

**«Станция Северобайкальск
Восточно – Сибирской железной дороги»
в рамках реализации проекта
«План мероприятий по развитию железнодорожной
инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток
на период до 2024 года
(включительно)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**5557-ПМ1
5557-ПМ2**

**«Станция Северобайкальск
Восточно – Сибирской железной дороги»
в рамках реализации проекта
«План мероприятий по развитию железнодорожной
инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток
на период до 2024 года
(включительно)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

5557-ПМ1

5557-ПМ2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер филиала

А.В. Волков

И. о. главного инженера проекта

Е.В. Шестакова

Содержание основной части проекта межевания

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
5557-ПМ-С	Содержание основной части проекта межевания	2
5557-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Проект межевания территории Основная часть		
5557-ПМ1	Раздел 1 Проект межевания территории	4
Графическая часть		
5557-ПМ-01-21	Чертёж межевания территории. Основная часть	5
Текстовая часть		
5557-ПМ2	Раздел 2 Проект межевания территории	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5557-ПМ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
		1
«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть		
5557-ПП1	Раздел 1 Графическая часть	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПП2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
5557-ПП3	Раздел 3 Графическая часть	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПП4	Раздел 4 Книга 1 Пояснительная записка	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПП4	Раздел 4 Книга 2 Приложения А-Д	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПП4	Раздел 4 Книга 3 Приложения Е-У	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Проект межевания территории		
Основная часть		
5557-ПМ1	Раздел 1 Графическая часть	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПМ2	Раздел 2 Текстовая часть	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
5557-ПМ3	Раздел 3 Графическая часть	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
5557-ПМ4	Раздел 4 Пояснительная записка	«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5557-ДПТ-СД

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шестакова Е.В.				
Зам.нач.отд.	Ярмолюк П.А.				
Н. контр.	Жабко Н.В.				

Состав документации

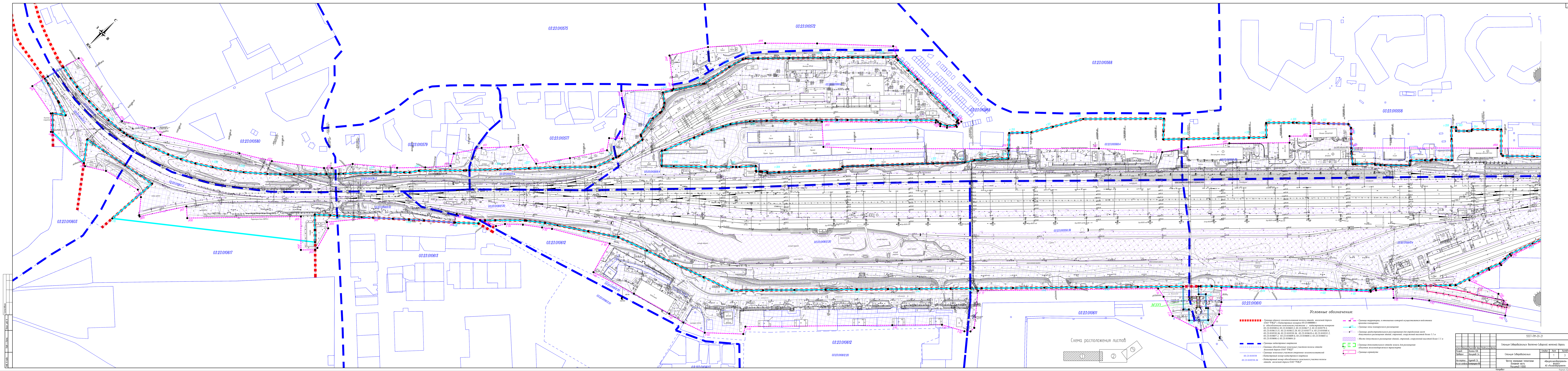
Стадия	Лист	Листов
		1
«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»		

Раздел 1 Графическая часть

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя:

- 5557-ПМ-01-21 Чертёж межевания территории. Основная часть.

