



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2011 г.

№ 1312

Об утверждении Положения о порядке ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Северобайкальск»

В соответствии с пунктом 6 ч.3 статьи 8, статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Администрация муниципального образования «город Северобайкальск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Северобайкальск» (Приложение).

2. Возложить на Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «Город Северобайкальск» функции по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Северобайкальск».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Северный Байкал» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Глава  
Йовенко Елена Александровна  
8-301-30-2-70-35



О.А. Котов



Приложение  
«УТВЕРЖДЕНО»  
Постановлением  
администрации муниципального образования  
«город Северобайкальск»  
№312 от «16» 12 2021 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок формирования и использования информационных фондов, цифровых информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) муниципального образования «город Северобайкальск», регулирует правовые отношения, возникающие при предоставлении и использовании содержащихся в ИСОГД сведений.

Положение разработано в соответствии с главой 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 N 86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления".

Настоящее Положение действует на территории муниципального образования «город Северобайкальск» и распространяется на органы местного самоуправления муниципального образования «город Северобайкальск», участников градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Северобайкальск» (физических и юридических лиц) - правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости в муниципальном образовании «город Северобайкальск», независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, участников отношений по формированию и использованию информационных ресурсов ИСОГД.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) информационная система обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Северобайкальск» (далее - ИСОГД) - систематизированный свод сведений о документах, об объектах градостроительной деятельности, о градостроительном планировании развития территории муниципального образования «город Северобайкальск», градостроительных регламентах, резервировании земель для государственных и муниципальных нужд и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Северобайкальск», в том числе, для осуществления изменений объектов недвижимости;

2) объект градостроительной деятельности - объект, в отношении которого осуществляется или осуществлялась градостроительная деятельность. Им являются



территория муниципальном образовании «город Северобайкальск», земельные участки с расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимости и их комплексами;

3) мониторинг объектов градостроительной деятельности - основанная на сведениях ИСОГД система наблюдений за состоянием, использованием и изменением объектов градостроительной деятельности. Полученные в результате мониторинга объектов градостроительной деятельности сведения являются неотъемлемой составной частью информационных ресурсов ИСОГД;

4) регистрация документа в ИСОГД - действие, в результате совершения которого документ или его часть включается в информационные ресурсы ИСОГД, а содержащиеся в нем градостроительные регламенты приобретают статус обязательных для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности и правообладателями земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости;

5) выписка (справка ИСОГД) - документ, содержащий запрашиваемые потребителем официальные сведения ИСОГД, необходимые при принятии решения о размещении, строительстве, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте объекта, характеризующие действующие на определенной территории городского округа градостроительные регламенты и иные условия осуществления градостроительной деятельности, требования и ограничения к использованию земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости;

6) комплексная справка - исходящий документ ИСОГД, содержащий несколько сведений из нескольких разделов ИСОГД, и дополнительно включающий иные документы и материалы о градостроительных регламентах, и справочную информацию применительно к градостроительному объекту, а также справочные сведения иных информационных систем;

7) компоненты информационной системы ИСОГД - информационные ресурсы ИСОГД и информационные технологии. Информационные технологии включают в себя программные, технические, лингвистические, правовые, организационные средства, обеспечивающие проверку информационных ресурсов, их регистрацию, учет, хранение, актуализацию и предоставление пользователям.

8) администраторы ИСОГД - должностные лица уполномоченного органа администрации муниципального образования «город Северобайкальск», ответственные за управление конфигурацией (настройкой), за целостность данных, резервное копирование, а также за контроль работы автоматизированной системы ИСОГД в целом и ее компонентов.

9) разработчик ИСОГД - юридическое лицо, выполнившее разработку, настройку и ввод в эксплуатацию автоматизированной системы ИСОГД на основании муниципального заказа.

10) Оператор ИСОГД - должностное лицо уполномоченного органа администрации муниципального образования «город Северобайкальск», получившее санкционированный доступ к информационным ресурсам ИСОГД.

