыли и загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в ходе строительства. При несанкционированном складировании отходов, отсутствии порядка передачи отходов на размещение или утилизацию, нарушении устройства мест временного накопления возможно загрязнение почв и грунтов, а также ухудшение санитарно-эпидемиологических показателей.

В период эксплуатации вероятно увеличение нагрузки на грунты от веса проектируемого объекта.

Воздействие на водные ресурсы на площадке строительства будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен. Проектом планировки также не предусматривается строительство объектов, которые могут привести к загрязнению поверхностных и подземных вод в период эксплуатации. Предлагаемые проектные решения направлены на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

Воздействие на растительный и животный мир при проведении предлагаемых мероприятий характеризуется незначительным влиянием, строительство объекта не приведет к уменьшению размеров популяций, уменьшению видового разнообразия и вымирания отдельных видов растений и животных.

На протяжении периода проведения общественных обсуждений замечания и предложения от общественности не поступали, изменения проектных решений в связи с учетом общественных предпочтений не производились.

По результатам проведенной оценки воздействия из всех рассмотренных альтернативных вариантов реализации планируемой деятельности выбран предлагаемый вариант, поскольку принятые технологии ведения работ и место размещения объекта позволит построить объект с минимальным воздействием на окружающую среду.

11. Резюме нетехнического характера (краткое изложение материалов оценки воздействия на окружающую среду, содержащее результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду).

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разработаны в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №999 от 1 декабря 2020 года «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и другими действующими нормативно-техническими документами в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду являются основанием для разработки обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы.

В ходе проведения оценки воздействия были рассмотрены общие сведения о планируемой деятельности, описаны возможные виды воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по альтернативным вариантам, дано описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой деятельности, проведена оценка воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой деятельности, разработаны меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, а также внесены предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды.

Химическое и физическое воздействие на атмосферный воздух, заключающееся в выбросах загрязняющих веществ и шуме от работы техники, оборудования и автотранспорта производится в рамках санитарных правил и норм. Общий уровень воздействия на состояние земельных ресурсов территории, отведенной для строительства, минимизирован за счет проведения защитных мероприятий и будет являться допустимым.

Воздействие на водные ресурсы на площадке строительства будет минимизировано, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен. Проектом планировки так-

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

же не предусматривается строительство объектов, которые могут привести к загрязнению поверхностных и подземных вод в период эксплуатации.

Предлагаемые проектные решения направлены на снижение воздействия на растительных и животный мир.

Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что воздействие в период строительства, а также в процессе дальнейшей эксплуатации будет допустимым и не нанесет ущерба окружающей природной среде при условии выполнения мероприятий, разработанных в проекте.

Воздействие на окружающую среду в период строительства носит локальный кратковременный и неизбежный характер.

Соблюдение комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте, при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации позволят обеспечить формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности и рационального природопользования территории.

Байкальская природная территория - территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него. Для данной территории принято экологическое зонирование на следующие зоны: центральная экологическая зона, буферная экологическая зона, экологическая зона атмосферного влияния.

Территория проектируемого объекта входит в центральную экологическую зону. Согласно ст.2 главы 1 Федерального закона от 1 мая 1999г. №94 – ФЗ «Об охране озера Байкал» центральная экологическая зона Байкальской природной территории – это территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал.

При проведении строительных работ, а также при эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрены виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления не производится:

- Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от источников загрязнения на период строительства, не превышают ПДК санитарных норм, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

- Отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации временно накапливаются на специальной площадке в металлических контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации.

- Сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется.

Физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал) в ходе строительства и эксплуатации объекта не производится.

Проектом не предусмотрены виды деятельности, запрещенные в центральной экологической зоне Байкальской природной территории (как в период строительства, так и в период эксплуатации).

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 № 89-ФЗ;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
9. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 № 2395-1;
10. Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»
11. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
12. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
13. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2013 г № 380 "Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания"
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 года №913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
16. Методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (утв. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 №273);
17. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. ОАО «НИИ Атмосфера». Санкт-Петербург 2012
18. Методика расчета выбросов (сбросов) для комплекса обработки открытых горных работ (на основе удельных показателей), Люберцы, 1999 г.
19. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390).
20. Инженерная и санитарная акустика. Сборник нормативно-технических документов. – СПб, Компания «Интеграл», 2008. 2 том. - 822стр.
21. Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей), НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 1997.
22. Методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001
23. Методика расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей)», Люберцы, 1999 г.
24. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
25. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
26. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
27. Временные рекомендации по расчету нормативов образования отходов производства и

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

потребления. Санкт-Петербург, 1998.