Согласовано							5557-ПМ1			
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Лахман Н.Ю.							1	4
	Зам.нач.отд.	Ярмолюк П.А.								
	Проверил	Лоскутов С.А.								
	Н. контр.	Пронина Т.В.								
	И.о.ГИПа	Шестакова Е.В.						«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»		



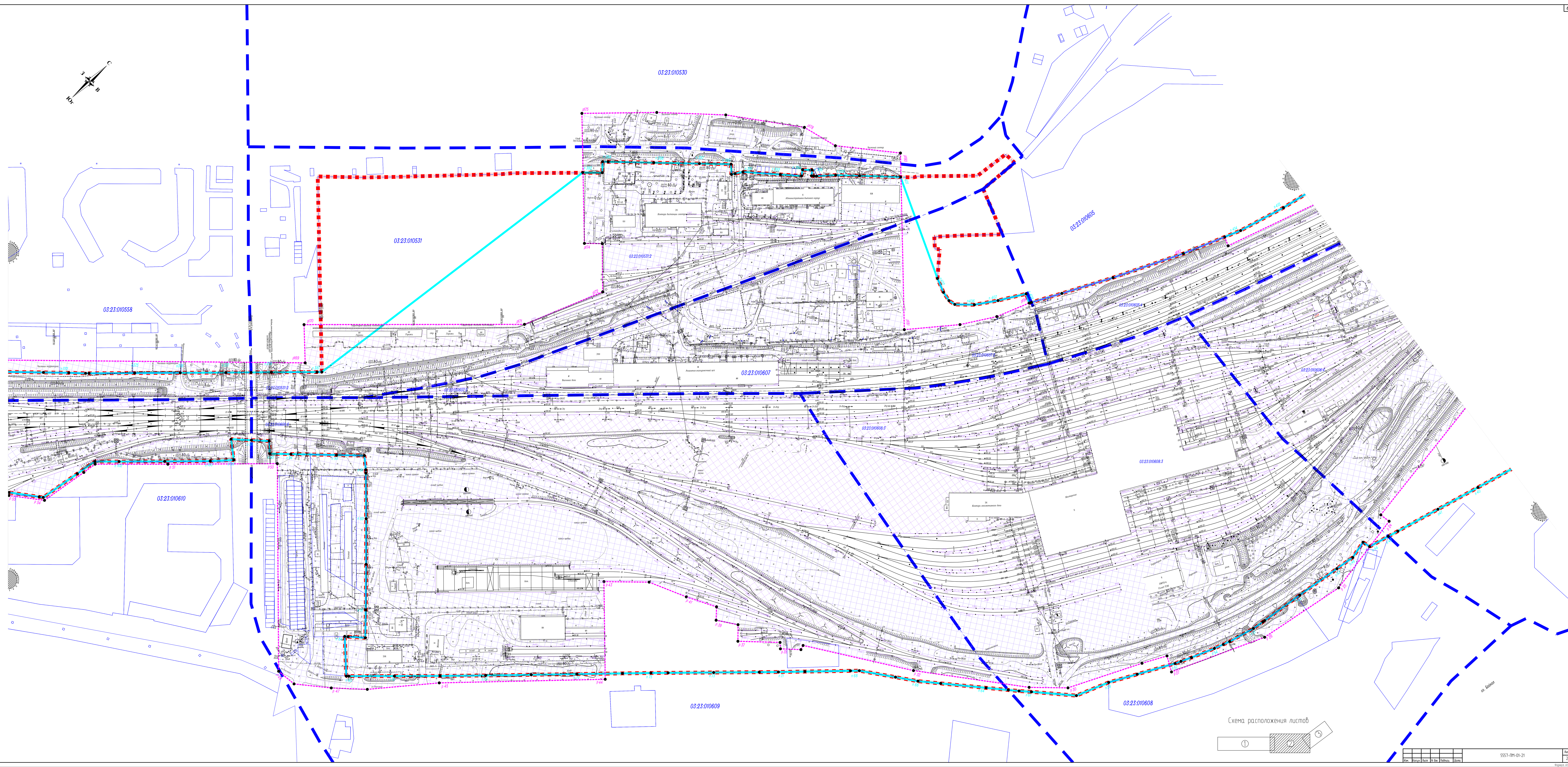
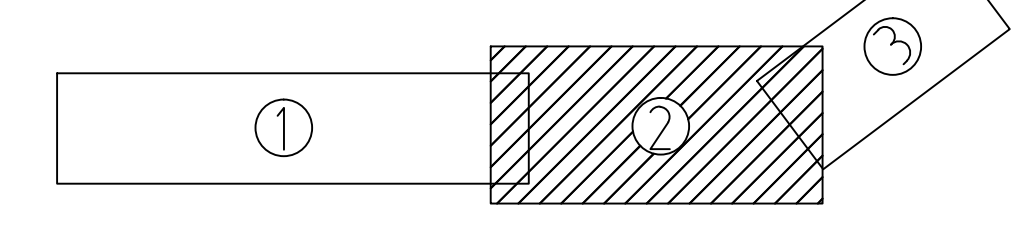


