

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » сентября 2020 г.

№ 437

г. Северобайкальск

Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 03:23:000000:5188, 03:23:010564:414 и части земель в кадастровом квартале 03:23:010564 на территории муниципального образования «г. Северобайкальск»

На основании ходатайства ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, КПП 997650001) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 24 сентября 2020 года № 1774, учитывая технические условия № 8000392008 от 04.09.2019 г., технические условия № 167 от 07.10.2019 г., технические условия № 232/1 от 10.10.2019 г., о подключении объекта капитального строительства к электрическим сетям, системам теплоснабжения, системам водоснабжения и водоотведения, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отношении земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей водопроводных сетей, сетей водоотведения:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, с кадастровыми номерами 03:23:000000:5188, 03:23:010564:414 и части земель в кадастровом квартале 03:23:010564 на территории муниципального образования «г. Северобайкальск» в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей водопроводных сетей, сетей водоотведения на срок 49 лет:

1) использование земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 3 месяца;

2) плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Владелелем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (Приложение № 1);

3) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейных сооружений в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения будет осуществляться до декабря 2021 года;

- 4) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
 - а) Обладатель публичного сервитута обязан:
 - своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных Приложением № 1;
 - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;
 - б) Обладатель публичного сервитута вправе:
 - приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;
 - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с Приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия;
- 2) Обладателю публичного сервитута.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его с приложениями в газете «Северный Байкал» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Глава



О.А. Котов

Расчет платы за публичный сервитут на 2020 год

Обладатель ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727)

| Назначение земель | Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого публичным сервитутом, руб.* | Площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м. | Процент от кадастровой стоимости** | Годовая плата за публичный сервитут, руб. |
|---|---|---|-----------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения | 03:23:000000:5188 | 368 045 045,08 | 65788 | 509 | 0,01 | 284,75 |
| | 03:23:010564:414 | 204 734,82 | 1838 | 59 | 0,01 | 0,66 |
| ИТОГО | | | | | | 285,41 |

| Назначение земель | Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв.м.*** | Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м. | Процент от кадастровой стоимости** | Годовая плата за публичный сервитут, руб. |
|--|--|---|--|------------------------------------|---|
| Для размещения объектов электро-сетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения | 03:23:010564 | 5594,41 | 653 | 0,01 | 365,31 |
| ИТОГО | | | | | 365,31 |

| | |
|--|---------------|
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ | 650,72 |
|--|---------------|

*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 13 января 2016 г. N 2 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Республике Бурятия»;

** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Итого за 49 (сорок девять) лет

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут 650,72 x 49 = 31 885, 28 руб.

