Приложение №1

к распоряжению администрации

муниципального образования

«город Северобайкальск»

от 20.12. 2021г. №639

**Расчет платы за публичный сервитут**

**ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость  Земельного участка, руб.  (КСТ) | | Процент от кадастровой стоимости | Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.  (Пл з/у) | Площадь части з/у публичного сервитутакв.м.  (Пл серв.) | Размер годовой платы за публичный сервитут в год, руб. (РП) |
| Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН | 03:23:010610:154 | 392374.82 | 0,01 | | 2858 | 94 | 1,29 |
| Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН | 03:23:010610:156 | 32000 | 0,01 | | 6153 | 277 | 0,14 |
| Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН | 03:23:000000:6290 | 32000 | 0,01 | | 2563 | 182 | 0,22 |
| ИТОГО: | | | | | | | 1,65 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование земельного участка | Кадастровый квартал земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участок, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв.м. | Процент от кадастровой стоимости | Площадь части з/у публичного сервитута, кв.м. (Пл серв.) | Размер годовой платы за публичный сервитут в год, руб. (РП) |
| Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН | 03:23:010610 | 284,7 | 0,01 | 581 | 16,54 |
| Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН | 03:23:010611 | 284,7 | 0,01 | 484 | 13,77 |
| ИТОГО: | | | | | 30,31 |
| **ИТОГОВАЯ ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ** | | | | | 31,96 |
| **ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ (ВЕСЬ СРОК СЕРВИТУТА)**  **31,96 x 49 = 1 566 руб. 04 коп.** | | | | | |

**Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:**

РП = (КСТ x 0,01%) / Плз/у x Плсерв., где:

РП - размер за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

Плз/у - площадь земельного участка кв.м;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

**Банковские реквизиты для оплаты:**

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» л/с 04023015470), р/с 03100643000000010200, ЕКС 40102810545370000068

Наименование банка: Отделение - НБ Республика Бурятия//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ ИНН 0317009348, КПП 031701001, БИК 018142016, ОКТМО 81720000, КБК 99411105012040000120