11) пользователи ИСОГД - юридические, физические лица, получившие санкционированный доступ к информационным ресурсам ИСОГД.

В настоящем Положении используются также понятия, определения которых даны в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, регулирующие отношения в области градостроительства, в области информации и информатизации, а также земельные отношения.



### **3. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ИСОГД**

ИСОГД создается и ведется в целях информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Северобайкальск», юридических и физических лиц, других участников градостроительной деятельности.

Помимо информационного обеспечения градостроительной деятельности сведения, содержащиеся в ИСОГД, могут также применяться для обеспечения иной, не запрещенной законодательством Российской Федерации, деятельности в соответствии с пунктом 11.4 настоящего Положения.

### **4. ПРИНЦИПЫ ВЕДЕНИЯ ИСОГД**

Основными принципами ведения ИСОГД являются:

- 1) обязательность регистрации и учета в ИСОГД документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности и связанных с ее осуществлением;
- 2) открытость сведений;
- 3) непрерывность актуализации информационных ресурсов;
- 4) совместимость с информационными системами государственного земельного кадастра, кадастра объектов недвижимости, адресного реестра зданий и сооружений, иными кадастрами, реестрами и регистрами муниципального образования «город Северобайкальск».

### **5. МЕСТО ИСОГД В СИСТЕМЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА**

ИСОГД является городской информационной системой обеспечения градостроительной деятельности.

ИСОГД обеспечивает органы государственной власти Российской Федерации и администрации муниципального образования «город Северобайкальск», инвесторов, проектировщиков, других участников градостроительной деятельности сведениями, необходимыми сведениями для принятия инвестиционных и градостроительных решений, и служит источником информационного обмена при осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, государственного контроля за использованием и охраной земель, государственного контроля за градостроительной деятельностью, государственного контроля за использованием памятников истории и культуры, мониторинга реализации документов территориального планирования и градостроительной документации территории муниципального образования «город Северобайкальск».

При ведении ИСОГД осуществляется взаимодействие с операторами других информационных систем в порядке, устанавливаемом администрацией муниципального образования «город Северобайкальск», в соответствии с настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «город Северобайкальск», в области информационных ресурсов и информатизации, обеспечивающими интеграцию и эффективность использования информационных ресурсов в муниципальном образовании «город Северобайкальск».

### **6. ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ И УЧЕТА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Документы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности, подлежат регистрации и учету в ИСОГД.



Перечень документов и порядок их регистрации и учета в ИСОГД устанавливаются Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

### **7. ОТКРЫТОСТЬ СВЕДЕНИЙ ИСОГД**

Сведения ИСОГД носят открытый характер и предоставляются всем заинтересованным лицам в соответствии с их письменными запросами, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

Сведения ИСОГД, составляющие государственную тайну, предоставляются в порядке, установленном федеральным законодательством о государственной тайне.

Сведения ИСОГД, предоставленные физическим и юридическим лицам, могут быть использованы ими для создания производной информации, с обязательным указанием источника информации.

Производная информация и информация ИСОГД, предоставленная пользователям, могут использоваться исключительно в качестве справочных сведений.

### **8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И АВТОРСКИЕ ПРАВА НА ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ИСОГД И ЕЕ КОМПОНЕНТЫ**

Информационные ресурсы ИСОГД, созданные или приобретенные за счет средств бюджета муниципального образования «город Северобайкальск», а также формируемые на основе документов, представляемых в обязательном порядке, являются собственностью администрации муниципального образования «город Северобайкальск», и приватизации не подлежат.

Правомочия собственника информационных ресурсов ИСОГД осуществляет администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Собственником информационных технологий информационной системы ИСОГД и их составных частей является Разработчик.

Авторские права на информационную систему ИСОГД и ее компоненты охраняются в соответствии с федеральным законодательством об авторском праве и смежных правах.

