

**Республика Бурятия**

**Администрация муниципального образования «город Северобайкальск»**

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет**

**по управлению городским хозяйством»**

**Буряад Улас**

**«Северобайкальск хото»**

**гэhэн нютаг засагай байгууламжын захиргаан Нютаг засагай haнгай эмхи зургаан «Хотын ажахы эрхилхэ талаар хороон»**

Ленинградский пр., д.7, г. Северобайкальск, Республика Бурятия, 671700

тел.8(30130) 2-46-18, факс 8 (30130) 2-46-18, komitet-sbk@mail.ru

|  |
| --- |
| АААО «ТЕПЛОЭНЕРГО»  АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»  И.М. Есакову И.М. Есакову |

\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения договора управления многоквартирными**

**домами расположенными на территории МО «город Северобайкальск»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством администрации «муниципального образования «город Северобайкальск»  671701, город Северобайкальск пр. Ленинградский д.7  komitet-sbk@mail.ru  телефон (30130) 2-19-78 |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Приложение №1 к извещению |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Лот №1 - №3 - 17,70 руб./м2 в месяц |
| 6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)  Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.  Конкурсную документацию можно получить по адресу: пр. Ленинградский д.7 каб.111 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. |
| 7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по местному времени, обед с 12.00 до 13.00 начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: г. Северобайкальск пр. Ленинградский д.7 каб.111  Контактное лицо: Кошелева Юлия Владимировна, Гусманова Валентина Васильевна тел. 2-19-78  Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения. |
| 8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | пр. Ленинградский д.7 каб.108 в 10-00 (время местное) 28 февраля 2022 года.  пр. Ленинградский д.7 каб.108 в 10-00 (время местное) 28 февраля 2022 года. |
| 9. Место, дата и время проведения конкурса | пр. Ленинградский д.7 каб.108 в 11-00 (время местное) 01 марта 2021 года. |
| 10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:  **Лот №1** ул. Молодогвардейская, д.4 – 332руб.32коп;  Ул. Рабочая, д.25 – 459руб.23 коп.  **Итого: 791руб.54 коп.**  **Лот №2** ул. Днепропетровская, д.4 – 457руб.63 коп.  ул. Днепропетровская, д.6 – 457руб.28 коп.  ул. Светлая, д.3 – 467руб.55 коп.  ул. Светлая, д.4 - 471руб. 44 коп.  ул. Светлая, д.6 – 474руб. 98 коп.  **Итого: 2328 руб.88 коп.**  **Лот №3** ул. Ленинградская, д. 16 – 691 руб. 36коп.  ул. Ленинградская, д. 22 – 691 руб. 27 коп.  ул. Ленина, д. 5А – 352 руб.67коп.  **Итого: 1735 руб. 31 коп.** |

Председатель М.А. Зыков