Схема расположения листов



№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
1			2			3		

Имя, И. Фамилия	Дата, Г. Месяц	Время, ч. мин.	Страница, №	Сторона, №

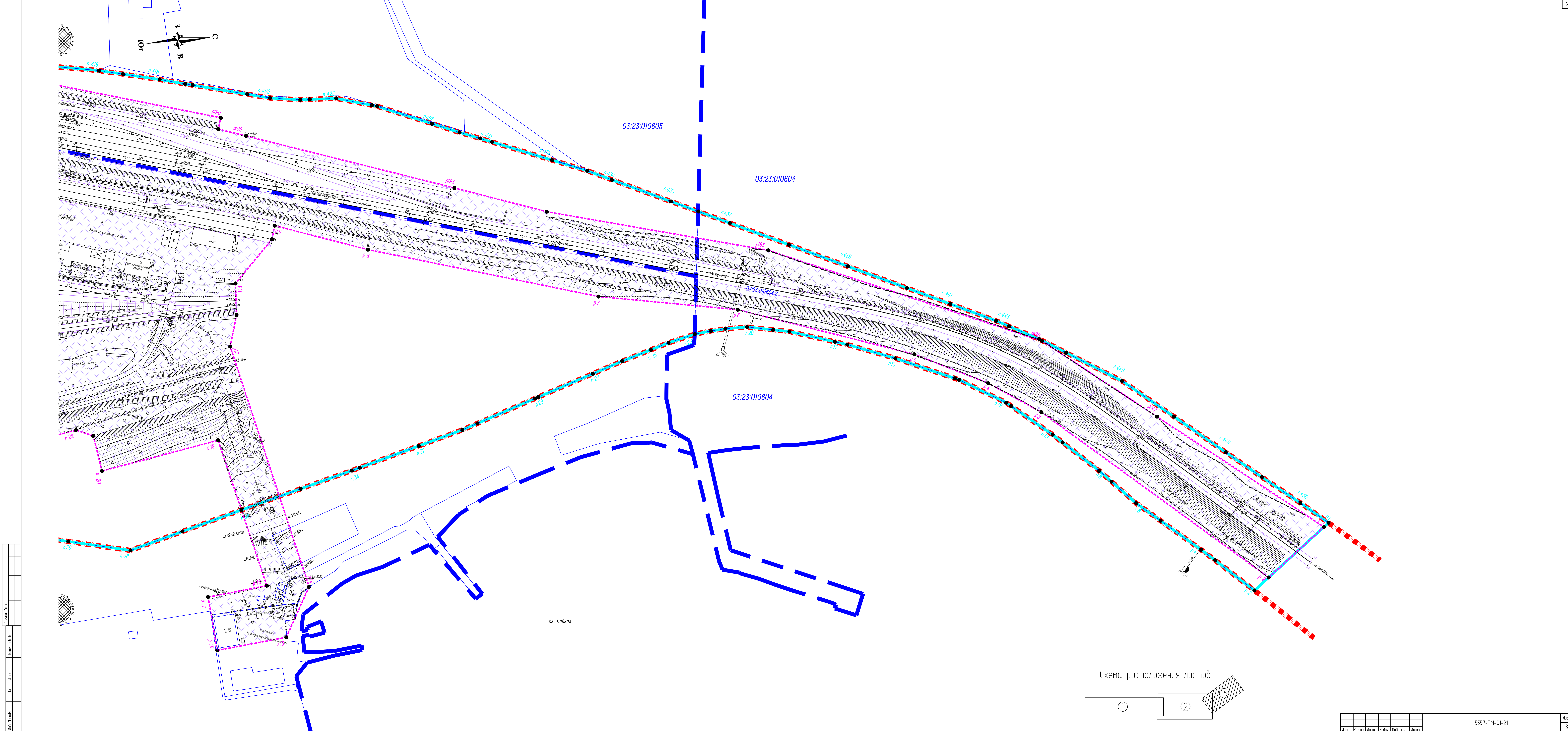
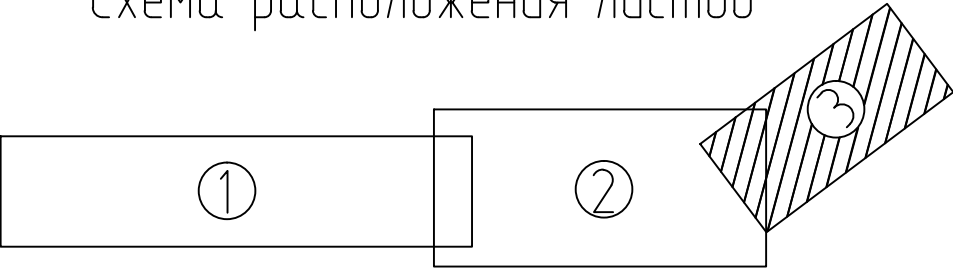


