

Отчет о работе уполномоченного по инвестициям за 2024 год

Аналитическая информация о проведенной работе

В рамках долгосрочного плана социально-экономического развития города Северобайкальск, утвержденного Правительством Российской Федерации 31.07.2023 года, на территории муниципального образования продолжается реализация инвестиционных проектов до 2030 года:

- строительство нового кампуса «БРМТИТ»;
- строительство «Бутик-отеля Байкальская резиденция» 2 очередь;
- комплексное благоустройство центральных улиц и городского парка, а также благоустройство парка «Северное сияние Байкала» 2 этап, благоустройство парка История БАМ под открытым небом;
- реконструкция санатория-профилактория «Подлеморье»;
- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;
- строительство площадки для накопления отходов с учетом установки мусороперегрузочной станции;
- модернизация транспортной инфраструктуры;
- создание оздоровительного детского лагеря федерального уровня «Байкал»;
- строительство стадиона «Строитель»;
- строительство 9 этажного МКД с подземной парковкой,
- программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 01.01.2017г. (строительство 2 МКД).

В 2024 году в рамках реализации Плана мероприятий по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта в Республике Бурятия в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» Администрация муниципального образования «город Северобайкальск» начала активно взаимодействовать с Фондом регионального развития Республики Бурятия. В рамках этого взаимодействия в целях привлечения инвесторов разработана интернет-страница об инвестиционной деятельности муниципального образования на инвестиционном портале Республики Бурятия (<https://invest-buryatia.ru>).

В целях повышения инвестиционного (экономического) потенциала в 2024 году Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» внедрен Муниципальный инвестиционный стандарт, в рамках которого:

1) доработана и обновлена интернет-страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования, в том числе:

- актуализирована информация об инвестиционных возможностях района, реализуемых и реализованных инвестиционных проектах, мерах поддержки, которая постоянно обновляется;
- разработан и размещен инвестиционный профиль муниципального образования «город Северобайкальск»;
- на официальном сайте органов местного самоуправления создана форма для обратной связи в онлайн-сервисах для потенциальных инвесторов;
- размещена отчетная информация о деятельности по инвестиционной политике на территории муниципального образования «город Северобайкальск», о принятых нормативных правовых актах муниципального образования.

2) принято Постановление Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 22.04.2024г. № 408 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.06.2015г. № 795 «Об образовании Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

3) Постановлением Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 23.10.2017 № 952 «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании «город Северобайкальск» назначен муниципальный инвестиционный уполномоченный, а также утверждено Положение об инвестиционном уполномоченном.

Несмотря на созданную схему привлечения инвестиций (ЗЭБ ТРТ, уполномоченный орган по работе с инвестором, инвестиционный портал Республики Бурятия с предложениями готовых земельных участков), сторонние инвесторы не проявляют активности для реализации проектов из-за ограничений природоохранного законодательства и сложной транспортной логистики. Небольшие инвестиционные проекты реализуют местные предприниматели.

Запрет на сплошные рубки оказывает влияние на реализацию инвестиционных проектов в сфере туризма, предусматривающих строительство капитальных объектов (строительство Горнолыжного комплекса в черте города, строительство гостиниц). Возможно возведение только нестационарных и некапитальных объектов, что может оказывать влияние на качество их исполнения. Кроме того, предоставление участков возможно только на условиях аренды. В собственность участок не оформляется и встает актуальный вопрос об использовании земельных участков в соответствии с целевым назначением. Фактическое использование земельного участка должно соответствовать разрешенному. На участке для индивидуального жилищного строительства не могут располагаться гостиницы и гостевые дома, магазины, автосервисы и предприятия по оказанию бытовых услуг, то есть объекты, предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности. Для инвесторов это одна из причин отказа вложения инвестиций.

Для резидентов Зоны экономического благоприятствования предусмотрена льгота по уплате налога на землю, налога на прибыль. Резидент ЗЭБ ТРТ ООО «Люкс-Тур» реализует инвестиционный проект «Бутик-отель Байкальская резиденция». Планируется 2-ая очередь строительства. В настоящее время начало реализации мероприятия откладывается, в связи с неготовностью инфраструктуры.

Выполняются работы по строительству Учебного центра профессиональных квалификаций ОАО «РЖД» с крытым учебным полигоном для Северобайкальского подразделения, в частности в 2024 году проводились мероприятия по проектно-изыскательским работам и разработке проектной документации и получении госэкспертизы.

