ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

**Инвестиционная площадка для строительства базы отдыха**

(наименование площадки)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Общая информация | | | | | | | | |
| Тип площадки (краткое описание) | | | | | | *ЗЭБ ТРТ* | | |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, рассчитанная в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=6814530FB368C505A2A6AFCC7AC0231228D98FF81319E71C1C9487C8B29581C15DFF64105CCB9622DC8821AFr3B) расчета стоимости проведения кадастровых работ в отношении земельных участков под инвестиционные площадки, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2010 N 438 | | | | | | *03:23:010401:23* | | |
| Наименование, адрес владельца (инициатора проекта) | | | | | | *МО «г. Северобайкальск», Респ. Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7* | | |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | | | | | | *Муниципальная собственность* | | |
| Лицо для контактов | | | | | | *Колесникова Оксана Ивановна* | | |
| Должность | | | | | | *Председатель Комитета по экономике и инвестиционной политике* | | |
| Телефон | | | | | | *8(301-30)2-25-15* | | |
| Факс | | | | | | *8(301-30)2-16-08* | | |
| Электронная почта | | | | | | [*ekonomikasbk@yandex.ru*](mailto:ekonomikasbk@yandex.ru) | | |
| Веб-сайт | | | | | |  | | |
| Наличие бизнес-плана | | | | | | *нет* | | |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | | | | | | *нет* | | |
| 2. Основные сведения о проекте (проектах) | | | | | | | | |
| Основные сведения о проекте (проектах) (цель, краткое описание, характеристика продукции, сроки реализации, условия сотрудничества с потенциальными инвесторами): | | | | | | | | |
| Маркетинг (характеристика рынка, текущие и прогнозируемые цены, конкурентоспособность продукции): | | | | | | | | |
| Мощность предприятия (предприятий) (планируемые объемы производства, технология, ожидаемые технико-экономические показатели): | | | | | | | | |
| Обеспечение предприятия (предприятий) ресурсами (объемы природных, водных, энергетических и др. ресурсов, источники их получения): | | | | | | | | |
| Экологические характеристики предприятия (предприятий) (прогнозируемые объемы выбросов, сбросов, их состав и пр.): | | | | | | | | |
| Финансирование проекта (проектов) (объемы и источники инвестиций, эффективность инвестиций): | | | | | | | | |
| 3. Расположение площадки | | | | | | | | |
| Адрес площадки (описание) | | | | | | *Респ. Бурятия, г. Северобайкальск, 8 км. автодороги «Северобайкальск -Байкальское»* | | |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет, если "да", то название организации) | | | | | | *нет* | | |
| В черте населенного пункта (наименование населенного пункта) | | | | | | *Г. Северобайкальск* | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | *0,2* | | |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | | | | | | *8,9* | | |
| Удаленность от аэропорта, км | | | | | | *53* | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояния до них (км) | | | | | | *Центральна котельная -9,2* | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | *6,2* | | |
| 4. Характеристика площадки | | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | | | *2,8* | | |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | | | | | | *Под строительство базы отдыха* | | |
| Возможность расширения | | | | | | *нет* | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | *нет* | | |
| Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами) | | | | | | *Местность ровная* | | |
| Вид грунта | | | | | | *песчаный* | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | | *30* | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | | *3,7* | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | | *нет* | | |
| 5. Инфраструктура площадки | | | | | | | | |
| Ресурс | Наличие | Единицы измерения | | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | | Возможность увеличения мощности (максимальная величина) | Возможность периодического отключения |
| Водоснабжение | нет | куб. м/год | |  |  | |  |  |
| Электроэнергия | да | кВт | | *ВЛ -10 к ВТ* | *0* | | *нет* |  |
| Отопление | нет | Гкал/ч | |  |  | |  |  |
| Канализация | нет | куб. м/год | |  |  | |  |  |
| Газ | нет | куб. м/год | |  |  | |  |  |
| Пар | нет | Бар | |  |  | |  |  |
| Очистные сооружения | нет | куб. м/год | |  |  | |  |  |
| Сжатый воздух | нет | куб. м/ месяц | |  |  | |  |  |
| 6. Коммуникации на площадке | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | *Асфальт, с грунтовым покрытием 900м.* |
| Железная дорога (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | *нет* |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | *нет* |
| 7. Здания и сооружения на площадке | | | | | | | | |
| Наименование объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, материал стен | Степень завершенности, (% или иное) | | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, (% или иное) |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 8. Трудовые ресурсы | | | | | | | | |
| Численность населения в МО «г. Северобайкальск»- *23183 чел.* | | | | | | | | |
| 9. Условия передачи площадки | | | | | | | | |
| *Площадка передается в аренду* | | | | | | | | |
| 10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки | | | | | | | | |
| *Предполагается строительство базы отдыха для круглогодичного приема посетителей. Земельный участок расположен в 150 м от озера Байкал, имеется песчаный пляж.* | | | | | | | | |
| 11. Ситуационный план площадки (выкопировка) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 12. Не менее двух фотографий площадкиC:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\20170821_115009.jpg | | | | | | | | |
| C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\20170821_115014.jpg | | | | | | | | |