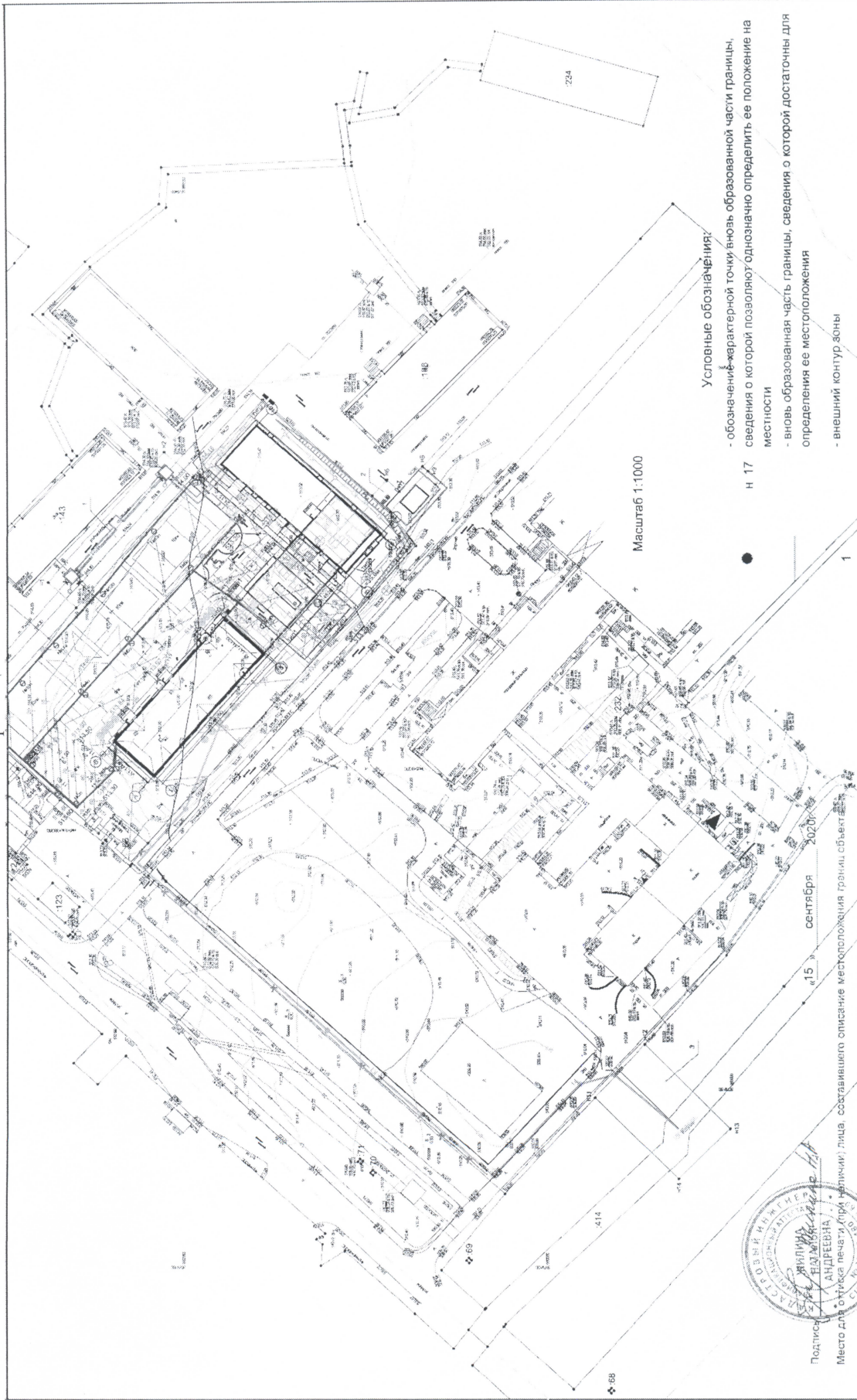
УИН 0356027148038701686540136

Указанный платеж производится не позднее 25 марта 2022 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута

| | | |
|---|---------------|------------|
| Площадь публичного сервитута: 1221 кв.м. | | |
| Местоположение: РФ, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, улица Мира | | |
| Система координат: МСК-05, зона 5 | | |
| Метод определения координат: картометрический | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M1): 0,10 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н1 | 960188,32 | 5079289,92 |
| н2 | 960156,33 | 5079326,23 |
| н3 | 960148,38 | 5079319,14 |
| н4 | 960180,58 | 5079283,01 |
| н1 | 960188,32 | 5079289,92 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н5 | 960099,11 | 5079313,78 |
| н6 | 960095,04 | 5079318,27 |
| н7 | 960091,59 | 5079314,94 |
| н8 | 960085,27 | 5079322,01 |
| н9 | 960083,77 | 5079320,67 |
| н10 | 960094,09 | 5079309,25 |
| Н5 | 960099,11 | 5079313,78 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н1 | 960037,99 | 5079146,90 |
| н2 | 960024,48 | 5079161,66 |
| н3 | 960001,06 | 5079138,28 |
| н4 | 960015,20 | 5079124,13 |
| н1 | 960037,99 | 5079146,90 |

Описание местоположения границ публичного сервитута
План границ объекта



Глава

О.А. Котов