В настоящее время основным инвестиционным проектом является масштабный проект ОАО «РЖД» «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (Восточный полигон)». В 2024 году активно продолжаются строительные-монтажные работы на участке строительства второго пути БАМ: в границах города Северобайкальск проводятся работы по ремонту железнодорожных путей, а также по строительству/реконструкции объектов, включенных в инвестиционную программу ОАО «РЖД» 2024 года, в социальной сфере проводится капитальный ремонт санатория-профилактория «Подлеморье», а также ведется разработка проектно-сметной документации на строительство учебного корпуса Северобайкальского подразделения Учебного центра профессиональных квалификаций ОАО «РЖД», строительство которого предусмотрено в 2025-2027г.г.

По информации ОАО «РЖД» на проведение данных работ санкции и иные недружественные действия в отношении Российской Федерации не окажут существенного влияния.

Реализация решений, принятых в проекте, позволит обеспечить выполнение целевого показателя пропускной способности, согласно Распоряжению Правительства РФ от 28.04.2021г. № 1100-р и создать необходимый резерв пропускной способности для обеспечения пропуска размеров движения на перспективу до 2025 года.

В рамках благоустройства парка История БАМ под открытым небом подрядной организацией (ИП Ширванян) произведена установка видеонаблюдения на объекте, проведены частичные работы по вертикальной планировке, установке ж/д техники (путеукладчика). Заключено доп.соглашение о продлении срока исполнения работ на 2025 год.

В части выполнения мероприятий по благоустройству парка «Северное сияние Байкала» 2 этап по состоянию: на 20.07.2024: подрядчиком произведена закупка материалов для реализации мероприятия, приступили к работам по планировке и расчистке территории.

на 20.08.2024: произведена разметка территории под установку МАФов, укладку экотропы, прокопаны траншеи под линию электропередач.

на 20.09.2024: установлены основания для лестничного спуска к Байкалу, произведена укладка экотропы.

В декабре 2024 года работы завершены.

По вопросу ремонта автомобильных дорог местного значения в гор.Северобайкальск: заключено соглашение на сумму 144,33 млн.рублей о предоставлении из Республиканского бюджета субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения в рамках реализации Нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

10.06.2024 от подрядчика поступило письмо о продлении срока выполнения работ в виду возникшего дефицита на рынке строительных материалов. принято решение и заключено доп.соглашение от 17.06.2024 о переносе срока выполнения работ на 31.10.2024г.

Ответ Минтранс РФ от 02.08.2024 № ВТ-Д2-11/17483 рекомендовано проработать в новый Нацпроект «Инфраструктура для жизни» ФП «Региональная и местная дорожная сеть» Подрядчиком начаты работы по ремонту дороги пр. 60 лет СССР. Выполнены работы по замене бордюрного камня в полном объёме, фрезеровка старогоднего асфальта в полном объёме и укладка первого слоя асфальтобетона длиной 740 погонных метров. Завершение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования по проспектам 60 лет СССР и Ленинградский планируется летом 2025 года.

В 2024 году завершены мероприятия по рекультивации свалки.

В феврале 2024 года открылось новое общежитие Восточно-Сибирского учебного центра профессиональных квалификаций ОАО «РЖД».

- Инвестиционный проект «Строительство детского спортивно-развлекательного центра», инвестор ИП Куц Михаил Валерьевич г. Северобайкальск, ул. Студенческая, стоимость проекта 15 млн. руб. Проект в стадии реализации. Предоставлен в аренду земельный участок 1241 кв.м. 2022-2030 год. В настоящее время проект в стадии реализации.

- В рамках комплексного благоустройства центральных улиц и городского парка благодаря федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» в Северобайкальске завершился V этап благоустройства входной зоны городского парка. Сегодня вход в городской парк имеет красивый современный вид. Визитной карточкой городского парка стала входная группа, работы по строительству которой уже завершены. Устроен пешеходный фонтан, колоннада, оснащенная декоративной подсветкой, павильон для размещения объекта предпринимательской деятельности и общественный санузел. В реализации этих мероприятий принимал участие ИП Бардеев Данила Олегович, который выполнил установку освещения и укладку тротуарной плитки входной группы.

- Инвестиционный проект «Строительство Северобайкальского подразделения ВС УЦПК» (Восточно-Сибирский учебный центр профессиональных квалификаций). Администрацией МО «город Северобайкальск» предоставлен земельный участок площадью 11416 кв.м. в 2020 году в аренду до 01.12.2025 года. Стоимость проекта 569 млн. руб. Проектом запланировано строительство учебного центра, общежития на 100 мест и крытого полигона с теплым переходом в едином комплексе. Проект в стадии реализации.

- продолжаются строительные-монтажные работы на участке строительства второго пути БАМ. В настоящее время в границах города Северобайкальск проводятся работы по ремонту железнодорожных путей, а также по строительству/реконструкции объектов, включенных в инвестиционную программу ОАО «РЖД». В декабре 2023 года открыли движение по второму пути на перегоне Блок-пост 1076 км – Блок-пост 1084 км. Он расположен на участке БАМа Северобайкальск – Нижнеангарск в Бурятии.