28. «Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96), - М., 1998 г

29. Приказ Минстроя России № 15/пр от 16.01.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

30. Постановление Правительства РБ №502 от 16.10.2017г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия» (с изменениями на 10 декабря 2020г).

31. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №999 от 1 декабря 2020 года «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

32. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.02.2020 №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал»

33. Постановление правительства РФ от 31 декабря 2020 года №2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»

34. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 февраля 2020 года №83 «Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал»

						16/01-2020-ОВОС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

Ситуационная карта-схема расположения объекта
(Система координат условная)
М 1:4 000



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 0 3 - 2 - 2 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 2 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Базаржапова Романа Аркадьевича вх. № б/н от 28.03.2022г.

1. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	961318.71	5078479.87
2	961283.22	5078516.84
3	961237.10	5078476.11
4	961273.51	5078438.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории 03:23:010520:315

Площадь земельного участка 3174 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии
с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки
территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект
межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО
«Город Северобайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель

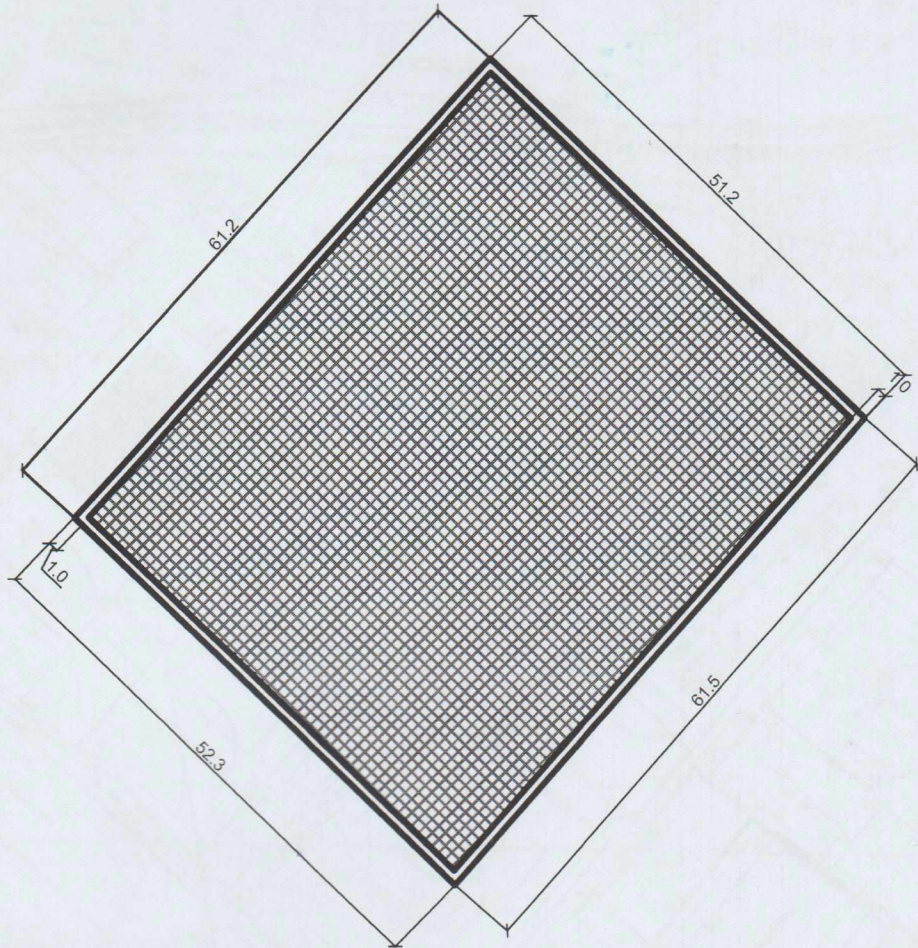
М.А.Зыков



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Разрешенное использование: спорт

Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Космонавтов, д.39



Условные обозначения:

