



Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«город Северобайкальск»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2020 г.

№ 654

г. Северобайкальск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Северобайкальск»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 30.12.2019г. «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Северобайкальск» п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «город Северобайкальск» № 467 от 22.06.2020г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Северобайкальск».

2. Определить управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ИНН 0317318280, лицензия от 30.01.2020г. № 003 000252) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Северобайкальск» по следующим адресам: ул. Космонавтов, д. 4, ул. Спортивная, д.2, ул. Спортивная, д. 6, ул. Ленинградская, д.20, ул. Молодогвардейская, д. 2, ул. Молодогвардейская, д. 8А, ул. Молодогвардейская, д. 10А с даты внесения многоквартирных домов в реестр лицензий Республики Бурятия.

Управляющая организация определена на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «город Северобайкальск», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования «город Северобайкальск», в размере 17руб.70 коп. за 1 кв. метр.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск»:

- в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п.2 настоящего постановления.

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в службу государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия, обществу с

ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Северный Байкал» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «город Северобайкальск» Мартынова В.А.

Глава



О.А. Котов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
МО "город Северобайкальск"
от "14" августа 2020г. № 654

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Гс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г.
Северобайкальск ул. Ленинградская № 20 НА 2020-2021 гг.**

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ленинградская	
		20	
		797,4	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	14 670,98	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	39 621,63	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	39 621,63	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	10 379,47	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	34 431,89	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчёта собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходующих средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	30 639,39	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		169 364,99	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		169 364,99	17,70

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул.Космонавтов № 4 НА 2020-2021гг.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Космонавтов	
		4	
		781,84	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	14 384,70	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	38 848,47	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	38 848,47	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	10 176,93	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	33 760,01	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчета собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учета поступающих и расходных средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	30 041,51	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		166 060,10	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		166 060,10	17,70

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
МО "город Северобайкальск"
от "14" августа 2020г. № 634

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул. Спортивная № 6 НА 2020-2021г.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Спортивная	
		6	
		553	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	10 174,38	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	27 477,75	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	27 477,75	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	7 198,20	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	23 878,65	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчета собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходимых средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	21 248,54	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		117 455,28	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		117 455,28	17,70

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул. Спортивная № 2 НА 2020-2021гг.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Спортивная	
		2	
		710,2	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	13 066,63	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	35 288,79	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	35 288,79	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	9 244,42	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	30 666,58	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчёта собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходимых средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	27 288,81	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		150 844,01	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		150 844,01	17,70

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул.Молодогвардейская № 10А НА 2020-2021гг.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Молодогвардейская	
		10 А	
		364,3	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	6 702,58	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	18 101,53	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	18 101,53	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	4 741,96	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	15 730,55	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчёта собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходующих средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	13 997,91	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		77 376,05	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		77 376,05	17,70

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
МО "город Северобайкальск"
от "14" августа 2020г. № 634

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул. Молодогвардейская № 2 НА 2020-2021гг.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Молодогвардейская	
		2	
		372,2	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	6 847,93	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	18 494,07	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	18 494,07	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	4 844,79	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	16 071,67	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчёта собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходных средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 301,46	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		79 053,98	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		79 053,98	17,70

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (Тс), ВКЛЮЧАЯ УПРАВЛЕНИЕ МКД, ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МКД РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Северобайкальск ул. Молодогвардейская № 8А НА 2020-2021гг.

Настоящий перечень составлен на основе Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №290 от 03 апреля 2013 года, Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденного Постановлением Правительства №491 от 13 августа 2006 года, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства №416 от 15.05.2013 г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Молодогвардейская	
		8А	
		387,7	
Наименование работ и услуг		Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, стен, фасадов, перекрытий крыш, полов, общедомовых технических и вспомогательных помещений.	Два и более раз в год	7 133,11	1,53
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей.	Ежедневно	19 264,24	4,14
3. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, находящиеся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание систем отопления: испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервации систем отопления после окончания отопительного сезона.	Два и более раз в год	19 264,24	4,14
4. Ремонт и обслуживание систем электроснабжения, технических устройств находящихся в составе общего имущества дома. Техническое обслуживание электрооборудования: техническое обслуживание линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных коробок, силовых установок Освещение мест общего пользования.	Два и более раз в год	5 046,55	1,08
5. Учет потребителей жилищно-коммунальных услуг, начисление обязательных платежей и совершение действий по их сбору.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	16 740,96	3,60
6. Сбор, обновление и хранение технической документации на здание, выбор исполнителей услуг, заключение и сопровождение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества МКД, предоставление ежегодного годового отчета собственникам, в т.ч. плана-перечня работ и услуг и финансового плана по содержанию и ремонту, разработка предложений для общего собрания собственников, организация учёта поступающих и расходующих средств, информирование собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, энергосбережение	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	14 897,03	3,20
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Один раз в сутки	0,00	
ИТОГО		82 346,13	17,70
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕУЧТЕННЫЕ РАБОТЫ (%) ОТ ИТОГОВ			
ВСЕГО		82 346,13	17,70