Схема расположения листов



Имя	Контакт	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 2 Текстовая часть

а) Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1–Перечень образуемых земельных участков

Усл. номер зем. участка	Номера характерных точек	Кадастровые номера зем. участков (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	7
МЗУ	н1-н8	03:23:000000 (03:23:010611), (03:23:010610)	114	Из земель гос. собственности, на которой не разграничено (Публичный сервитут)	Не относится
:С1	н1-н18	03:23:000000 (03:23:010611), (03:23:010610)	1618	Из земель гос. собственности, на которой не разграничено (Публичный сервитут)	Не относится
:С2	н19-н40	03:23:000000 (03:23:010610)	1269	Из земель гос. собственности, на которой не разграничено (Публичный сервитут)	Не относится

Таблица 2 – Основные характеристики местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4
-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5557-ПМ2

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	10
«Иркутскжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»		

Таблица 3 – Перечень участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Усл. номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Таблица 4 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кад. номер зем. участка	Кадастровые номера зем. участков (кадастрового квартала)	Адреса или описание местоположения земельных участков	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	3	4	5
-	-	-	-

Таблица 5 – Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной территории

Усл. номер образуемого зем. участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4
МЗУ	Земли населенных пунктов	-	-
:С1	Земли населенных пунктов	-	-
:С2	Земли населенных пунктов	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5557-ПМ2		Лист
											2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3
н18	959782,84	5080612,00
н1	959772,21	5080607,75
н2	959769,05	5080611,29
н3	959765,15	5080607,81
н4	959768,31	5080604,27
н5	959781,69	5080616,17
н6	959770,37	5080628,85
н7	959766,47	5080625,38
н8	959777,79	5080612,69

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка. Публичный сервитут С2 (для прокладки кабеля WK)

Система координат: МСК-03 Зона-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка: 1269 м ²		
н19	960135,86	5080949,19
н20	960130,85	5080952,78
н21	960135,18	5080958,63
н22	960131,98	5080961,04
н23	960129,94	5080958,47
н24	960126,92	5080954,55
н25	960122,79	5080948,64
н26	960117,10	5080940,26
н27	960108,63	5080927,79
н28	960099,24	5080914,05
н29	960091,45	5080902,25
н30	960084,71	5080893,03
н31	960077,33	5080882,99
н32	960071,96	5080875,88
н33	960064,93	5080866,86
н34	960055,73	5080855,45
н35	960060,70	5080848,04
н36	960069,31	5080855,64
н37	960083,56	5080874,95
н38	960102,47	5080900,42
н39	960110,69	5080913,95
н40	960128,18	5080938,30

