



Республика Бурятия
Муниципальное образование «город Северобайкальск»

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
VI СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 78

05 марта 2020 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденные решением Северобайкальского городского Совета депутатов от 23.12.2010 г. № 274

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Северобайкальский городской Совет депутатов **р е ш а е т:**

1. Внести в главу 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденных решением Северобайкальского городского Совета депутатов от 23.12.2010 г. № 274 (с изменениями от 16.06.2011, 28.11.2013, 24.09.2015, 29.10.2015, 26.11.2015, 26.05.2016, 21.02.2017, 29.10.2018, 20.02.2020 гг.) следующие изменения:

1.1. в статье 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблице 1 - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж1) из вспомогательного вида разрешенного использования исключить код 3.1. коммунальное обслуживание.

1.2. в статью 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблицу 1 - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж1) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.3. в статье 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблице 2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) из вспомогательного вида разрешенного использования исключить код 3.1. коммунальное обслуживание.

1.4. в статью 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблицу 2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.5. в статье 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблице 3 - зона индивидуального жилищного строительства (Ж3) - из вспомогательного вида разрешенного использования исключить код 3.1. коммунальное обслуживание.

1.6. в статью 26 Градостроительные регламенты (Ж - Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков), в таблицу 3 - зона индивидуального жилищного строительства (Ж3) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные

размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.7. в статье 28 Градостроительные регламенты (Общественно-деловая застройка - О), в таблице 4 – Зона общественного использования объектов капитального строительства (О) из вспомогательного вида разрешенного использования исключить код 3.1. коммунальное обслуживание.

1.8. в статью 28 Градостроительные регламенты (Общественно-деловая застройка - О), в таблицу 4 – Зона общественного использования объектов капитального строительства (О) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.9. в статью 30 Градостроительные регламенты (Зоны производственные - П), в таблицу 5 – Зона производственная (П1) в строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.10. в статью 30 Градостроительные регламенты (Зоны производственные - П), в таблицу 6 – Зона гаражного назначения (П2) в строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.11. в статью 32 Градостроительные регламенты (Зона транспортной инфраструктуры - Т), в таблицу 7.2 – Зоны транспортной инфраструктуры (Т) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.12. в статью 34 Градостроительные регламенты (Рекреационных зон - Р) в таблицу 8 - Зона рекреационного назначения (Р1) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.13. в статью 34 Градостроительные регламенты (Рекреационных зон - Р) в таблицу 9 - Зона рекреационного назначения (Р2) в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.14. в статью 36 Градостроительные регламенты (Зон сельскохозяйственного использования - СХ1) в таблицу 10 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ1) - в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.15. в статью 36 Градостроительные регламенты (Зон сельскохозяйственного использования - СХ2) в таблицу 11 - Зона садов и огородов (СХ2) - в основной вид разрешенного использования включить код 3.1. коммунальное обслуживание. В строку предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков добавить: для вида разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется.

1.16. статью 36 Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования СХ территорию естественного ландшафта дополнить таблицей 13:

Таблица 13 – Зона естественного ландшафта – природные ландшафты и другие открытые пространства, свободные от застройки

Наименование видов и параметров	Показатель видов и параметров	Код вида разрешенного использования
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	1. Основной вид разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание	3.1
	2. Вспомогательные виды разрешенного использования:	
	-	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	3. Условно разрешенные виды использования:	
	-	-
	Для видов разрешенного использования код 3.1. коммунальное обслуживание – не нормируется	

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Северный Байкал».

Глава муниципального образования
«город Северобайкальск»

О.А. Котов

Председатель Северобайкальского
городского Совета депутатов

А.И. Невьянцев

Кусаинова А.Л.
2-70-35