### **9. ЗАДАЧИ ОПЕРАТОРА И АДМИНИСТРАТОРА ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ИСОГД**

Оператор осуществляет деятельность по формированию и использованию информационных ресурсов ИСОГД и ведению мониторинга объектов градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Оператор несет обязанность по предоставлению сведений, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Администратор ИСОГД обеспечивает функционирование ИСОГД и проводит мероприятия по развитию системы.



## **10. СОСТАВ, ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД**

### **10.1. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ИСОГД**

10.1.1. Информационные ресурсы ИСОГД по своему статусу подразделяются на регламентные и справочные.

10.1.2. К регламентным информационным ресурсам ИСОГД относятся сведения о градостроительных регламентах общего и особого вида, содержащиеся в утвержденных в установленном порядке в схеме территориального планирования территории муниципального образования «город Северобайкальск», градостроительных обоснованиях размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов, разбивочных чертежах-актах линий градостроительного регулирования, актах резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд, актах разрешенного использования участков территории градостроительных объектов, иной документации, а также сведения об иных градостроительных требованиях к использованию территории муниципального образования «город Северобайкальск».

10.1.3. ИСОГД является единственным официальным источником сведений о градостроительных регламентах общего и особого вида, иной регламентной информации об объектах градостроительной деятельности.

10.1.4. К справочным информационным ресурсам ИСОГД относятся:

- 1) документы о фактическом состоянии и использовании территорий муниципального образования «город Северобайкальск»;
- 2) сведения об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, иных градостроительных объектах;
- 3) сведения о проектах строительства (реконструкции) зданий и сооружений;
- 4) нормативные правовые акты в области строительства, градостроительства и архитектуры, а также иные правовые акты, содержащие нормы, регламентирующие градостроительную деятельность;
- 5) нормативы и правила: градостроительные, строительные, санитарные, пожарной безопасности, промышленной безопасности и иные обязательные для учета при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности документы и сведения, не отнесенные в установленном порядке к информационным ресурсам других общегородских информационных систем.

### **10.2. ФОРМИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД**

10.2.1. Информационные ресурсы ИСОГД формируются путем регистрации и учета документов в соответствии с ч. 4 ст. 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2.2. Картографической основой для формирования информационных ресурсов ИСОГД является муниципальный картографо-геодезический фонд администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Информационные ресурсы ИСОГД включаются в хозяйственный оборот путем оказания на их основе информационных услуг.

10.2.3. Основой деления территории муниципального образования «город Северобайкальск» для целей ведения ИСОГД являются границы кадастрового деления территории муниципального образования «город Северобайкальск», предоставляемые оператору безвозмездно в электронном виде и актуальном состоянии уполномоченной на создание и ведение земельного кадастра организацией.

10.2.4. Информационная система состоит:



- из основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса и Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

- из дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности.

10.2.5. Информационная система имеет 9 основных разделов.

Раздел I "Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании Российской Федерации.

Общая часть раздела I содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 5 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «город Северобайкальск», и номера книг, в которых хранятся копии документов и материалов (далее - номера книг).

Специальная часть раздела I содержит:

наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования Российской Федерации, предусмотренных частью 6 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «город Северобайкальск»;

номера книг и регистрационные номера, присвоенные документам и материалам, копии которых хранятся в этих книгах (далее - регистрационные номера);

ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел II "Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования «город Северобайкальск»" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии размещенных в информационной системе документов и материалов о территориальном планировании территории муниципального образования «город Северобайкальск».

Общая часть раздела II содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования территории муниципального образования «город Северобайкальск», предусмотренных частью 5 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «город Северобайкальск», и номера книг.

Специальная часть раздела II содержит:

наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в картах (схемах) территориального планирования муниципального образования «город Северобайкальск», предусмотренных частью 6 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся территории муниципального образования «город Северобайкальск»;

номера книг и регистрационные номера;

ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела "Геодезические и картографические материалы".



Раздел III "Документы территориального планирования муниципального образования «город Северобайкальск», материалы по их обоснованию" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "в" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов о территориальном планировании муниципального образования «город Северобайкальск».