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

4

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Система координат: МСК-03 Зона-5

Обозначение	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Площадь земельного участка 1 228 808 м ²		
p1	962482,10	5082102,07
p2	962434,33	5082137,75
p3	962267,37	5081988,87
p4	962227,66	5081961,78
p5	962171,39	5081933,03
p6	962035,04	5081883,76
p7	961925,81	5081862,36
p8	961746,91	5081807,02
p9	961675,01	5081780,74
p10	961671,72	5081791,37
p11	961639,39	5081823,44
p12	961637,73	5081848,53
p13	961630,22	5081872,97
p14	961673,77	5082069,49
p15	961651,78	5082107,79
p16	961596,05	5082112,73
p17	961593,01	5082069,76
p18	961640,39	5082065,33
p19	961613,26	5081946,32
p20	961518,93	5081961,51
p21	961514,83	5081932,94
p22	961501,44	5081927,12
p23	961339,30	5081952,84
p24	961341,32	5081964,20
p25	961251,21	5081980,56
p26	961154,76	5081965,65
p27	961053,81	5081924,65
p28	961062,03	5081908,37
p29	961036,36	5081895,80
p30	960958,31	5081860,77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

5

p31	960927,33	5081831,61
p32	960846,31	5081732,29
p33	960775,73	5081630,20
p34	960770,88	5081631,95
p35	960754,90	5081616,11
p36	960759,36	5081610,68
p37	960726,16	5081578,50
p38	960738,54	5081565,20
p39	960724,13	5081545,35
p40	960734,38	5081534,88
p41	960717,38	5081504,42
p42	960698,25	5081464,93
p43	960662,11	5081431,00
p44	960590,77	5081510,88
p45	960453,99	5081390,79
p46	960391,03	5081342,67
p47	960362,98	5081314,84
p48	960335,88	5081283,98
p49	960332,79	5081262,33
p50	960485,62	5081093,57
p51	960396,76	5081012,92
p52	960337,98	5080958,95
p53	960322,77	5080957,29
p54	960270,30	5080950,68
p55	960245,15	5080920,40
p56	960193,18	5080904,48
p57	960171,45	5080904,91
p58	960152,30	5080897,57
p59	960117,47	5080888,51
p60	960137,07	5080935,79
p61	960135,84	5080958,18
p62	960121,49	5080968,79
p63	960048,32	5080868,71
p64	960030,44	5080848,07
p65	960008,96	5080827,05
p66	960017,88	5080816,27
p67	959996,39	5080799,27
p68	959988,58	5080795,08
p69	959816,87	5080628,80
p70	959801,27	5080645,89
p71	959785,38	5080657,75
p72	959765,73	5080663,51
p73	959746,45	5080656,78
p74	959728,74	5080609,52
p75	959738,88	5080576,85
p76	959741,28	5080561,45
p77	959526,51	5080368,99
p78	959481,97	5080408,86
p79	959473,57	5080408,94
p80	959466,54	5080402,16
p81	959447,24	5080370,21
p82	959388,06	5080316,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

6

p83	959213,34	5080159,82
p84	959202,79	5080166,18
p85	959158,80	5080122,97
p86	959144,61	5080087,67
p87	959137,62	5080062,03
p88	959117,49	5080000,33
p89	959093,02	5079931,09
p90	959143,01	5079914,97
p91	959090,95	5079835,21
p92	959080,81	5079822,76
p93	959061,18	5079798,74
p94	959040,77	5079778,62
p95	959027,86	5079771,16
p96	959021,16	5079752,85
p97	958994,57	5079714,57
p98	958982,57	5079721,81
p99	958891,86	5079628,09
p100	958832,70	5079583,66
p101	958827,59	5079592,28
p102	958793,59	5079603,77
p103	958788,92	5079603,55
p104	958771,99	5079588,33
p105	958808,17	5079548,89
p106	958672,42	5079427,80
p107	958684,03	5079413,07
p108	958617,95	5079374,33
p109	958619,00	5079372,26
p110	958640,49	5079352,94
p111	958644,87	5079340,73
p112	958627,63	5079284,17
p113	958608,07	5079256,02
p114	958604,85	5079178,50
p115	958624,66	5079156,57
p116	958632,54	5079104,46
p117	958661,29	5079109,97
p118	958717,31	5079121,68
p119	958700,52	5079242,87
p120	958730,96	5079285,98
p121	958730,88	5079300,42
p122	958804,09	5079407,77
p123	958833,88	5079452,15
p124	958887,98	5079516,66
p125	958897,07	5079525,28
p126	958926,10	5079542,81
p127	958974,31	5079595,55
p128	959008,15	5079625,56
p129	959039,44	5079650,84
p130	959056,71	5079640,01
p131	959095,67	5079663,44
p132	959131,07	5079693,59
p133	959147,60	5079704,53
p134	959142,96	5079741,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