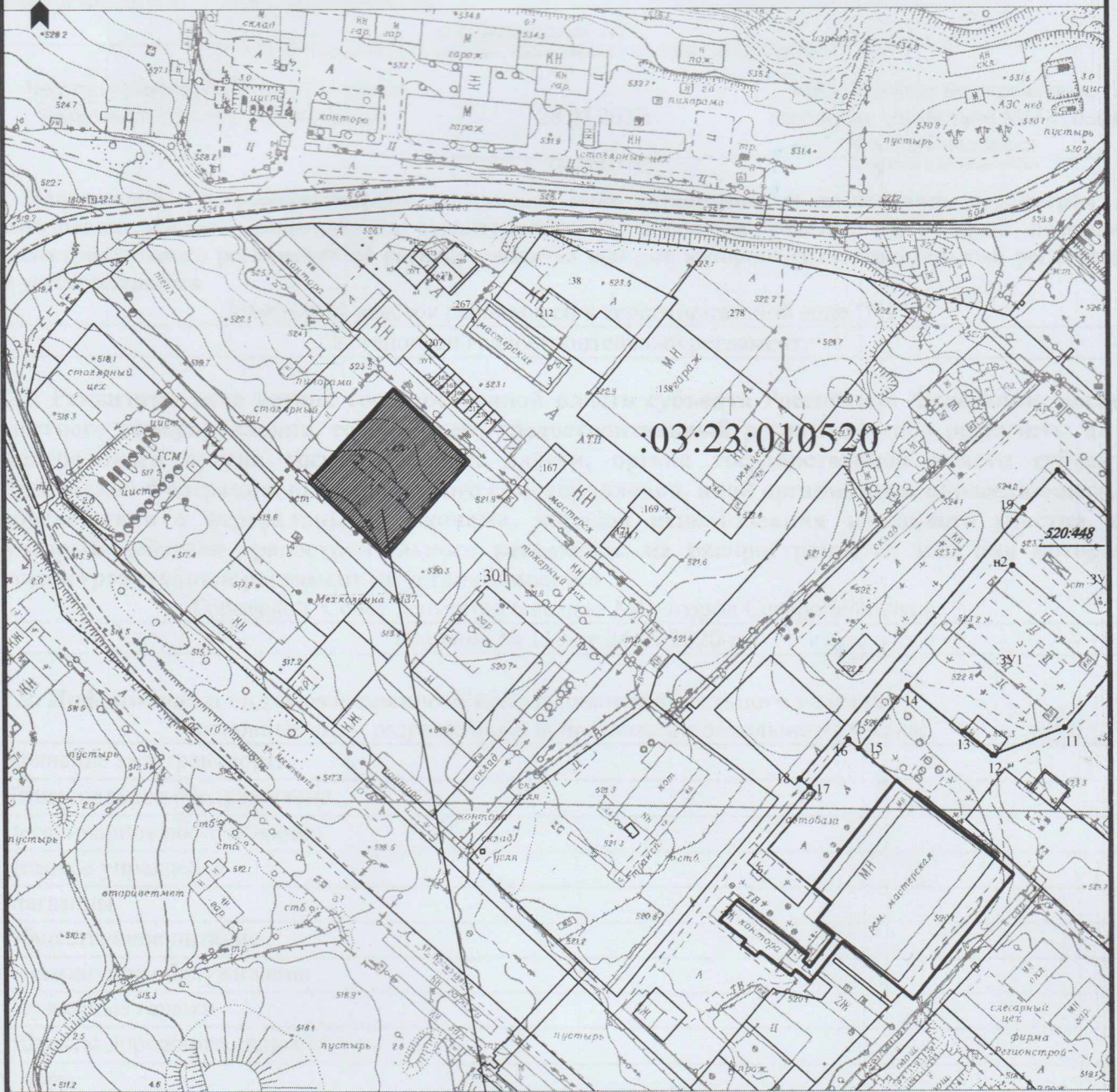
- ① Проектир. объект кап.строительства
- поворотные точки границы земельного участка
граница земельного участка
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Разработал: специалист отдела архитектурно-земельных отношений МКУ КУГХ администрации МО "Город Северобайкальск" Митяева Т.В. Митяева

						Базаржапов Р.А.			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Разрешенное использование: спорт Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Космонавтов, д.39	Масштаб	Лист	Листов
				Базаржапов Р.А.			1:500		
						Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)

Разрешенное использование: спорт
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Космонавтов, д.39



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

Базаржапов Роман Аркадьевич					
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
				Базаржапов Р.А. <i>[Signature]</i>	
Разрешенное использование: спорт Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул. Космонавтов, д.39				Масштаб	Лист
Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)				1:2000	Листов

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.03.2022г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана
земельного участка разработан(ы)

28.03.2022г.

МКУ Комитет по управлению
городским хозяйством МО «Город
Северобайкальск»

(ДД.ММ.ГГГГ)

(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П1".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Северобайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта
Коммунальное обслуживание
Ветеринарное обслуживание
Деловое управление
Магазины
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Спорт
Производственная деятельность
Недропользование
Пищевая промышленность
Строительная промышленность
Связь
Склады
Транспорт
Железнодорожный транспорт
Автомобильный транспорт
Обеспечение внутреннего правопорядка

--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Теплоэнерго», МП «Байкал-Водоканал»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

ДОГОВОР № 44
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северобайкальск

10.04.2018г.

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск", юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио Главы Мирошниченко Александра Алексеевича, действующего на основании Распоряжения № 17-к от 16.03.2018г., с одной стороны, и **Базаржапов Роман Аркадьевич**, паспорт 8111 439498, выдан 30.01.2012г. ТП УФМС России по Респ.Бурятия в гор. Северобайкальск. Адрес места жительства: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, пр.60 лет СССР, д.10, кв.154, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании п.2 ст.11.3, п.3 ст.39.3, пп.1 п.8 ст. 39.8, п.11 ст.39.8, п.13 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, протокола о признании аукциона несостоявшимся от 27.03.2018г., заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

- 1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи земельный участок, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем (Участок): категория земель – земли населенных пунктов; расположенный по адресу: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 39.** Площадь участка **3174 кв. м.** Срок договора аренды участка устанавливается на **1826** дня(ей) с **10.04.2018** по **10.04.2023** года.
- 1.2. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка.
- 1.3. Разрешенное использование: **спорт.**
- 1.4. Кадастровый номер участка **03:23:010520:315.**
- 1.5. Участок не обременён правами третьих лиц.
- 1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.
- 1.7. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Арендная плата исчисляется с момента подписания Арендатором договора аренды земельного участка
- 2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором составляет: **205700,59 руб. (двести пять тысяч семьсот рублей 59 коп.)** в год.
- 2.3. Расчет арендной платы:
Ап (месяц) = **205700,59 руб.:** 12 x 1 = **17141,72** руб.
Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет получателя:
УФК по РБ (Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО "г. Северобайкальск", л/с 04023015470)
ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, ББК 994111 05012 04 0000120
- Назначение платежа: Оплата за аренду земельного участка 03:23:010520:315 по договору аренды № 44 от 10.04.2017 года за _____ (месяц)**
- 2.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца равными долями.
- 2.5 Расчет арендной платы за землю производится в соответствии с Решением № 173 от 26.11.2015г. «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в

собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ»

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня опубликования в уполномоченном СМИ МО актов органов государственной власти или изменений кадастровой оценки земли без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора.
- передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его письменного уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять все условия по настоящему Договору;
- своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату, в том числе в случае более позднего обращения о продлении права пользования земельным участком арендную плату за весь период до заключения нового договора;
- для получения расчета арендной платы на последующий календарный год Арендатор в период до 15 февраля обращается в уполномоченный в сфере земельных отношений орган местного самоуправления, или направляет своего уполномоченного представителя. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от

обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок на соответствующий календарный период.

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

- обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

- в течение 10 дней после окончания срока действия Договора, а также при досрочном его освобождении передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема-передачи Участка;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ, обязанность и расходы по регистрации расторжения права на основании соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ;

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, несвоевременную сдачу земельного участка при досрочном расторжении Договора и по окончании срока действия Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0.1% за каждый календарный день просрочки от суммы задолженности, а также арендную плату за весь период до подписания акта приема-передачи Участка. Пеня начисляется до дня погашения задолженности;

4.3. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством;

4.4. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель;

4.5. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Все изменения к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.2. В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения (его части), расположенные на арендуемом Участке, другому физическому или юридическому лицу Арендатор обязан уведомить в срок 10 дней Арендодателя о переходе права собственности на здание, строение, сооружение, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента перехода права собственности.

5.3 Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- неиспользование земельного участка в течение срока договора;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. В случае заключения настоящего Договора на срок более одного года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ в течение месяца с момента его заключения. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.