Общая часть раздела III содержит наименования и реквизиты актуализированных документов территориального планирования, предусмотренных частями 5 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - для городского округа, и номера книг.

Специальная часть раздела III содержит:

наименования и реквизиты актуализированных карт (схем), содержащихся в документах территориального планирования муниципального образования «город Северобайкальск», предусмотренных частями 6 и 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - для городского округа;

номера книг и регистрационные номера;

ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты (схемы), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел IV "Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "г" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов правил землепользования и застройки.

Общая часть раздела IV содержит наименования и реквизиты актуализированных документов, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг.

Специальная часть раздела IV содержит:

наименования и реквизиты актуализированных карт градостроительного зонирования, включенных в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

номера книг и регистрационные номера;

ссылки на подраздел, содержащий актуализированные карты, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел V "Документация по планировке территорий" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "д" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, в которых хранятся копии документов и материалов по планировке территорий.

Общая часть раздела V содержит наименования и реквизиты актуализированных документов по планировке территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 и частью 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и номера книг.

Специальная часть раздела V содержит:

наименования и реквизиты актуализированных схем и чертежей планировки территории, содержащихся в документах по планировке территории, предусмотренных пунктом 1 части 3 и частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

номера книг и регистрационные номера;



ссылки на подраздел, содержащий актуализированные документы, раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VI "Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "е" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей.

Общая часть раздела VI содержит сведения о проведенных инженерных изысканиях с указанием номера, присвоенного материалам и (или) данным при их размещении в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Специальная часть раздела VI содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изученности природных и техногенных условий на актуализированной карте (схеме), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VII "Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "ж" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из общей и специальной частей, а также книг, содержащих копии документов об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Общая часть раздела VII содержит наименования и реквизиты актуализированных документов об изъятии и резервировании земельных участков, принятых органами государственной власти или органом местного самоуправления, и номера книг.

Специальная часть раздела VII содержит ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд на актуализированной карте (схеме), раздела "Геодезические и картографические материалы".

Раздел VIII "Застроенные и подлежащие застройке земельные участки" состоит из общей части, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Общая часть раздела VIII содержит:

наименования и реквизиты актуализированных документов, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ссылку на соответствующий подраздел, содержащий графическое отображение сведений из карт, схем, чертежей, документов и материалов, хранящихся в делах о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, на актуализированной карте, схеме, чертеже, раздела "Геодезические и картографические материалы";

номера книг, в которых хранятся дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

На каждое дело о застроенных и подлежащих застройке земельных участках открывается отдельная книга о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Раздел IX "Геодезические и картографические материалы" содержит сведения, предусмотренные подпунктом "з" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоит из 8 подразделов. Каждый подраздел раздела "Геодезические и картографические материалы" содержит актуализированные карты, схемы, чертежи соответствующих разделов информационной системы.



10.2.6. Дополнительные разделы информационной системы создаются и ведутся по решению органа местного самоуправления. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах информационной системы, не могут дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах информационной системы.

Дополнительные разделы ИСОГД ведутся без присвоения регистрационных номеров и могут дополняться путем внесения изменений в настоящее Положение на основании соответствующего постановления администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах информационной системы, не должны дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах информационной системы.

10.2.7. Сведения, подлежащие размещению в информационной системе и полученные в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от органов государственной власти или органов местного самоуправления, регистрируются в книге учета сведений в день их поступления. В течение 14 дней с даты регистрации, указанные сведения должны быть размещены в информационной системе.

10.2.8. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в информационной системе, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Копии документов и материалов, на основании которых в сведения, содержащиеся в информационной системе, вносились изменения, помещаются в ранее открытые книги соответствующих разделов информационной системы.

10.2.9. Сведения, содержащиеся в информационной системе, хранятся на бумажных и электронных носителях.

При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

10.2.10. Каждой записи, содержащейся в общей части разделов информационной системы, и каждому документу, копия которого хранится в книге, присваивается регистрационный номер. Порядок присвоения регистрационных номеров указанным записям и документам, содержащимся в информационной системе, устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации.

Каждой записи, содержащейся в специальной части разделов информационной системы, присваивается идентификационный номер. Порядок присвоения идентификационных номеров указанным записям информационной системы устанавливается в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".

### **10.3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

В целях формирования информационных ресурсов ИСОГД и поддержания их в актуальном состоянии, субъекты органов местного самоуправления муниципального образования «город Северобайкальск», соответственно принявшие, утвердившие, выдавшие документы указанные в подпункте 10.1.1 настоящего Положения, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют в обязательном порядке для регистрации и учета в уполномоченный орган по ведению ИСОГД.



## 10.1.1. Копии документов:

- 1) схемы территориального планирования муниципального образования «город Северобайкальск»;
- 2) генерального плана администрации муниципального образования «город Северобайкальск»;
- 3) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск»;
- 4) проектов планировки и межевания территорий муниципального образования «город Северобайкальск»;
- 5) актов выбора земельных участков и предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства;
- 6) градостроительных планов земельных участков;
- 7) результатов комплексных инженерных изысканий;
- 8) сведений о площади, о высоте и об этажности объектов капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схем планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- 10) правоустанавливающих документов на земельные участки;
- 11) документов, подтверждающих соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- 12) заключений государственной экспертизы проектной документации;
- 13) разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов;
- 14) решений органов местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 15) решений органов местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 16) документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
- 17) актов приемки объектов капитального строительства;
- 18) разрешений на ввод объектов строительства (реконструкции, капитального ремонта) в эксплуатацию;
- 19) схем, отображающих расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

Перечень видов документов, представляемых в обязательном порядке для регистрации и учета в ИСОГД, может дополняться администрацией муниципального образования «город Северобайкальск»; в соответствии с федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования «город Северобайкальск».



#### **10.4. АКТУАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД**

Информационные ресурсы ИСОГД поддерживаются оператором в актуальном состоянии посредством регистрации и учета новых документов и перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими или содержание которых изменено.

#### **10.5. ХРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД**

Информационные ресурсы ИСОГД подлежат постоянному хранению.

#### **10.6. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ИСОГД**

Оператор, администратор баз данных и иные участники работ по созданию и эксплуатации информационной системы, формированию и использованию информационных ресурсов ИСОГД обязаны соблюдать требования федерального законодательства о защите информации и обеспечении информационной безопасности.

С целью защиты имущественных интересов муниципального образования «город Северобайкальск» может осуществляться страхование информационных ресурсов и других компонентов информационной системы ИСОГД от утраты, повреждения и иных рисков за счет средств бюджета муниципального образования «город Северобайкальск» в соответствии с федеральным законодательством.

#### **10.7. МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основной целью ведения мониторинга объектов градостроительной деятельности является обеспечение органов исполнительной власти муниципального образования «город Северобайкальск» и иных органов власти в соответствии с их компетенцией сведениями:

- 1) о состоянии объектов градостроительной деятельности и изменениях их параметров на всех этапах создания и эксплуатации;
- 2) о степени соответствия фактического состояния и использования объектов градостроительной деятельности градостроительным регламентам.

Ведение мониторинга объектов градостроительной деятельности включает:

- 1) фиксацию сведений об объектах градостроительной деятельности на различных этапах их развития, основанных на зарегистрированных или учтенных в ИСОГД документах;
- 2) анализ динамики развития объектов градостроительной деятельности на предмет соответствия установленным градостроительным требованиям и ограничениям;
- 3) обеспечение аналитическими материалами органов исполнительной власти муниципального образования «город Северобайкальск» и иных заинтересованных лиц.

Сведения мониторинга объектов градостроительной деятельности являются основанием для применения в соответствии с федеральным законодательством и законодательными актами муниципального образования «город Северобайкальск» комплекса мер по приведению фактического использования территорий муниципального образования «город Северобайкальск» в соответствие с градостроительными регламентами.



## **11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ИСОГД**

### **11.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИСОГД**

Сведения ИСОГД предоставляются оператором в соответствии с настоящим Положением.

Сведения ИСОГД могут предоставляться пользователю в виде справок, копий документов, а также путем обеспечения доступа к информационным ресурсам через средства связи и информационные сети, включая Интернет, при наличии договора и соответствующего порядка, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Справкой являются:

- 1) справка ИСОГД;
- 2) комплексная справка.

Справка ИСОГД, используемая в соответствии с настоящим Положением при принятии решений органами местного самоуправления муниципального образования «город Северобайкальск» о размещении, строительстве, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте объектов, в обязательном порядке должна содержать минимально необходимый набор сведений в соответствии с перечнем, определенным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.

Доступ к информационным ресурсам ИСОГД через средства связи и информационные сети, включая Интернет, предоставляется на условиях договора, заключаемого оператором с пользователем информационных ресурсов. Договором в зависимости от категории пользователя определяется объем информации, к которой обеспечивается доступ. Администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» может быть установлен иной порядок предоставления доступа к информационным ресурсам ИСОГД через средства связи и информационные сети, включая Интернет.

### **11.2. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СВЕДЕНИЙ ИСОГД**

Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, устанавливается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26 февраля 2007 г. N 57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности".

Размер платы за предоставление сведений не должен превышать максимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее - заинтересованные лица).

Заинтересованное лицо подает в МКУ «КУГХ» администрации муниципального образования «город Северобайкальск» письменный запрос с указанием своего наименования (имени) и места нахождения (места жительства).

В запросе указывается раздел информационной системы, запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте



капитального строительства, форма предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, и способ их доставки.

Оператор ИСОГД, исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений.

Бесплатно сведения, содержащиеся в информационной системе, предоставляются по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

Внесение платы в безналичной форме подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации об его исполнении. Внесение платы наличными средствами подтверждается квитанцией установленной формы.

Сведения, содержащиеся в информационной системе, выдаются (направляются) заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений.

Возврат средств, внесенных в счет оплаты представления сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании письменного заявления заинтересованного лица о возврате уплаченной суммы в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

### **11.3. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ**

Основаниями для отказа оператора в предоставлении запрошенных сведений являются установленные федеральным законодательством запреты и ограничения на предоставление информации.

В случае отсутствия в ИСОГД запрошенных сведений оператором выдается справка соответствующего содержания.

Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в судебном порядке.

### **11.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ИСОГД**

Использование сведений ИСОГД о градостроительных регламентах является обязательным для органов государственной власти Российской Федерации и Республики Бурятия, органов местного самоуправления администрации муниципального образования «город Северобайкальск», иных участников градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Северобайкальск» при принятии решений:

1) о размещении, строительстве, реконструкции, реставрации, капитальном ремонте градостроительных объектов;



2) об установлении границ и разрешенного использования формируемых земельных участков;

3) об установлении и изменении разрешенного использования земельных участков, границы которых сформированы ранее;

4) о приведении фактического использования земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительными требованиями и ограничениями;

5) о резервировании территорий муниципального образования «город Северобайкальск» для государственных и муниципальных нужд.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории муниципального образования «город Северобайкальск» в части, не относящейся к изменению в установленном порядке действующих градостроительных регламентов, проекты нормативно-правовых актов изменения разрешенного использования земельных участков, предпроектная и проектная документация на строительство и реконструкцию градостроительных объектов, не соответствующие зарегистрированным в ИСОГД градостроительным регламентам, не подлежат утверждению.

Сведения ИСОГД могут использоваться также:

1) при определении соответствия использования земельных участков и находящихся на них иных объектов недвижимости градостроительным требованиям и ограничениям при осуществлении государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель;

2) при оценке объектов недвижимости;

3) при установлении размеров платы за землю и иные объекты недвижимости;

4) при осуществлении государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительстве;

5) при ведении мониторинга объектов градостроительной деятельности;

6) в иных случаях, установленных законодательством.