- ведется работа по развитию комплекса гостеприимства в части строительства гостиниц и увеличения количества туристских прибытий до 70 тыс. чел. в год к 2030 году с учетом разработки мастер-плана города Северобайкальск. Для достижения поставленных задач ведётся работа совместно с представителями проектного офиса ООО «ПроГород» (группа ВЭБ.РФ) по детальному анализу ситуации и систематизации данных, с целью усиления пока непопулярных, но перспективных туристических направлений, одним из которых является Северобайкальское направление. Это необходимо для разработки схемы территориально-пространственного планирования макротерритории Байкал. Определены направления и мероприятия, которые будут учтены в мастер-плане макротерритории: туристическая и транспортная инфраструктура, благоустройство территории, поэтапное внесение изменений в НПА.

В период 2024 года на территории муниципального образования «город Северобайкальск» начали осуществлять деятельность:

- объекты торговли (9 шт.)
- объекты общественного питания (6 шт.)
- объекты бытовых услуг (4 шт.)

В течение 2024 года продолжилась работа по формированию инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов по проектам:

- 1) развитие горнолыжного комплекса «Мамонтовский» 1 и 2 этапы: подготовлена ПСД, определены земельные участки, произведены предварительные расчеты по проекту, подготовлен паспорт инвестиционного проекта;
- 2) строительство завода по розливу байкальской питьевой воды: составлена дорожная карта по созданию предприятия, проведены исследования по

разработке скважины, произведен предварительный расчет по инвестпроекту, направлены запросы по согласованию проекта в Росприроднадзор РФ и Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории.

- 3) строительство базы отдыха
- 4) размещение объектов рекреационного назначения

Обновленная актуальная информация о свободных инвестиционных площадках муниципального образования «город Северобайкальск». Информация размещена на официальном сайте органов местного самоуправления, а также направлена в Фонд регионального развития Республики Бурятия для дальнейшего размещения на инвестиционной карте Республики Бурятия.

Информация об обращениях к уполномоченному

В 2024 году были проведено более 50 личных встреч-консультаций в том числе по вопросам реализации инвестиционных проектов. В большинстве случаев представители СМП обращались по вопросам осуществления деятельности нестационарных торговых объектов (НТО), в том числе по вопросам:

- формирования заявок на аукцион;
- предоставления помещений под деятельность НТО (аренда, выкуп);
- оплаты по договору аренды под деятельность НТО;
- включения в схему НТО;
- формирования заявок на грант молодежное предпринимательство;
- комплексного благоустройства прилегающих территорий;
- развития туризма.

Всего за 2024 год обратились 7 человек по вопросу помещений под НТО. По итогам проведения аукциона на право размещения НТО, были заключены 2 договора на право размещения нестационарного объекта (объекта по предоставлению услуг), расположенного на территории муниципального образования «город Северобайкальск».

В рамках проведения консультаций с инвестиционным уполномоченным организовывались мероприятия (встречи) для решения таких вопросов как:

- развитие сельского туризма, организация экофермы;
- вывоз ТБО, способы и порядок начисления платы за данную услугу, качество предоставления услуги по вывозу ТБО;
- развитие туризма.

Кроме того, в 2024 году в рамках предоставления мер поддержки бизнесу с участием уполномоченного по инвестициям организованы и проведены мероприятия для субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе:

1. В мае 2024 года организовано мероприятие, приуроченное ко Дню российского предпринимательства. Приняли участие более 50 представителей бизнеса. Самые активные предприниматели отмечены благодарственными

письмами главы Администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

2. При поддержке Министерства спорта и молодёжной политики Республики Бурятия для молодёжи трёх Северных районов в октябре 2024 года был проведён Республиканский молодёжный Форум «БМФ-Север-2024», в котором приняли участие более 300 человек, а также выступили 22 спикера. В рамках проведения форума подписано соглашение о сотрудничестве между Молодежным центром Бурятии и Бурятским Республиканским многопрофильным техникумом инновационных технологий.

По предоставленным данным Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия за 2024 год предоставил займы субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в городе Северобайкальске на общую сумму 15 млн.рублей.

Для развития предпринимательства в городе создаются необходимые условия. Со стороны администрации МО оказывается помощь в развитии малого и среднего предпринимательства. В целях имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства Администрацией предоставляются муниципальные площади в аренду. В 2024 году заключено 2 договора на аренду муниципального имущества с ООО «Хлеб» и ИП Морозова А.О. По окончании срока действия договор продлевается по преимущественному праву, без проведения торгов.

В целях создания условий для развития субъектов малого предпринимательства принята и реализуется муниципальная подпрограмма «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильного муниципального образования «город Северобайкальск». В рамках мероприятий подпрограммы в 2024 году включены мероприятия:

- конкурсный отбор проектов на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета муниципального образования «город Северобайкальск»

- 1) на поддержку молодых предпринимателей,
- 2) на поддержку социальных предпринимателей.

- предоставление субсидий на компенсацию расходов предприятий, оказывающих услуги по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам.

Указанные мероприятия успешно реализованы, в частности:

- в январе 2024 года проведено мероприятие о предоставлении из бюджета муниципального образования «город Северобайкальск» субсидии ООО «Автоэкспресс+» на финансовое обеспечение затрат по муниципальному маршруту регулярных перевозок №1 на территории города Северобайкальск. С ООО «Автоэкспресс+» заключено соглашение и перечислено 2382916,00 руб. (сумма предусмотрена бюджетом муниципального образования «город Северобайкальск»;

- в мае 2024 года проведено мероприятие «Оказание поддержки СМП в сфере образования в виде учебно-методической и научно-методической помощи». С индивидуальным предпринимателем Москвитиным А.С. заключен договор на сумму 216000 руб.;

- в октябре 2024 года проведено мероприятие о предоставлении гранта в форме субсидий из бюджета муниципального образования «город Северобайкальск» на поддержку молодых предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В рамках этого конкурсного отбора получили гранты 3 предпринимателя в общей сумме 300000 руб., а именно:

1) на производство топливного сырья на основе отходов мебельного производства и отходов макулатуры, техническое перевооружение производства корпусной мебели (приобретение гранулятора ГН-200) с индивидуальным предпринимателем Бардеевым Д.О. заключено соглашение на сумму 165000 руб.;

2) на развитие аптеки с ООО «Дежурная аптека» в лице директора Бунядовой Д.Б. заключено соглашение на сумму 90000 руб.;

3) на приобретение медтехники для массажного кабинета с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Шалагиновым И.Д. на сумму 45000 руб.

- в октябре 2024 года проведено мероприятие о предоставлении гранта в форме субсидий из бюджета муниципального образования «город Северобайкальск» на поддержку малого и среднего предпринимательства в сфере социального предпринимательства. В рамках этого мероприятия с индивидуальным предпринимателем Корсаковой О.А. заключено соглашение на сумму 100000 руб. на открытие прачечной.

Также в городе Северобайкальск осуществляет деятельность филиал центра «Мой бизнес» для обеспечения улучшения условий ведения предпринимательской деятельности в рамках реализации национального проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». В центре «Мой бизнес» принимаются заявки на оказание услуг для предпринимателей: разработка бизнес-плана, классификация гостиницы, сертификация продукции, разработка фирменного стиля и логотипа, СММ – продвижение в социальных сетях, регистрация электронной цифровой подписи (ЭЦП – для участия в госзакупках), изготовление и доставка вывески.

В 2024 году субъектам малого и среднего предпринимательства г.Северобайкальск предоставлены следующие виды поддержки:

- организация и проведение семинаров, тренингов, конференций, форумов, круглых столов, бизнес-игр – в течение 27 часов 9 СМП, в течение 188 часов 23 самозанятых;

- предоставление микрозаймов – 5 субъектов на сумму 15,700 млн. руб.;

В рамках деятельности «Мой бизнес» в период 2024 года не предоставлялись гарантии и поручительства. Также через представительство центра «Мой бизнес» в городе Северобайкальск получили консультационные услуги 481 человек.

В рамках своей деятельности инвестиционный уполномоченный на постоянной основе ведет прием обращений субъектов малого и среднего предпринимательства - потенциальных инвесторов по вопросам финансовой, имущественной поддержки, выделения земельных участков, проведения контрольно-надзорных мероприятий, подключения к энергетическим сетям и др.

Проведены два совещания Совета по улучшению инвестиционного климата, на которых были рассмотрены вопросы и предложения по внесению изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования «город Северобайкальск».

Постановлением Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 28.08.2024 года № 895 утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «город Северобайкальск»

Создана интернет-страница на портале Республики Бурятия (<https://invest-buryatia.ru/region>).

Специалисты Администрации активно взаимодействуют с Фондом регионального развития по Республике Бурятия.

В целях установления показателей эффективности деятельности главы муниципального образования «город Северобайкальск» по вопросам инвестиционного развития территории района принято решение Совета депутатов муниципального образования «город Северобайкальск» от 18.04.2024 года № 56 «Об утверждении Перечня ключевых показателей эффективности деятельности по сопровождению инвестиционных проектов Главы муниципального образования «город Северобайкальск» и инвестиционного уполномоченного по городу Северобайкальск».

/Инвестиционный уполномоченный
в МО «город Северобайкальск»:
Председатель Комитета по экономике
и инвестиционной политике



О.И. Колесникова