6.3. Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации МО «Город Северобайкальск»

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск"
Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7
ОГРН 1020300796196
КПП 031701001
ИНН 0322002732

Арендатор:

Базаржапов Роман Аркадьевич. Адрес места жительства: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 10, кв. 154

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

А.А.Мирошниченко

Арендатор:

Р.А.Базаржапов



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ	
Произведена государственная регистрация Договора аренды земельного участка	
Дата регистрации	19.04.2018
Номер регистрации	03:23:010520:315-03/007/2018-2
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав	Бутакова А.А. (подпись, м.п.)
	Ф.И.О.)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск", именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Врио Главы Мирошниченко Александра Алексеевича, действующего на основании Распоряжения № 17-к от 16.03.2018г., с одной стороны, и **Базаржапов Роман Аркадьевич**, паспорт 8111 439498, выдан 30.01.2012г. ТП УФМС России по Респ.Бурятия в гор. Северобайкальск. Адрес места жительства: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, пр.60 лет СССР, д.10, кв.154, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером **03:23:010520:315.**

Адрес участка: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 39.**

Площадь участка **3174 кв. м.**, (Далее – Участок), на **1826** дня(ей) с **10.04.2018** по **10.04.2023** года.

Границы Участка установлены прилагаемым к Договору аренды кадастровым планом земельного участка.

Разрешенное использование: **спорт.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 44 от 10.04.2017г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

А.А.Мирошниченко



Арендатор:

Р.А.Базаржапов

ПРОТОКОЛ

г. Северобайкальск

27 марта 2018г.

О признании аукциона несостоявшимся

Предмет торгов:

Лот № 3 земельный участок с разрешенным использованием спорт.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, 39, площадью 3174 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010520:315.

Начальный размер годовой арендной платы – 205700 руб. 59 коп.

Размер задатка – 41140 руб. 12 коп.

Шаг аукциона – 6171 руб. 02 коп.

Председатель комиссии:

Павлова Т.Ю. – зам.председателя Комитета по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск»

Члены комиссии:

Зайцева С.М. – зам.начальника финансового управления администрации МО «город Северобайкальск»

Кусаинова А.Л. - начальник отдела архитектурно-земельных отношений администрации МО «город Северобайкальск»

Градунцева Л.М. – начальник юридического отдела администрации МО «город Северобайкальск»

Секретарь комиссии:

Краева И.Е. - специалист по благоустройству отдела по архитектурно-земельным отношениям МКУ Комитета по управлению городским хозяйством администрации МО «город Северобайкальск».

В информационном сообщении, размещенном на официальном сайте <http://sbk03.ru> 01.02.2018г. и в газете «Северный Байкал» № 8 от 02.02.2018г. определен период для подачи заявок на участие в аукционе с 24.01.2018г. по 20.03.2018г. За указанный период поступила одна заявка от Базаржапова Романа Аркадьевича. На основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона от 21.03.2018г. Базаржапов Роман Аркадьевич признан участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

На основании 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Распоряжения Комитета по управлению городским хозяйством № 51 от 14.02.2018 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок», Комиссия, созданная Распоряжением от 11.01.2018г. № 10 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности МО «город Северобайкальск».

РЕШАЕТ:

На основании пункта 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считать несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – Базаржаповым Романом Аркадьевичем, по истечении 10 дней со дня подписания протокола (п.20 ст. 39.12 Земельного Кодекса). Протокол составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр передается участнику аукциона, второй остается у организатора торгов, а третий передается в Росреестр.

Комитет по управлению
городским хозяйством:

Аукционист:

Победитель:

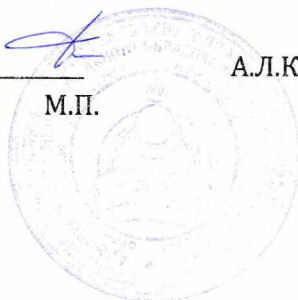
Т.Ю.Павлова

А.Л.Кусаинова

Р.А.Базаржапов

М.П.