7

p135	959188,73	5079771,05
p136	959240,98	5079801,89
p137	959256,63	5079789,85
p138	959271,02	5079804,27
p139	959301,58	5079778,64
p140	959322,09	5079747,57
p141	959385,80	5079801,14
p142	959417,17	5079757,64
p143	959471,82	5079789,39
p144	959543,43	5079846,67
p145	959604,44	5079903,21
p146	959691,18	5079988,62
p147	959685,14	5080003,78
p148	959689,94	5080151,45
p149	959678,89	5080152,80
p150	959666,40	5080143,10
p151	959660,08	5080133,94
p152	959658,51	5080124,84
p153	959525,34	5080000,95
p154	959499,87	5080032,05
p155	959553,89	5080085,71
p156	959715,40	5080233,21
p157	959823,06	5080331,91
p158	959893,80	5080404,79
p159	959929,78	5080426,98
p160	959982,53	5080466,99
p161	960054,28	5080531,42
p162	960061,32	5080523,67
p163	960085,90	5080545,99
p164	960099,93	5080530,73
p165	960143,75	5080573,00
p166	960142,76	5080580,44
p167	960121,36	5080604,40
p168	960293,80	5080762,71
p169	960582,84	5081032,79
p170	960610,27	5081001,03
p171	960788,56	5081164,22
p172	960875,88	5081195,90
p173	960911,24	5081156,63
p174	960897,02	5081143,21
p175	960991,35	5081036,30
p176	961052,58	5081091,05
p177	961106,45	5081144,17
p178	961160,81	5081212,53
p179	961172,16	5081250,27
p180	961219,41	5081304,45
p181	961091,57	5081450,03
p182	961140,31	5081487,20
p183	961176,06	5081508,03
p184	961212,21	5081521,09
p185	961245,78	5081537,55
p186	961298,80	5081562,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

8

p187	961373,49	5081595,39
p188	961419,16	5081612,59
p189	961415,43	5081622,30
p190	961640,79	5081690,96
p191	961637,90	5081699,74
p192	961659,49	5081707,40
p193	961820,27	5081765,01
p194	961891,50	5081791,06
p195	962063,82	5081839,13
p196	962273,58	5081932,53
p197	962358,61	5082001,48

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов даны согласно сведениям, полученным из ЕГРН, и согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее классификатор) и приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Виды разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков для размещения линейного объекта

Обозначение зем. участка	Вид разрешенного использования по документу	Вид использования по проекту межевания территории	Код вида разрешенного использования по классификатору
1	2	3	4
Образуемые земельные участки			
МЗУ	-	Для размещения и эксплуатации существующих объектов железнодорожного транспорта (пешеходный надземный переход)	7.1.2
:C1	-	Для размещения и эксплуатации пандуса для МГН	12.0
:C2	-	Для прокладки подземного кабеля WK	3.1.1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5557-ПМ2

Лист

9

Существующие земельные участки			
03:23:000000:1 (03:23:010580:6, 03:23:010603:3, 03:23:010617:3, 03:23:010579:3, 03:23:010613:51, 03:23:010612:20, 03:23:010577:4, 03:23:010568:4, 03:23:010558:36, 03:23:010558:36, 03:23:010610:4, 03:23:010531:2, 03:23:010607:2, 03:23:010609:6, 03:23:010608:3, 03:23:010605:4, 03:23:010606:4, 03:23:010604:3)			7.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата