ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

**\_\_\_\_\_\_Горнолыжный комплекс «Большая медведица»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование площадки)

|  |
| --- |
| 1. Общая информация |
| Тип площадки (краткое описание) |  |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, рассчитанная в соответствии с Методикой расчета стоимости проведения кадастровых работ в отношении земельных участков под инвестиционные площадки, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2010 N 438 | *03:17:180305:0036,* *03:17:180305:0038* |
| Наименование, адрес владельца (инициатора проекта) | *Владелец: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Школа туристско-экологического образования»* |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | *Собственность* |
| Лицо для контактов | *Муниципальная собственность* |
| Должность | *Колесникова Оксана Ивановна* |
| Телефон | *Председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике* |
| Факс | *8(301-30)2-25-15* |
| Электронная почта | *8(301-30)2-16-08* |
| Веб-сайт | *ekonomikasbk@yandex.ru* |
| Наличие бизнес-плана | *нет* |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | *нет* |
| 2. Основные сведения о проекте (проектах) |
| Основные сведения о проекте (проектах) (цель, краткое описание, характеристика продукции, сроки реализации, условия сотрудничества с потенциальными инвесторами):*Цель: развитие горнолыжного спорта в регионе, увеличение туристского потока, Вовлечение детей, молодежи, семей в активный здоровый образ жизни;**Обучение и воспитание культурное поведение человека в природной среде;**Отработка технологии организация проведение зимних туров;**Обучение и стажировка кадров для работы в туризме;**Предоставление 36 рабочих мест.**Сроки реализации: 2023-2030* |
| Маркетинг (характеристика рынка, текущие и прогнозируемые цены, конкурентоспособность продукции):*В настоящее время, не смотря на очень низкий уровень сервиса, связанного с моралью устаревшим оборудованием, и дефицитом инвентаря, для проката, существует неудовлетворительный спрос на данный вид услуг, особенно в высокий сезон (февраль, март). Спрос растет, как за счет местного рынка (г. Северобайкальск и Северобайкальский район), так за счет туристов из соседних промышленных регионов (Иркутская область, Красноярский край, Новосибирск, Томск, Нерюнгри, Тында). Людей привлекает возможность совместить катание с пребыванием в экологически благополучном районе, располагающим термальными источниками, а так же возможность побывать на Байкале.* |
| Мощность предприятия (предприятий) (планируемые объемы производства, технология, ожидаемые технико-экономические показатели): *Пропускная способность комплекса в день составляет при коэффициенте загрузки 0,7 – 100 чел.\час \*7 час \* 0,7 = 490 чел.**И в сезон – 490\*109=53410 чел. (проектная вместимость)* |
| Обеспечение предприятия (предприятий) ресурсами (объемы природных, водных, энергетических и др. ресурсов, источники их получения): |
| Экологические характеристики предприятия (предприятий) (прогнозируемые объемы выбросов, сбросов, их состав и пр.): |
| Финансирование проекта (проектов) (объемы и источники инвестиций, эффективность инвестиций): Стоимость проекта 220 млн. руб.Предполагаемые источники финансирования: местный, республиканский, федеральный. Привлечение инвесторов |
| 3. Расположение площадки |
| Адрес площадки (описание) | *Респ. Бурятия, Северобайкальский район, Урочище реки Гоуджекит. 3км от горячего источника «Гоуджекит»* |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет, если "да", то название организации) | *Да,* *МАОУ ДО «ШТЭО»* |
| В черте населенного пункта (наименование населенного пункта) | *Нет* |
| Удаленность от автомагистрали, км | *0* |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | *3* |
| Удаленность от аэропорта, км | *60* |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояния до них (км) | *Нет данных* |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | *30* |
| 4. Характеристика площадки |
| Площадь, га | *9,9* |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | *Земли лесного фонда – для осуществления рекреационной деятельности (организации физкультурно-оздоровительных мероприятий)* |
| Возможность расширения | *есть* |
| Наличие ограждений (есть, нет) | *нет* |
| Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами) | *наклонная* |
| Вид грунта | *Нет данных* |
| Уровень грунтовых вод, м | *Нет данных* |
| Глубина промерзания, м | *Нет данных* |
| Возможность затопления во время паводков | *нет* |
| 5. Инфраструктура площадки |
| Ресурс | Наличие | Единицы измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (максимальная величина) | Возможность периодического отключения |
| Водоснабжение | Нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Электроэнергия | есть | кВт | *380* | *1000* | *10000* | *да* |
| Отопление | нет | Гкал/ч |  |  |  |  |
| Канализация | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Газ | Нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Пар | нет | Бар |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Сжатый воздух | нет | куб. м/ месяц |  |  |  |  |
| 6. Коммуникации на площадке |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | *Грунтовая автодорога* |
| Железная дорога (тип, протяженность и т.д.) | *Нет* |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | *Нет* |
| 7. Здания и сооружения на площадке |
| Наименование объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, материал стен | Степень завершенности, (% или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, (% или иное) |
| сторожка | *20* | *1* | *2,2* | *Металл, пластик* | *100* | *90удовлетворительное* | *Размещение сторожей* |
| Пункт проката | *81* | *1* | *2,2* | *Металл, пластик* | *100* | *2007 хорошее* | *Под прокат снаряжения* |
| Дом | *16* | *1* | *2,4* | *Деревянный щит* | *100* | *1995* | *Отдых. удовлетворительное* |
| Корпус | *85* | *1* | *2,4* | *Деревянный щит* | *50* | *2017* | *гостиница* |
| 8. Трудовые ресурсы |
| Численность населения в ближайших населенных пунктах *23183 чел.* |
| 9. Условия передачи площадки - аренда |
| 10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки |
| *Это направление является стратегическим для Северного Байкала в целом:*1. *Здесь происходит автомобильная дорога из Иркутской области, которая после реконструкции станет очень значительной транспортной магистралью для автомобилистов.*
2. *На основе развития инфраструктуры горячего источника «Гоуджекит» и создающего муниципального горнолыжного центра «Большая медведица», а так за счет использования климатических особенностей горного перевала «Даван», на котором снег лежит 6 месяцев в году, необходимо создание рекреационного комплекса по развитию зимних видов отдыха.*

*Место под комплекс выбрано исходя из наиболее благоприятных климатических условий для зимних видов отдыха. В отличие от побережья оз. Байкал здесь достаточно рано выпадает снег (начало ноября) и держится до конца апреля.**Преимущества проекта:* *Уникальные природные и климатические условия;**Длинный горнолыжный сезон (с начала ноября до апреля);**Оптимальный размер (перепад, протяженность) и распределение горных склонов;**Потенциал увеличения зоны катания по мере развития инфраструктуры и роста туристического потока.* *Предпосылки проекта:* *Удачное расположение горнолыжной базы от горячего источника «Гоуджекит», посещаемость источника составляет 13600 (однодневно местность посетили 4000 человек), стабильно растущий турпоток, благоприятные климатические условия для развития зимних видов спорта.* |
| 11. Ситуационный план площадки (выкопировка) |
| C:\Users\Администратор\Desktop\ситуационный план горнолыжка.pngC:\Users\Администратор\Desktop\Горнолыжка 2 участок.jpg |
| 12. Не менее двух фотографий площадки |
| C:\Users\836D~1\AppData\Local\Temp\Rar$DR01.855\Вид общий.jpgC:\Users\836D~1\AppData\Local\Temp\Rar$DR01.100\Инвест проект\IMG_20170406_163631.jpg |