И.Е.Краева
2-15-33



Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022, поступившего на рассмотрение 24.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545	
Кадастровый номер:	03:23:010520:315
Номер кадастрового квартала:	03:23:010520
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Северобайкальск, ул Космонавтов, д.39.
Площадь:	3174 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	939345.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:23:010520:301
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженерере:	18399, 312, 2017-10-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545			
Кадастровый номер:		03:23:010520:315	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Северобайкальск" Республики Бурятия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:23:010520:315-03/007/2017-1 24.11.2017 21:35:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.04.2018 14:30:46	
	номер государственной регистрации:	03:23:010520:315-03/007/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2018 по 10.04.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Базаржапов Роман Аркадьевич, 04.02.1983, с.Цайдам Селенгинского р-на Респ. Бурятия, РОССИЯ, СНИЛС 117-153-850 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 11 №439498, выдан 30.01.2012, ТП УФМС России по Респ. Бурятия в гор.Северобайкальск Россия, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, дом №10, кв. 154	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 44, выдан 10.04.2018, дата государственной регистрации: 19.04.2018, номер государственной регистрации: 03:23:010520:315-03/007/2018-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545		
Кадастровый номер:		03:23:010520:315
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

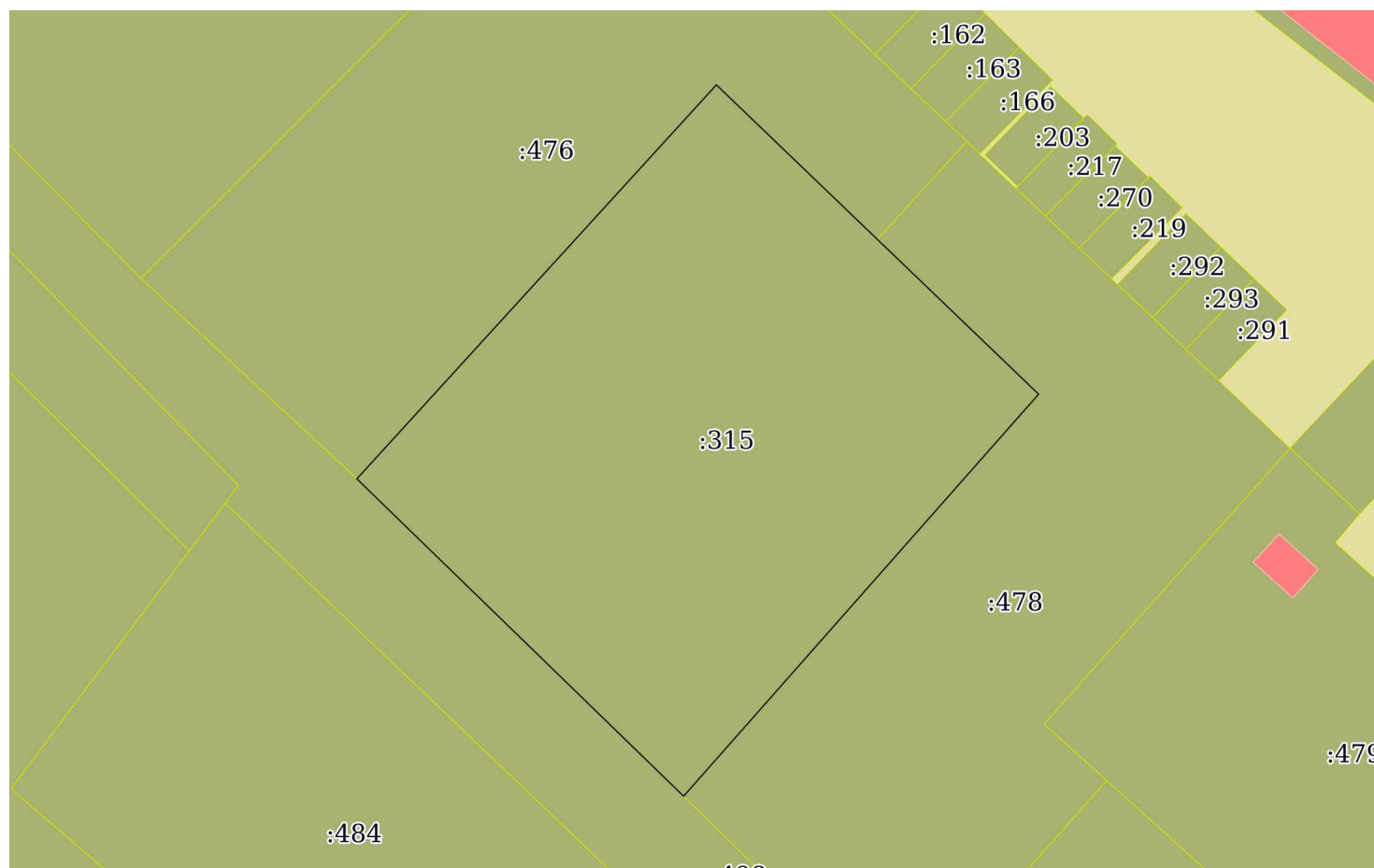
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545			
Кадастровый номер:		03:23:010520:315	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545			
Кадастровый номер:		03:23:010520:315	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°49.8'	51.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°26.9'	61.53	данные отсутствуют	03:23:010520:478	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°9.8'	52.26	данные отсутствуют	03:23:010520:498	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	42°23.0'	61.19	данные отсутствуют	03:23:010520:476	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
24.03.2022г. № КУВИ-001/2022-41228545			
Кадастровый номер:		03:23:010520:315	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 03.5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	961318.71	5078479.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	961283.22	5078516.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	961237.1	5078476.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	961273.51	5078438.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	961318.71	5078479.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Администрация Главы
Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия



Буряад Уласай
Толгойлогшын ба
Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

22.04.2022 № 0108-063-н 3400/22

На № _____ от _____

Базаржапову Р.А.
г. Северобайкальск, ул. 60 лет
СССР д. 10, кв. 154
E-mail: taro040283@yandex.ru

«Предоставление информации»

Уважаемый Роман Аркадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории объекта: «Закрытая площадка для автошколы», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 03:23:010520:315 (Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 39), сообщаем следующее.

На запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Закона - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью».

**Первый заместитель Руководителя
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



С.Р. Тэлин

Петолов В.К.
8(3012)218720



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
В СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ**

**Базаржапову Роману
Аркадьевичу**

**(ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
В СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ)**

Ленинградская ул., д. 26, г. Северобайкальск, 671700
тел./факс (301-30) 23-7-51, E-mail: sbk@03.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 73228805, ОГРН 1050302662288,
ИНН/КПП 0323121940/032301001

12.04.2022. N 06.01.193-22-27

На N ____ от ____

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ в Северобайкальском районе(далее ТО в Северобайкальском районе) по Вашему запросу сообщает, что согласно представленных границ территории строительства объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 03:23:010520:315 по адресу Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 39(закрытая площадка для автошколы:
-поверхностные и подземные источники централизованного/ нецентрализованного водоснабжения, а так же зоны санитарной охраны, состоящие на надзоре у ТО в Северобайкальском районе, отсутствуют.

Начальник ТО Управления
Роспотребнадзора по РБ
в Северобайкальском районе



С.А. Алексеев

Администрация Главы
Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия



Буряад Уласай
Толгойлогшын ба
Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

22.04.2022 № 0108-063-н 3400/22

На № _____ от _____

Базаржапову Р.А.
г. Северобайкальск, ул. 60 лет
СССР д. 10, кв. 154
E-mail: taro040283@yandex.ru

«Предоставление информации»

Уважаемый Роман Аркадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории объекта: «Закрытая площадка для автошколы», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 03:23:010520:315 (Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, д. 39), сообщаем следующее.

На запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Закона - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные

работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью».

**Первый заместитель Руководителя
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**


С.Р. Тэлин

Петонов В.К.
8(3012)218720



670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
08.04.2022 № 08-06-01-И2110/22
На №

Р.А. Базаржапову
taro040283@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Роман Аркадьевич!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения инженерных изысканий по объекту: «Закрытая площадка для автошколы», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 03:23:010520:315, сообщаем.

В границах расположения объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, а также зарезервированные территории под создание новых особо охраняемых природных территории регионального значения.

В настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для

осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Красная книга Республики Бурятия, содержащая сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира, размещена на официальном сайте Минприроды РБ по адресу [http://egov-buryatia.ru/mpr/files/Красная книга Республики Бурятия.pdf](http://egov-buryatia.ru/mpr/files/Красная_книга_Республики_Бурятия.pdf). Разработчиком Красной книги является Институт общей экспериментальной биологии Сибирского отделения Российской Академии наук и Бурятский государственный университет.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B7D1A56385AED1089421B565757231B
0EA4D8F2
Владелец Будунов Антон Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.А. Будунов

А.Р. Бадмаев
(3012) 55-29-42, доб. 139